

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

21.09.2017 o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

1. Martina Rišková
2. JUDr. Zita Rišková
3. Bc. Pavel Vávra
4. Juraj Bílek
5. Soňa Antálková
6. JUDr. Martin Damašek
7. Dr. Tomáš Valla
8. MVDr. Jozef Hladík
9. Ing. Branislav Vávra
10. JUDr. Katarína Filová
11. hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zmeny rozpočtu obce na rok 2017
5. Analýza technického stavu verejného osvetlenia v obci
6. Informácia o investičných akciách v obci
7. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce
8. Návrh na schválenie zámennej zmluvy medzi Obcou Kúty a manž. Dermekovcami
9. Delegovanie zástupcu obce do Rady školy pri Základnej škole Andreja Radlinského v Kútoch
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Rudolf Pavelka
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Jakub Matejovič
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Mgr. Štefan Polák a Jana Poláková
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Lenka Makayová a Damián Sofka
14. Voľba prísediaceho pre Okresný súd Senica
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

OTVORENIE ZASADNUTIA

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a navrhol na úvod zasadnutia doplniť bod programu „Informácia o školách a školských zariadeniach“ a bod „Analýza technického stavu verejného osvetlenia v obci“ navrhol presunúť na záver zasadnutia.

Hlasovanie:

prítomní: 7

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 7

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Ing. Vávra určil za zapisovateľku JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice určil Martinu Riškovú a Juraja Bílka.

KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Starosta informoval poslancov, že obecný úrad v auguste podal žiadosť o dotáciu na výstavbu garáží pre hasičov v zmysle prijatého uznesenia, bola podpísaná zmluva o spoločnom školskom úrade so sídlom v Skalici a obec tiež zaslala spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. uznesenie k zriadeniu vecného bremena. Zo strany spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. zatiaľ nebola obci doručená zmluva o vecnom bremene na podpis.

Uznesenie č. 5/2017 - A

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

ZMENY ROZPOČTU OBCE NA ROK 2017

Starosta predniesol prítomným návrh rozpočtového opatrenia č. 10, ktorým sa do rozpočtu obce zapájajú finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu a obecné zastupiteľstvo túto zmenu len berie na vedomie. Ide o finančné prostriedky určené pre základnú školu na asistenta učiteľa a finančné prostriedky na projekt prevencie kriminality.

Uznesenie č. 5/2017 - B

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10 v zmysle vnútorného predpisu č. 1/2011 o zásadách rozpočtového hospodárenia obce podľa prílohy:

Bežné príjmy:	3.012,- EUR	Bežné výdavky:	3.012,- EUR
Kapitálové príjmy:	9.000,- EUR	Kapitálové výdavky:	9.000,- EUR
<u>Fin. príjmové operácie:</u>		<u>Fin. výdavkové operácie:</u>	
Príjmy celkom:	12.012,- EUR	Výdavky celkom:	12.012,- EUR

Bežné transfery: 3.012,- EUR OÚ Trnava – asistent učiteľa
9.000,- EUR MV SR – prevencia kriminality

Celkový upravený rozpočet obce:

Bežné príjmy:	2.167.179,13 EUR	Bežné výdavky:	2.090.179,13 EUR
Kapitálové príjmy:	50.300,- EUR	Kapitálové výdavky:	913.777,48 EUR
Finančné operácie:	838.477,48 EUR	Finančné operácie:	52.000,- EUR
Príjmy celkom:	3.055.956,61 EUR	Výdavky celkom:	3.055.956,61 EUR

Starosta ďalej predniesol návrh rozpočtového opatrenia č. 11, ktorým dochádza k presunu finančných prostriedkov vo výške 4.000,- EUR v rámci jednej rozpočtovej kapitoly „Základná škola“.

Hlasovanie:

prítomní: 7

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 7

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2017 - C

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 11 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Presun finančných prostriedkov v rámci ekonomickej klasifikácie kapitálových výdavkov vo funkčnej klasifikácii 09121 – Základná škola – v sume 4.000,- EUR

ekonomická klasifikácia 717002 - 4.000,- EUR

ekonomická klasifikácia 713004 + 4.000,- EUR

Celkový upravený rozpočet obce zostáva nezmenený.

