

## ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

### ČAS A MIESTO KONANIA:

25.10.2018 o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

### PRÍTOMNÍ:

1. Bc. Pavel Vávra
2. Juraj Bílek
3. Soňa Antálková
4. Martin Gutta
5. JUDr. Martin Damašek
6. Dr. Tomáš Valla
7. MVDr. Jozef Hladík
8. Ing. Branislav Vávra
9. Mgr. Iveta Balejčíková
10. JUDr. Katarína Filová
11. hostia podľa prezenčnej listiny

### PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zmena rozpočtu obce na rok 2018
5. Rozpočet obce na rok 2019
6. Návrh dodatku č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2010 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce
7. Návrh dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2007 o udržiavaní čistoty, o ochrane životného prostredia a zelene a o zimnej údržbe miestnych komunikácií, chodníkov a iných verejných priestranstiev v obci
8. Návrh na určenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na výstavbu bytových domov
9. Návrh na úpravu počtu členov Rady školy pri Základnej umeleckej škole v Kútoch a delegovanie zástupcov obce do rady školy
10. Záverečná správa Centra voľného času Kamarád Kúty
11. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce – zubná ambulancia
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Palkovič
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ľubica Poláková
14. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na Štúrovej ulici
15. Návrh na uzavretie zámennej zmluvy
16. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na umiestnenie bankomatu
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

## OTVORENIE ZASADNUTIA

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a vyzval poslancov, aby predniesli návrhy na doplnenie programu. O návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva dal hlasovať.

### Hlasovanie:

prítomní: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

## URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Ing. Vávra určil za zapisovateľku JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice určil Juraja Bílka a Bc. Pavla Vávru.

## KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Starosta informoval prítomných o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že všetky úlohy, ktoré vyplynuli z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, boli splnené.

### Uznesenie č. 5/2018 - A

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

## ZMENA ROZPOČTU OBCE NA ROK 2018

Starosta predložil poslancom návrh rozpočtového opatrenia č. 6, ktorým sa do obecného rozpočtu zapájajú finančné prostriedky účelovo určené zo štátneho rozpočtu na asistenta učiteľa, na učebnice a na financovanie časti mzdových nákladov na pracovníkov chránených pracovísk.

### Uznesenie č. 5/2018 - B

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6 v zmysle vnútorného predpisu č. 1/2011 o zásadách rozpočtového hospodárenia obce podľa prílohy:

Bežné príjmy:	12.028,74 EUR	Bežné výdavky:	12.028,74 EUR
Kapitálové príjmy:		Kapitálové výdavky:	
Fin.príjmové operácie:		Fin. výdavkové operácie:	
Príjmy celkom:	12.028,74 EUR	Výdavky celkom:	12.028,74 EUR

Celkový upravený rozpočet obce:

Bežné príjmy:	2.426.961,87 EUR	Bežné výdavky:	2.301.761,87 EUR
Kapitálové príjmy:	480.400,- EUR	Kapitálové výdavky:	1.141.576,78 EUR
Finančné operácie:	661.176,78 EUR	Finančné operácie:	125.200,- EUR
Príjmy celkom:	3.568.538,65 EUR	Výdavky celkom:	3.568.538,65 EUR

Bežné transfery: 12.028,74 EUR

3.360,- EUR OU Trnava – asistent učiteľa

146,- EUR OU Trnava – učebnice

8.522,74 EUR ÚPSVaR – pracovníci podľa § 60 – chránené pracoviská

Starosta vzhľadom na blížiaci sa koniec roka navrhol prijať ďalšie rozpočtové opatrenie č. 7 a č. 8, ktorých znenie predniesol poslancom.

#### Hlasovanie:

prítomní: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík  
za: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík  
proti: 0

zdržal sa: 0

#### Uznesenie č. 5/2018 – C

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 7 – povoľuje prekročenie schválených výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

Obecné zastupiteľstvo poveruje rozpočtovým opatrením č. 8 starostu obce vykonať zmeny rozpočtu – presun finančných prostriedkov v rámci funkčnej a ekonomickej klasifikácie s tým, že upravený rozpočet schválený obecným zastupiteľstvom zostane nezmenený v príjmovej a výdavkovej časti.

### ROZPOČET OBCE NA ROK 2019

Starosta konštatoval, že návrh rozpočtu obce na rok 2019 a návrh viacročného rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote a bol predmetom rokovania poslancov na pracovnej porade. K zverejnenému návrhu rozpočtu neboli doručené žiadne pripomienky.

Starosta vyzval hlavnú kontrolórku obce Mgr. Ivetu Balejčikovou, aby predniesla svoje stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2019.

