



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KÚTY

ZMENA

03/2018

C.Záväzná časť

C.01. Textová časť

August 2018

Územný plán obce Kúty
Zmena 03/2018
C.Záväzná časť
C.01. Textová časť

OBSTARÁVATEL:

Obec Kúty
Obecný úrad, Kúty

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing. Miroslav Polonec (reg.č. 301)
Lomonosovova 6, 917 01 Trnava

SPRACOVATEL:

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:**C. Záväzná časť**C.01. Textová časťC.02. Limity a regulatívy rozvoja

ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien – Formát A
Zmena 03/2017
Limity a regulatívy rozvoja
M 1:5 000 – NÁLOŽKA

ÚPN obce Kúty v znení zmien 01/2008, 02/2009 – Formát A
Vymedzenie lokalít Zmeny 03/2017
Limity a regulatívy rozvoja
M 1:5 000

ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien – Formát A
Zmena 03/2017
Limity a regulatívy rozvoja
M 1:5 000

ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien – Formát B
Zmena 03/2017
Limity a regulatívy rozvoja
M 1:5 000 – NÁLOŽKA

ÚPN obce Kúty v znení zmien 01/2008, 02/2009 – Formát B
Vymedzenie lokalít Zmeny 03/2017
Limity a regulatívy rozvoja
M 1:5 000

ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien – Formát B
Zmena 03/2017
Limity a regulatívy rozvoja
M 1:5 000

C.03. Schéma záväzných častí

ÚPN obce Kúty v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017
M 1:20 000

Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu obce Kúty v znení Zmeny 03/2018

C.01 Textová časť:

- v kapitole:
 - C.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
 - Základné požiadavky na urbanistické riešenie:
 - **článok 1.4 zmeniť a doplniť** v rozsahu a znení:
 - 1.4. plochy mestotvornej polyfunkcie sústreďovať najmä do priestorov historickej kompozičnej osi obce (Bratislavská, Štefánikova, Brnenská ul., Radlinského nám.), **Kollárovej, Továrenskej ul.** a do novosatvoriacich priestorov dopravných privádzačov z navrhovaných cestných obchvatov
 - v článku:
 - plochy výroby, výrobných služieb a ďalších podnikateľských aktivít v jednotlivých etapách rozvoja orientovať najmä na:
 - **za posledný štvrtý odsek sa doplniť nový piaty odsek** v znení:
 - **záberové plochy pozdĺž cesty I/II medzi zastavaným územím obce a diaľničnou križovatkou D2 – I/2 v návrhovom období na vymedzenom území lokality Z3.4**
 - v článku:
 - v oblasti rozvoja bytovej výstavby
 - **oddiel 1.6.4. sa doplniť a mení** v rozsahu a znení:
 - 1.6.4. v návrhovej etape do r. 2022 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok pre novú bytovú výstavbu v rozptyle a prelukách v rámci jestvujúcich plôch bývania, ale i na ďalšie záberové rozvojové lokality, najmä:
 - v lokalite Za kultúrnym domom
 - priestor bloku vymedzenom ul. Štefánikova, západnou stranou ul. Dr. Héseka, Továrenská ul., Školská ul. – na plochách záhrad jestvujúcich RD formou nízkopodlažného bývania v RD
 - v lokalitách Dr. Héseka a **Šaštínske jazero**
 - priestor bloku vymedzenom ul. Štefánikova, západnou stranou ul. Dr. Héseka, Továrenská ul., ~~Školská ul.~~ – na plochách záhrad jestvujúcich RD formou RD a na vymedzených plochách aj nízkopodlažných BD
 - v lokalite Za školou
 - priestor bloku po oboch stranách ul. vedľa školy na plochách PPF v ZÚ až po zavlažovací kanál – formou RD
 - v lokalite Pred stanicou 3
 - priestor bloku na disponibilných plochách severozápadne pd stanice ŽSR – formou nízkopodlažných BD a v malom rozsahu i RD
 - v lokalite Pred stanicou 2
 - priestor bloku na disponibilných plochách pôvodnej žandárskej stanice – formou nízkopodlažných BD
 - v lokalite Pri štadióne
 - priestor bloku medzi štadiónom a Brnenskou ul. – na plochách záhrad jestvujúcich RD, formou RD
 - priestor bloku na PPF severne od štadióna – formou RD
 - v lokalite Hurbanova
 - priestor bloku na plochách záhrad medzi jestvujúcimi RD na Hurbanovej ul. a hranicou ZÚ – formou RD

