

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

26.04.2018 o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

1. Martina Rišková
2. Ing. Peter Procházka
3. Soňa Antálková
4. Martin Gutta
5. JUDr. Martin Damašek
6. Dr. Tomáš Valla
7. MVDr. Jozef Hladík
8. Ing. Branislav Vávra
9. Mgr. Iveta Balejčíková
10. JUDr. Katarína Filová
11. hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Záverečný účet obce za rok 2017
5. Návrh na schválenie použitia prostriedkov rezervného fondu
6. Zmeny rozpočtu obce na rok 2018
7. Správa o výsledkoch školskej inšpekcie v Základnej škole Andreja Radlinského
8. Správa o hospodárení Základnej školy Andreja Radlinského za rok 2017
9. Návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemkom a stavbe v areáli futbalového štadióna na Obecný podnik Kúty, s. r. o.
10. Návrh na prenájom pozemku pri ČOV
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dagmar Šimková
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Andrej Palkovič
13. Žiadosť o prenájom pozemku – MO SRZ
14. Žiadosť o prenájom pozemku – Nubium, s. r. o.
15. Žiadosť o predĺženie nájmu – Všeobecná úverová banka, a.s.
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

OTVORENIE ZASADNUTIA

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a vyzval poslancov, aby predniesli návrhy na doplnenie programu. O návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva dal hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 6

Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 6

Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Ing. Vávra určil za zapisovateľku JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice určil JUDr. Martina Damaška a Ing. Petra Procházku.

KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Starosta informoval prítomných o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že všetky úlohy, ktoré vyplynuli zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, boli splnené. Obecné zastupiteľstvo schválilo vyhlásenie dvoch obchodných verejných súťaží na prenájom pozemku na ulici Za zbrojnicou a na predaj pozemku s projektovou dokumentáciou na Železničiarkej ulici, pričom do obchodnej verejnej súťaže na tri bytové domy sa neprihlásil žiaden záujemca a pri prenájme pozemku bol úspešný Bc. David Galba. Vo veci zmeny územného plánu sa zapracováva zmena schválená na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslanci na predchádzajúcom zasadnutí schválili, že v prípade prevodu obecného majetku na futbalovom štadióne na obecný podnik ide o dôvod hodný osobitného zreteľa. Konštatoval, že druhý krok prevodu by sa mal zrealizovať v rámci aktuálneho programu zastupiteľstva.

Uznesenie č. 3/2018 - A

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

ZÁVEREČNÝ ÚČET OBCE ZA ROK 2017

Starosta uviedol, že návrh záverečného účtu bol riadne zverejnený a poslancom bol doručený ako pracovný materiál. Následne vyzval hlavnú kontrolórku, aby predniesla svoje stanovisko k predloženému záverečnému účtu. Hlavná kontrolórka uviedla, že stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce bolo poslancom rovnako doručené ako pracovný materiál a vyzvala ich, aby jej kládli otázky, ak treba niečo doplniť alebo objasniť. Starosta predniesol návrh uznesenia a dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 6

Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 6

Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2018 - B

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet obce za rok 2017 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje schodok rozpočtu v sume 101.233,72 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu a podľa osobitných predpisov v sume 4.306,- EUR v rozpočtovom roku 2017 vysporiadať z finančných operácií 105.539,72 EUR.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje schodok rozpočtu podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov upraviť – zvýšiť o nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 4.306,- EUR

- na prenesený výkon štátnej správy v oblasti školstva v sume 1.900,- EUR,

- príspevok pre 5-ročné deti materskej školy v sume 2.404,- EUR,

- stravné pre deti v hmotnej núdzi v sume 2,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 5.639,96 EUR použiť na tvorbu rezervného fondu v sume 5.639,96 EUR; na základe uvedených skutočností schvaľuje skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2017 vo výške 5.639,96 EUR.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2017.

