

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KÚTY**

---

## **ZMENY A DOPLNKY 02/2009**

### **A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ**

**Máj 2009**

Územný plán obce Kúty  
Zmeny a doplnky  
02/2009  
A.Textová a tabuľková časť

**OBSTARÁVATEL:**

Obec Kúty  
Obecný úrad, Kúty

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:  
Ing.arch. Eva Krupová (reg.č. 059)  
Lomonosovova 6, 917 01 Trnava

**SPRACOVATEL:**

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt  
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Ing.arch. Viliam Čuperka  
Lomonosovova 6, 917 01 Trnava

**OBSAH ÚLOHY:****A. Textová a tabuľková časť**

Zmeny a doplnky 02/2009

Príloha:

Lokality rozvoja  
Zmeny a doplnky 02/2009  
1: 10 000

Lokality rozvoja – náložka  
Zmeny a doplnky 02/2009  
1: 10 000

**B. Grafická časť**

B.01. Širšie vzťahy  
Zmeny a doplnky 02/2009  
M 1:10 000

B.02. Komplexný urbanistický návrh  
Zmeny a doplnky 02/2009  
M 1:5 000

B.03. Návrh dopravy  
Zmeny a doplnky 02/2009  
M 1:5 000

B.04. Návrh kanalizácie  
Zmeny a doplnky 02/2009  
M 1:5 000

B.05. Návrh vodovodu  
Zmeny a doplnky 02/2009  
M 1:5 000

B.06. Návrh energetiky a telekomunikácií  
Zmeny a doplnky 02/2009  
M 1:5 000

B.08. Návrh odňatia PPF  
Zmeny a doplnky 02/2009  
M 1:5 000

**C. Závazná časť**

C.01. Textová časť  
Zmeny a doplnky 02/2009

Príloha:  
Schéma záväzných častí  
Zmeny a doplnky 02/2009  
1: 20 000

C.02. Limity a regulatívy rozvoja  
Zmeny a doplnky 02/2009  
M 1:5 000

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KÚTY ZMENY A DOPLNKY 02/2009

Územný plán obce Kúty bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Kútoch uznesením č. 4/2004 - Č dňa 29.09.2004.

Obec Kúty ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

V r. 2008 bola v zmysle platnej legislatívy schválená Zmena 01/2008 ÚPN obce Kúty, riešiacia zmenu vymedzenia zástavby BD v lokalite 2 – Dr. Héseka.

V uplynulom období boli jednotlivými investormi, resp. obcou Kúty definované ďalšie nové investičné zámer v obci Kúty v lokalitách:

- lokalita Z2.1 – Za kultúrnym domom - nahradenie navrhovaných plôch bývania v BD plochami pre bývanie v RD
- lokalita Z2.2 – Pri štadióne – vybudovanie a rozšírenie areálu hasičskej zbrojnice a integrovaného záchranného systému
- lokalita Z2.3 – Hurbanova - nahradenie navrhovaných plôch bývania v BD (čiastočne so zníženým štandardom) plochami pre bývanie v RD
- lokalita Z2.4 – Za hribovom – rozšírenie podnikateľskej zóny po dom smútku a vytvorenie parkových úprav v priestore rekultivovanej skládky odpadu
- lokalita Z2.5 – V plotkách – úprava vnútorného členenia navrhovanej obytnej zóny RD v jej centrálnej časti (s preverením rozsahu potrebných úprav trasovaní jestvujúcich sietí TI – 22 kV el. vedenie vzdušné) a presun takto vymedzených plôch z prognózneho do návrhového obdobia
- lokalita Z2.6 – Pred stanicou – nahradenie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti v lokalite býv. žandárskej stanice plochami bytových domov
- lokalita Z2.7 – Za školou 2 - nahradenie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti (rozšírenie areálu ZŠ) plochami bývania v RD
- lokalita Z2.8 – Pri štadióne 2 – presun územného rozvoja (výstavba RD) v danej lokalite z prognózne etapy do návrhovej etapy
- lokalita Z2.9 – Pred stanicou – zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na bývanie v bytových domoch na vymedzenom území v návrhovej etape.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, orgán územného plánovania obstaral Zmeny a doplnky 02/2009 Územného plánu obce Kúty ustanovujúce pre vymedzené územie zmien zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v potrebnom rozsahu tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia predmetných lokalít počas verejného prerokovania návrhu Zmien a doplnkov 02/2009 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami právnickými a fyzickými osobami v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní Zmien a doplnkov 02/2009 ÚPN obce Kúty v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, a po obdržaní súhlasného záverečného posúdenia Krajského stavebného úradu v Trnave, predmetné zmeny a doplnky schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Kútoch.

