

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

23.08.2017 o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

1. Martina Rišková
2. JUDr. Zita Rišková
3. Ing. Peter Procházka
4. Bc. Pavel Vávra
5. Juraj Bílek
6. Soňa Antálková
7. Martin Gutta
8. JUDr. Martin Damašek
9. Dr. Tomáš Valla
10. MVDr. Jozef Hladík
11. Ing. Branislav Vávra
12. Mgr. Iveta Balejčíková
13. JUDr. Katarína Filová
14. hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zmeny rozpočtu obce na rok 2017
5. Žiadosť o dotáciu pre potreby Dobrovoľného hasičského zboru obce Kúty
6. Návrh na schválenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu – školského úradu
7. Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

OTVORENIE ZASADNUTIA

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, vyzval poslancov, aby predniesli návrhy na zmenu programu a dal o návrhu hlasovať. Zároveň privítal prítomných hostí.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 10

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Ing. Vávra určil za zapisovateľku JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice určil JUDr. Zitu Riškovú a JUDr. Martina Damaška.

KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

JUDr. Filová informovala, že schválené všeobecne záväzné nariadenie o vylepovaní volebných plagátov bolo riadne zverejnené, bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom pozemku na Kollárovej ulici, boli vykonané prvé kroky pri prevode nehnuteľného majetku obce – zverejnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa, bola uzavretá a zverejnená zmluva o zriadení špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie a uznesenie obecného zastupiteľstva bolo zaslané na Ministerstvo vnútra SR k žiadosti obce o odpredaj pozemku pri hasičskej zbrojnici.

Uznesenie č. 4/2017 - A

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

ZMENY ROZPOČTU OBCE NA ROK 2017

Starosta predniesol prítomným návrh rozpočtového opatrenia č. 9, ktorým sa do rozpočtu obce zapájajú finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu a obecné zastupiteľstvo túto zmenu len berie na vedomie. Ide o finančné prostriedky určené pre základnú školu na asistenta učiteľa, finančné prostriedky na financovanie projektov zamestnanosti a pozastavené rodinné prídavky. Rozpočtovým opatrením sa zároveň z obecného do štátneho rozpočtu vracia nepoužitá časť príspevku na školu v prírode.

Uznesenie č. 4/2017 - B

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9 v zmysle vnútorného predpisu č. 1/2011 o zásadách rozpočtového hospodárenia obce podľa prílohy:

Bežné príjmy:	1.713,10 EUR	Bežné výdavky:	1.713,10 EUR
Kapitálové príjmy:		Kapitálové výdavky:	
Fin.príjmové operácie:		Fin. výdavkové operácie:	
Príjmy celkom:	1.713,10 EUR	Výdavky celkom:	1.713,10 EUR

Bežné transfery:	142,- EUR	OÚ Trnava – asistent učiteľa
	141,12 EUR	ÚPSVaR – pozastavené rodinné prídavky
	2.710,18 EUR	ÚPSVaR – pracovníci podľa § 50j
	- 1.500,- EUR	OÚ Trnava – vrátená časť dotácie na školu v prírode

Celkový upravený rozpočet obce:

Bežné príjmy:	1.982.477,74 EUR	Bežné výdavky:	1.930.937,74 EUR
Kapitálové príjmy:	50.000,- EUR	Kapitálové výdavky:	291.220,- EUR
Finančné operácie:	241.220,- EUR	Finančné operácie:	51.540,- EUR
Príjmy celkom:	2.273.697,74 EUR	Výdavky celkom:	2.273.697,74 EUR

ŽIADOSŤ O DOTÁCIU PRE POTREBY DOBROVOĽNÉHO HASIČSKÉHO ZBORU OBCE KÚTY

Juraj Bílek informoval poslancov o možnosti získať dotáciu vo výške 30.000,- EUR na vybudovanie garáží a skladových priestorov pre potreby dobrovoľných hasičov, keďže súčasné priestory sú už pre techniku hasičov nepostačujúce. Starosta doplnil, že ministerstvo pripravuje postupné vyhlasovanie viacerých výziev, ale keďže obec už má pripravenú projektovú dokumentáciu, navrhuje, aby sa obec prihlásila už do prvého kola. Zároveň informoval, že v procese odkúpenia pozemku parc. č. 1206 už bol pozemok vyradený ako prebytočný, v súčasnosti prebieha schvaľovací proces na ministerstve financií. Starosta uviedol, že projekt vybudovania garáží a skladových priestorov má pripravený rozpočet na cca 130.000,- EUR, čo je cenniková cena, reálna suma nákladov môže byť podľa vyjadrenia projektanta až o 40 % nižšia. Starosta navrhol, aby poslanci schválili podanie žiadosti o dotáciu a spolufinancovanie projektu v prípade úspešnej žiadosti.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 10

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2017 - C

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR v zmysle výzvy č. VII Prezídia Hasičského a záchranného zboru 2017 na realizáciu projektu „Výstavba garáží a skladových priestorov pre Dobrovoľný hasičský zbor obce Kúty“ za účelom podpory zvýšenia ochrany pred požiarmi; schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu a schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutej dotácie, minimálne však vo výške 5 % z celkových predpokladaných výdavkov projektu.