NÁVRH NA SCHVÁLENIE POUŽITIA PROSTRIEDKOV REZERVNÉHO FONDU

Starosta uviedol, že z výsledkov hospodárenia vyplynul prídel do rezervného fondu vo výške 5.639,96 EUR a navrhol, aby tieto prostriedky doplnené do rezervného fondu po schválení záverečného účtu obce za rok 2017 boli použité na vybudovanie verejného osvetlenia v lokalite Na Cihlách. Informoval, že predpokladaná suma investície je 15.000,- EUR, pričom pri verejnom obstarávaní môže byť vysúťažená nižšia suma. Konštatoval, že obec má pripravenú projektovú dokumentáciu na LED osvetlenie a po výbere dodávateľa sa osvetlenie môže realizovať.

Hlasovanie:

prítomní: 6

Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 6

Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2018-C

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 5.639,96 EUR na vybudovanie verejného osvetlenia v IBV Na Cihlách.

ZMENY ROZPOČTU OBCE NA ROK 2018

Starosta predniesol návrh rozpočtového opatrenia č. 3, ktoré obecné zastupiteľstvo berie na vedomie. Vyzval účtovníčku obce aby vysvetlila zmenu v rozpočtovaní obcí od 01.01.2018. Účtovníčka obce p. Lániková informovala poslancov, že v minulosti sa vlastné príjmy základnej školy zo školskej jedálne, za ktoré sa zabezpečovala strava, považovali z pohľadu obce za mimorozpočtové, podľa zmeny legislatívy sa však už musia rozpočtovať v rozpočte obce, ide o účelovo viazané finančné prostriedky, ktoré sa opätovne pošlú základnej škole.

Uznesenie č. 3/2018 - D

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 v zmysle vnútorného predpisu č. 1/2011 o zásadách rozpočtového hospodárenia obce podľa prílohy:

Bežné príjmy:	83.040,24 EUR	Bežné výdavky:	83.040,24 EUR
Kapitálové príjmy:		Kapitálové výdavky:	
Fin.príjmové operácie:		Fin. výdavkové operácie:	
Príjmy celkom:	83.040,24 EUR	Výdavky celkom:	83.040,24 EUR

Celkový upravený rozpočet obce:

Bežné príjmy:	2.402.790,05 EUR	Bežné výdavky:	2.277.590,05 EUR
Kapitálové príjmy:	469.600,- EUR	Kapitálové výdavky:	1.125.136,82 EUR
Finančné operácie:	655.536,82 EUR	Finančné operácie:	125.200,- EUR
Príjmy celkom:	3.527.926,87 EUR	Výdavky celkom:	3.527.926,87 EUR

Bežné transfery: 14.040,24 EUR

118,40 EUR	ÚPSVaR – pozastavené rodinné prídavky
6.756,39 EUR	ÚPSVaR – pracovníci podľa § 50j
5.989,23 EUR	ÚPSVaR – pracovníci podľa § 60 – chránené pracoviská
1.176,22 EUR	ÚPSVaR – pracovníci podľa § 54

Stravné v školských jedálňach:	69.000,- EUR
Školská jedáleň pri ZŠ:	50.000,- EUR
Školská jedáleň pri MŠ:	19.000,- EUR

Starosta informoval, že na základe schváleného použitia prostriedkov rezervného fondu je potrebné vykonať zmenu rozpočtu obce, predniesol návrh uznesenia a dal o tomto uznesení hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 6

Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 6

Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2018 - E

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa prílohy:

Bežné príjmy:		Bežné výdavky:	
Kapitálové príjmy:		Kapitálové výdavky:	5.639,96 EUR
Fin.príjmové operácie:	5.639,96 EUR	Fin. výdavkové operácie:	
Príjmy celkom:	5.639,96 EUR	Výdavky celkom:	5.639,96 EUR

Celkový upravený rozpočet obce:

Bežné príjmy:	2.402.790,05 EUR	Bežné výdavky:	2.277.590,05 EUR
Kapitálové príjmy:	469.600,- EUR	Kapitálové výdavky:	1.130.776,78 EUR
Finančné operácie:	661.176,78 EUR	Finančné operácie:	125.200,- EUR
Príjmy celkom:	3.533.566,83 EUR	Výdavky celkom:	3.533.566,83 EUR

Príjmové finančné operácie (5.639,96 EUR) rezervný fond
Kapitálové výdavky (5.639,96 EUR): 0640 – verejné osvetlenie

SPRÁVA O VÝSLEDKOKCH ŠKOLSKEJ INŠPEKCIE V ZÁKLADNEJ ŠKOLE ANDREJA RADLINSKÉHO

Starosta predložil poslancom správu o výsledkoch školskej inšpekcie v Základnej škole Andreja Radlinského.

Uznesenie č. 3/2018 - F

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o výsledkoch školskej inšpekcie v Základnej škole Andreja Radlinského bez pripomienok.

SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZÁKLADNEJ ŠKOLY ANDREJA RADLINSKÉHO ZA ROK 2017

Starosta predložil poslancom správu o hospodárení Základnej školy Andreja Radlinského za rok 2017. Starosta konštatoval, že obec ako vlastníč budovy základnej školy by mala v tomto roku riešiť havarijný stav kanalizačnej prípojky. Vysvetlil, že obecný úrad podával na ministerstvo opakovane a neúspešne žiadosti o finančné prostriedky na riešenie havarijného stavu kanalizácie. Keďže však obec dostala informáciu, že všetky doteraz nevybavené žiadosti boli archivované a už sa nimi na ministerstve nebudú zaoberať, navrhol, aby obec kritickejšiu časť kanalizácie v škole zrealizovala z vlastných prostriedkov a na druhú vetvu kanalizácie by opätovne požiadala o dotáciu ministerstvo.

Uznesenie č. 3/2018 - G

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o hospodárení Základnej školy Andreja Radlinského za rok 2017 bez pripomienok.

NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKOM A STAVBE V AREÁLI FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNA NA OBCENÝ PODNIK KÚTY, s. r. o.

Starosta pripomenul, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo poslancami schválené uznesenie, že v prípade prevodu majetku obce – budovy šatní a príľahlých pozemkov parc. č. 1210/4 o výmere 240 m², parc. č. 1210/15 o výmere 483 m² a parc. č. 1210/16 o výmere 367 m² na futbalovom štadióne na obecný podnik ide o dôvod hodný osobitného zreteľa. Na základe už schváleného spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce navrhol schváliť samotný prevod formou odplatného predaja obecného majetku za kúpnu cenu 10.000,- EUR a dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 7

Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 7Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2018-H

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 2/2018-G zo dňa 05.03.2018 schvaľuje odpredaj budovy šatní na futbalovom štadióne so súpisným číslom 419 a novovytvorených pozemkov parc. č. 1210/4, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 240 m², parc. č. 1210/15, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 483 m² a parc. č. 210/16, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 367 m², ktoré vznikli geometrickým plánom č. 6/2018 zo dňa 13.02.2018 vyhotoveným Mario Antálek, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291 z pôvodných pozemkov parc. č. 1210/4 a parc. č. 1210/11, zapísaných na liste vlastníctva č. 2092, katastrálne územie Kúty, obec Kúty, okres Senica na Obecný podnik Kúty, s. r. o. Nám. Radlinského 981, Kúty, IČO: 47462094 za celkovú kúpnu cenu 10.000,- EUR.