## Územný plán obce Kúty, v znení neskorších zmien a úprav (x)

### ZMENY A DOPLNKY 02/2009

Predmetné územie jednotlivých lokalít zmien a doplnkov je v záväznej časti pôvodného ÚPN obce Kúty špecifikované ako:

- Lokalita Z2.1 Za kultúrnym domom (v územne vymedzenom rozsahu Zmien a úprav 02/2009 sa nachádza na západnom okraji rozvojovej lokality Za kultúrnym domom)
- lokalita súč. záhrad a ornej pôdy za jestvujúcimi RD, nachádzajúca sa v zastavanom území obce
  - pôvodným ÚPN O určená pre funkciu bývania v BD v návrhovej etape
  - s kódom funkčného využitia:
    - A.03 – viacpodlažná zástavba – bytové domy
 v návrhovej etape do r. 2022.
- Lokalita Z2.2 Pri štadióne
- lokalita v súčasnosti sa nachádzajúca sa na JV okraji športového areálu, v zastavanom území obce
  - pôvodným ÚPN O určená čiastočne na rozvoj verejných parkov a parkových úprav a čiastočne na rozvoj plôch vymedzenej základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
  - s kódom funkčného využitia:
    - Z.03 – Plochy izolačnej zelene
    - a
    - B.01 – Polyfunkčné územie a vybavenostná kostra obce
 v návrhovej etape do r. 2022.
- Lokalita Z2.3 Hurbanova
- lokalita súčasných záhrad a ornej pôdy za jestvujúcimi RD, nachádzajúca sa v zastavanom území obce
  - pôvodným ÚPN O určená pre nízkopodlažnú zástavbu – bytové domy BD
  - s kódom funkčného využitia:
    - A.03 – viacpodlažná zástavba, bytové domy
 v prognózne etape po r. 2022.
- Lokalita Z2.4 Za hríbovom
- lokalita súčasnej ornej pôdy mimo zastavaného územia obce a čiastočne lokalita rekultivovanej skládky
  - pôvodným ÚPN O sčasti zahrnutá do poľnohospodárskeho pôdneho fondu a sčasti pre rekultiváciu skládky KO
  - v návrhovej etape do r. 2022.
- Lokalita Z2.5 V plotkách
- lokalita PPF mimo zastavaného územia obce
  - pôvodným ÚPN O určená pre plochy nízkopodlažnej zástavby, funkciu bývania v rodinných domoch RD
  - s kódom funkčného využitia:
    - A. 01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
 v prognózne etape po r. 2022.

- Lokalita Z2.6 Pred stanicou
- lokalita v zastavanom území obce
  - pôvodným ÚPN O určená pre plochy areálovej vybavenosti, funkciu občianskeho vybavenia
  - s kódom funkčného využitia:  
B.01 – Polyfunkčné územie a vybavenostná kostra obce v návrhovej etape do r. 2022.
- Lokalita Z2.7 Za školou 2 - nahradenie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti (rozšírenie areálu ZŠ) plochami bývania v RD
- lokalita súčasných záhrad a ornej pôdy za jestvujúcimi RD, nachádzajúca sa v zastavanom území obce
  - pôvodným ÚPN O určená pre plochy areálovej vybavenosti, funkciu občianskej vybavenosti (rozšírenie ZŠ)
  - s kódom funkčného využitia:  
B.02 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti v návrhovej etape do r. 2022.
- Lokalita Z2.8 Pri štadióne 2 – presun územného rozvoja v časti pre výstavbu RD v danej lokalite z prognóznej etapy do návrhovej etapy
- lokalita súčasného PPF, nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce
  - pôvodným ÚPN O určená v časti pre plochy nízkopodlažnej zástavby, funkciu bývania v rodinných domoch RD
  - s kódom funkčného využitia:  
A.01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy v prognóznej etape po r. 2022.
- Lokalita Z2.9 Pred stanicou
- lokalita nachádzajúca sa v zastavanom území obce
  - pôvodným ÚPN O určená pre funkciu vymedzenej základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
  - s kódom funkčného využitia:  
B.04 – Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb v návrhovej etape do r. 2022.

