

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

### Účastník zmluvy v 1. rade:

Obec Kúty  
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty  
IČO: 00 309 672  
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce  
(ďalej len „účastník zmluvy v 1. rade“)

### Účastníci zmluvy v 2. rade:

Miroslav Královič, rod.  
nar.  
RČ:  
trvale bytom:  
a manželka  
Štefánia Královičová, rod.  
nar.  
RČ:  
trvale bytom:  
(ďalej len „účastníci zmluvy v 2. rade“)

### Účastníci zmluvy v 3. rade:

Dr. Rudolf Hvorecký, rod.  
nar.  
RČ:  
trvale bytom:  
a manželka  
Antónia Hvorecká, rod.  
nar.  
RČ:  
trvale bytom:  
(ďalej len „účastníci zmluvy v 3. rade“)

### Účastníci zmluvy vo 4. rade:

Rudolf Sofka, rod.  
nar.  
RČ:  
trvale bytom:  
a manželka  
Viera Sofková, rod.  
nar.

RČ:  
trvale bytom:  
(ďalej len „účastníci zmluvy vo 4. rade“)

**Účastníci zmluvy  
v 5. rade:**

Milan Sofka, rod.  
nar.  
RČ:  
trvale bytom:  
a manželka  
Anna Sofková, rod.  
nar.  
RČ:  
trvale bytom:  
(ďalej len „účastníci zmluvy v 5. rade“)

**Účastníčka zmluvy  
v 6. rade:**

Oľga Oršulová, rod.  
nar.  
RČ:  
trvale bytom:  
(ďalej len „účastníčka zmluvy v 6. rade“)

**Účastníci zmluvy  
v 7. rade:**

Peter Gerža, rod.  
nar.  
RČ:  
trvale bytom:  
a manželka  
Helena Geržová, rod.  
nar.  
RČ:  
trvale bytom:  
(ďalej len „účastníci zmluvy v 7. rade“)

**Účastníci zmluvy  
v 8. rade:**

Miroslav Smolinský, rod.  
nar.  
RČ:  
trvale bytom:  
a manželka  
Mária Smolinská, rod.  
nar.  
RČ:  
trvale bytom:  
(ďalej len „účastníci zmluvy v 8. rade“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zámennej zmluvy za nasledovných podmienok:

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2743:  
- pozemku registra „E“ - parc. č. 4998/1, druh orná pôda, výmera 6402 m<sup>2</sup>.
2. Účastníci zmluvy v 2. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1965:  
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4962/37, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 750 m<sup>2</sup>.
3. Účastníci zmluvy v 3. rade sú každý v podiele 1/2 podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 688:  
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4962/39, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 750 m<sup>2</sup>.
4. Účastníci zmluvy vo 4. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 467:  
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4962/40, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 750 m<sup>2</sup>.
5. Účastníci zmluvy v 5. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 815:  
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4962/41, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 750 m<sup>2</sup>.
6. Účastníčka zmluvy v 6. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 515:  
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4962/42, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 750 m<sup>2</sup>.
7. Účastníci zmluvy v 7. rade sú každý v podiele 1/2 podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 816:  
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4962/43, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 750 m<sup>2</sup>.
8. Účastníci zmluvy v 8. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 818:  
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4962/44, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 750 m<sup>2</sup>.

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 45/2016 zo dňa 30.08.2018 vyhotoveným Mario Antálekom, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291, úradne overeným dňa 26.09.2018 pod č. 749/2018, úradne overil: Ing. Jarmila Kováčová, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, boli z pozemkov uvedených v čl. I, body 1 až 8 tejto zmluvy odčlenené nasledovné diely:  
a) diel 40 o výmere 146 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4998/1, uvedeného v čl. I, bod 1 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok 4962/259, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 615 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 40“),

