

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

16.02.2017 o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

1. Martina Rišková
2. JUDr. Zita Rišková
3. Ing. Peter Procházka
4. Juraj Bílek
5. Soňa Antálková
6. Martin Gutta
7. JUDr. Martin Damašek
8. Dr. Tomáš Valla
9. Ing. Ladislava Pavelková
10. MVDr. Jozef Hladík
11. Ing. Branislav Vávra
12. Ing. Dalibor Holúbek
13. Mgr. Iveta Balejčíková
14. JUDr. Katarína Filová
15. hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zmeny rozpočtu obce na rok 2017
5. Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
6. Informácia k projektu prevencie kriminality
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Global Medical, s. r. o.
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Mgr. Beáta Ninisová
9. Návrh na čiastočné vyporiadania podielového spoluvlastníctva k pozemkom pri obecnom úrade
10. Návrh na schválenie termínu zápisu do 1. ročníka základnej školy
11. Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2017
12. Návrh na schválenie použitia nevyčerpaných finančných prostriedkov z rezervného fondu k 31.12.2016
13. Návrh zmeny územného plánu obce
14. Návrh rozvojových aktivít obce v roku 2017 a ich financovania
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

OTVORENIE ZASADNUTIA

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a vyzval poslancov, aby predniesli pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta dal o návrhu programu zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Ing. Vávra určil za zapisovateľku JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice určil Ing. Petra Procházku a Juraja Bílka.

KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

JUDr. Filová uviedla, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prijaté viaceré rozpočtové opatrenia k rozpočtu obce na rok 2016 súvisiace s ukončením kalendárneho roka. Obecné zastupiteľstvo schválilo programový rozpočet obce aj rozpočet podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie. Na zasadnutí bolo prijaté všeobecne záväzné nariadenie o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia a bol schválený dodatok k všeobecne záväznému nariadeniu o dotáciách na mzdy a prevádzku do škôl a školských zariadení; obe VZN boli riadne zverejnené a nadobudli účinnosť. Obecné zastupiteľstvo schválilo plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na prvý polrok 2017. Obecné zastupiteľstvo schválilo rozvojové priority obce a obecný úrad bol poverený, aby oslovil viaceré banky na prípravu ponúk financovania rozvojových aktivít obce. Ďalej bola uzavretá zámenná zmluva na pozemky s Poľnohospodárskym družstvom Kúty, boli vyhlásené dve obchodné verejné súťaže na nebytové priestory na Bratislavskej ulici a na futbalovom štadióne a v oboch prípadoch boli uzavreté nájomné zmluvy. V prípade pozemkov v IBV Na Cihlách medzi Zelnickým potokom a stavebnými pozemkami sa obecné zastupiteľstvo vyjadrilo, že ide o predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na základe uznesenia bol pripravený geometrický plán. Na základe záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva bola uzavretá nájomná zmluva so Všeobecnou úverovou bankou, a. s., nájomná zmluva so spoločnosťou Bioaspa, spol. s r. o., bola upravená nájomná zmluva so spoločnosťou R&S Computer, s. r. o. a bola uzavretá zmluva o poskytnutí finančného príspevku s p. Uhrincovou.

Uznesenie č. 1/2017 - A

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

ZMENY ROZPOČTU OBCE NA ROK 2017

Starosta predniesol prítomným návrh rozpočtového opatrenia č. 1, ktorým sa do rozpočtu obce zapájajú finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu a obecné zastupiteľstvo túto zmenu len berie na vedomie. Ide o finančné prostriedky určené pre základnú školu na lyžiarsky kurz a na asistenta učiteľa, príspevok na vojnové hroby poskytovaný zo strany Okresného úradu v Trnave, príspevok na stravu pre deti z rodín v hmotnej núdzi, finančné prostriedky na financovanie projektov zamestnanosti a financie zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy.

Uznesenie č. 1/2017 - B

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 v zmysle vnútorného predpisu č. 1/2011 o zásadách rozpočtového hospodárenia obce podľa prílohy:

Bežné príjmy:	18.093,30 EUR	Bežné výdavky:	18.093,30 EUR
Kapitálové príjmy:		Kapitálové výdavky:	
Fin.príjmové operácie:		Fin. výdavkové operácie:	
Príjmy celkom:	18.093,30 EUR	Výdavky celkom:	18.093,30 EUR

Celkový upravený rozpočet obce:

Bežné príjmy:	2.001.793,30 EUR	Bežné výdavky:	1.949.793,30 EUR
Príjmy celkom:	2.043.093,30 EUR	Výdavky celkom:	2.043.093,30 EUR

Bežné transfery:

7.200,- EUR	OÚ Trnava – lyžiarske kurzy
2.259,- EUR	OÚ Trnava – asistent učiteľa
87,50 EUR	OÚ Trnava – vojnové hroby
42,- EUR	ÚPSVaR – strava HN
1.393,62 EUR	ÚPSVaR – pracovníci podľa § 50j
173,75 EUR	cestná doprava
1.327,26 EUR	REGOB
490,- EUR	register adries
5.120,17 EUR	matrika

NÁVRH NA VYHLÁSENIE VOĽBY HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE

JUDr. Filová informovala obecné zastupiteľstvo, že hlavnej kontrolórke Mgr. Balejčikovej na jar 2017 uplynie šesťročné funkčné obdobie, preto by mala byť vyhlásená voľba hlavného kontrolóra obce. Ďalšia vec, ktorú by malo obecné zastupiteľstvo schváliť, je stanovenie pracovného úväzku hlavného kontrolóra. Aby boli dodržané všetky zákonom stanovené termíny, na tomto zasadnutí by malo obecné zastupiteľstvo schváliť vyhlásenie voľby a pracovný úväzok, do 23.03.2017 by mali byť doručené všetky prihlášky uchádzačov a na ďalšom naplánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa harmonogramu, dňa 06.04.2017, by sa mala uskutočniť voľba hlavného kontrolóra.