### **Predmet zmeny:**

- vymedzenie územia v:

Lokalite Z2.1 Za kultúrnym domom ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
  - s kódom funkčného využitia:  
A. 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy v návrhovej etape do r. 2022.

Lokalite Z2.2 Pri štadióne ako:

- Plochy vymedzenej základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
  - s kódom funkčného využitia:  
B. 04 – Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb v návrhovej etape do r. 2022,
 pričom:
  - úbytok verejnej zelene bude nahradený plochami areálovej zelene v danej lokalite
  - pri návrhu nového usporiadania územia je potrebné zabezpečiť územno-priestorové podmienky pre vybudovanie obslužnej komunikácie obytných plôch na východnom okraji predmetného areálu.

Lokalite Z2.3 Hurbanova ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
  - s kódom funkčného využitia:
    - A. 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy v návrhovej etape do r. 2022.

Lokalite Z2.4 Za hribovom ako:

v časti Z2.4/1:

- Plochy územia zariadení a areálov podnikateľských aktivít
  - s kódom funkčného využitia:
    - C. 01 – Plochy a bloky areálov a zariadení výrobnno-obslužnej podnikateľskej zóny

a v časti Z2.4/2 (v lokalite rekultivovanej skládky):

- Verejné parky a parkové úpravy
  - s kódom funkčného využitia:
    - Z. 01 – Plochy lesoparkov a parkové plochy v návrhovej etape do r. 2022.

Lokalite Z2.5 V plotkách (na vymedzených plochách zmeny) ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
  - s kódom funkčného využitia:
    - A. 01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy a sčasti na plochách v priestore pôv. OP VN vedenia ako:
- Verejné parky a parkové úpravy
  - s kódom funkčného využitia:
    - Z. 01 – Plochy lesoparkov a parkové plochy v návrhovej etape do r. 2022, pričom:
      - sa upraví vnútorné členenie obytnej zóny, vymedzenie verejných priestranstiev a trasovanie sietí TI
      - je potrebné zohľadniť krajinnoekologické potreby – trasu a vymedzenie príľahlého biokoridoru.

Lokalite Z2.6 Pred stanicou (na vymedzených plochách zmeny) ako:

- Plochy nízkopodlažnej zástavby – bytové domy (BD)
  - s kódom funkčného využitia:
    - A. 03 – viacpodlažná zástavba, bytové domy v návrhovej etape do r. 2022.

Lokalite Z2.7 Za školou 2 ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
  - s kódom funkčného využitia:
    - A. 01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy v návrhovej etape do r. 2022.

Lokalite Z2.8 Pri štadióne 2 ako:

- Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
  - s kódom funkčného využitia:
    - A. 01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy v návrhovej etape do r. 2022.

Lokalite Z2.9 Pred stanicou (na vymedzených plochách zmeny) ako:

- Plochy nízkopodlažnej zástavby – bytové domy (BD)
  - s kódom funkčného využitia:
    - A. 03 – viacpodlažná zástavba, bytové domy v návrhovej etape do r. 2022.

---

(x) Zmena 01/2008

**Špecifikácia kódu základnej charakteristiky a regulácie využitia vymedzenej plochy Zmien a doplnkov 02/2009 Územného plánu obce Kúty v znení neskorších zmien a úprav:**

**A 01 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - mestské formy**

Základná charakteristika:

- územie bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinných domov

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie:
  - dominantné (primárne) funkcie:
    - bývanie v obytných budovách - rodinných domoch
    - zeleň súkromných záhrad
  - vhodné funkcie:
    - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
    - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky autobusovej dopravy
    - nevyhnutné odstavné plochy pre rezidentov
    - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov
    - malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia
  - podmiennečne vhodné funkcie:
    - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného územia na okolitých parcelách
    - malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy
    - malé zariadenia administratívy a nezávadných prevádzok živností vo vyčlenených plochách rodinných domov (poradenské služby, lekárske ambulancie a pod.)
    - kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, MŠ, kostoly, modlitebne, slúžiace pre obsluhu príslušného územia
- neprípustné funkcie:
  - výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
  - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa.