- v lokalite V plotkách I
 - priestor bloku vymedzenom hranicou ZÚ na severnej strane obce a melioračným kanálom (vo vymedzenom priestore v strede lokality) – formou RD
- **v lokalite V plotkách II**
 - **priestor bloku vymedzenom lokalitou V plotkách I, hranicou ZÚ na severnej strane obce, melioračným kanálom a Školskou ul (vo vymedzenom území Z3.9) – formou RD a vo vymedzenom rozsahu pri Školskej ul. formou BD/OV**
- **v lokalite Lásky I**
 - **priestor bloku vymedzenom zástavbou na južnej strane ul. Štefánikovej, navrhovaným privádzačom z obchvatu II/500, južnou hranicou ZÚ, lokalitou Lásky II a zástavbou na južnej strane Novej ul. (vo vymedzenom území Z3.11 a Z3.12) – formou RD**
- **v lokalite Bratislavská – sever I**
 - **priestor bloku vymedzenom ul. Bratislavskou, Štúrovou, Športovou na plochách záhrad jestvujúcich RD (vo vymedzenom území Z3.10) – formou RD**
- **v lokalite Továrenská ul.**
 - **priestor bloku vyčlenenom z pôv. priemyselnej zóny (na určených plochách vo vymedzenom území Z3.8) – formou RD a BD**
- **v lokalite Za hribovom**
 - **priestor bloku vymedzenom sčasti na plochách pôv. určených pre podnikateľské areály a sčasti na plochách PPF určeného pre vyučbu ZŠ (vo vymedzenom území Z3.7) – formou BD**
- v lokalite Na záhumní
 - priestor bloku vymedzenom trasou obchvatu cesty I/2 a hranicou ZÚ – formou RD.
- **oddiel 1.6.5. sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - 1.6.5. v prognózne etape po r. 2022 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok pre novú bytovú výstavbu najmä:
 - v lokalite Hurbanova
 - priestor bloku na plochách PPF medzi hranicou ZÚ a zavlažovacím kanálom – formou nízkopodlažných BD s nižším štandardom bývania
 - v lokalite V plotkách III
 - priestor bloku vymedzenom **lokalitou V plotkách I**, hranicou ZÚ na severnej strane obce a melioračným kanálom (vo vymedzenom priestore po oboch stranách rozvojových plôch v návrhovej etape lokality) – formou RD
 - v lokalite Lásky II
 - priestor bloku vymedzenom ul. Štefánikovou, ~~východnou stranou navrhovaného privádzača obchvatu II/500~~ **lokalitou Lásky I**, hranicou ZÚ, cestou II/500 pri ŽSR – formou RD
 - v lokalite Bratislavská – juh
 - priestor bloku vymedzenom ul. Bratislavskou, západnou stranou navrhovaného privádzača obchvatu II/500, hranicou ZÚ (na plochách záhrad jestvujúcich RD) – formou RD
 - v lokalite Bratislavská – sever II
 - priestor bloku vymedzenom ul. Bratislavskou, ~~Štúrovou~~, Hollého, Konečnej, **Športovou** na plochách záhrad jestvujúcich RD – formou RD
 - v lokalite Za majerom
 - priestor záhrad a PPF na západnej strane Konečnej ul. – formou RD

- v lokalite Na záhumní
 - priestor bloku vymedzenom trasou obchvatu cesty I/2 a hranicou ZÚ – formou RD.

Posledný odstavec kapitoly ostáva bez zmeny.

- v kapitole:

C.1.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLOCH

2.1. Základná charakteristika a regulácia obytného územia:

- charakteristika a regulácia funkčného kódu

A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

Základná charakteristika:

- územie bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinných domov.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie:

- dominantné (primárne) funkcie

- bývanie v obytných budovách – rodinných domoch,
- zeleň súkromných záhrad;

- vhodné funkcie:

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky autobusovej dopravy,
- nevyhnutné odstavné plochy pre rezidentov,
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia;

- podmienične vhodné funkcie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného územia na okolitých parcelách,
- malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy,
- malé zariadenia administratívy a nezávadných prevádzok živností vo vyčlenených plochách rodinných domov (poradenské služby, lekárske ambulancie a pod.),
- kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, MŠ, kostoly, modlitebne, slúžiace pre obsluhu príslušného územia,
- **športovorekreačné zariadenia, športová hala – platí výhradne pre lokalitu Dr. Héseka (v rámci vymedzeného územia Z3.3);**

- neprípustné funkcie:

- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby),
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hľadavcov, **intenzívnou obslužnou dopravou**) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parcel pre účely bývania.