Starosta pripomenul, že pôvodne mala hlavná kontrolórka pracovný úväzok 10 %, keďže však došlo k rozšíreniu rozsahu jej kontrolnej činnosti, obecné zastupiteľstvo jej zvýšilo úväzok na 30 %. Rovnaký pracovný úväzok navrhol zachovať pre hlavného kontrolóra aj v ďalšom funkčnom období a dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1/2017-C

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje deň konania voľby hlavného kontrolóra obce na 06.04.2017, pričom posledný termín odovzdania prihlášok uchádzačov je 23.03.2017 o 15.00 hod. na obecnom úrade.

Obecné zastupiteľstvo určuje pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce v rozsahu 30 %.

INFORMÁCIA K PROJEKTU PREVENIE KRIMINALITY

Starosta informoval prítomných, že obec bola úspešná so svojím projektom v oblasti prevencie kriminality a získa tak dotáciu 9.000,- EUR na rozšírenie kamerového systému. Starosta uviedol, že v obci v rámci kriminality prevláda vandalizmus, výtržníctvo, drobné krádeže a trestné činy súvisiace s drogami. Starosta oboznámil prítomných s predpokladaným spôsobom rozširovania kamerového systému smerom k železničnej stanici a na Brnenskú ulicu, pričom optimálne riešenie osadenia nových kamier pripraví stavebná komisia.

Uznesenie č. 1/2017-D

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o výsledku vyhodnotenia projektu prevencie kriminality „Prevenciou k bezpečnejšiemu životu v obci“ a o získaní dotácie vo výške 9.000,- EUR.

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU – GLOBAL MEDICAL, s. r. o.

JUDr. Filová pripomenula, že poslanci dostali ako pracovný materiál žiadosť spoločnosti Global Medical, s. r. o. na odpredaj časti obecného pozemku vo dvore bývalej lekárne a pri vstupe do obecného zberného dvora. Súčasťou žiadosti bol aj situačný náčrt, z ktorého je zrejmé, akú časť má žiadateľ záujem od obce odkúpiť.

Predseda stavebnej komisie Juraj Bílek uviedol, že žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí stavebnej komisie s tým záverom, že komisia neodporúča odpredaj pozemku žiadateľovi, keďže pozemok sa využíva na parkovanie zákazníkov prevádzok v obecných nebytových priestoroch, obec tu má pohrebnú službu a zberný dvor a zmenšením obecného pozemku by sa sťažil alebo úplne znemožnil prístup nákladným vozidlám do zberného dvora.

Starosta vyzval poslancov, aby hlasovaním vyjadrili, kto je za odpredaj pozemku žiadateľovi na základe predložených materiálov.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 0

proti: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1/2017-E

Obecné zastupiteľstvo nechvaľuje odpredaj časti pozemku parc. č. 449/1 o výmere 191 m² žiadateľovi Global Medical, s. r. o., Bancíkovej 1/A, Bratislava v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 01.02.2017.

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU – Mgr. BEÁTA NINISOVÁ

Predseda stavebnej komisie Juraj Bílek informoval poslancov o obsahu žiadosti Mgr. Beáty Ninisovej, ktorá kúpila rodinný dom so súpisným číslom 775 na Továrenskej ulici. Vjazd do garáže tohto rodinného domu sa však nachádza na obecnom pozemku a žiadateľka má záujem si tento pozemok odkúpiť. Konštatoval, že v tomto prípade navrhuje prevod obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starosta pripomenul, že predmetom hlasovania obecného zastupiteľstva bude len schválenie spôsobu prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na nasledujúcom zasadnutí zastupiteľstva sa na podklade geometrického plánu bude schvaľovať samotný prevod vlastníckeho práva k dotknutým častiam pozemkov.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1/2017-F

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadosti žiadateľky Mgr. Beáty Ninisovej, Sokolská 204, Závod o odkúpenie časti pozemkov parc. č. 5168, parc. č. 5258/3 a parc. č. 5266/2 ide v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o dôvod hodný osobitného zreteľa, keďže žiadateľka si vysporiadava pozemok pred svojím rodinným domom na účel súvisiaci s bývaním, pozemok sa dlhodobo užíva ako vjazd do garáže, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je predpoklad, že by o dotknutý pozemok mal záujem iný záujemca a obec tento pozemok nevyužíva pre svoje potreby.

NÁVRH NA ČIASŤOČNÉ VYPORIADANIA PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA K POZEMKOM PRI OBECNOM ÚRADE

Starosta informoval poslancov o výsledkoch rokovania s p. Dermekom vo veci vyporiadania podielového spoluvlastníctva obce a manželov Dermekovcov k pozemku parc. č. 381/1 pri obecnom úrade a predložil im pripravený návrh geometrického plánu, ktorým sa zameriava nová situácia podľa predbežnej dohody oboch strán.

