

Zmluva o dielo č. 1/2018

na vypracovanie projektovej dokumentácie, vykonanie autorského dozoru uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Obec Kúty
Obecný úrad
Sídlo: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
Právna forma: Právnická osoba
Zriadená: Zákonom o obciach č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení
Štatutárny zástupca: Ing. Branislav Vávra
IČO: 00309672
DIČ: 2021049459
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK29 0200 0000 0000 0172 4182
Zástupca oprávnený jednať vo veciach technických: Alena Valová
Telefón: 034/6999622

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.1. Zhotoviteľ:

Ing. arch. Iveta Kopecká
Sídlo: Agátova 1335, 908 01 Senica
Právna forma: fyzická osoba
Zriadená: dňa 5.10.1992 bola zapísaná do zoznamu autorizovaných architektov 0045 AA
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Iveta Kopecká
IČO: 37838695
DIČ: 1029143522
IČ DPH: SK 1029143522
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Senica
Číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0000 3724 9037
Zástupca oprávnený jednať vo veciach technických: Ing. arch. Kopecká
Telefón: 0905 522 882

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. II. PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na poskytnutie služieb **nie bežne dostupných na trhu**.

Čl. III. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť pre objednávateľa projektovú dokumentáciu a vykonávať autorský dozor na predmet zákazky „**Vypracovanie PD na výstavbu obchodnej zóny v Kútoch**“ umiestenej na Bratislavskej ulici v Kútoch

1. Jedná sa o dodávku diela a činností v rozsahu
 - a) Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie v rozsahu uvedenom vo výzve na predloženie cenovej ponuky v bode č.1 zo dňa 23.2.2018
 - b) Vypracovanie jedностupňovej projektovej dokumentácie v rozsahu uvedenom vo výzve na predloženie cenovej ponuky v bode č. 2 zo dňa 23.2.2018
 - c) Vykonávanie občasného autorského dozoru v rozsahu uvedenom vo výzve na predloženie cenovej ponuky v bode č. 3 zo dňa 23.2.2018.
2. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

Článok IV. Cena za dielo

1. Za zhotovenie diela, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú celkovú sumu, ktorá činí 39 500,- eur bez DPH, **47 400 eur s DPH (slovom štyridsaťsedemtisíc štyristo Eur)**.
Uvedená suma sa uhradí zhotoviteľovi podľa Článku V. tejto zmluvy
2. Zhotoviteľ je platcom DPH.
2. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela podľa Článku III.

Článok V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi z celkovej ceny uvedenej v Článku IV. ods. 1 tejto zmluvy čiastku za služby uvedené v Článku III. ods.1, pís. a) 13 380,- eur s DPH, (slovom trinásťtisíc tristoosemdesiat eur s DPH) po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie a na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Lehota splatnosti faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry.
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi z celkovej ceny uvedenej v Článku IV. ods. 1 tejto zmluvy čiastku za služby uvedené v Článku III. ods. 1 pís. b) 33 720,- eur s DPH, (slovom tridsaťtritisíc sedemstodvadsať eur s DPH) a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie a na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Lehota splatnosti faktúry je dohodnutá na 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi z celkovej sumy uvedenej v Článku IV. ods. 1 tejto zmluvy čiastku za služby uvedené v Článku III. ods. 1 písm. c) 300,- eur s DPH (slovom: tristo eur s DPH) až po podpísaní protokolu o prevzatí a odovzdaní diela „**Výstavba obchodnej zóny v Kútoch**“ všetkými zainteresovanými stranami. Lehota splatnosti faktúry je dohodnutá na 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok VI. Dojednaný čas zhotovenia diela a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi spracovanú projektovú dokumentáciu uvedenú v Článku III. bod 1, písm. a) tejto zmluvy pre predmetnú stavbu v termíne najneskôr do 9.5.2018.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi spracovanú projektovú dokumentáciu uvedenú v Článku III. bod 1 písm. b) tejto zmluvy pre predmetnú stavbu v termíne najneskôr do 2 mesiacov od vydania územného rozhodnutia.
4. Za objednávateľa je poverený prevziať dielo zamestnanec Obecného úradu Kúty Alena Valová.
5. Miestom odovzdania diela je sídlo objednávateľa.

Článok VII. Sankcie a zmluvné pokuty

1. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením záväzku vykonať dielo resp. časť diela v termínoch podľa Článku VI. 4, bod 1 a 2 alebo do omeškania s odstraňovaním väd a nedostatkov, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% zo sumy, s ktorou je Objednávateľ v omeškaní, za každý deň omeškania.

Článok VIII. Zmena a zrušenie zmluvy

1. Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy, v prípade akéhokoľvek porušenia zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne, číslovanými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.

Čl. IX. Zodpovednosť za vady

1. Záručná doba predmetu zmluvy je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za to, že ním vypracovaná kalkulácia ceny bude odzrkadľovať skutočný rozsah potrebných prác, potrebných na úplné vykonanie predmetu zákazky.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. výkaze výmer).
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.
6. Záručná doba predmetu zmluvy je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za to, že ním vypracovaná kalkulácia ceny bude odzrkadľovať skutočný rozsah potrebných prác, potrebných na úplné vykonanie predmetu zákazky.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. výkaze výmer).
9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

10. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotovenia.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na WEB stránke objednávateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú
5. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Senici, dňa

Za zho

pecká

V Kútoch, dňa *5. 3. 2018*

Za objednávateľa