Doplňujúce ustanovenia:

- **v jednom rodinnom dome je možné umiestniť maximálne 2 bytové jednotky;**
- **veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy nesmie byť menšia ako 600 m² a max. index zastavaných plôch väčší ako 0,35;**
- **veľkosť novovzniknutých pozemkov pre rodinné dvojdomy nesmie byť menšia ako 450 m² a max. index zastavaných plôch väčší ako 0,35;**
- **veľkosť novovzniknutých pozemkov pre radové rodinné domy nesmie byť menšia ako 350 m² a max. index zastavaných plôch väčší ako 0,40**

- **maximálna podlažnosť rodinných domov (počet nadzemných podlaží) – 2 vrátane podkrovia;**
- **stavby rodinných domov v záhradách sú prípustné iba na dostatočne veľkom pozemku tak, aby boli dosiahnuté predpísané regulatívy min. veľkosti parciel a max. indexu zastavaných plôch parciel pričlenených k jednotlivým rodinným domom;**
- **prípadné stavby v záhradách rodinných domov riešiť iba ako prízemné objekty s plochou alebo nízkošpádovou strechou (do 17°) bez obytného podkrovia s výškou rímsy, resp. odkvapu max. 4 m nad terénom;**
- **podmienkou pre stavby rodinných domov v záhradách je vybudovanie príslušnej prístupovej komunikácie (užitkovej) k RD;**
- **parkovanie a odstavné miesta majiteľov rodinných domov je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne pre potreby vlastného rodinného domu, príp. prevádzky;**
- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa.

- charakteristika a regulácia funkčného kódu

A 02 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy

sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

A 02 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy

Základná charakteristika:

- územie bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinných domov s hospodárskou činnosťou v limitovanom rozsahu (poľnohospodárstvo, drobné živnosti).

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie:
 - dominantné (primárne) funkcie
 - bývanie v obytných budovách – rodinných domoch,
 - zeleň súkromných záhrad;
 - vhodné funkcie:
 - možnosť uplatnenia činnosti poľnohospodárskej malovýroby (rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat v malom rozsahu na plochách záhrad vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú funkciu podľa vymedzeného priestorového regulatívu),
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
 - príslušné motorové a pešie komunikácie;
 - podmiennečne vhodné funkcie:
 - zariadenia drobnej živnosti, remesiel, obchodu a služieb, nerušiace obyvateľov obytného územia na okolitých parcelách,
 - zariadenia služieb agroturizmu v rozsahu na vymedzených pozemkoch.
- neprípustné funkcie:
 - výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby),
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, **intenzívnou obslužnou dopravou**) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania.

Doplňujúce ustanovenia:

- **v jednom rodinnom dome je možné umiestniť maximálne 2 bytové jednotky;**
- **veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy nesmie byť menšia ako 1000 m² a max. index zastavaných plôch väčší ako 0,25;**
- **veľkosť novovzniknutých pozemkov pre rodinné dvojdomy nesmie byť menšia ako 800 m² a max. index zastavaných plôch väčší ako 0,30;**

- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre prípadné radové rodinné domy nesmie byť menšia ako 600 m² a max. index zastavaných plôch väčší ako 0,30
- maximálna podlažnosť rodinných domov (počet nadzemných podlaží) – 2 vrátane podkrovia;
- stavby rodinných domov v záhradách sú prípustné iba na dostatočne veľkom pozemku tak, aby boli dosiahnuté predpísané regulatívy min. veľkosti parciel a max. indexu zastavaných plôch parciel pričlenených k jednotlivým rodinným domom;
- prípadné stavby v záhradách rodinných domov riešiť iba ako prízemné objekty s plochou alebo nízkospádovou strechou (do 17°) bez obytného podkrovia s výškou rímsy, resp. odkvapu max. 4 m nad terénom;
- podmienkou pre stavby rodinných domov v záhradách je vybudovanie príslušnej prístupovej komunikácie (užitkovej) k RD;
- parkovanie a odstavné miesta majiteľov rodinných domov je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne pre potreby vlastného rodinného domu, príp. prevádzky;
- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa.

...

2.2. Základná charakteristika a regulácia plôch terciárneho sektora (plochy občianskej vybavenosti a cestovného ruchu, podnikateľských aktivít, komercie a služieb:

- charakteristika a regulácia funkčného kódu

B 01 – Polyfunkčné územie a vybavenostná kostra obce

sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

B 01 – polyfunkčná územie a vybavenostná kostra obce

Základná charakteristika:

- územie blokov hlavnej ťažiskovej občianskej vybavenosti a polyfunkcie.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie:

- dominantné (primárne) funkcie

- štruktúrovaná občianska vybavenosť orientovaná do priestoru hlavných verejných priestranstiev, s možnosťou kombinácie s *doplňkovými* funkciami – bývaním, verejnou zeleňou, športovou vybavenosťou, kultúrnymi zariadeniami a administratívou,

- stavebné štruktúry vytvárajú charakteristickú siluetu a obraz obce, dotvárajú uličné priestory hlavných verejných priestorov;

- vhodné funkcie:

- ...