JUDr. Filová informovala, že na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva by mali poslanci schváliť, že v prípade vysporiadania pozemkov pri obecnom úrade ide o dôvod hodný osobitného zreteľa vzhľadom na podielové spoluvlastníctvo obce a Dermekovcov v spoločnom dvore a tiež vzhľadom na predkupné právo manželov Dermekovcov ako spoluvlastníkov pozemkov. Navrhla, aby obecné zastupiteľstvo zároveň schválilo aj ďalší postup vyporiadania v tom smere, že na základe predloženého návrhu geometrického plánu budú zamenené pozemky a spoluvlastnícke podiely na pozemkoch v tejto lokalite tak, že obec sa stane výlučným vlastníkom chodníka v šírke 4m a rovnakú výmeru získajú zámenou manželia Dermekovci pri svojom plote z uličnej strany a pod svojou prístavbou verandy, ktorá v súčasnosti stojí na spoločnom dvore. V ďalšom kroku, ktorý by nasledoval po vyporiadaní vlastníckeho práva k pozemkom pri vstupe do obecného úradu, by obec zámenou získala pozemky v tejto časti na umiestnenie svojich garáží a manželia Dermekovci by získali pozemky smerom od kostola. Manželvia Dermekovci by obci uhradili cenu výmery pozemkov, ktorú by takouto zámenou získali navyiac, pričom výška finančnej odplaty by bola stanovená pri samotnom schvaľovaní prevodu vlastníckeho práva.

Starosta vyzval poslancov, aby schválili spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a tiež aby schválili postup ďalších krokov v zmysle navrhnutého riešenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1/2017-G

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade zámeny časti pozemkov parc. č. 1827/5, parc. č. 380, parc. č. 381/2 a parc. č. 381/3 a spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. č. 381/1 medzi obcou Kúty a Jozefom Dermekom a Janou Dermekovou, Štefánikova 1172, Kúty ide v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o dôvod hodný osobitného zreteľa, keďže pozemky patria k spoločnému dvoru, pozemok parc. č. 381/1 je v podielovom spoluvlastníctve obce a manželov Dermekovcov, nie je predpoklad, že by o pozemky a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch vo vlastníctve obce mal záujem iný záujemca, podľa platných právnych predpisov majú manželvia Dermekovci ako spoluvlastníci zákonné predkupné právo a obec pozemok nevyužíva pre svoje potreby.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje postup vyporiadania vlastníckych vzťahov v lokalite nasledovne:

- v prvom kroku bude na základe geometrického plánu zo spoločného dvora odčlenený chodník v šírke 4,0 m do výlučného vlastníctva obce a pozemok pri vstupe do dvora a pod prístavbou rodinného domu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Dermekovcov, pričom výmera takto získaných pozemkov bude totožná a zvyšná časť pozemku parc. č. 381/1 naďalej ostane v podielovom spoluvlastníctve obce a manželov Dermekovcov v podieloch 1/2 a 1/2,
- v druhom kroku po usporiadaní vlastníckeho práva k častiam pozemkov parc. č. 404 - parc. č. 411 pri obecnom úrade bude do výlučného vlastníctva obce Kúty prevedený pozemok potrebný na umiestnenie garáží pri vchode do budovy obecného úradu a pozemok parc. č. 380, parc. č. 381/3, zvyšná časť pozemku parc. č. 381/2 a spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve obce na zvyšnom pozemku parc. č. 381/1 bude prevedený do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefa Dermeka a Jany Dermekovej, Štefánikova 1172, Kúty na základe osobitne vyhotoveného geometrického plánu.

NÁVRH NA SCHVÁLENIE TERMÍNU ZÁPISU DO 1. ROČNÍKA ZÁKLADNEJ ŠKOLY

Riaditeľka základnej školy PaedDr. Jana Mrázová navrhla termín zápisu do 1. ročníka základnej školy stanoviť na sobotu 1. apríla 2017. Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1/2017 - H

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje termín zápisu do 1. ročníka Základnej školy Andreja Radlinského v Kútoch na 01.04.2017.

ŽIADOSTI O DOTÁCIU Z ROZPOČTU OBCE NA ROK 2017

Starosta vyzval predsedkyňu finančnej komisie Martinu Riškovú, aby predniesla návrh komisie na rozdelenie dotácií jednotlivým žiadateľom. Predsedkyňa finančnej komisie navrhla celkovú sumu určenú v rozpočte na dotácie rozdeliť medzi žiadateľov v zmysle záverov pracovnej rady s výnimkou Stolnotenisového klubu Propria Kúty, ktorý len na cestovné náklady potrebuje sumu 2.500,- EUR.

Starosta informoval poslancov, že rokoval s farárom p. Moškom o možnom účele a výške požadovanej dotácie, keďže obec nemôže poskytnúť dotáciu na kapitálové výdavky. V súvislosti s podanou žiadosťou o dotáciu uviedol, že obec nemôže financovať vitríny do pamätnej izby, ktoré sú pomerne finančne nákladné a predstavujú práve kapitálové výdavky. Zároveň pripomenul, že obec bude mať v súvislosti s výročím narodenia Andreja Radlinského ďalšie náklady na úpravu pomníka a hrobu Andreja Radlinského.

Prednosta obecného úradu informoval, že pracovníci pamiatkového úradu vykonali obhliadku hrobu Andreja Radlinského a povolili obci úpravu hrobu s tým, že podľa možností bude uvedený do pôvodného stavu – bude osadený pieskovcový zákryt a mala by byť vykonaná oprava náhrobného kameňa špecializovanou firmou.

Predsedkyňa finančnej komisie predložila poslancom návrh komisie na pridelenie dotácií: Futbalovému klubu TJ Kúty vo výške 12.000,- EUR, združeniu rodičovskej rady pri materskej škole 1.000,- EUR, metodickému združeniu MŠ vo výške 300,- EUR, rade školy pri základnej škole 1.000,- EUR, Nezábudke Kúty, n. o. 1.500,- EUR, členom Slovenského zväzu telesne postihnutých 400,- EUR, združeniu nevidiacich a slabozrakých 150,- EUR, Jednote dôchodcov 1.200,- EUR, Slovenskému červenému krížu 1.000,- EUR, paintballovému družstvu Charon Paintball Team 300,- EUR, MO SRZ 1.800,- EUR, Siget Team-u 300,- EUR, stolnotenisovému klubu 2.500,- EUR, občianskemu združeniu Pjekné Mjestečko 2.000,- EUR, RKC 5.000,- EUR a športovému klubu Natural body fitness 500,- EUR.