- b) diel 39 o výmere 134 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/37 uvedeného v čl. I, bod 2 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/261, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 134 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 39“),
- c) diel 30 o výmere 20 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/39 uvedeného v čl. I, bod 3 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/40, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 113 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 30“),
- d) diel 31 o výmere 118 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/39 uvedeného v čl. I, bod 3 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/253, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 662 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 31“),
- e) diel 23 o výmere 26 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/40 uvedeného v čl. I, bod 4 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/41, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 139 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 23“),
- f) diel 44 o výmere 3 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/40 uvedeného v čl. I, bod 4 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/251, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 589 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 44“),
- g) diel 24 o výmere 6 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/40 uvedeného v čl. I, bod 4 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/251, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 589 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 24“),
- h) diel 25 o výmere 43 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/40 uvedeného v čl. I, bod 4 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/251, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 589 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 25“),
- i) diel 26 o výmere 13 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/40 uvedeného v čl. I, bod 4 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/252, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 25 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 26“),
- j) diel 18 o výmere 21 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/41 uvedeného v čl. I, bod 5 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/42, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 130 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 18“),
- k) diel 43 o výmere 3 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/41 uvedeného v čl. I, bod 5 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/250, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 620 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 43“),
- l) diel 19 o výmere 64 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/41 uvedeného v čl. I, bod 5 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/250, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 620 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 19“),
- m) diel 13 o výmere 21 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/42 uvedeného v čl. I, bod 6 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/43, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 122 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 13“),
- n) diel 14 o výmere 7 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/42 uvedeného v čl. I, bod 6 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/248, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 22 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 14“),
- o) diel 42 o výmere 3 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/42 uvedeného v čl. I, bod 6 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/249, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 589 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 42“),
- p) diel 15 o výmere 57 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/42 uvedeného v čl. I, bod 6 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/249, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 589 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 15“),
- q) diel 6 o výmere 32 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/43 uvedeného v čl. I, bod 7 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/44, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 158 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 6“),
- r) diel 41 o výmere 4 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/43 uvedeného v čl. I, bod 7 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/246, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 545 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 41“),

s) diel 7 o výmere 13 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/43 uvedeného v čl. I, bod 7 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/246, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 545 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 7“),

t) diel 8 o výmere 33 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/43 uvedeného v čl. I, bod 7 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/246, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 545 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 8“),

u) diel 9 o výmere 23 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/43 uvedeného v čl. I, bod 7 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/247, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 51 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 9“),

v) diel 2 o výmere 72 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/44 uvedeného v čl. I, bod 8 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/245, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 72 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 2“),

y) diel 34 o výmere 4 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/44 uvedeného v čl. I, bod 8 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/257, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 34“),

