

## ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

### ČAS A MIESTO KONANIA:

05.03.2018 o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

### PRÍTOMNÍ:

1. JUDr. Zita Rišková
2. Bc. Pavel Vávra
3. Juraj Bílek
4. Soňa Antálková
5. Martin Gutta
6. JUDr. Martin Damašek
7. Dr. Tomáš Valla
8. MVDr. Jozef Hladík
9. Ing. Branislav Vávra
10. JUDr. Katarína Filová
11. hostia podľa prezenčnej listiny

### PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku a projektovej dokumentácie pre tri bytové domy na Železničiarkej ulici
5. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov na ulici Za zbrojnicou
6. Návrh na delegovanie zástupcu obce do Rady školy pri Centre voľného času Kúty
7. Informácia k pripravovaným žiadostiam o dotáciu
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

### OTVORENIE ZASADNUTIA

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniashopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a vyzval poslancov, aby predniesli návrhy na doplnenie programu. O návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva dal hlasovať.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

**URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE**

Ing. Vávra určil za zapisovateľku JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice určil Martina Guttu a Soňu Antálkovú.

**KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ**

Starosta informoval prítomných o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že všetky úlohy, ktoré vyplynuli zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, boli splnené; zmluvy o poskytnutí dotácií v súčasnosti podpisujú prijímatelia.

**Uznesenie č. 2/2018 - A**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**NÁVRH NA VYHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA ODPREDAJ POZEMKU A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE PRE TRI BYTOVÉ DOMY NA ŽELEZNIČIARSKEJ ULICI**

Starosta informoval prítomných, že do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov a projektovej dokumentácie na Železničiarскеj ulici sa v stanovenej lehote neprihlásil žiaden záujemca, hoci viaceré spoločnosti požiadali o bližšie informácie. Z tohto dôvodu navrhol, aby poslanci rozhodli, či a za akých podmienok sa bude obchodná verejná súťaž opakovať. Poslanci navrhli zníženie minimálnej požadovanej kúpnej ceny na sumu 230.000,- EUR a zábezpeky s tým, že ostatné podmienky budú obdobné, ako pri predchádzajúcej súťaži.

Starosta dal o návrhu hlasovať.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 2/2018 - B**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku na Železničiarскеj ulici určeného na výstavbu troch bytových domov, a to vrátane projektovej dokumentácie, pričom nadobúdateľ bude povinný vybudovať inžinierske siete, miestnu komunikáciu

a parkovacie plochy, minimálna kúpna cena bude stanovená na sumu 230.000,- EUR, zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže bude stanovená na sumu 23.000,- EUR (tzn. 10 % z minimálnej kúpnej ceny), uchádzači budú povinní predložiť referencie o obdobných stavbách v minulosti a v kúpnej zmluve s úspešným uchádzačom bude dohodnutý záväzok zrealizovať výstavbu bytových domov spolu s miestnou komunikáciou a inžinierskymi sieťami do troch rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech úspešného uchádzača.

#### **NÁVRH NA VYHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PRENÁJOM POZEMKOV NA ULICI ZA ZBROJNICOU**

Starosta pripomenul, že na ulici Za zbrojnicou sa nachádzajú obecné pozemky, ktoré je možné prenajať do času, kým bude mať obec s pozemkami vlastné investičné zámery. Informoval, že je možné vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na dva pozemky a navrhol, aby poslanci o tomto spôsobe nakladania s obecným majetkom hlasovali.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 2/2018-C**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemku parc. č. 1210/7 na obdobie 10 rokov s nájomným vo výške minimálne 3,- EUR za meter štvorcový pozemkov za rok.

#### **NÁVRH NA DELEGOVANIE ZÁSTUPCU OBCE DO RADY ŠKOLY PRI CENTRE VOĽNÉHO ČASU KÚTY**

Starosta informoval poslancov, že členom rady školského zariadenia pri Centre voľného času Kúty delegovaným za obec uplynulo funkčné obdobie a ako nových zástupcov obce do Rady školského zariadenia pri centre voľného času navrhol p. Hanu Farkašovou, p. Jozefa Kocha, p. Martinu Riškovú a p. Janu Dvorákovú.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 2/2018 - D**

Obecné zastupiteľstvo deleguje ako zástupcov obce do rady školského zariadenia pri Centre voľného času Kúty Hanu Farkašovou, Hlboká cesta 516, Kúty, Jozefa Kocha, Štefánikova 1136, Kúty, Martinu Riškovú, Štefánikova 1092, Kúty a Janu Dvorákovú, Štefánikova 1282, Kúty.

## INFORMÁCIA K PRIPRAVOVANÝM ŽIADOSTIAM O DOTÁCIU

Starosta informoval, že obecný úrad pripravuje opätovné podanie projektu na získanie dotácie na výstavbu garáží a skladových priestorov pre hasičov pri hasičskej zbrojnici na Štúrovej ulici, pripravuje sa projekt na vybudovanie osvetlenia pri priechodoch pre chodcov na troch miestach v obci - pri kostole, pri základnej škole a pri materskej škole a tiež viaceré menšie projekty na ministerstvo financií SR, z ktorých je možné získať dotáciu vo výške do 13.500,- EUR. Zároveň informoval poslancov o rozsahu spolufinancovania projektov zo strany obce a vyzval ich, aby hlasovali o podaní a spolufinancovaní pripravovaných projektov.

### Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 2/2018 - E

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prípravu a podanie projektu na vybudovanie garáží pre potreby Dobrovoľného hasičského zboru obce Kúty, projektu „Osvetlenie priechodu pre chodcov v obci Kúty“ a projektov na získanie dotácie z Ministerstva financií SR a schvaľuje spolufinancovanie jednotlivých projektov podľa podmienok stanovených poskytovateľom dotácie.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spolufinancovanie projektu „Osvetlenie priechodov pre chodcov v obci Kúty“ vo výške 5% z celkových predpokladaných výdavkov na projekt vo výške 19 517,63 € s DPH, pričom spolufinancovanie obce Kúty z vlastných zdrojov vo výške 5 % predstavuje 975,88 € s DPH a poskytnutá výška dotácie bude vo výške 18 541,75 €.

Projekt sa viaže k Výzve číslo I. PPZ 2018 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR - s účelom: podpora činností súvisiacich s bezpečnosťou cestnej premávky podľa § 2 písm. e) zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

## RÔZNE

### 1. zmena územného plánu

JUDr. Filová uviedla, že obecné zastupiteľstvo schválilo celý rad zmien územného plánu obce, ktoré sa v súčasnosti spracovávajú do výkresovej a tabuľkovej podoby, stále je však priestor na to, aby sa doplnil ďalšie zmeny, pričom ak by obec doplnila ďalšie lokality, v ktorých je potrebná zmena, celý proces zmeny územného plánu by nebolo potrebné absolvovať dvakrát.

Starosta navrhol, aby poslanci zvážili umiestnenie dvoch rovnobežných ciest v lokalite medzi Továrenskou a Štefánikovou ulicou vzhľadom k tomu, že je tu pomerne veľký priestor a ľudia už polia neobhospodarujú. Navyše v obci je stály nedostatok stavebných pozemkov.

- MVDr. Hladík pripomenul, že takýmto návrhom sa už zaoberalo zastupiteľstvo v minulosti a ľudia s tým nesúhlasili

- JUDr. Rišková navrhla, aby sa verejnou vyhláškou oslovili obyvatelia obce a aby sa k návrhu vyjadrili

- starosta navrhol, že osloví spracovateľa územného plánu, aby pripravil pracovnú verziu tejto zmeny, aby sa obyvatelia vedeli vyjadriť ku konkrétnej situácii

**Hlasovanie:**

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 2/2018 - F**

Obecné zastupiteľstvo mení uznesenie obecného zastupiteľstva č. 1/2017-L zo dňa 16.02.2017 v časti bodu 5 tak, že pôvodné znenie bodu 5 sa nahrádza novým znením: 5. v lokalite 2 Dr Héseka sa navrhujú dve miestne komunikácie súbežne s Továrenskou a Štefánikovou ulicou.

**2. zmena uznesenia o nepeňažnom vklade do obecného podniku**

Starosta navrhol poslancom prehodnotiť uznesenie z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva o príprave podkladov pre nepeňažný vklad do obecného podniku tak, že by sa zmenil spôsob prevodu vlastníctva. Ako vhodnejšie riešenie navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníckeho práva k obecnému majetku na základe kúpnej zmluvy s tým, že v prípade takéhoto prevodu ide o dôvod hodný osobitného zreteľa. Tento postup by bol pre obec menej nákladný, keďže by nebolo potrebné obstaranie znaleckého posudku pre účely ohodnotenia nepeňažného vkladu.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, JUDr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, JUDr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 2/2018-G**

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 1/2018-H zo dňa 15.02.2018. Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k budove šatní na futbalovom štadióne so súpisným číslom 419 a novovytvorených pozemkov parc. č. 1210/4, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 240 m<sup>2</sup>, parc. č. 1210/15, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 483 m<sup>2</sup> a parc. č. 210/16, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 367 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 6/2018 zo dňa 13.02.2018 vyhotoveným Mario Antálek, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291 na Obecný podnik Kúty, s. r. o. ide v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o dôvod hodný osobitného zreteľa, keďže nadobúdateľ je obchodnou spoločnosťou vytvorenou obcou na zabezpečovanie verejnoprospešných služieb a vykonávanie podnikateľskej činnosti, v nehnuteľnostiach má obec zámer vytvoriť športovo-relaxačné centrum, ktoré bude slúžiť pre potreby obyvateľov obce a obecný podnik Kúty bude zabezpečovať rekonštrukciu budovy na uvedený účel a zabezpečovať v nej vykonávanie podnikateľskej činnosti.

**3. Dagmar Šimková**

Starosta predložil poslancom upravenú žiadosť na odpredaj pozemku vo vlastníctve obce. Pôvodnú žiadosť podával Jozef Šimek, avšak výlučným vlastníkom rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemkoch, ktoré sú predmetom žiadosti, je jeho manželka Dagmar Šimková. Pripomenul, že žiadateľka je vlastníčkou stavby na nevysporiadaných pozemkoch a má záujem si pozemky vysporiadať. Konštatoval, že poslanci v takýchto prípadoch schvaľujú prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, JUDr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík  
za: 8Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, JUDr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík  
proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 2/2018-H**

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadosti žiadateľky Dagmar Šimkovej, Za školou 1361/3, Kúty o odkúpenie pozemku registra „E“ - parc. č. 340, druh orná pôda, výmera 42 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 7222 ide v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o dôvod hodný osobitného zreteľa, keďže žiadateľka si vysporiadať pozemok pod svojím rodinným domom na účel súvisiaci s bývaním, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je predpoklad, že by o dotknutý pozemok mal záujem iný záujemca a obec tento pozemok nevyužíva pre svoje potreby.

**DISKUSIA**

- žiadna diskusia neprebehla

**ZÁVER**

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:  
JUDr. Katarína Filovástarosta obce:  
Ing. Branislav Vávraoverovatelia zápisnice:  
Martin Gutta

Soňa Antálková