Starosta dal o návrhu finančnej komisie na rozdelenie dotácií hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1/2017 - I

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe predložených žiadostí poskytnutie dotácie Futbalovému klubu TJ Kúty vo výške 12.000,- EUR, Združeniu rodičovskej rady pri Materskej škole v Kútoch vo výške 1.000,- EUR, Metodickému združeniu Materskej školy Kúty vo výške 300,- EUR, občianskemu združeniu Rada školy pri Základnej škole Andreja Radlinského v Kútoch vo výške 1.000,- EUR, neziskovej organizácii Nezábudka Kúty, n. o. vo výške 1.500,- EUR, Základnej organizácii Slovenského zväzu telesne postihnutých Kúty vo výške 400,- EUR, Združeniu nevidiacich a slabozrakých Senica a Skalica vo výške 150,- EUR, Základnej organizácii Jednoty dôchodcov Kúty vo výške 1.200,- EUR, Slovenskému červenému krížu, územnému spolku Senica vo výške 1.000,- EUR, občianskemu združeniu Charon Paintball Team vo výške 300,- EUR, Miestnej organizácii Slovenského rybárskeho zväzu vo výške 1.800,- EUR, občianskemu združeniu Siget Team Kúty vo výške 300,- EUR, Stolnoteniseovému klubu Propria Kúty vo výške 2.500,- EUR, občianskemu združeniu Pjekné Mjestečko vo výške 2.000,- EUR, Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Kúty vo výške 5.000,- EUR a športovému klubu Natural Body Fitness vo výške 500,- EUR.

Starosta v súvislosti so schválenými dotáciami navrhol zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2, ktorý dôjde len k presunom v bežných výdavkoch rozpočtu tak, že z kapitoly obecného úradu sa suma 7.850,- EUR presunie na iné kapitoly bežných výdavkov - suma 5.550,- EUR na kultúrne spoločenské a náboženské organizácie, suma 1.300,- EUR na základnú školu a suma 1.000,- EUR na materskú školu.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1/2017-J

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Presun bežných výdavkov rozpočtu:

rozpočtová klasifikácia	suma
0111.63	- 7.850,- EUR
0840.64	+ 5.550,- EUR
09111.64	+ 1.300,- EUR
09121.64	+ 1.000,- EUR

Rozpočet na príjmovej i výdavkovej strane zostáva nezmenený.

Starosta informoval prítomných, že koncom februára končí pracovný pomer kultúrna referentka p. Vítková a vyzval všetkých, aby sa obracali s požiadavkami týkajúcimi sa kultúrnych podujatí priamo naňho. Informoval prítomných, že obec sa bude finančne spolupodieľať na organizácii hodov spolu s občianskym združením Pjecné mjestčko a ďalšími občianskymi združeniami, obec bude financovať hudbu a sčasti aj sprievodné podujatia, napr. sprístupnenie kultúrnych pamiatok v obci. Podobne sa budú podieľať aj ďalšie občianske združenia jednak svojou účasťou na podujatiach a jednak priamo organizovaním hodových zábav. Pripomenul, že v obci v tomto roku bude 20. výročie založenia Jednoty dôchodcov v Kútoch, 90. výročie futbalu v obci, 200. výročie narodenia Andreja Radlinského a uplynie 300 rokov od polozenia základného kameňa kostola.

Juraj Bílek uviedol, že občianske združenie Pjecné mjestčko oslovilo viaceré občianske združenia, spoločne pripravili harmonogram jednotlivých podujatí, pripravuje sa sprístupnenie zvonice, fary, pripravuje sa informčný leták a servis pre návštevníkov obce.

Starosta informoval, že obecný úrad mal záujem do prehliadky pamätihodností zapojiť aj historickú vodáreň na železničnej stanici, zrejme však nebude možné za tak krátky čas sprístupniť objekt verejnosti. Uviedol, že obec rokuje so ŽSR; z ich strany bol predložený návrh nájomnej zmluvy a pripravuje sa ďalšie rokovanie vo veci úpravy podmienok nájomnej zmluvy. Zámerom obce je, aby bola táto technická pamiatka zaradená medzi pamätihodnosti obce a aby nadväzovala na cyklotrasu vedúcu cez obec. Súčasťou cieľov cyklistickej trasy by malo byť aj oddychové a relaxačné centrum na štadióne s ubytovacími kapacitami. Týmito krokmi by sa prispelo k zatraktívneniu obce pre návštevníkov obce.

NÁVRH NA SCHVÁLENIE POUŽITIA NEVYČERPANÝCH FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV Z REZERVNÉHO FONDU K 31.12.2016

Starosta vysvetlil, že ide o zostatok starého rezervného fondu za rok 2015, ktorý nebol vyčerpaný k 31.12.2016 v sume 41.300,- EUR, pričom nový zostatok rezervného fondu ako výsledok hospodárenia obce v roku 2016 bude predmetom schvaľovania na niektorom ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Starý zostatok rezervného fondu starosta navrhol použiť na rekonštrukciu a vybudovanie chodníka na Brnenskej ulici, celková investícia je podľa rozpočtu cca 80.000,- EUR. Časť investičných nákladov by teda bola uhradená z rozpočtu obce na rok 2017 a časť zo starého rezervného fondu. Podľa pripravenej projektovej dokumentácie je jedna časť chodníka plánovaná ako bežná oprava a druhá časť chodníka od Brodského po ľavej strane smerom do obce ako nová výstavba z kapitálových výdavkov. Starosta informoval, že vo verejnom obstarávaní na dodávateľa stavebných prác uspela spoločnosť p. Jána Valachoviča – VAPA.