INFORMÁCIA O ŠKOLÁCH A ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH

Starosta informoval poslancov o rokovaní s riaditeľkou základnej školy a materskej školy, predmetom ktorého bola otázka zabezpečenia stravovania v školskej jedálni, keďže v ZŠ je 370 stravníkov, v materskej škole je 124 stravníkov a stále pribúdajú seniori, ktorí využívajú stravovanie ako sociálnu službu poskytovanú obcou. Starosta konštatoval, že do konca roka je potrebné otázku zabezpečenia stravovania vyriešiť, keďže súčasná kuchyňa a jedáleň v základnej škole nie je postačuje ani z priestorového ani personálneho hľadiska.

Starosta opätovne zdôraznil, že obec školám a školským zariadeniam v obci poskytuje o osm percent viac finančných prostriedkov, než je suma, ktorú by mala do škôl presunúť (40 % z podielových daní) a ak sa zarátajú aj kapitálové výdavky, obec dáva do školstva o 11 % viac. Preto nie je namieste tvrdenie, že obec školám neposkytuje dostatok finančných prostriedkov. Starosta informoval prítomných, že bol úspešný projekt prístavby materskej školy, takže obec získa z eurofondov na prístavbu dvoch tried a zázemia materskej školy celkovo cca 407.000,- EUR.

Starosta vyzval riaditeľku základnej školy PaedDr. Janu Mrázovú, riaditeľku materskej školy PaedDr. Annu Knapovú, riaditeľku centra voľného času Evu Turkovičovú a riaditeľa základnej umeleckej školy Radka Šimkoviča, aby predniesli správu o počtoch žiakov, o počtoch otvorených tried a oddelení, o počtoch zamestnancov a podali informáciu o požiadavkách na obec ako zriaďovateľa (finančné prostriedky na investície a pod.).

Riaditeľka základnej školy uviedla, že základnú školu v školskom roku 2017/2018 navštevuje 394 detí, je otvorených 18 tried, v školskom klube sú tri oddelenia, ktoré spolu navštevuje 94 detí. Škola má 31 pedagogických zamestnancov. V školskej jedálni sa stravuje 370 osôb vrátane dôchodcov, zamestnanci v školskej jedálni pokrývajú 4,5 úväzku + vedúca, pričom podľa noriem by malo byť 5,75 úväzku + vedúca. Riaditeľka základnej školy ako najzávažnejšie problémy uviedla nedostatok priestoru v škole, keďže podľa vyjadrenia školskej inšpekcie sa triedy musia deliť na skupiny pri viacerých predmetoch, akútny je nedostatok priestoru v školskej kuchyni a jedálni, havarijný stav kanalizácie a nevyhovujúca elektroinštalácia.

Riaditeľka materskej školy na úvod vyjadrila poďakovanie všetkým, ktorí sa podieľali na príprave projektu prístavby materskej školy. Uviedla, že v materskej škole je 6 tried, ktoré navštevuje 128 detí, z toho 4 deti majú odloženú školskú dochádzku, 7 detí je vo veku do troch rokov a jedno dieťa má zabezpečeného asistenta. V materskej škole je 12 pedagogických zamestnancov, od decembra pribudne asistent a prevádzku zabezpečujú 3 nepedagogickí zamestnanci a školník na čiastočný úväzok. Podľa riaditeľky materskej školy je prioritou postaviť dve triedy materskej školy, potrebné je aj komplexné vybavenie kuchyne, výmena nábytku v triede, vybudovanie pergoly, výmena vchodových dverí, oprava vstupnej brány, stožiarov na vlajky a úprava pozemku za plotom areálu materskej školy.

Riaditeľ základnej umeleckej školy uviedol, že základnú umeleckú školu v školskom roku 2017/2018 navštevuje 75 žiakov na individuálnu formu vyučovania (hudobné odbory) a 194 detí na kolektívne vyučovanie, z toho tanečný odbor 142 detí, literárno-dramatický odbor 14 detí a výtvarný odbor 38 detí. V základnej umeleckej škole pracuje 11 zamestnancov, z toho 3 pedagogickí na plný úväzok, šiesti pedagogickí zamestnanci na čiastočný úväzok, jedna administratívna sila a upratovačka. Riaditeľ uviedol, že podľa záverov školskej inšpekcie nevyhovujú priestory v tanečnej triede a výtvarnej učebni, ako prioritu označil kúpu aparatúry na ozvučenie v hodnote cca 3 – 4.000,- EUR.

