

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení

neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Kúty
sídlo: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
štatutárny zástupca: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
IČO: 00 309 672
DIČ: 2021049459
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK29 0200 0000 0000 0172 4182

(ďalej len „objednávateľ“)

Dodávateľ: VECTRA SENICA, s. r. o.
sídlo: Smreková 1296/19, 905 01 Senica
štatutárny zástupca: Mgr. Michal Kaščák, konateľ
IČO: 34 118 578
DIČ: 2021044388
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
IBAN: SK88 5200 0000 0000 0940 8248

(ďalej len „dodávateľ“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo na výkon činnosti stavebného dozoru za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude realizovať stavebný dozor stavby „**MŠ Kúty – 2. etapa**“ (ďalej len „stavba“) v súlade s projektovou dokumentáciou stavby vyhotovenou projektantom **Ing. Arch. Iveta Kopecká**, Agátová 1335, 905 01 Senica, dňa 07/2015 a v súlade so zmluvou o dielo uzavretou dňa medzi objednávateľom a obchodnou spoločnosťou **PALKOVIČ-SK, s.r.o.** Hlboké 244, 906 31 Hlboké (ďalej len „zhotoviteľ stavby“).
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že stavebný dozor na stavbu uskutoční v rozsahu:
 - a) zabezpečenie kontroly priebehu stavebných prác, dodržiavania technologických postupov prípravy a realizácie projektu v zmysle projektovej dokumentácie a stavebného povolenia,

- b) sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
 - c) kontrola súladu priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou,
 - d) kontrola dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 - e) kontrola dodržania podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
 - f) dohľad nad riadnou inštaláciou a prevádzkou technického vybavenia na stavbe,
 - g) uskutočňovanie kontroly tých častí stavby, ktoré budú v ďalšom postupe stavebných prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - h) sledovanie a kontrola predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií a samotných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie predkladania dokladov, ktoré preukazujú ich kvalitu (atesty, protokoly, certifikáty, atď.),
 - i) kontrola odborného ukladania stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosti ich použitia a odborného ukladania strojov a zariadení,
 - j) vykonávanie zápisov do stavebného denníka, kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy o dielo uzavretej so zhotoviteľom a platných technických noriem,
 - k) kontrola postupu stavebných prác podľa schváleného vecného a časového harmonogramu, upozorňovanie objednávateľa a zhotoviteľa na nedodržanie zmluvných termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie príslušných sankcií,
 - l) zisťovanie závad a zabezpečovanie odstránenia závad, ktoré na stavbe boli zistené,
 - m) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré sa vyskytnú v priebehu realizácie stavebných prác,
 - n) spoluprácu s projektantom a so zhotoviteľom pri vykonávaní a navrhovaní opatrení pri odstraňovaní prípadných chýb projektu,
 - o) spolupráca so zhotoviteľom pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - p) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavebných prác alebo ich častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - r) kontrola odstraňovania prípadných chýb a nedorobkov zistených pri preberaní,
 - s) účasť na kolaudačnom konaní,
 - t) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
 - u) zabezpečenie odovzdania dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby pre objednávateľa za účelom jej archivácie.
3. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru podľa tejto zmluvy v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a v súlade s ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie stavebného dozoru zaplatí dodávateľovi dohodnutú odplatu a poskytne dodávateľovi potrebnú súčinnosť.

Čl. II **Termín plnenia**

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor podľa čl. I. tejto zmluvy počas celej realizácie stavby až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnotenie priebehu a spôsobu realizácie stavby bude prebiehať na kontrolných dňoch, pre ktoré si zmluvné strany a zhotoviteľ stavby dohodnú harmonogram podľa postupu stavebných prác.
3. V prípade, ak pri realizácii stavby nastane nepredvídateľná situácia alebo ak z vážneho dôvodu hrozí prerušenie stavebných prác alebo vznik škody na stavbe, dodávateľ je povinný vykonať kontrolu realizácie stavby bez zbytočného odkladu na základe telefonической, elektronickej alebo písomnej výzvy objednávateľa, najneskôr však do 24 hodín od výzvy objednávateľa.
4. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor v prípade neprerušovaného priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe aj v dňoch pracovného pokoja alebo pracovného voľna, prípadne i v noci.
5. Dodávateľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť predmet tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby. Dodávateľ je povinný o omeškaní s plnením zo strany zhotoviteľa stavby objednávateľa oboznámiť bez zbytočného odkladu.

Čl. III

Miesto plnenia

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor podľa čl. I. tejto zmluvy v mieste realizácie stavby na ulici Dr. Štefana Heska 921 v Kútoch.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pracovné porady, kontrolné dni, kolaudačné konanie príp. iné konania sa môžu uskutočniť na obecnom úrade na Nám. Radlinského 981 v Kútoch.