- Ing. Procházka sa zaujímal, či budú na chodníku aj obrubníky a v akom časovom horizonte sa oprava a budovanie chodníka na Brnenskej ulici plánuje
- starosta uviedol, že stavba sa bude realizovať v tomto roku a časť chodníka by bola realizovaná neskoršie v závislosti od termínu vysporiadania pozemkov
- p. Martina Rišková navrhla v ďalšom roku opravu chodníka na Štefánikovej ulici

Hlasovanie:

prítomní: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie 1/2016-K

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie nevyčerpaných finančných prostriedkov z rezervného fondu obce k 31.12.2016 vo výške 41.370,43 EUR na rekonštrukciu a vybudovanie chodníka na Brnenskej ulici.

NÁVRH ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

JUDr. Filová uviedla, že pôvodne stanovený rozsah zmien územného plánu obce sa vo viacerých bodoch rozšíril – v územnom pláne sa navrhuje defiovanie zátopových území obce, navrhuje sa úprava dobývacích priestorov podľa aktuálneho stavu, navrhuje sa doplnenie územného plánu o cyklotrasy a pamätihodnosti obce a podobne. Navrhované zmeny boli vopred odkonzultované so spracovateľom územného plánu obce Ing. Zibrinom a boli poslancom zaslané ako pracovný materiál. Informovala poslancov o tom, že po spracovaní zmien územného plánu zmenil svoj zámer p. Grígel, v záujme ktorého bola navrhovaná jedna zo zmien (bod 8), takže v časti Hollého ulice je možné ponechať lokalitu aj len pre výstavbu rodinných domov podľa zväženia obecného zastupiteľstva.

Starosta konštatoval, že navrhovaná zmena územného plánu rieši okrem iného aj rozšírenie lokalít zmiešaného charakteru pre výstavbu rodinných domov a občiansku vybavenosť na Továrenskú, Štefánikovu a Kollárovu ulicu, keďže v súčasnosti je vybavenosť sústredená do centra obce a pre obyvateľov okrajových častí obce je ťažšie dostupná. Podotkol, že obec má záujem, aby aj v ďalších častiach obce vznikali drobné prevádzky, ktoré nie sú v rozpore s hlavným účelom lokality – bývaním.

JUDr. Filová informovala, že v prípade, ak by sa realizovala zmena územného plánu tak, že sa doplní spracovanie lokality U Janíčkov, môžu orgány ochrany prírody vzhľadom na blízkosť územia európskeho významu NATURA 2000 požadovať spracovanie projektu SEIA, čo by predĺžilo celý proces približne o pol roka. Ak by sa však podľa predbežných vyjadrení príslušných orgánov SEIA nepožadovala, môže byť uskutočnená zmena územného plánu v pôvodne navrhovanom rozsahu bez predĺženia doby schvaľovacieho procesu.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 7

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, Ing. Pavelková

proti: 0

zdržal sa: 3

JUDr. Damašek, Dr. Valla MVDr. Hladík

Uznesenie č. 1/2017 - L

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na spracovanie zmeny č. 3 územného plánu nasledovne:

1. Štefánikova ulica, Kollárova ulica, Továrenská ulica – rozšírenie plôch polyfunkcie mestotvorného charakteru občianska vybavenosť / bývanie (s vyšším zastúpením podielu OV nad 30 % celkovej podlahovej plochy bloku zástavby)
2. lokalitu 2-Dr. Héseka – Šaštínske jazero zadefinovať ako plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD / rodinné domy RD s plochami polyfunkcie mestotvorného charakteru občianska vybavenosť / bývanie (s vyšším zastúpením podielu OV nad 30 % celkovej podlahovej plochy bloku zástavby) + vyčleniť zónu pre športovorekreačné plochy a územie s oddychovorelaxačným potenciálom (športová hala), resp. určiť podmienku urbanistickej štúdie lokality
3. dopracovať juhozápadný okraj katastrálneho územia obce (Bratislavská ulica) od hranice intravilánu a extravilánu po lokalitu U Janíčkov – plochy po oboch stranách Bratislavskej ulice definovať ako plochy

- územia zariadení a areálov podnikateľských aktivít, lokalitu U Janičkov definovať ako športovorekreačné plochy a územie s oddychovorelaxačným potenciálom (v prípade potreby SEIA túto zmenu územného plánu vyčleniť na samostatný proces)
4. dopracovať južný okraj katastrálneho územia obce (extravilán) – lokalita Borník a definovať ju ako športovorekreačné plochy a územie s oddychovorelaxačným potenciálom
 5. vyústenie južného obchvatu obce na Bratislavskú ulicu posunúť smerom od intravilánu
 6. v lokalite 9 – Za Hríbovom (Školská ulica od bytového domu Školská 695 smerom k cintorínu) rozšíriť plochy nízkopodlažnej zástavby – bytové domy BD
 7. priemyselný areál na Továrenskej 804 preklasifikovať na plochy územia zariadení a areálov podnikateľských aktivít + úprava regulatívov v lokalite – definovať ako komerčno-podnikateľskú zónu; časť areálu vyčleniť ako plochy nízkopodlažnej zástavby – RD /BD
 8. obvod jednoduchých pozemkových úprav + plánovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav za Kollárovou ulicou presunúť z prognózovaného obdobia do návrhového obdobia; v lokalite vyčleniť zónu občianskej vybavenosti
 9. lokalitu medzi Bratislavskou ulicou a Štúrovou ulicou presunúť z prognózovaného obdobia do návrhového obdobia
 10. lokalitu za Novou ulicou presunúť z prognózovaného obdobia do návrhového obdobia
 11. lokalitu za Štefánikovou ulicou od zberného dvora po Novú ulicu presunúť z prognózovaného obdobia do návrhového obdobia
 12. rozšíriť územný plán obce v západnej časti územia obce – areál PD, Bioaspa
 13. definovať zátopové územia obce
 14. zahrnúť do územného plánu zoznam miestnych pamätihodností
 15. doplniť trasy cykloturistiky v nadväznosti na medzinárodnú cyklotrasu a začleniť do systému regionálnej cykloturistiky
 16. aktualizovať územia ochrany nerastných surovín – zrušenie dobývacieho priestoru
 17. zdefinovať regulatívy pre výstavbu nových rodinných domov – v jednom rodinnom dome maximálne dve bytové jednotky, stanoviť minimálnu výmeru stavebného pozemku pre rodinný dom, určiť podmienku úžitkovej komunikácie v prípade výstavby v záhrade existujúceho rodinného domu