- v kapitole:

C.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- v článku:

3.1. Ďalší rozvoj komerčnej vybavenosti a nezávadných podnikateľských aktivít

prirodzene regulovaný jestvujúcim podnikateľským prostredím orientovať najmä do:

- **za druhý odsek sa dopĺňajú dva nové odseky** v rozsahu a znení:

- **priestorov Ul. Kollárova, Továrenská**

- **priestoru odčleneného z pôv. výrobného areálu na učených plochách vo vymedzenom rozsahu Z3.8**

- **štvrtý odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

- do priestoru vstupu do obce od križovania diaľnice D2 s cestou I/2 až po zastavané územie **vo vymedzenom rozsahu Z3.4**

- v článku:

3.2. Ďalší rozvoj vybavenosti služieb CR a turizmu orientovať najmä do:

- **prvý odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

Územný plán obce Kúty

Zmena 03/2018

C.Záväzná časť

C.01. Textová časť

- priestoru diaľničného križovania D2 s cestou I/2 vo väzbe na jestvujúci areál U Janíčkov (ubytovanie, stravovanie, komplexné služby pre motoristov a CR, **cykloturistika, športovorekreačný areál s vodnou plochou) vo vymedzenom rozsahu Z3.6**
- **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - priestoru vo vymedzenom rozsahu Z3.5 pre účely rekreácie, oddychu a relaxácie, s možným zapojením vodnej plochy a krajinej zelene.
- v kapitole:
 - C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
 - v podkapitole:
 - C.1.4.1 Verejné dopravné vybavenie:
 - **za článok 4.1.7 sa dopĺňajú dva nové články 4.1.7/A a 4.1.7/B** v znení a rozsahu:
 - 4.1.7/A Cyklotrasy vybudovať vo vymedzenom rozsahu, najmä v úseku:**
 - **cesta II/500 – Štefánikova ul. - Bratislavská ul. - cesta I/2 – U Janíčkov – Myjava**
 - **pozdĺž toku Myjava (s prepojením na cyklotrasu Morava)**
 - **Brnenská – cesta II/425**
 - **Myjava – Bratislavská – Športová – Hollého – PD – cyklotrasa Morava.**
 - 4.1.7/B Dobudovať verejné účelové komunikácie pre zabezpečenie prístupu do nových rekreačných lokalít vo vymedzenom území Z3.5.**
- v kapitole:
 - C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLOCH ZELENE
 - v podkapitole:
 - C.1.5.1 Kultúrnohistorické hodnoty
 - v článku:
 - 5.1.1 Z hľadiska ochrany historického a kultúrneho dedičstva v návrhovom období rešpektovať nasledovné zásady:
 - **za tretí posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **objekty – solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou nachádzajúce sa v zastavanom území ako aj mimo zastavaného územia obce uvedené v časti 5.1.2 zapísať do evidencie pamätihodností obce, ktorú obec Kúty vytvorí v zmysle zákona 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu.**
 - v článku:
 - 5.1.2 Z hľadiska ochrany pamiatok a prezentovania kultúrnohistorického vývoja zachovať objekty pamiatkovo chránené a stavebné štruktúry hodnotné z hľadiska historického, pamiatkového a kultúrneho.
 Nároky, podmienky a regulatívy pamiatkovej ochrany:
 - na území obce zachovať a chrániť objekty:
 - ...
 - solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, nachádzajúce sa v zastavanom území obce ako aj mimo zastavaného územia:
 - **za posledný 17. odsek sa dopĺňajú dva nové odseky a následný text** v rozsahu a znení:
 - **výpravná budova železničnej stanice (z r. 1930)**
 - **vodojem železničnej stanice (z r. 1934).**

vytvorenej v zmysle zákona 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu. Do evidencie pamätihodností obce Kúty možno zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

- v podkapitole:

C.1.5.4. Zeleň

Pre zabezpečenie komplexného rozvoja obce je potrebné dotvoriť zelenú kostru obce (zeleň v zastavanom území), tvorenú zeleňou verejnou, vyhradenou, špeciálnou a súkromnou nasledovne:

- v časti:

- ZELEŇ VEREJNÁ:

- v článku:

5.4.2. V ťažiskových verejných priestoroch obce dobudovať verejnú priestranstvá

- **deviaty odsek sa upravuje a dopĺňa** v rozsahu a znení:

- na ~~príľahých~~ plochách ~~k bytovým domom jestvujúcim na Školskej ul. a~~ navrhovaných v lokalitách Za kultúrnym domom, Dr. Héseka – Šaštínske jazero (~~variantná lok.~~ **vo vymedzenom rozsahu územia Z3.3**), Pred stanicou, Pred štadiónom (variantná lok.), Majerská stodola.