Riaditeľka centra voľného času informovala, že centrum voľného času má 169 členov, z toho 64 dospelých, ktorí pracujú v 15 záujmových útvaroch. Pre centrum voľného času pracujú 3 pedagogickí zamestnanci, 8 pracovníkov na dohodu, dvaja dobrovoľníci a jeden nepedagogický zamestnanec.

Starosta vyzval riaditeľov škôl a školských zariadení, aby svoje požiadavky na rekonštrukcie, väčšie opravy alebo iné investície zaslali obci písomne do 16.10. ako pracovný materiál, ktorým sa bude zaoberať stavebná komisia a finančná komisia, aby bolo možné požiadavky škôl a školských zariadení zahrnúť do rozpočtu obce na rok 2018.

Uznesenie č. 5/2017 - D

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu riaditeľov škôl a školských zariadení o počtoch žiakov, o počtoch otvorených tried a oddelení a o počtoch zamestnancov k začiatku školského roka.

INFORMÁCIA O INVESTIČNÝCH AKCIÁCH V OBCI

Starosta informoval prítomných o priebehu viacerých rozbehnutých investičných akcií v obci - uviedol, že sa uskutočnilo stavebné konanie k stavbe športovo-relaxačného centra, po právoplatnosti stavebného povolenia sa začne stavať, v prípade prístavby domova sociálnych služieb prebehlo verejné obstarávanie, po uplynutí lehoty na podanie opravných prostriedkov sa bude podpisovať zmluva o dielo s vysúťaženým dodávateľom. Na prístavbu materskej školy už bolo vydané stavebné povolenie, obec získala dotáciu z fondov Európskej únie, zatiaľ však nebola podpísaná zmluva o nenávratnom finančnom príspevku, výstavba bude začatá po realizácii procesu verejného obstarávania na výber dodávateľa stavebných prác a po splnení podmienok riadiaceho orgánu. V stavebnom konaní na povolenie stavby troch bytových domov a inžinierskych sietí sa čaká na miestne zisťovanie, ktoré sa pravdepodobne uskutoční v októbri. V prípade výstavby polyfunkčného centra na Bratislavskej ulici sa

obec zatiaľ nedohodla s poštou na využití podbránia a na spoločnom postupe pri oprave budovy pošty, po doriešení niektorých otázok bude možné zadať prípravu projektovej dokumentácie na účely vydania stavebného povolenia. Chodník na Brnenskej ulici sa v súčasnosti realizuje, nasledovať by mal chodník na Štefánikovej ulici, v lokalite u Polákov sa bude podľa finančných možností obce budovať nová cesta na obecných pozemkoch, aby sa odstránili nehody obyvateľov lokality pri užívaní doterajšej cesty.

Uznesenie č. 5/2017 - E

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie predloženú informáciu o investičných akciách v obci.

NÁVRH NA VYHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE OBCE

JUDr. Filová uviedla, že ide o nebytové priestory na Bratislavskej ulici, ktoré sú v prenájme p. Tománkovej do 31.12.2017 a nebytové priestory bufetu na futbalovom štadióne v prenájme p. Procházku do 31.01.2018. Starosta navrhol, aby poslanci schválili vyhlásenie obchodných verejných súťaží na prenájom uvedených priestorov, pričom navrhol podmienky prenájmu tak, ako boli nadefinované pri predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži a dobu prenájmu v oboch prípadoch 3 roky s tým, že v prípade bufetu by mohol byť nájomný vzťah ukončený aj skôr z dôvodu plánovaného budovania športovo-relaxačného centra.

Hlasovanie:

prítomní: 7

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, MVDr. Hladík
za: 7

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2017 - F

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodných verejných súťaží na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce – bufetu na futbalovom štadióne a nebytových priestorov vo vlastníctve obce na Bratislavskej ulici (bývalá očná optika) na obdobie troch rokov.

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMENNEJ ZMLUVY MEDZI OBCOU KÚTY A MANŽ. DERMEKOVcami

Starosta obce navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo zámenu pozemkov medzi obcou a manželmi Dermekovcami tak, že obec získa chodník v šírke 4 m smerom od obecného úradu ku kostolu a získa pás pozemku od obecného úradu smerom na Školskú ulicu a k IBV Za kultúrnym domom na rozšírenie miestnej komunikácie a manželom Dermekovcom prenechá pozemky vo dvore. Zároveň pripomenul poslancom, že ako pracovný materiál im bol zaslaný návrh zámennej zmluvy.