z) diel 35 o výmere 25 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. 4962/44 uvedeného v čl. I, bod 8 tejto zmluvy, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok parc. č. 4962/258, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 25 m<sup>2</sup> (ďalej len „diel 35“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že účastníci zmluvy si za účelom zosúladenia právneho a skutočného stavu pozemkov, tak ako sa dlhodobo užívajú, navzájom zamieňajú časti svojich pozemkov tak, ako sú definované v bode 1 tohto článku zmluvy nasledovne:
  - a) účastník zmluvy v 1. rade prevádza na účastníkov zmluvy v 2. rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov diel 40 uvedený v bode 1, písm. a) tohto článku zmluvy,
  - b) účastníci zmluvy v 2. rade prevádzajú na účastníkov zmluvy v 3. rade do ich podielového spoluvlastníctva diel 39, uvedený v bode 1, písm. b) tohto článku zmluvy,
  - c) účastníci zmluvy v 3. rade prevádzajú na účastníkov zmluvy vo 4. rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov diel 30 a diel 31, uvedené v bode 1, písm. c) a d) tohto článku zmluvy,
  - d) účastníci zmluvy vo 4. rade prevádzajú na účastníkov zmluvy v 5. rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov diel 23, diel 44, diel 24, diel 25 a diel 26, uvedené v bode 1, písm. e), f), g), h) a i) tohto článku zmluvy,
  - e) účastníci zmluvy v 5. rade prevádzajú na účastníku zmluvy v 6. rade do jej výlučného vlastníctva diel 18, diel 43 a diel 19, uvedené v bode 1, písm. j), k) a l) tohto článku zmluvy,
  - f) účastníčka zmluvy v 6. rade prevádza na účastníkov zmluvy v 7. rade do ich podielového spoluvlastníctva diel 13, diel 14, diel 42 a diel 15, uvedené v bode 1, písm. m), n) o) a p) tohto článku zmluvy,
  - g) účastníci zmluvy v 7. rade prevádzajú na účastníkov zmluvy v 8. rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov diel 6, diel 41, diel 7, diel 8 a diel 9, uvedené v bode 1, písm. q), r), s), t) a u) tohto článku zmluvy,
  - h) účastníci zmluvy v 8. rade prevádzajú na účastníka zmluvy v 1. rade do jeho výlučného vlastníctva diel 2, diel 34 a diel 35, uvedené v bode 1, písm. v), y) a z) tohto článku zmluvy.
3. Celková výmera pozemkov jednotlivých účastníkov zmluvy, ktoré sú predmetom zámeny, je nasledovná:
  - a) výmera pozemkov vo vlastníctve účastníka zmluvy v 1. rade, ktoré sú predmetom zámeny, je 146 m<sup>2</sup>, výmera nadobúdaných pozemkov je 101 m<sup>2</sup>; účastník zmluvy v 1. rade nadobúda pozemky s výmerou nižšou o 45 m<sup>2</sup>,
  - b) výmera pozemkov vo vlastníctve účastníkov zmluvy v 2. rade, ktoré sú predmetom zámeny, je 134 m<sup>2</sup>, výmera nadobúdaných pozemkov je 146 m<sup>2</sup>; účastníci zmluvy v 2. rade nadobúdajú pozemky s výmerou vyššou o 12 m<sup>2</sup>,

- c) výmera pozemkov vo vlastníctve účastníkov zmluvy v 3. rade, ktoré sú predmetom zámeny, je 138 m<sup>2</sup>, výmera nadobúdaných pozemkov je 134 m<sup>2</sup>; účastníci zmluvy v 3. rade nadobúdajú pozemky s výmerou nižšou o 4 m<sup>2</sup>,
- d) výmera pozemkov vo vlastníctve účastníkov zmluvy vo 4. rade, ktoré sú predmetom zámeny, je 91 m<sup>2</sup>, výmera nadobúdaných pozemkov je 138 m<sup>2</sup>; účastníci zmluvy vo 4. rade nadobúdajú pozemky s výmerou vyššou o 47 m<sup>2</sup>,
- e) výmera pozemkov vo vlastníctve účastníkov zmluvy v 5. rade, ktoré sú predmetom zámeny, je 88 m<sup>2</sup>, výmera nadobúdaných pozemkov je 91 m<sup>2</sup>; účastníci zmluvy v 5. rade nadobúdajú pozemky s výmerou vyššiu o 3 m<sup>2</sup>,
- f) výmera pozemkov vo vlastníctve účastníčky zmluvy v 6. rade, ktoré sú predmetom zámeny, je 88 m<sup>2</sup>, výmera nadobúdaných pozemkov je 88 m<sup>2</sup>; účastníčka zmluvy v 6. rade nadobúda pozemky s výmerou rovnakou,
- g) výmera pozemkov vo vlastníctve účastníkov zmluvy v 7. rade, ktoré sú predmetom zámeny, je 105 m<sup>2</sup>, výmera nadobúdaných pozemkov je 88 m<sup>2</sup>; účastníci zmluvy v 7. rade nadobúdajú pozemky s výmerou nižšou o 17 m<sup>2</sup>,
- h) výmera pozemkov vo vlastníctve účastníkov zmluvy v 8. rade, ktoré sú predmetom zámeny, je 101 m<sup>2</sup>, výmera nadobúdaných pozemkov je 105 m<sup>2</sup>; účastníci zmluvy v 8. rade nadobúdajú pozemky s výmerou vyššou o 4 m<sup>2</sup>.