#### Hlasovanie:

prítomní: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík  
za: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík  
proti: 0

zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 5/2018-D**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje programový rozpočet a rozpočet obce podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie na rok 2019 v predloženom znení bez pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie viacročný rozpočet obce na roky 2020 a 2021.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2019.

<b>NÁVRH DODATKU Č. 2 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU Č. 1/2010 O ZÁSADÁCH HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE</b>
---

JUDr. Filová informovala prítomných o jedinej zmene, ktorá je predmetom dodatku – v súvislosti so zrušením pobočky Všeobecnej úverovej banky, a. s. v budove obecného úradu je potrebné upraviť pokladničné limity obecného úradu – tieto limity už nebudú upravované všeobecne záväzným nariadením, ale smernicou, vydávanou starostom obce.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 5/2018-E**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh dodatku č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2010 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce v predloženom znení bez pripomienok.

<b>NÁVRH DODATKU Č. 1 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU Č. 2/2007 O UDRŽIAVANÍ ČISTOTY, O OCHRANE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ZELENE A O ZIMNEJ ÚDRŽBE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A INÝCH VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V OBCI</b>
---

JUDr. Filová informovala prítomných, že dodatok k u všeobecne záväznému nariadeniu je potrebné prijať v súvislosti s novelou cestného zákona, v zmysle ktorého už zimnú údržbu miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev zabezpečuje výlučne obec, nie vlastníci susediacich nehnuteľností, a to bez ohľadu na vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa tieto komunikácie nachádzajú.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 5/2018 - F**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh dodatku č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2007 o udržiavaní čistoty, o ochrane životného prostredia a zelene a o zimnej údržbe miestnych komunikácií, chodníkov a iných verejných priestranstiev v obci v predloženom znení bez pripomienok.

## NÁVRH NA URČENIE PODMIENOK OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA VÝSTAVBU BYTOVÝCH DOMOV

Starosta pripomenul, že obec na odpredaj pozemkov, určených na výstavbu troch bytových domov na Železničiarkej ulici už v minulosti vyhlásila obchodnú verejnú súťaž, ktorá nebola úspešná a odporučil, aby obec opätovne zverejnila zámer odpredať tento obecný majetok formou obchodnej verejnej súťaže s upravenými podmienkami. Navrhol, aby celková kúpna cena bola 240.000,- EUR s tým, že záujemcom by obec poskytla možnosť uhradiť túto kúpnu cenu v splátkach po 60.000,- EUR tak, aby úhrada kúpnej ceny nepredstavovala pre investora neprimerane vysokú ekonomickú záťaž ešte pred začatím výstavby bytových domov. Vzhľadom k možnosti splácania kúpnej ceny formou splátok však investor bude musieť obci poskytnúť dostatočné zabezpečenie svojho záväzku. Podmienkou obce by naďalej bolo, že na pozemkoch je možné postaviť len bytové domy v súlade s projektovou dokumentáciou a vydaným stavebným povolením, a to v lehote do päť rokov od nadobudnutia pozemkov.

### Hlasovanie:

prítomní: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 5/2018 - G

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaží na odpredaj pozemku na Železničiarkej ulici určeného na výstavbu troch bytových domov, a to vrátane projektovej dokumentácie, pričom nadobúdateľ bude povinný vybudovať inžinierske siete, miestnu komunikáciu a parkovacie plochy a 3 bytové domy. Minimálna kúpna cena bude stanovená na sumu 240.000,- EUR s možnosťou úhrady formou splátok po 60.000,- EUR (v štyroch splátkach). Zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže bude stanovená na sumu 24.000,- EUR (tzn. 10 % z minimálnej kúpnej ceny), uchádzači budú povinní predložiť referencie o obdobných stavbách v minulosti a v kúpnej zmluve s úspešným uchádzačom bude dohodnutý záväzok zrealizovať výstavbu bytových domov spolu s miestnou komunikáciou a inžinierskymi sieťami nasledovne: do troch rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech úspešného uchádzača 1 bytový dom vrátane infraštruktúry a inžinierskych sietí a ďalšie 2 bytové domy do päť rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech úspešného uchádzača.

## NÁVRH NA ÚPRAVU POČTU ČLENOV RADY ŠKOLY PRI ZÁKLADNEJ UMELECKEJ ŠKOLE V KÚTOCH A DELEGOVANIE ZÁSTUPCOV OBCE DO RADY ŠKOLY

JUDr. Filová informovala poslancov, že v najbližších dňoch uplynie funkčné obdobie členom Rady školy pri Základnej umeleckej škole v Kútoch. Platný zákon o štátnej správe v školstve a školskej samospráve umožňuje obci ako zriaďovateľovi základnej umeleckej školy upraviť zloženie rady školy tak, že v prípade, ak má škola menej ako 25 zamestnancov, nemusí byť rada školy 11-členná, ale postačuje aj nižší počet členov.