Hlasovanie:

prítomní: 7

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, MVDr. Hladík
za: 7

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2017 - G

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 1/2017-G zo dňa 16.02.2017 schvaľuje zmenu uznesenia č. 1/2017-G zo dňa 16.02.2017 tak, že schvaľuje uzavretie zámennej zmluvy medzi Obcou Kúty a Jozefom Dermekom s manželkou Janou Dermekovou, Štefánikova 1172, Kúty, na základe geometrického plánu č. 4/2016 zo dňa 08.02.2017 a geometrického plánu č. 25/2017 zo dňa 26.07.2017 oba vyhotovené Mario Antálek, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291, predmetom ktorej budú pozemky obce:

- diel 2 o výmere 8 m² z pozemku parc. č. 1827/5, druh ostatné plochy, výmera 15738 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7212,
 - spoluvlastnícky podiel 1/2 na dieli 5 o výmere 19 m² z pozemku parc. č. 381/1, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 755 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 116,
 - spoluvlastnícky podiel 1/2 na dieli 6 o výmere 105 m², z pozemku parc. č. 381/1, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 755 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 116,
 - pozemok parc. č. 380, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 40 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2092,
 - pozemok parc. č. 381/2, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 36 m² z pôvodného pozemku parc. č. 381/2, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 64 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2092,
 - pozemok parc. č. 381/3, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 19 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2092,
 - spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku parc. č. 381/1, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 491 m² z pôvodného pozemku parc. č. 381/1, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 755 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 116
- s celkovou výmerou 410,50 m² a celkovou hodnotou 8.210,- EUR a pozemky manželov Dermekovcov:
- spoluvlastnícky podiel 1/2 na dieli 3 o výmere 95 m² z pozemku parc. č. 381/1, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 755 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 116
 - spoluvlastnícky podiel 1/2 na dieli 4 o výmere 45 m² z pozemku parc. č. 381/1, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 755 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 116
 - diel 2 o výmere 315 m² z pozemku parc. č. 413/1, druh záhrady, výmera 315 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 149
- s celkovou výmerou 385 m² a celkovou hodnotou 7.700,- EUR, pričom manželka Dermekovci na vyrovnanie hodnoty pozemkov vyplatia finančné prostriedky vo výške 510,- EUR pri podpise zmluvy.

DELEGOVANIE ZÁSTUPCU OBCE DO RADY ŠKOLY PRI ZÁKLADNEJ ŠKOLE ANDREJA RADLINSKÉHO

Starosta informoval poslancov, že Mgr. Iveta Šimunová sa dňa 25.08.2017 písomne vzdala funkcie člena v Rade školy pri Základnej škole Andreja Radlinského a preto obec ako zriaďovateľ musí do rady školy delegovať inú osobu ako zástupcu zriaďovateľa. Zároveň navrhol, aby bola do funkcie člena rady školy určená p. Eva Kollárová.

Hlasovanie:

prítomní: 7

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, MVDr. Hladík

za: 7

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2017 - H

Obecné zastupiteľstvo deleguje za zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole Andreja Radlinského v Kútoch p. Evu Kollárovú, Sasinkova 1486, Kúty.

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU - RUDOLF PAVELKA

Starosta pripomenul poslancom žiadosť Rudolfa Pavelku, ktorý má záujem odkúpiť si časť pozemku parc. č. 1827/25 pod svojím rodinným domom a vo dvore v celkovej výmere 70 m². Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo sa žiadosťou už zaoberalo a prijalo uznesenie, že v tomto prípade ide o dôvod hodný osobitného zreteľa. Starosta zároveň navrhol kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemkov.

- MVDr. Hladík navrhol, aby obecné zastupiteľstvo prehodnotilo výšku kúpnej ceny, keďže v tomto prípade si žiadateľ vysporiadava rodičovský majetok, čo by sa malo zohľadniť

- viacerí poslanci konštatovali, že všetky prevody obecného majetku sú za rovnakú cenu

Hlasovanie:

prítomní: 8

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 7

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla

proti: 0

zdržal sa: 1 – Hladík

Uznesenie č. 5/2017-I

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 3/2017-N zo dňa 22.06.2017 schvaľuje prevod vlastníckeho práva k dielu 1 o výmere 35 m² a dielu 2 o výmere 35 m², odčlenených geometrickým plánom č. 56/2017 zo dňa 09.05.2017 vyhotoveným Peter Bilický, geodetické práce, Sekule z pôvodného pozemku registra „E“ – parc. č. 1827/25, druh ostatné plochy, výmera 1752 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7212 kupujúcemu Rudolfovi Pavelkovi, Textilná 811, Kúty za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemkov, tzn. za celkovú kúpnu cenu 1.400,- EUR.