NÁVRH ROZVOJOVÝCH AKTIVÍT OBCE V ROKU 2017 A ICH FINANCOVANIA

Starosta pripomenul, že poslanci otázku financovania rozvojových aktivít formou úveru zvažovali už dlhší čas a zdôraznil, že úver by bol použitý výlučne na kapitálové výdavky, nie na bežné výdavky. Podľa záverov predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva obecný úrad požiadal o vypracovanie ponúk financovania viaceré banky. Starosta zdefinoval jednotlivé rozvojové priority tak, ako o tom rokovali poslanci na pracovnej porade a tiež stavebná komisia – finančné prostriedky z úveru by boli viazané na financovanie rozvoja bývania vo forme výstavby bytových domov na Železničiarkej ulici, na budovanie inžinierskych sietí v lokalitách určených na bývanie, na kúpu pozemkov v nových stavebných obvodoch a podobne, tiež na prístavbu materskej školy a zariadenia sociálnych služieb, na výstavbu polyfunkčnej zóny na Bratislavskej ulici, na vybudovanie relaxačno-športového areálu.

Starosta uviedol, že re obec je podľa prieskumu trhu najvýhodnejšie zobrať úver vo výške 700.000,- EUR na obdobie 10 rokov s fixnou úrokovou sadzbou, s možnosťou splatenia úveru z vlastných zdrojov obce bez sankcie. Zabezpečením úveru by bola blankozmenka spolu s dohodou o vyplňovacom práve.

Prednosta obecného úradu Ing. Holúbek informoval, že obecný úrad oslovil štyri banky, ktoré bežne spolupracujú so samosprávami, z Prima banky, a. s. bola obci doručená odpoveď, že požadovaný produkt neposkytujú, v Slovenskej sporiteľni, a. s. narástla indikatívna ponuka tak, že po niekoľkých dňoch bola úroková sadzba nad 1 %. Ďalšími oslovenými bankami boli Všeobecná úverová banka, a. s. a Československá obchodná banka, a. s. Posledná indikatívna ponuka, ktorú má obec k dispozícii, je zo dňa 26.01.2017 na úrok vo výške 0,96 % predpoklad je, že úroková sadzba bude do 1,1 % p. a.

- p. Antáľková podotkla, že ide o indikatívnu ponuku, ktorá nie je záväzná a môže sa meniť
- Ing. Holúbek uviedol, že v prípade záväznej ponuky výrazne prevyšujúcej parametre indikatívnej ponuky nemusí obec úverovú zmluvu uzavrieť

Starosta konštatoval, že podľa informatívnej správy hlavnej kontrolórky je obec vo veľmi dobrej finančnej kondícii a vyzval hlavnú kontrolórku na predloženie správy.

Hlavná kontrolórka uviedla, že dlh k 31.12.2016 bol 286.000,- EUR, pri porovnaní dlhu obce vo vzťahu ku skutočným bežným príjmom, ktoré boli vo výške 2.315.154,- EUR úverová zaťaženosť predstavovala 12,38 %. Pri úvere 700.000,- EUR by úverová zaťaženosť bola 42 %, čo je v súlade s rozpočtovými pravidlami platnými pre územné samosprávy. V prípade úveru s RPMN vo výške 6 % (hypoteticky) by bola splátka ročne 164.448,- EUR, čo tiež spĺňa požiadavky na zachovanie rozpočtovej disciplíny. Obec môže ísť do dlhu do výšky 60 % skutočných bežných príjmov, od výšky 50 % však obec musí prijímať opatrenia na reguláciu zadĺženia. Pri úvere v hraničnej výške 850.000,- by sa obec približovala k 50 % hranici, avšak stále by boli dodržané zákonné požiadavky na rozpočet obce. Podľa záverov hlavnej kontrolórky je suma úveru vo výške 700.000,- EUR na rozvojové aktivity akceptovateľná.

Starosta opätovne upozornil, že úver bude použitý výlučne na kapitálové výdavky a informoval, že v roku 2018 bude splatený jeden úver a v roku 2025 bude splatený druhý úver obce. Zámerom samosprávy je zatriktívniť obec pre mladých, aby sa zvýšil počet obyvateľov obce a zvýšili sa podielové dane, pretože demografický vývoj obce nie je priaznivý.

Predsedyňa finančnej komisie Martina Rišková uviedla, že finančná komisia materiály prerokovala a s uzavretím úverovej zmluvy súhlasí. Predseda stavebnej komisie informoval o súhlasnom stanovisku komisie k plánovaným rozvojovým aktivitám obce.