**A 03 - Viacpodlažná zástavba - bytové domy**

Základná charakteristika:

- územie bloku slúži na bývanie

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie:
  - dominantné (primárne) funkcie:
    - bývanie v obytných budovách - bytových domoch do 3 nadzemných podlaží + podkrovia
  - vhodné funkcie:
    - malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby rezidentov
    - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
    - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
    - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
    - parkovo upravená plošná a líniová zeleň
    - podmiennečne vhodné funkcie



- sociálne, kultúrne, zdravotnícke a športové zariadenia pre obsluhu územia
- zariadenia obchodu, verej. stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia v parteri obytnej budovy
- neprípustné funkcie:
  - výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
  - samostatne stojace individuálne a radové garáže
  - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa.

#### **B 04 - Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb**

Základná charakteristika:

- územie bloku slúži pre podnikateľskú činnosť mestotvorného charakteru v terciárnom sektore, prípadne aktivity sekundárneho sektoru, nenarušujúce príslušné obytné územie a priestory

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie:
  - dominantné (primárne) funkcie:
    - areály a zariadenia obchodnej vybavenosti, nevýrobných služieb, nezávadných výrobných služieb mestotvorného charakteru
  - vhodné funkcie:
    - zariadenia obchodu, verejného stravovania príp. špecifických foriem bývania vo väzbe na služby motoristom, nevýrobných služieb pre obyvateľov obce a regiónu
    - odstavné miesta slúžiace pre rezidentov
    - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
    - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
    - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov
    - komplexné služby pre motoristov (ČS PHM, predaj, servis)
  - podmienne vhodné funkcie:
    - doplnkové sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia
    - pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch
- neprípustné funkcie:
  - výstavba samostatne stojacich a radových individuálnych garáží
  - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa.

#### **C 01 - Plochy a bloky areálov a zariadení výrobnobslužnej podnikateľskej zóny**

Základná charakteristika:

- územie bloku slúži pre podnikateľskú činnosť mestotvorného charakteru v sekundárnom sektore

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie:
  - dominantné (primárne) funkcie:
    - areály a zariadenia výrobných a nevýrobných služieb, skladov a špecifické zariadenia veľkoobchodu

- vhodné funkcie:
  - areály a zariadenia výrobných a nevýrobných služieb, obchodu
  - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
  - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
  - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
  - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov
  - komplexné služby pre motoristov (ČS PHM, predaj, servis)
  - podmiennečne vhodné funkcie
  - objekty administratívy vo väzbe na jestvujúce areály
  - zariadenia verejného stravovania, príp. špecifických foriem bývania vo väzbe na služby motoristom
  - doplnkové sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia pre rezidentov
  - hromadné odstavné a garážovacie priestory vrátane ich vybavenia
  - areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
  - pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch
- neprípustné funkcie:
  - výstavba samostatne stojacich individuálnych garáží
  - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov zariadení vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa.

## **Z 01 - Plochy lesoparkové a parkové plochy**

Základná charakteristika:

- územie slúži pre budovanie plôch lesoparkových a parkových verejných plôch.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie:
  - dominantné (primárne) funkcie:
    - vysoká zeleň parková a lesné porasty
  - vhodné funkcie:
    - plochy a zariadenia prírodných športových plôch, oddychovo-relaxačných trás
    - príslušné cyklistické a pešie komunikácie
    - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a športových ihrísk
  - podmiennečne vhodné funkcie:
    - doplnkové kultúrne a športové zariadenia a služby
    - motorové obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru
    - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- neprípustné funkcie:
  - ostatná výstavba objektov
  - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parkových a lesoparkových plôch, ako aj susedných parciel pre určené účely.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie rezidentov (návštevníkov) musí byť riešené mimo plôch parkových, lesoparkových (na príľahlých plochách).

## Zmeny v textovej časti Územného plánu obce Kúty v znení zmien a doplnkov 02/2009:

### Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
  - A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
    - V oblasti bytovej výstavby:
      - **tretí, štvrtý a piaty odstavec sa ruší a nahrádza sa novým odstavcom** v znení:
 

**V návrhovej etape do r. 2022 je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok pre novú bytovú výstavbu v rozptyle a prelukách v rámci jestvujúcich plôch bývania v ZÚ, ale i na ďalšie záberové rozvojové lokality, najmä:**