Čl. IV

Odplata za dielo a platobná podmienky

1. Zmluvná odplata - cena za dielo podľa čl. I tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
Celková cena diela : 8 400,- €
Dodávateľ nie je platca DPH.
2. Cena za dielo je dohodnutá ako cena pevná, maximálna pre dohodnutý obsah a rozsah diela a túto cenu nie je možné prekročiť.
3. V zmluvnej odplate sú zahrnuté všetky náklady dodávateľa, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy.
4. Dodávateľ vykoná dielo bez poskytnutia zálohy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná odplata bude uhrádzaná na základe faktúr vystavených dodávateľom jedenkrát štvrtročne.

6. Jednotlivé faktúry musia obsahovať:
 - a) označenie objednávateľa a dodávateľa, adresu, sídlo, IČO, príp. DIČ a IČ DPH
 - b) číslo faktúry
 - c) deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - e) fakturovanú sumu
 - f) označenie diela
 - g) podpis oprávnenej osoby.

7. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti riadneho účtovného a daňového dokladu, vyžadované platnými právnymi predpismi náležitosti, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť dodávateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej opravenej faktúry.

8. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, ak nebude na faktúre uvedený neskorší termín splatnosti. Faktúra sa považuje za uhradenú momentom pripísania finančných prostriedkov na účet dodávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v písomnom oznámení dodávateľa o zmene bankového spojenia a čísla účtu doručenom objednávateľovi.

Čl. V

Súčinnosť a podklady objednávateľa

1. Podkladom pre vykonanie diela bude projektová dokumentácia stavby, geodetická dokumentácia, zmluva o dielo so zhotoviteľom a ďalšie potrebné podklady pre realizáciu stavby.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po výzve dodávateľa poskytne dodávateľovi súčinnosť v zmysle spresnenia podkladov, poskytnutia doplňujúcich údajov a náležitostí potrebných pre realizáciu stavby a zhotovenie diela, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť dodávateľovi nahliadnuť do všetkých podkladov objednávateľa, ktoré dodávateľ označí za potrebné, pričom objednávateľ zodpovedá za to, že podklady, dokumenty a informácie, ktoré poskytol dodávateľovi, sú aktuálne a bez väd.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu všetky skutočnosti potrebné pre realizáciu stavby a nevyhnutné pre riadne vyhotovenie diela.
5. Dodávateľ nie je v omeškani s riadnym vykonaním diela podľa tejto zmluvy po dobu, počas ktorej objednávateľ neposkytol dodávateľovi súčinnosť potrebnú pre riadne a včasné vykonanie diela. Čas plnenia dodávateľa sa predlžuje o dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. VI

Oprávnenia dodávateľa

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu na stavbe, ak nie je zastihnutelný zodpovedný zástupca zhotoviteľa a ak je ohrozená bezpečnosť alebo dohodnutá kvalita stavby, život alebo zdravie osôb vykonávajúcich prácu na stavbe alebo ak hrozia iné závažné škody na majetku, v iných prípadoch nie je dodávateľ oprávnený priamo zasahovať do spôsobu realizácie stavby zhotoviteľom.
2. Dodávateľ je v prípade nedodržovania technologických postupov alebo projektovej dokumentácie oprávnený prerušiť, pozastaviť alebo zastaviť prácu na stavbe.
3. Dodávateľ je oprávnený zápisom v stavebnom denníku odsúhlasiť drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia a nezvyšujú cenu stavby.
4. Dodávateľ je oprávnený zápisom v stavebnom denníku odsúhlasiť použitie náhradných hmôt alebo výrobkov, ak tým nedôjde k zníženiu akosti stavby, ani k zvýšeniu ceny stavby.
5. Dodávateľ je oprávnený zápisom do stavebného denníka upozorniť zhotoviteľa na potrebu realizácie prác navyše, ak sa potreba prác navyše zistí až v priebehu realizácie stavby.
6. Dodávateľ je oprávnený vstupovať na stavenisko s tretími osobami len v prípade, ak zabezpečí, že tieto osoby budú vybavené ochrannými prostriedkami a po stavenisku sa budú pohybovať len v prítomnosti dodávateľa.
7. Dodávateľ je oprávnený kedykoľvek vyzvať zamestnancov zhotoviteľa, ktorí sa nachádzajú na stavenisku, aby sa podrobili dychovej skúške na prítomnosť alkoholu. V prípade pozitívneho výsledku alebo v prípade, ak sa zamestnanec zhotoviteľa odmietne podrobiť dychovej skúške, je dodávateľ oprávnený zakázať dotknutému zamestnancovi vstup na stavenisko.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
2. Zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 22.2.2019

Objednávateľ:

[Redacted signature area]

Obec Kúty
Ing. Branislav Vávra
starosta obce



Dodávateľ:

VECTRA SENICA
spol. s r.o.
905 01 SENICA

[Redacted signature area]

VECTRA SENICA, s. r. o.
Mgr. Michal Kaščák
konateľ