- 4. Zámena dielu 40, uvedeného v bode 1 písm. a) tohto článku zmluvy, ktorý je vo vlastníctve účastníka zmluvy v 1. rade, bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 5/2018-N zo dňa 25.10.2018.
- 5. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľov na základe tejto zmluvy sa účastníci zmluvy stanú vlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica nasledovne:
  - a) účastník zmluvy v 1. rade bude výlučným vlastníkom pozemkov
    - parc. č. 4998/1, druh orná pôda, výmera 6256 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 4962/245, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 72 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 4962/257, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 4962/258, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 25 m<sup>2</sup>,
  - b) účastníci zmluvy v 2. rade budú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov
    - parc. č. 4962/37, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 133 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 4962/259, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 615 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 4962/260, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m<sup>2</sup>,
  - c) účastníci zmluvy v 3. rade budú v podieloch 1/2 a 1/2 podielovými spoluvlastníkmi pozemkov
    - parc. č. 4962/39, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 124 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 4962/255, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 416 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 4962/256, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 56 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 4962/261, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 134 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 4962/262, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 m<sup>2</sup>,
  - d) účastníci zmluvy vo 4. rade budú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov
    - parc. č. 4962/40, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 113 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 4962/253, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 662 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 4962/254, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 22 m<sup>2</sup>,
  - e) účastníci zmluvy v 5. rade budú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov
    - parc. č. 4962/41, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 139 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 4962/251, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 589 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 4962/252, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 25 m<sup>2</sup>,
  - f) účastníčka zmluvy v 6. rade bude výlučnou vlastníčkou pozemkov
    - parc. č. 4962/42, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 130 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 4962/250, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 620 m<sup>2</sup>,
- g) účastníci zmluvy v 7. rade budú v podieloch 1/2 a 1/2 podielovými spoluvlastníkmi pozemkov
- parc. č. 4962/43, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 122 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4962/248, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 22 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4962/249, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 589 m<sup>2</sup>,
- h) účastníci zmluvy v 8. rade budú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov
- parc. č. 4962/44, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 158 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4962/246, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 545 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4962/247, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 51 m<sup>2</sup>.

### Čl. III

#### Finančné vyporiadanie zámeny

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že s výnimkou účastníka zmluvy v 1. rade ako subjektu verejnej správy nepožadujú v súvislosti so zámenou pozemkov podľa tejto zmluvy žiadne finančné ani iné vyrovnanie, ani v budúcnosti požadovať od ostatných účastníkov zmluvy nebudú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že účastník zmluvy v 1. rade má právo na finančné vyrovnanie za nižšiu výmeru nadobúdaných pozemkov v zmysle čl. II, bod 3 písm. a) tejto zmluvy vo výške 3,35 EUR (slovom: tri eurá, tridsaťpäť centov) za meter štvorcový pozemkov, tzn. v celkovej výške 150,75 EUR (slovom: stopäťdesiat eur, sedemdesiatpäť centov).
3. Zmluvné strany na zistenie hodnoty pozemkov účastníka zmluvy v 1. rade pre účely tejto zámennej zmluvy nepožadujú vyhotovenie znaleckého posudku.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že finančné vyrovnanie podľa bodu 2 tohto článku zmluvy účastníkovi zmluvy v 1. rade uhradia tí účastníci zmluvy, ktorým sa zväčšila výmera pozemkov oproti pôvodnému stavu, a to pomerne podľa veľkosti prírastku výmery nadobúdaných pozemkov.
5. Účastníci zmluvy v 2. rade sa zaväzujú uhradiť účastníkom zmluvy v 1. rade finančné vyrovnanie vo výške 27,41 EUR (slovom: dvadsaťsedem eur, štyridsaťjeden centov), účastníci zmluvy v 4. rade sa zaväzujú uhradiť účastníkovi zmluvy v 1. rade finančné vyrovnanie vo výške 107,35 EUR (slovom: stosedem eur, tridsaťpäť centov), účastníci zmluvy v 5. rade sa zaväzujú uhradiť účastníkovi zmluvy v 1. rade finančné vyrovnanie vo výške 6,85 EUR (slovom: šesť eur, osemdesiatpäť centov) a účastníci zmluvy v 8. rade sa zaväzujú uhradiť účastníkovi zmluvy v 1. rade finančné vyrovnanie vo výške 9,14 EUR (slovom: deväť eur, štrnásť centov).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že účastníci zmluvy v 2. rade, účastníci zmluvy v 4. rade, účastníci zmluvy v 5. rade a účastníci zmluvy v 8. rade uhradia účastníkovi zmluvy v 1. rade finančné vyrovnanie podľa bodu 5 tohto článku zmluvy bezhotovostným prevodom na účet účastníka zmluvy v 1. rade vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK29 0200 0000 0000 0172 4182 alebo na účet, ktorý im bude zo strany účastníka zmluvy v 1. rade po podpise tejto zmluvy oznámený, pričom úhradu sú povinní uskutočniť v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
7. Dohodnuté finančné vyrovnanie sa považuje za uhradené až momentom pripísania celej dohodnutej sumy na účet účastníka zmluvy v 1. rade.