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ SPOLOČNÉHO OBECNÉHO ÚRADU – ŠKOLSKÉHO ÚRADU

Starosta a riaditeľka Základnej školy Andreja Radlinského PaedDr. Jana Mrázová informovali poslancov o tom, že základná škola už niekoľko rokov veľmi úzko spolupracuje so Spoločným obecným úradom - školským úradom v Skalici, pričom spolupráca je dlhodobo lepšia ako s obdobným úradom v Senici. Riaditeľka materskej školy PaedDr. Anna Knapová tento fakt potvrdila. Z tohto dôvodu starosta

navrhol, aby poslanci spoluprácu aj formálne odobrili formou schválenia uznesenia o pristúpení obce k spoločnému obecnému úradu – školskému úradu v Skalici. Konštatoval, že pre obec to nebude predstavovať finančnú záťaž, keďže činnosť spoločného obecného úradu je financovaná zo štátneho rozpočtu.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antáľková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 10

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antáľková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2017 - D

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vstup obce Kúty do Spoločného obecného úradu – Školský úrad, so sídlom v meste Skalica od 01.09.2017.

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
--

JUDr. Filová pripomenula, že obecné zastupiteľstvo v minulosti schválilo uzavretie zmluvy o vecnom bremene medzi spoločnosťami Západoslovenská distribučná, a.s., CF Invest, s. r. o. a obcou, v zmysle ktorej malo byť na pozemkoch obce zriadené vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. a odplatu za zriadenie vecného bremena mala uhrádzať spoločnosť CF INVEST, s. r. o. Po viacerých komplikáciách so spoločnosťou CF INVEST, s. r. o. však nebol povolený vklad vecného bremena do katastra, preto je potrebné pripraviť a schváliť nové zmluvy, kde bude odplatu uhrádzať priamo TESCO.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antáľková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 10

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antáľková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2017 - E

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce parc. č. 4886/5, parc. č. 4907/4, parc. č. 4910/20, parc. č. 4918 a parc. č. 5038 v katastrálnom území Kúty v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in personam“ spočívajúceho v povinnosti obce strpieť na časti nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch č. 86/2014 a 90/2014 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v zmysle predloženého návrhu zmluvy za jednorazovú finančnú odplatu vo výške 1.000,- EUR.

RÔZNE

1. informácia o dotácii zo Slovenského futbalového zväzu

Starosta informoval poslancov o schválenej dotácii na rekonštrukciu tribúny na futbalovom štadióne – obec požadovala dotáciu vo výške 50.000,- EUR, predbežne jej bola schválená dotácia vo výške 10.000,- EUR.

2. informácia o prebiehajúcich investičných akciách

Starosta informoval, že sa kompletizujú podklady pre vydanie vodoprávneho povolenia na bytové domy na Železničiarkej ulici, pripravuje sa oprava fasády obecného úradu v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy s Všeobecnou úverovou bankou, a. s., pokračuje sa v budovaní odvodnenia ulice Za školou, buduje sa chodník na Brnenskej ulici. Informoval, že pri športovo-relaxačnom centre bude potrebné vybudovať podľa požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a. s. trafostanicu; rovnaká požiadavka je aj pri bytových domoch. Starosta uviedol, že dňa 5.9. sa budú otvárať obálky v rámci verejného obstarávania na prístavbu domova sociálnych služieb. Starosta konštatoval, že obci sa osvedčil postup, keď obec zafinancuje projektovú dokumentáciu, uskutoční stavebné konanie a následne v obchodnej verejnej súťaži predá celý balík povolení na stavbu a inžinierske siete a záväznej projektovej dokumentácie spolu s pozemkom investorovi. Pre obec takýto postup znamená okamžitú návratnosť väčšiny vynaložených finančných prostriedkov a možnosť reálne ovplyvniť podobu budúcej výstavby. Z uvedených dôvodov navrhol, aby poslanci zvážili použitie podobného postupu aj pri ďalších naplánovaných investičných akciách, napr. pri výstavbe bytových domov.

DISKUSIA

- Ing. Peter Antálek navrhol, aby obecné zastupiteľstvo pri výstavbe polyfunkcie na mieste Klindových domu zvážilo vybudovanie poriadneho odvodnenia, keďže zrejme sa v mieste bude robiť navážka, ktorá môže skomplikovať život susedom a tiež je potrebné vybudovať ďalšie parkovacie miesta
- starosta informoval p. Antálka, že v súvislosti s vybudovaním polyfunkcie bude samozrejme riešená aj otázka odvodnenia lokality tak, aby nová budova nemala negatívne dopady na okolité stavby; projektová dokumentácia ráta s parkovacími miestami k polyfunkcii v zmysle platných technických noriem, tiež pripomenul, že v roku 2018 sa končí projekt revitalizácie, ktorá obec obmedzuje vo využití pozemkov na Bratislavskej ulici na parkovanie
- Ing. Antálek tiež informoval o tom, že na Bratislavskej ulici je jeden zo susedov chovateľom množstva domácich zvierat, čo v obytnej časti obce spôsobuje dlhotrvajúce neprijemnosti so zápachom;
- konštatoval, že obec už asi v tejto veci zaznamenala viaceré sťažnosti
- starosta uviedol, že žiadne sťažnosti v tejto veci obecný úrad neprijal

ZÁVER

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:
JUDr. Katarína Filová

starosta obce:
Ing. Branislav Vávra

overovatelia zápisnice:
JUDr. Zita Rišková

JUDr. Martin Damašek