NÁVRH NA PRENÁJOM POZEMKU PRI ČOV

Starosta navrhol, aby si obec od súkromných vlastníkov p. Plišňákovej a p. Dresslerovej prenajala časť pozemku parc. č. 1811 a parc. č. 1812 s výmerou 500 m², ktorý sa nachádza pri čistiarni odpadových vôd. Starosta vysvetlil, že obec by tento pozemok len oplotila, nainštalovala tam kameru a využívala ho na dočasné uskladnenie podvrveného stavebného odpadu. Starosta navrhol schválenie nájomnej zmluvy za nájomné 3,- EUR za meter štvorcový za rok a na dobu 5 rokov a dal o predloženom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 7

Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 7Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2018-I

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemkov parc. č. 1811 a parc. č. 1812, zapísaných na liste vlastníctva č. 589, katastrálne územie Kúty obec Kúty, okres Senica v celkovej výmere 500 m² od vlastníkov Evy Plišňákovej, Kúty a Ing. Jany Dresslerovej, Modra na dobu 5 rokov za nájomné vo výške 3,- EUR za meter štvorcový pozemkov za rok.

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU – DAGMAR ŠIMKOVÁ

JUDr. Filová pripomenula poslancom, že ide o pozemok parc. č. 340 o výmere 242 m² vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza pod rodinným domom vo vlastníctve žiadateľky, pričom na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený spôsob prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na tomto zasadnutí by sa mal schváliť samotný prevod vlastníckeho práva. Starosta navrhol kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemkov a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 7

Rišková, Ing. Procházka, Antáľková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 7Rišková, Ing. Procházka, Antáľková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2018-J

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 2/2018-H zo dňa 05.03.2018 schvaľuje odpredaj pozemku registra „E“ - parc. č. 340, druh orná pôda, výmera 242 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7222, katastrálne územie Kúty, obec Kúty, okres Senica kupujúcej Dagmar Šimková, Za školou 1361/3, Kúty za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemkov, tzn. za celkovú kúpnu cenu 4.840,- EUR.

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU – ANDREJ PALKOVČ

Starosta predložil poslancom žiadosť Andreja Palkoviča, ktorý má záujem odkúpiť si od obce časť pozemku parc. č. 1827/26 o výmere 9 m² a časť parc. č. 1827/8 o výmere 22 m², ktoré dlhodobo užíva v domnení, že je vlastníkom pozemkov a má záujem si ich usporiadať. Pripomenul, že v tomto prípade ide len o schválenie spôsobu prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nie o schválenie samotného prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie:

prítomní: 7

Rišková, Ing. Procházka, Antáľková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 7Rišková, Ing. Procházka, Antáľková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2018-K

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadosti žiadateľa Andreja Palkoviča, Brnenská 627/100, Kúty o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1827/26 o výmere 9 m² a časti pozemku parc. č. 1827/8 o výmere 22 m², ide v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o dôvod hodný osobitného zreteľa, keďže žiadateľ si vysporiadava pozemok v blízkosti svojho rodinného domu, pozemok dlhodobo užíva ako svoj vlastný, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je predpoklad, že by o dotknutý pozemok mal záujem iný záujemca a obec tento pozemok nevyužíva pre svoje potreby.

ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU – MO SRZ

Starosta predložil poslancom žiadosť Miestnej organizácie Slovenského rybárskeho zväzu o prenájom pozemku s plochou štrkoviska na zrekultivovanej skládke komunálneho odpadu pri výjazde z obce smerom na Holíč. Uviedol, že rybári majú zámer vodnú plochu a jej okolie zveľadiť, požiadať o jej zaradenie medzi revírne vody, zarybniť a začať na nej so športovým lovom rýb systémom „Chyť a pusť“. Starosta uviedol, že opäť ide len o schválenie spôsobu nakladania s obecným majetkom v zmysle zákona o majetku obcí s tým, že žiadosťou sa bude zastupiteľstvo opätovne zaoberať na ďalšom zasadnutí.