Starosta navrhol, aby z praktických dôvodov obecné zastupiteľstvo upravilo počet členov rady školy na celkový počet 7, z toho 2 zástupcov pedagogických zamestnancov, 1 zástupcu nepedagogických zamestnancov, dvoch zástupcov zriaďovateľa a dvoch zástupcov z radov rodičov.

Zároveň navrhol, aby členmi rady školy delegovanými za zriaďovateľa boli Alena Valová a JUDr. Katarína Filová, ktoré pôsobili v rade školy aj v predchádzajúcom funkčnom období.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 5/2018 - H**

Obecné zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia § 25 ods. 2 a ods. 4 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov určuje zloženie a počet členov Rady školy pri Základnej umeleckej škole v Kútoch tak, že rada školy má 7 členov, z ktorých sú dvaja zvolení zástupcovia pedagogických zamestnancov, jeden zvolený zástupca ostatných zamestnancov, dvaja zvolení zástupcovia rodičov, ktorí nie sú zamestnancami školy a dvaja delegovaní zástupcovia obce ako zriaďovateľa.

Obecné zastupiteľstvo deleguje do rady školy ako zástupcov zriaďovateľa Alenu Valovú, Nová 1191, Kúty a JUDr. Katarínu Filovú, Dr. Štefana Heska 1310, Kúty.

**ZÁVEREČNÁ SPRÁVA CENTRA VOĽNÉHO ČASU KAMARÁD KÚTY**

Riaditeľka centra voľného času PaedDr. Eva Turkovičová predložila poslancom hodnotiacu správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2017/2018 a pred nadchádzajúcimi komunálnymi voľbami poďakovala starostovi a poslancom obecného zastupiteľstva za podporu a spoluprácu pri aktivitách centra voľného času.

**Uznesenie č. 5/2018-I**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie hodnotiacu správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Centra voľného času v Kútoch za školský rok 2017/2018.

**NÁVRH NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE OBCE – ZUBNÁ AMBULANCIA**

Starosta obce informoval poslancov, že sa predbežne podarilo zabezpečiť pre obec stomatológa; Trnavský samosprávny kraj vydal licenciu na stomatologickú ambulanciu v obci Kúty pre spoločnosť EURODENT, s. r. o., ktorá už pôsobí v Piešťanoch a Jablonici. Konštatoval, že poslanci by mali rozhodnúť o tom, či tejto spoločnosti prenajmú nebytové priestory zubnej ambulancie na Štefánikovej ulici a či v tomto prípade ide o dôvod hodný osobitného zreteľa - zabezpečenie základnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obce. Starosta dal hlasovať o spôsobe prenájmu obecného majetku.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 5/2018-J**

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade prenájmu nebytových priestorov zubnej ambulancie v budove so súpisným číslom 1030 na Štefánikovej ulici ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU – JÁN PALKOVIČ**

Starosta predložil prítomným žiadosť Jána Palkoviča o odkúpenie pozemku parc. č. 5256/2 o výmere 548 m<sup>2</sup>, na ktorom by si chcel žiadateľ vysadiť ovocný sad. Navrhol, aby sa žiadosťou zaoberala stavebná komisia a aby na základe stanoviska stavebnej komisie o tejto žiadosti rozhodovala až nová skupina poslancov.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 5/2018-K**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Jána Palkoviča, Kollárova 1320, Kúty o odkúpenie pozemku zo dňa 31.08.2018 a poveruje komisiu výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja prerokovaním žiadosti.

#### **ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU – ĽUBICA POLÁKOVÁ**

Starosta poslancom pripomenul obsah žiadosti Ľubice Polákovej a navrhol, aby obecné zastupiteľstvo postupovalo rovnako, ako v prípade predchádzajúcej žiadosti.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 5/2018-L**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Ľubice Polákovej, Bratislavská 39, Kúty o odkúpenie pozemkov zo dňa 21.06.2018 a poveruje komisiu výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja prerokovaním žiadosti.

#### **ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA ŠTÚROVEJ ULICI**

JUDr. Filová uviedla, že ide o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. na umiestnenie transformačnej stanice na križovatke Štúrovej, Športovej a Hollého ulice.