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU - JAKUB MATEJOVIČ

Starosta konštatoval, že podobne ako v predchádzajúcom prípade sa žiadosťou p. Matejoviča zaoberalo zastupiteľstvo na svojom predchádzajúcom zasadnutí a schválilo, že ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže žiadateľ má záujem si odkúpiť časť obecného pozemku pred svojím stavebným pozemkom, aby mal priamy prístup k miestnej komunikácii.

Hlasovanie:

prítomní: 8

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 8

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2017-J

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 3/2017-O zo dňa 22.06.2017 schvaľuje prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 1827/206, ostatné plochy, výmera 38 m², odčleneného geometrickým plánom č. 15/2017 zo dňa 12.11.2017 vyhotoveným 9G s. r. o., Sekule, IČO: 50 147 935 z pôvodného pozemku registra „E“ – parc. č. 1827/13, druh ostatné plochy, výmera 7091 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7212 kupujúcemu Jakubovi Matejovičovi, Moravský Svätý Ján č. 827, Moravský Svätý Ján za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemkov, tzn. za celkovú kúpnu cenu 760,- EUR.

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU - Mgr. ŠTEFAN POLÁK A JANA POLÁKOVÁ

Starosta predložil poslancom žiadosť p. Štefana Poláka o odkúpenie pozemku v lokalite Na Hliníku za rodinnými domami. Uviedol, že stavebná komisia vykonala miestnu obhliadku a aspoň dočasne neodporučila odpredaj pozemku, keďže v lokalite sa plánuje výstavba športovo-relaxačného centra a bude potrebné vyriešiť odvodnenie nielen v súvislosti s novou výstavbou. Starosta sa k odporúčaniam komisie priklonil, navrhol znenie uznesenia a dal o tomto uznesení hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 8

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 7

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 1 – Dr. Valla

Uznesenie č. 5/2017-K

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj obecných pozemkov na základe žiadosti Mgr. Štefana Poláka a Jany Polákovej, Na Hliníku 1377, Kúty.

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU – LENKA MAKAYOVÁ A DAMIÁN SOFKA

JUDr. Filová uviedla, že žiadatelia majú záujem odkúpiť rodinný dom s. č. 609 a pozemky pod rodinným domom a vo dvore. Jedným z takýchto pozemkov je obecný pozemok parc. č. 7576/1. Pripomenula, že obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj tohto pozemku p. Koprlovej zo Senice, dedičke rodinného domu, kúpa sa však nezrealizovala, keďže p. Koprlová nemala dostatok finančných prostriedkov na úhradu kúpnej ceny. V súčasnosti p. Koprlová predáva rodinný dom s. č. 609 a súhlasí s tým, aby obec súčasne predala obecný pozemok priamo nadobúdateľom rodinného domu.

Hlasovanie:

prítomní: 8

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 8

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2017-L

Obecné zastupiteľstvo mení uznesenie č. 7/2015-N zo dňa 23.09.2015 tak, že v nadväznosti na uznesenie č. 5/2015-N zo dňa 24.06.2015 schvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 7576/1, orná pôda, výmera 482 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7212, katastrálne územie Kúty, kupujúcim Lenke Makayovej, Brnenská 626, Kúty a Damiánovi Sofkovi, Štúrova 1346, Kúty, každému v podiele 1/2 ako nadobúdateľom nehnuteľností pôvodne patriacim Jane Koprlovej, Ul. sv. Gorazda 3002/1, Senica, za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 9.640,- EUR za podmienky, že súčasne s prevodom vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 7576/1 bude uzavretá kúpna zmluva, na základe ktorej sa Lucia Makayová a Damián Sofka stanú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu so súpisným číslom 609 na Hurbanovej ulici v Kútoch.

VOĽBA PRÍSEDIACEHO PRE OKRESNÝ SÚD SENICA

Starosta na základe písomnej výzvy z Okresného súdu Senica zo dňa 08.09.2017 navrhol do funkcie prísediaceho poslanca obecného zastupiteľstva Bc. Pavla Vávru, ktorý s ustanovením za prísediaceho súdu súhlasil. Starosta vyzval, aby o navrhnutom kandidátovi poslanci hlasovali.