Hlasovanie:

prítomní: 7

Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 7Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2018-L

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadosti Miestnej organizácie Slovenského rybárskeho zväzu v Kútoch o prenájom pozemku na mieste zrekultivovanej skládky odpadov, na ktorom sa nachádza vodná plocha, ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže na pozemku, o ktorého prenájom ide, sa nachádza vodná plocha štrkoviska, brehová zeleň, prístupová komunikácia a príslušné neudržiavané a nevyužívané plochy, obec na pozemku nemá vlastné investičné zámery, žiadateľ prejavil záujem zabezpečiť na vlastné náklady úpravu vodnej plochy, aby bola vhodná na rybolov a zveľadiť okolie štrkoviska, pričom aktivitami žiadateľa by došlo k zveľadeniu pozemku a jeho využitiu pre verejnoprospešné účely, pozemok by naďalej ostal voľne prístupný pre obyvateľov obce.

ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU – NUBIUM, s. r. o.

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť spoločnosti Nubium, s. r. o. na prenájom pozemkov na osadenie troch reklamných stavieb na Školskej ulici. Vyzval poslancov, aby hlasovali, kto je za prenájom pozemku v zmysle predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

prítomní: 7

Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 0

proti: 7

Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
zdržal sa: 0**Uznesenie č. 3/2018-M**

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prenájom častí pozemkov parc. č. 1827/5 a parc. č. 6345 pre reklamné stavby v zmysle žiadosti obchodnej spoločnosti Nubium, s. r. o., Trenčianska 55, Bratislava zo dňa 07.03.2018.

ŽIADOSŤ O PREDĹŽENIE NÁJMU – VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA, a. s.

Starosta predložil poslancom žiadosť Všeobecnej úverovej banky, a. s. o predĺženie nájmu, v ktorej nájomca navrhuje zníženie nájomného zo sumy 10,- EUR za m² na mesiac na sumu 7,- EUR. Na základe výsledkov pracovnej porady konštatoval, že poslanci nemajú námietky voči predĺženiu nájmu so žiadateľom, avšak za iných podmienok, než aké navrhuje nájomca. Z tohto dôvodu navrhol, že obec bude iniciovať rokovanie s predstaviteľmi Všeobecnej úverovej banky, a.s., na ktorom by sa dohodli konkrétne podmienky nájmovej zmluvy, akceptovateľné pre obe strany a až následne by o nájmomnom vzťahu rozhodovali poslanci obecného zastupiteľstva a dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 7

Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 7Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2018-N

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru na prízemí budovy obecného úradu na Nám. Radlinského 981 v Kútoch a poveruje starostu obce rokovaním o podmienkach nájmu.

RÔZNE**1. doplnenie účelu použitia úverových prostriedkov**

Starosta navrhol, že vzhľadom na odloženie plánovanej výstavby troch bytových domov a vzhľadom ku skutočnosti, že športovo-relaxačné centrum bude realizovať obecný podnik, je možné úverový rámec schváleného úveru použiť na ďalšie investičné aktivity obce. Navrhol, aby boli finančné prostriedky z úveru použité na vybudovanie verejného osvetlenia v IBV Na Cihlách, na riešenie havarijnej situácie kanalizácie v základnej škole, na výkup pozemkov a na budovanie miestnych komunikácií a chodníkov. Starosta konštatoval, že tieto aktivity je reálne zrealizovať do konca kalendárneho roka.

Hlasovanie:

prítomní: 7

Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 6Rišková, Ing. Procházka, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 1 - Antálková

Uznesenie č. 3/2018 - O

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie uznesenia č. 1/2017-M zo dňa 16.02.2017 tak, že sa dopĺňa účelu použitia úveru poskytnutého Všeobecnou úverovou bankou, a. s. na úhradu ďalších kapitálových výdavkov obce na vybudovanie verejného osvetlenia v IBV Na Cihlách, na odstránenie havarijného stavu kanalizačnej prípojky v základnej škole, na výkupy pozemkov a na budovanie miestnych komunikácií a chodníkov.