        - v lokalite 1 (Za kultúrnym domom)
          - priestor bloku vymedzenom ul. Štefánikova, západnou stranou ul. Dr. Héseka, Továrenská ul., Školská ul. – na plochách záhrad jestvujúcich RD formou nízkopodlažného bývania v RD (cca 80 b.j.)
        - v lokalite 2 (Dr. Héseka)
          - priestor bloku vymedzenom ul. Štefánikova, západnou stranou ul. Dr. Héseka, Továrenská ul., Školská ul. – na plochách záhrad jestvujúcich RD formou RD a na vymedzených plochách aj nízkopodlažných BD (cca 145 RD a 50 b.j. v BD)
        - v lokalite 7 (Za školou)
          - priestor bloku po oboch stranách ul. vedľa školy na plochách PPF v ZÚ až po zavlažovací kanál – formou RD (cca 60 b.j. v RD)
        - v lokalite 11 (Pred stanicou 3)
          - priestor bloku na disponibilných plochách severozápadne pd stanice ŽSR – formou nízkopodlažných BD (cca 40 b.j. v BD) a v malom rozsahu i RD (cca 6 b.j. v RD)
        - v lokalite 11 (Pred stanicou 2)
          - priestor bloku na disponibilných plochách pôvodnej žandárskej stanice – formou nízkopodlažných BD (cca 15 b.j. v BD)
        - v lokalite 6 (Pri štadióne)
          - priestor bloku medzi štadiónom a Brnenskou ul. – na plochách záhrad jestvujúcich RD, formou RD (cca 15 b.j. v RD)
          - priestor bloku na PPF severne od štadióna – formou RD (cca 25 b.j. v RD)
        - v lokalite 8/1 (Hurbanova)
          - priestor bloku na plochách záhrad medzi jestvujúcimi RD na Hurbanovej ul. a hranicou ZÚ – formou RD (cca 15 b.j. v RD)
        - v lokalite 10 (V plotkách)
          - priestor bloku vymedzenom hranicou ZÚ na severnej strane obce a melioračným kanálom (vo vymedzenom priestore v strede lokality) – formou RD (cca 40 b.j. v RD)
        - v lokalite 14 (Na záhumní)
          - priestor bloku vymedzenom trasou obchvatu cesty I/2 a hranicou ZÚ – formou RD (cca 5 b.j. v RD)
      - Rozptyl (cca 15 RD).  
spolu cca 516 b.j.
    - v pôvodne piatom odstavci:
 

V prognóznom období rozvoja – po r. 2022 je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu v lokalitách:

      - **piaty odsek sa upravuje a mení** v znení:
        - lokalita 8/2 (Hurbanova 2)

- v priestore bloku **medzi hranicou ZÚ a** melioračným kanálom (cca 25 b.j. v BD s nižším štandardom bývania)

V oblasti terciárneho sektora – občianskej vybavenosti:

Pri formulovaní návrhu ÚPN obce je potrebné vytvoriť územné podmienky na vybudovanie potrebnej sociálnej vybavenosti, pričom jej rozvoj je vhodné orientovať najmä na územie vo vlastníctve obce, prípadne s predpokladaným vysporiadaním majetkovo-právnych vzťahov:

- v prvom odseku:
  - školstvo:
    - **mení sa prvý pododsek** v rozsahu a znení:
      - do priestoru jestvujúceho areálu školskej vybavenosti (ZŠ)
        - **rozšírenie kapacity ZŠ a jej dobudovanie podľa potreby rozvoja obce v jestvujúcom vymedzení (s prípadným vybudovaním zariadenia novej ZÚŠ v tejto lokalite ako náhrada za asanovaný objekt z dôvodu výstavby obchvatu II/500 a privádzača do obce**
        - **premiestnenie objektu MŠ do priestorov ZŠ – prestavba a prístavba objektu školskej družiny (rozšírenie kapacity MŠ pre potreby návrhovej etapy do r. 2022)**
      - do priestorov jestvujúcich špecializovaných zariadení vyššieho školstva na území priemyselného parku a ŽSR.
  - **za siedmy odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
    - **špeciálne služby:**
      - **areál hasičskej zbrojnice a integrovaného záchranného systému – v priestore pri štadióne, (s potrebou zabezpečenia územno-priestorových podmienok pre vybudovanie obslužnej komunikácie obytných plôch na východnom okraji predmetného areálu.**

V oblasti rozvoja sekundárneho sektora výroby, výrobných služieb a ďalších podnikateľských aktivít:

V jednotlivých etapách rozvoja orientovať najmä na:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
  - **špeciálne služby:**
    - **záberové plochy navrhovanej podnikateľskej zóny v lokalite Za hríbovom.**