Hlasovanie:

prítomní: 8

Rišková, JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 7

Rišková, JUDr. Rišková, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 1 - Bc. Vávra

Uznesenie č. 5/2017-M

Obecné zastupiteľstvo volí Bc. Pavla Vávru, Za zbrojnicou 1642/2, Kúty za prísediaceho Okresného súdu Senica na obdobie od 01.10.2017 do 01.10.2021.

ANALÝZA TECHNICKÉHO STAVU VEREJNÉHO OSVETLENIA V OBCI

Starosta privítal zástupcu spoločnosti LIGHTECH, s. r. o., ktorá bola poverená obcou na vykonanie auditu verejného osvetlenia v obci. Zástupca spoločnosti LIGHTECH, s. r. o. konštatoval, že ich úlohou nie je odporučiť obci konkrétneho výrobcu svietidiel, úlohou bolo zhodnotenie existujúceho technického stavu, upozornenie na problémy a návrh možných technických riešení v súlade s platnými technickými normami do budúcnosti tak, aby to pre obec znamenalo úsporu na platbách za dodávku elektrickej energie. Zároveň uviedol, že celú analýzu obci odovzdáva aj v písomnej podobe a jeho spoločnosť je pripravená spolupracovať s obcou aj naďalej.

Uznesenie č. 5/2017-N

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie predloženú analýzu technického stavu verejného osvetlenia v obci.

RÔZNE

1. ďakovný list riaditeľa KR HaZZ

Starosta prečítal poslancom list riaditeľa Krajského riaditeľstva HaZZ v Bratislave, ktorý vyjadril poďakovanie hasičom DHZ Kúty, ktorí sa podieľali na odstraňovaní jedného z najväčších požiarov lesa v Bratislavskom kraji. Starosta sa k poďakovaniu pripojil v mene svojom aj v mene obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 5/2017-O

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie ďakovný list riaditeľa Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave.

2. informácia o situácii v neziskovej organizácii Nezábudka Kúty, n. o.

Starosta informoval, že situáciou sa zaoberala správna rada aj poslanci, konštatoval, že výpoveď daná vrchnej sestre bola daná v súlade so zákonom a keďže poslanci navrhli vykonanie personálneho auditu, obecný úrad audit objednal a ďalší postup bude zvolený podľa jeho výsledkov.

DISKUSIA

- Ing. Juríková sa zaujerala, kedy bude schvaľované všeobecne záväzné nariadenie, týkajúce sa neziskovej organizácie Nezábudka Kúty, n. o.
- starosta informoval, že nariadenie by malo byť účinné od 01.01.2018, takže postačí schválenie na decembrovom zasadnutí obecného zastupiteľstva
- p. Jozef Polák navrhol, aby obec dala na súd jeho susedy Poláčkové, že ukradli cestu U Polákov a žiada, aby bol vybudovaný chodník; tiež vyzval, aby obec zabezpečila záchranu mlyna, keďže v dôsledku činnosti bývalej starostky nemohol záujemca – akademický maliar p. Bača mlyn odkúpiť
- JUDr. Filová uviedla, že p. Bača nemohol mlyn odkúpiť zrejme v dôsledku rozdrobenosti vlastníctva, keďže jeho právnici neboli schopní pozemky vysporiadať; Ing. Macejková sa v tejto veci nijako neangažovala
- starosta uviedol, že rovnaký problém je aj pri budovaní chodníka - vybudovanie nového chodníka predpokladá vysporiadanie vlastníckych vzťahov, ktoré sú v tejto časti obce pomerne komplikované
- p. Polák prisľúbil, že chodník položí za dva, tri dni svojpomocne, ak mu obec poskytne materiál napr. starú dlažbu z chodníka na Brnenskej
- p. Bílek vyzval p. Poláka, aby si určil miesto, kam mu má byť materiál zložený
- JUDr. Rišková sa zaujímala, ako pokračujú práce na odstránení problematických prekopov na Štefánikovej ulici
- starosta uviedol, že podľa informácií z TTSK mali byť podané cenové ponuky na asfaltárske práce a mala by sa doriešiť dopravná situácia pri odstávke; ďalej uviedol, že je pripravená projektová dokumentácia na úpravu križovatky Železničarskej a Štefánikovej ulice

ZÁVER

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:
JUDr. Katarína Filová

starosta obce:
Ing. Branislav Vávra

overovatelia zápisnice:
Martina Rišková

Juraj Bílek