2. projekt výsadby zelene

Starosta navrhol aby sa obec uchádzala o získanie dotácie zo Slovenskej agentúry životného prostredia na projekt výsadby zelene v intraviláne obce. Informoval, že je možné získať dotáciu až do výšky 15.000,- EUR a vyzval poslancov, aby sa vyjadrili, či sa obec do projektu má zapojiť.

Hlasovanie:

prítomní: 7

Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 7Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2018-P

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu na výsadbu zelene v intraviláne obce na Slovenskú agentúru životného prostredia a schvaľuje spolufinancovanie projektu podľa podmienok poskytovateľa dotácie.

DISKUSIA

- p. Rišková sa zaujímala, ako Trnavský samosprávny kraj ako správca komunikácie postupuje s opravou prepadov na Štefánikovej ulici
- starosta uviedol, že rokovania s predstaviteľmi Trnavského samosprávneho kraja o spolupráci s obcou v tejto otázke sú momentálne na mŕtvom bode, obec čaká na stanovisko kraja
- p. Rišková sa ďalej zaujímala, v akom štádiu je úprava križovatky Železničiarkej a Štefánikovej ulice
- starosta informoval, že je pripravená projektová dokumentácia, vyjadrili sa k nej viaceré dotknuté orgány vrátane dopravného inšpektorátu, momentálne začatie prác brzdia Železnice SR, ktoré nesúhlasia s navrhnutým projektom a požadujú doplňujúce informácie a prepracovanie dokumentácie, keďže križovatka je v ochrannom pásme železničnej trate
- p. Rišková tlmočila otázku viacerých obyvateľov obce na parkovanie na železničnej stanici
- starosta uviedol, že možno na budúci týždeň bude vykonaná navážka jamy po váhe, priestor bude vyrovnaný a bude ho možné využiť ako odstavňú plochu; pokiaľ ide o komunikáciu ku Kovotvaru, pôvodná dohoda bola, že pri rekonštrukcii miestnej komunikácie bude spolupracovať obec, spoločnosť Šikotrans, s. r. o. a Kovotvar, v. d.; vzhľadom na plánované budovanie kanalizácie pre spoločnosť Šikotrans, s. r. o. tiež pre Železnice SR sa kompletná rekonštrukcia komunikácie presúva na neskorší termín, aktuálne by sa však mali opravovať výtlky
- p. Rišková položila otázku, v akom štádiu je spustenie integrovanej dopravy v obci
- starosta informoval poslancov, že obecný úrad zaslal viacerým dopravcom žiadosti o cenové ponuky a konštatoval, že na základe vyjadrení dopravcov by poslanci na niektorej z budúcich pracovných porád mali rozdiskutovať konkrétne podmienky zabezpečenia hromadnej dopravy v obci
- p. Rišková sa zaujímala, ako postupujú prípravné práce na prístavbe materskej školy
- starosta informoval, že Trnavský samosprávny kraj by mal v najbližších dňoch odsúhlasiť spustenie procesu verejného obstarávania na stavebné práce na prístavbu materskej školy; prístavba domova sociálnych služieb by mala byť kompletne zrealizovaná v termíne do 25.07.2018, keďže obec musí začiatkom augusta podávať žiadosť o finančné prostriedky na vyšší počet klientov zariadenia
- Ing. Procházka sa zaujímal, či Povodie Moravy, š. p. neplánuje obnovu asfaltového povrchu na hrádzi rieky Moravy
- starosta uviedol, že takúto informáciu nemá k dispozícii a konštatoval, že by cyklistický chodník na hrádzi nemusel byť v takom zlom stave, ak by nebol využívaný aj ako cesta pre motorové vozidlá, prisľúbil, že zistí, či správca vodného toku takúto opravu plánuje

ZÁVER

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:
JUDr. Katarína Filová

starosta obce:
Ing. Branislav Vávra

overovatelia zápisnice:
JUDr. Martin Damašek

Ing. Peter Procházka