- **s primeranou úpravou dotknutých údajov tabuľky**

Vymedzenie územného rozvoja obce Kúty – hlavné lokality plošného rozvoja:

v rozsahu:

Ozn. lok.	Názov lokality	Plocha lokality (ha)	Z toho mimo ZÚ (ha)	Hl. funkčná náplň	Kapacita			Ostatné funkcie	Poznámka
					Návrhová etapa (do r. 2022)	Prognóza etapa (po r. 2022)	Spolu		
1.	Za kultúrnym domom	6,13	-	bývanie RD	80	-	80		
2.	Dr. Héseka	17,10	-	bývanie v RD a BD	145 + 50 spolu: 195	-	145 + 50 spolu: 195		
3.	Lásky	25,38	3,67	bývanie v RD	-	120	120		
4.	Bratislavská - juh	16,05	-	bývanie v RD	-	80	80		
5.	Bratislavská - sever	8,39	-	bývanie v RD	-	65	65		
6.	Pri štadióne	7,06	3,15	bývanie v RD + šport	40	-	40		šport
7.	Za školou	7,58	2,15	bývanie v RD	60	-	60		

Územný plán obce Kúty  
Zmeny a doplnky  
02/2009

A.Textová a tabuľková časť

8.	Hurbanova	2,06 1,80 Spolu: 3,86	- 1,80 spolu: 1,80	bývanie v RD bývanie v BD	20 -	- 25	20 25 spolu: 45		býv. nižšieho štandardu
9.	Za hríbovom	2,70	2,70	výroba, služby	x				podnikateľská zóna
10.	V plotkách	4,40 18,90 spolu: 23,30	3,03 15,86 spolu: 18,89	bývanie v RD	40 -	- 95	135		
11.	Pred stanicou 2+3	2,10	-	bývanie v RD bývanie v BD	6 55 spolu: 61	- -			
12.	Za majerom	4,30	4,30	bývanie v RD	-	25	25		
13.	Majerská stodola	3,69	1,79	OV + služby	x	x			
14.	Na záhumní	1,30 16,40 spolu: 17,17	1,30 16,40 spolu: 17,17	bývanie v RD	5	135	140		
	Rozptyl				15				
15.	Štrkovisko	18,23	18,23	rekreácia + CR	x	x	x		
16.	Priemyselný park	cca 125,00	cca 120,00		x	x	x		
	<b>Bývanie celkom</b>				<b>516</b>	<b>545</b>			

- v kapitole:
  - A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov  
V riešenom území sa nachádza viacero trás jestvujúcich alebo uvažovaných nadradených systémov dopravného a technického vybavenia a iné zariadenia, ktoré majú stanovené svoje ochranné (príp. bezpečnostné) pásma a príslušné STN stanovujú režimy ich možného využitia:
    - v druhom odseku:
      - technické vybavenie:
        - **za piaty pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v znení:
          - **VVN el. vedenie vzdušné 400 kV – OP 25 m**
- v kapitole:
  - A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
    - v podkapitole:
      - A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia
        - v časti:
          - Miestne komunikácie
          - ...
          - Nové navrhované miestne komunikácie
        - Riešené sú na území novonavrhovanej zástavby RD a ako rekonštrukcie jestvujúcich MK.
        - v odstavci:
          - Lokalita č. 1 – Za kultúrnym domom*
            - **ruší sa veta č. 2 a 3** v znení:
              - Výstavba rodinných domov je rozčlenená do 4 častí vzájomne prepojených obslužnou komunikáciou. Návrh predstavuje výstavbu 50 RD a 50 b.j. v BD resp. 10 RD po oboch stranách navrhovanej cesty.
            - a nahrádza sa novou vetou** v znení:
              - Územný plán obce Kúty
              - Zmeny a doplnky
              - 02/2009
              - A.Textová a tabuľková časť