- v kapitole:

C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- v treťom odstavci:

V OBLASTI OCHRANY PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI:

- **za článok 6.3.3 sa dopĺňa nový článok 6.3.4** v znení a rozsahu:

6.3.4 realizovať príslušné stavebnotechnické opatrenia – protihlukové steny v kontakte trasy diaľnice D2 s rekreačnou zónou U Janíčkov.

- v kapitole:

C.1.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- v prvom odstavci:

Územia, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny v návrhovom období sú rozvojové lokality rozsiahlejšej obytnej zástavby, polyfunkcie, výroby a podnikateľských aktivít v zastavanom území obce a na príľahých plochách:

- **článok 10.2 sa upravuje a dopĺňa** v rozsahu:

10.2 ÚPN obytnej zóny 2 – Dr Héseka (**okrem vymedzeného územia Z3.3**)

- **za článok 10.2 sa dopĺňa nový článok 10.2/A** v znení a rozsahu:

10.2/A ÚPN obytnej zóny 2 – Dr Héseka – Šaštínske jazero, v rozsahu vymedzeného územia Z3.3 (v návrhovej etape)

- **za článok 10.5/A sa dopĺňajú dva nové články 10.5/B a 10.5/C** v znení a rozsahu:

10.5/B ÚPN obytnej zóny 10 – V plotkách II, vo vymedzenom rozsahu Z3.9 (v návrhovej etape)

10.5/C ÚPN obytnej zóny 3 – Lásky, vo vymedzenom rozsahu Z3.11 a Z3.12 (v návrhovej etape)

- v druhom odstavci:

Rozvojové kroky v ostatnom území obce budú zabezpečované spracovaním územnoplánovacích podkladov formou urbanistických štúdií riešiacich usporiadanie konkrétnych priestorov a po ich prerokovaní obec, alebo iný investor prikróčí k zabezpečeniu spracovania zadania a projektu jednotlivých stavieb.

Takýmto spôsobom bude riešená i úprava hlavných verejných priestorov obce:

...

ako aj priestorov:

- **za posledný článok 10.10 sa dopĺňa text a päť nových článkov** v znení a rozsahu:
 - 10.11 obytná zóna (RD/BD) v lokalite na Továrenskej ulici, vo vymedzenom rozsahu Z3.8 (v návrhovej etape)**
 - 10.12 obytná zóna (RD) v lokalite 5 - Bratislavská 2, vo vymedzenom rozsahu Z3.10 (v návrhovej etape)**
 - 10.13 obytná zóna (BD) v lokalite 9 – Za hríbovom, vo vymedzenom rozsahu Z3.7 (v návrhovej etape)**
 - 10.14 podnikateľská zóna v lokalite Bratislavskej cesty medzi ZÚ obce a diaľničnou križovatkou, vo vymedzenom rozsahu Z3.4 (v návrhovej etape)**
 - 10.15 rekreačná zóna v lokalite U Janíčkov, vo vymedzenom rozsahu Z3.6 (v návrhovej etape).**

- v kapitole:
 - C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
 - b. Verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia:
 - **za článok 11.14 sa dopĺňa nový článok 11.14/A** v znení:
 - 11.14/A vybudovanie líniových stavebnotechnických opatrení proti hluku pozdĺž diaľnice D2 v dotyku s územím športovo-rekreačnej zóny U Janíčkov.**
 - c. Verejnoprospešné stavby na úseku doprava:
 - **za článok 11.32 sa dopĺňa nový článok 11.32/A** v znení:
 - 11.32/A vybudovanie vymedzených verejných účelových komunikácií pre zabezpečenie prístupu do rekreačných lokalít v krajine.**
 - e. Verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva:
 - **za článok 11.48 sa dopĺňa nový článok 11.48/A** v znení:
 - 11.48/A vybudovanie protipovodňových opatrení pre zabezpečenie ochrany zátopových území určených na urbanizáciu v zmysle vymedzenia.**

Ostatné časti:

- C.01. Závazná časť ÚPN obce Kúty – Textová časť ostávajú bez zmeny.