Starosta predložil poslancom návrh uznesenia a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antáľková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antáľková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1/2017-M

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie úveru vo výške 700.000,- Eur na obdobie 10 rokov za účelom úhrady kapitálových výdavkov rozpočtu obce - výstavbu troch bytových domov v lokalite pri železničnej stanici, výstavbu prístavby materskej školy, výstavbu prístavby zariadenia sociálnych služieb Nezábudka Kúty, n. o., výstavbu polyfunkčnej budovy na Bratislavskej ulici, výstavbu ubytovaco - relaxačného objektu v areáli futbalového štadiónu a ďalšie investície slúžiace na rozvoj bývania a rozvoj obce podľa rozhodnutia obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zabezpečenie úveru formou blankozmenky vystavenej obcou spolu s Dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke.

Starosta upozornil, že v nadväznosti na práve prijaté uznesenie je potrebné prijať rozpočtové opatrenie č. 3, ktorým sa do rozpočtu obce na rok 2017 zaradia finančné prostriedky z úveru a z rezervného fondu, predložil poslancom návrh rozpočtového opatrenia č. 3 a dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1/2017-N

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy:		Bežné výdavky:	
Kapitálové príjmy:		Kapitálové výdavky:	700.000,- EUR
<u>Fin.príjmové operácie:</u>	<u>700.000,- EUR</u>	<u>Fin. výdavkové operácie:</u>	
Príjmy celkom:	700.000,- EUR	Výdavky celkom:	700.000,- EUR

Celkový upravený rozpočet obce:

Bežné príjmy:	2.001.793,30 EUR	Bežné výdavky:	1.949.793,30 EUR
Kapitálové príjmy:	41.300,- EUR	Kapitálové výdavky:	741.300,- EUR
<u>Finančné operácie:</u>	<u>700.000,- EUR</u>	<u>Finančné operácie:</u>	<u>52.000,- EUR</u>
Príjmy celkom:	2.743.093,30 EUR	Výdavky celkom:	2.743.093,30 EUR

Príjmové finančné operácie (700.000,- EUR):	prijatý úver		
Kapitálové výdavky:	0610 rozvoj bývania	300.000,- EUR	
	0620 rozvoj obcí	300.000,- EUR	
	1012 soc. zabezpečenie	100.000,- EUR	
	(prístavba zariadenia sociálnych služieb)		

Starosta predložil poslancom návrh ďalšieho uznesenia, ktorým sa schváli uzavretie úverovej zmluvy s konkrétnym subjektom na základe predložených cenových návrhov a s konkrétnymi úverovými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1/2017-O

Obecné zastupiteľstvo na základe predložených cenových ponúk schvaľuje uzavretie úverovej zmluvy so Všeobecnou úverovou bankou, a. s., Mlynské nivy 1, Bratislava, s výškou úveru 700.000,- EUR, dobou splatnosti 10 rokov, s úročením úveru fixnou úrokovou sadzbou maximálne vo výške 1,2 % p. a. a mesačnou splátkou maximálne vo výške 7.500,- EUR.

1. správy hlavnej kontrolórky o analýze finančných tokov financovania regionálneho školstva

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Balejčíková predložila poslancom správu z kontroly o analýze finančných tokov financovania regionálneho školstva v obci. Kontrolórka uviedla, že predmetom jej kontroly bolo dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov pri hospodárení s verejnými financiami. Zamerala sa na kontrolu lehôt, dokedy obec ako zriaďovateľ poukazuje finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu pre základnú školu (zákonná lehota je do 15 dní odo dňa pripísania na účet obce), na prenesené kompetencie bolo poukázaných 576.569,59 EUR, z obecného rozpočtu ide pre základnú školu suma 34.370,92 EUR, z iných, mimorozpočtových zdrojov zdrojov je to suma 148.207,51 EUR. Zo všetkých zdrojov je najväčšia časť určená na platy zamestnancov. Hlavná kontrolórka zároveň informovala, že pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky.

Uznesenie č. 1/2017 - P

Obecné berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky z kontroly o analýze finančných tokov regionálneho školstva v Kútoch – Základná škola Andreja Radlinského a školské zariadenia bez výhrad.

2. správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti a výsledkoch kontrol za rok 2016.

Hlavná kontrolórka obce predložila ďalšiu správu – správu o kontrolnej činnosti a výsledkoch kontrol hlavnej kontrolórky za rok 2016.

Uznesenie č. 1/2017 - R

Obecné berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti a výsledkoch kontrol za rok 2016 bez výhrad.

3. žiadosť o prenájom pozemku – Ján Palkovič

Starosta oboznámil prítomných s obsahom žiadosti o prenájom pozemku na Kollárovej ulici pri základnej škole. Navrhol, aby sa táto žiadosť odročila a prerokovala na zasadnutí stavebnej komisie. O tomto návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1/2017-S

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Jána Palkoviča, Kollárova 1320, Kúty o prenájom časti pozemku parc. č. 4962/2 o výmere 42 m², odročuje ho na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva a poveruje komisiu výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja prerokovaním žiadosti.

3. IBV NA Cihlách

JUDr. Filová navrhla, aby obecné zastupiteľstvo na základe nového geometrického plánu doplnilo svoje uznesenie o stanovení spôsobu prevodu pozemkov v IBV Na Cihlách z dôvodu hodného osobitného

zreteľa. Informovala, že jednotlivým stavebníkom sa bude odpredávať časť pozemku medzi ich stavebnými pozemkami a Zelnickým potokom o výmere cca 85 – 95 m², pričom obec z tohto predaja môže získať finančné prostriedky až vo výške 14.500,- EUR.