## Čl. IV

### Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s im prináležiacimi pozemkami podľa čl. I tejto zmluvy voľne nakladať, pozemky nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb s výnimkou tiarch uvedených na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im prináležiace pozemky podľa čl. I tejto zmluvy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťažia predmet zámeny záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú predmet zámeny do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažia alebo neznemožnia plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nevystavia žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu zámeny, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zámeny neexistovali žiadne splatné záväzky týkajúce sa predmetu zámeny, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu zámeny.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu zámeny nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu zámeny, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete zámeny alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu zámeny a podobne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak jeden z účastníkov zmluvy nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie jedného z účastníkov zmluvy podľa tohto článku zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Odstúpením od zámennej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zámennej zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zámennej zmluvy.

## Čl. V

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet zámeny preberajú a vyhlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti predmetu zámeny ani ich druhá zmluvná strana neuistila o tom, že predmet zámeny určité osobitné vlastnosti má.



2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľov do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán účastník zmluvy v 1. rade. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhrádzajú účastníci zmluvy rovným dielom.
4. Vlastnícke právo k pozemkom a spoluvlastníckym podielom na pozemkoch prechádza na príslušného nadobúdateľa vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu povolenia vkladu do katastra nehnuteľností preberá príslušný nadobúdateľ nadobúdané pozemky do svojej držby a týmto okamihom prechádza na príslušného nadobúdateľa aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci.
5. V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 10 dní novú zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude zámena pozemkov tak, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy.
6. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú účastníci tejto zmluvy povinní poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä zmenu identifikačných údajov, bankového spojenia, kontaktných osôb a podobne.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
10. Akékoľvek spory medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť prednostne vzájomnými konzultáciami a rokovaniami.

**Čl. VI**  
**Splnomocňujúce ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňujú účastníka zmluvy v 1. rade na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné.
2. Účastníci zmluvy zároveň súhlasia s tým, aby účastník zmluvy v 1. rade v rozsahu plnomocenstva podľa bodu 1 tohto článku zmluvy splnomocnil tretiu osobu.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke účastníka zmluvy v 1. rade.
2. Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú latné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 21.11.2018

Účastník zmluvy v 1. rade:



.....  
Ing. Branislav Vávra  
starosta obce Kúty



Účastníci zmluvy v 2. rade:



.....  
Miroslav Kráľovič



.....  
Štefánia Kráľovičová

Účastníci zmluvy v 3. rade:



.....  
Dr. Rudolf Hvorecký



.....  
Antónia Hvorecká

Účastníci zmluvy vo 4. rade:



.....  
Rudolf Sofka



.....  
Viera Sofková

Účastníci zmluvy v 5. rade:



.....  
Milan Sofka



.....  
Anna Sofková

Účastníčka zmluvy v 6. rade:



.....  
Oľga Oršulová

Účastníci zmluvy v 7. rade:



.....  
Peter Gerža



.....  
Helena Geržová

Účastníci zmluvy v 8. rade:



.....  
Miroslav Smolinský



.....  
Mária Smolinská