Trafostanica bude umiestnená na pozemku parc. č. 1827/11 a súvisiace elektrické vedenie bude viesť cez pozemky parc. č. 1827/10 a parc. č. 1827/18, pričom tieto elektrické zariadenia budú slúžiť na posilnenie kapacity elektrického vedenia v súvislosti s budovaním wellness centra v športovom areáli.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 4/2018-M**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce parc. č. 1827/11, parc. č. 1827/10 a parc. č. 1827/18 v katastrálnom území Kúty v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in personam“ spočívajúceho v povinnosti obce strpieť na časti nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

<b>NÁVRH NA UZAVRETIE ZÁMENNEJ ZMLUVY</b>
---

JUDr. Filová tlmočila poslancom žiadosť obyvateľov Kollárovej ulice, ktorí majú záujem si usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, ktoré užívajú. Uviedla, že zrejme pochybením pri zameriavaní stavebných pozemkov došlo v minulosti k odchýlke medzi právnym a skutočným stavom pozemkov, na ktorých sú postavené ich rodinné domy. Keďže obec je jedným z vlastníkov dotknutých pozemkov, vlastníci domov na Kollárovej ulici navrhujú, aby obecné zastupiteľstvo schválilo zámenu pozemkov podľa geometrického plánu tak, že obec do zámeny poskytne 146 m<sup>2</sup> a získa 101 m<sup>2</sup>, tzn. výmeru nižšiu o 45 m<sup>2</sup>.

JUDr. Filová zároveň predložila poslancom geometrický plán a návrh zámennej zmluvy.

Starosta uviedol, že vlastníci si vysporiadavajú pozemky vo svojich dvoroch a vyzval poslancov, aby zámenu pozemkov schválili.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 5/2018-N**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje uzavretie zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude zámna časti pozemku vo vlastníctve obce - dielu 40 o výmere 146 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku registra „E“ - parc. č. 4998/1, druh orná pôda, výmera 6402 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2743 za novovytvorené pozemky parc. č. 4962/245, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 72 m<sup>2</sup>, parc. č.



4962/257, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 m2 a parc. č. 4962/258, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 25 m2 podľa geometrického plánu č. 45/2018 zo dňa 30.08.2018, vyhotoveného Mario Antálek, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291, za finančnú odplatu vo výške 3,35 EUR za meter štvorcový pozemkov, o ktoré sa znížila výmera pozemkov obce, tzn. za celkovú odplatu vo výške 150,75 EUR.

## NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY NA UMIESTNENIE BANKOMATU

Starosta pripomenul poslancom žiadosť Všeobecnej úverovej banky, a. s. , ktorá má po ukončení činnosti pobočky v budove obecného úradu záujem o prenájom priestorov na umiestnenie bankomatu. Konštatoval, že ide o službu pre obyvateľov obce, a hoci pôvodne obec navrhovala nájomné 15,- EUR za meter štvorcový prenajatej plochy, odporúča súhlasiť aj s nájomným v pôvodnej výške, tzn. 10,- EUR za meter štvorcový plochy. Starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili, či majú k návrhu nájomnej zmluvy nejaké pripomienky a dal o návrhu zmluvy hlasovať.

### Hlasovanie:

prítomní: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 5/2018-O

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 na prenájom nebytových priestorov v budove obecného úradu na Nám. Radlinského 981 v Kútoch v predloženom znení bez pripomienok.

## RÔZNE

### 1. Vzdanie sa členstva v komisii školsktva a kultúry Anna Predajňová, Ľubica Procházková

Starosta informoval poslancov o tom, že Anna Predajňová a Ľubica Procházková sa vzdali členstva v komisii školstva a kultúry. Uviedol, že pred komunálnymi voľbami nemá zmysel dopĺňať do komisie nových členov, keďže komisie sa budú vytvárať nanovo.

### Uznesenie č. 5/2018-P

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vzdanie sa členstva Anny Predajňovej a Ľubice Procházkovej v komisii školstva a kultúry.

### 2. Informácia o prístavbe materskej školy

Starosta informoval prítomných, že na Trnavskom samosprávnom kraji konečne odobrili obci verejnú obstarávanie dodávateľa stavebných prác prístavby materskej školy. Prístavba by mala byť dokončená tak, že od septembra 2019 by mohli do nových priestorov nastúpiť prví škôlkari.

### Uznesenie č. 5/2018-R

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o projekte prístavby materskej školy.

### 3. návrh na udelenie ceny starostu obce

Starosta navrhol, aby obec na konci roka ocenila Jakuba Pavelku, ktorý bol členom družstva hasičov - majstrov sveta v hasičskom športe a vyzval poslancov, aby schválili hodnotu finančného daru, ktorý bude tvoriť cenu starostu obce.

#### Hlasovanie:

prítomní: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 7

Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

#### Uznesenie č. 5/2018-S

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje hodnotu finančného daru, ktorý bude tvoriť cenu starostu obce, v sume 500,- EUR pre oceneného Jakuba Pavelku.

#### DISKUSIA

- žiadna diskusia neprebehla

#### ZÁVER

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:  
JUDr. Katarína Filová

starosta obce:  
Ing. Branislav Vávra

overovatelia zápisnice:  
Juraj Bílek

Bc. Pavel Vávra