Predseda stavebnej komisie Juraj Bílek pripomenul, že ide o novovzniknuté pozemky v súvislosti s posunom ochranného pásma vodného toku Zelnický potok a uviedol, že obec pozemky nevyužíva a jednotliví stavebníci si môžu zväčšiť svoje pozemky.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1/2017-T

Obecné zastupiteľstvo dopĺňa uznesenie č. 7/2016-M zo dňa 14.12.2016 tak, že v prípade odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce v lokalite IBV Na Cihlách medzi existujúcimi stavebnými pozemkami a Zelnickým potokom - novovzniknutých pozemkov parc. č. 6024/24, parc. č. 6024/25, parc. č. 6024/26, parc. č. 6024/27, parc. č. 6024/28, parc. č. 6024/29, parc. č. 6024/30 a parc. č. 6024/31, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 2/2017 zo dňa 31.01.2017 vyhotoveným Mario Antálekom, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291 z pôvodného pozemku parc. č. 6029, druh vodné plochy, výmera 9130, zapísaného na liste vlastníctva č. 2743 stavebníkom Tomáš Hudec, Borský Svätý Jur a manželka Soňa Hudecová, Kúty, Martin Jurček, Brodské, Peter Suchovský a manželka Andrea Suchovská, Kúty, Boris Jantus a manželka Dana Jantusová, Kúty, Mgr. Emil Pribyl, Kúty, Ivan Málik, Bučany, Adela Závorková, Šaštín – Stráže, Lucia Kalivodová, Malacky a Lukáš Antálek, Kúty obecné zastupiteľstvo konštatuje, že ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže novovytvorené pozemky obec v súčasnosti nevyužíva ani sa nepredpokladá ich využitie pre potreby obce v budúcnosti, stavebníci sú vlastníckmi bezprostredne susediacich pozemkov určených na výstavbu rodinných domov a novovytvorenými pozemkami sa zväčší výmera jednotlivých stavebných pozemkov.

4. rozpočtové opatrenie k použitiu rezervného fondu

Starosta obce sa vrátil k bodu 12 programu „Návrh na schválenie použitia nevyčerpaných finančných prostriedkov z rezervného fondu k 31.12.2016“, predniesol prítomným návrh rozpočtového opatrenia a dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Martina Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1/2017-U:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy:		Bežné výdavky:	
Kapitálové príjmy:		Kapitálové výdavky:	41.370,43 EUR
Fin.príjmové operácie:	41.370,43 EUR	Fin. výdavkové operácie:	
Príjmy celkom:	41.370,43 EUR	Výdavky celkom:	41.370,43 EUR

Celkový upravený rozpočet obce:

Bežné príjmy:	2.001.793,30 EUR	Bežné výdavky:	1.949.793,30 EUR
Kapitálové príjmy:	41.300,- EUR	Kapitálové výdavky:	782.670,43 EUR
Finančné operácie:	741.370,43 EUR	Finančné operácie:	52.000,- EUR
Príjmy celkom:	2.784.463,73 EUR	Výdavky celkom:	2.784.463,73 EUR

Príjmové finančné operácie (41.370,43 EUR): nevyčerpaný rezervný fond
Kapitálové výdavky: 0451 miestne komunikácie, chodníky

DISKUSIA

- riaditeľka základnej školy PaedDr. Jana Mrázová sa zaujímala, ako to vyzerá s havarijným stavom kanalizácie a elektroinštalácie a konštatovala, že situácia je stále horšia a horšia
- starosta informoval, že z Ministerstva školstva SR obec zatiaľ dostala odpoveď, že žiadosť sa eviduje ako opodstatnená, zatiaľ nebolo o žiadosti definitívne rozhodnuté. Starosta ďalej odporúčal poslancom, aby zvážili, či je možné odstránenie havarijnej situácie zafinancovať z obecného rozpočtu, keďže získanie financií z ministerstva je otázne
- JUDr. Rišková podporila návrh zrekonštruovať kanalizáciu v dohľadnej dobe, keďže zvonka budova školy vyzerá dobre, ale v dôsledku unikajúcich splaškových vôd trpia časti stavby, ktoré nie sú viditeľné
- riaditeľka materskej školy PaedDr. Knapová požiadala stavebnú komisiu, aby posúdila stav kanalizácie aj v materskej škole a navrhla, aby sa opravila podlaha v jednej z tried MŠ; ďalej tlmočila požiadavku rodičov detí, aby obec zvážila osadenie zábradlia oproti bránke pri vstupe do areálu MŠ, aby deti nemohli vybiehať priamo na cestu
- Ing. Procházka navrhol osadiť samozatváraciu bránku
- starosta odporučil zvážiť skôr osadenie bránky z boku smerom do parkoviska
- PaedDr. Mrázová požiadala starostu a poslancov o vyjadrenie, či môže do školy prijímať záujemcov - deti z iných obcí, ak majú záujem nielen o navštevovanie základnej školy, ale aj školského klubu detí, čo je financované z rozpočtu obce. V takom prípade bude potrebné otvorenie ďalšieho oddelenia školského klubu a vzniknú tak požiadavky na obecný rozpočet na zafinancovanie nákladov na ďalšiu pracovnú silu.
- starosta a poslanci sa zhodne vyjadrili, že prijímanie detí z iných obcí nielen do základnej školy a školských zariadení, ale aj do materskej školy je v poriadku

ZÁVER

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:
JUDr. Katarína Filová

starosta obce:
Ing. Branislav Vávra

overovatelia zápisnice:
Ing. Peter Procházka

prednosta obecného úradu:
Ing. Dalibor Holúbek

Juraj Bílek