

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“ (ďalej len „zmluva“))

**CPTT-ON-2017/004235-010**

## ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky  
Sídlo: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Michaela Boďová, generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 01.06.2018  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu - IBAN: SK9481800000007000187786  
Variabilný symbol: 1720001  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
( ďalej len „ predávajúci “ )

**a**

**Kupujúci:** Obec Kúty  
Sídlo: Nám. Radlinského 981  
908 01 Kúty  
V zastúpení: Ing. Branislav Vávra – starosta obce  
IČO: 00309672  
DIČ: 2021049459  
Bankové spojenie: VÚB  
Číslo účtu: 1724182/0200  
IBAN: SK2902 0000 0000 00 01724182

( ďalej len „ kupujúci “ a spolu s predávajúcim ďalej len „ zmluvné strany “ )

### Článok I.

#### PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele: 1/1, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, **nachádzajúceho sa v k. ú. Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica na LV č. 2414, a to :**

- pozemok – parcela registra „C“ č. 1206 – ostatné plochy o výmere 1131 m<sup>2</sup>,

(ďalej len „nehnutelnosť“).

2. Nehnutelnosť je v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p. CPTT-ON-2017/004235-003 zo dňa 13.07.2017 prebytočným majetkom štátu. Nehnutelnosť neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti a kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom upraveným v tejto zmluve.
4. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb, ako obslužný priestor pre blízku obecnú hasičskú stanicu plniacu úlohy na úseku ochrany obyvateľstva pred požiarmi. Kupujúci bude dohodnutý všeobecne prospešný účel poskytovať vo svojom mene. S výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Kupujúci je oprávnený nehnuteľnosť využiť aj na výstavbu garáže určenej na parkovanie hasičských vozidiel a skladovanie hasičskej techniky. Výstavba tejto garáže je možná, ak podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie pôjde o verejnoprospešnú stavbu a kupujúci bude verejnoprospešnú stavbu prevádzkovať vo svojom mene a súčasne s výstavbou verejnoprospešnej stavby začne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.
5. Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje postupom podľa § 8e písm. d) v spojení s § 11 ods. 2 písm. a) a ods. 3 zákona.
6. Obecné zastupiteľstvo obce Kúty schválilo
  - Uznesením č. 6/2010 – H, zmeny a doplnky 02/2009 Územného plánu Kúty, výrok ku stanoviskám a pripomienkam uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 02/2009 Územného plánu obce Kúty a všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2010, ktorým sa vyhlasujú zmeny záväznej časti územného plánu obce Kúty a
  - Uznesením č. 8/2015 – M zo dňa 09.12.2015 kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.

## Článok II. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 95/2017 zo dňa 16.06.2017, vyhotoveným znalcom z odboru: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 01 00

Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností a 37 12 00 Stavebné konštrukcie – Ing. Stanislav Lasica, evidenčné číslo znalca 911988 vo výške: 21 300,00 € (slovom: dvadsaťjedentisícristo EUR).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2.130,00 €** (slovom: dvetisícotridsať EUR).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho v tvare **IBAN SK948180000007000187786, pod variabilným symbolom: 1720001, vedený v Štátnej pokladnici**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný podľa § 11 ods. 1 zákona odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenu a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nezačne s výstavbou verejnoprospešnej stavby do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

### Článok III. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné práva a iné tarchy a ani žiadne práva tretích osôb a že na nehnuteľnosť neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav nehnuteľnosti mu je známy a nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnosti.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

6. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou.
7. V prípade ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, prípadne jeho príloh.

#### **Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podáva predávajúci podľa § 11 ods. 1. zákona č. 278/1993 Z. z., a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim, a to v lehote do 14 (štrnásť) pracovných dní od pripísania úhrady celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, znáša kupujúci.
5. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senica o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatíu a odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva, tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu kúpnej zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: 26-07-2018

V Kútoch, dňa:

Za predávajúceho:



Ing. Michaela Boďová

generálna riaditeľka  
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku  
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Za kupujúceho:



Ing. Branislav Vávra

starosta obce Kúty