**Návrh predstavuje výstavbu cca 90 RD po oboch stranách navrhovanej cesty.**

- v odstavci:  
*Lokalita č. 6 – Pri štadióne*
  - **mení sa a upravuje celkový text** v znení:  
Územie určené pre bytovú výstavbu (cca 40 RD) a šport.  
**Pripojenie lokality je zabezpečené navrhovanými ukladnými komunikáciami v šírke 6 m a so šírkou dopravného priestoru min. 8 m v celkovej dĺžke cca 450 m.** Zároveň sa navrhuje cesta k RD s napojením sa na Hollého, Športovú a Štúrovu ulicu funkčnej triedy C3 MO 8/40 s obojstranným chodníkom 1,5 m širokým a 1 m širokým zeleným pásom o celkovej šírke dopravného priestoru 12 m.
- v odstavci:  
*Lokalita č. 7 – Za školou*
  - **mení sa predposledná veta** v znení:  
Zároveň na cestnú obslužnú komunikáciu C3 sú napojené ďalšie upokojené komunikácie v dĺžke 370 m.
- v odstavci:  
*Lokalita č. 8 – Hurbanova*
  - **mení sa a upravuje celkový text** v znení:  
**Územie určené pre bytovú výstavbu v návrhovej etape v rozsahu cca 20 RD. Pripojenie lokality je zabezpečené navrhovanou ukladnými komunikáciami v šírke 6 m a so šírkou dopravného priestoru min. 8 m v celkovej dĺžke cca 280 m.**  
**Plochy bytovej výstavby v prognózne etape po r. 2022 (cca 25 b.j. v BD so zníženým štandardom) budú sprístupnené z komunikácií vybudovaných v návrhovej etape do r. 2022.**
- v odstavci:  
*Lokalita č. 10 – V plotkách*
  - **mení sa a upravuje celkový text** v znení:  
**Územie určené pre bytovú výstavbu v návrhovom období v rozsahu cca 40 RD. Pripojenie lokality je zabezpečené z Kollárovej ul. navrhovanými komunikáciami funkčnej triedy C3 MO 8/40 s obojstranným chodníkom 1,5 m širokým a 1 m širokým zeleným pásom o celkovej šírke dopravného priestoru 12 m a paralelnou ukladnenou komunikáciou D1 s min. šírkou dopravného priestoru 8 m.**  
**V prognóznom období bude komunikácia C3 MO 8/40 predĺžená do rozvojového územia RD po r. 2024 západným smerom a paralelná ukladnená komunikácia D1 s novým prepojením na Kollárovu ul. a na Školskú ul. Východným smerom bude komunikácia C3 predĺžená na Továrenskú ul.**
- v odstavci:  
*Lokalita č. 11 – Pred stanicou*
  - **mení sa a dopĺňa celkový text** v znení:  
Predstavuje riešenie predstaničného priestoru s umiestnením autobusového nádražia, rekonštrukciou komunikácií cestných i pre peších. Zároveň sa v tejto lokalite uvažuje s výstavbou cca 6 RD s napojením na cestnú komunikáciu v dĺžke cca 130 m v šírke min. 7 m a s výstavbou cca 40 b.j. v BD na plochách Z9 napojených z jestvujúcej komunikácie.
- v podkapitole:  
A.2.12.3. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – energetika  
**ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**
  - v časti:

## b) Navrhovaný stav

- v šiestom odstavci:

Na základe prieskumu a rozboru jestvujúce sekundárne ani primárne rozvody vrátane transformačných staníc nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie týchto zvýšených nárokov. V súlade s ustanovením §4 ods. vyhlášky MŽP SR č. 535/2002 Z.z. treba preto uvažovať s nasledovným technickým riešením:

- **znenie čl. 1 sa mení a dopĺňa** v nasledovnom znení:

**1. Lokalita č. 1 – „Za kultúrnym domom“**

**V tejto lokalite sa uvažuje v návrhovej etape do r. 2022 s výstavbou 90 RD**

**Kategória odberu: D**

**Inštalovaný výkon RD: 20 kW**

**Max. súčasný príkon RD: 14 kW**

**Predpokladaná súčasnosť: 0,29**

**Max. súčasný príkon celkom: = 365,4 kW**

**Uvedený príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice 400 kV, ktorá sa vybuduje v tejto lokalite v návrhovej etape.**

**Trafostanica sa napojí káblom 3 x AXEKVCEY 150 mm<sup>2</sup>, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 v pridruženom priestore popri navrhovanej a tiež jestvujúcej komunikácii v súlade s STN 73 6005. Kábel sa napojí z jestvujúceho vzdušného 22 kV vedenia.**

**Dĺžka káblovej prípojky: cca 400 m.**

- **znenie čl. 3 sa mení a dopĺňa** v nasledovnom znení:

**3. Lokalita č. 6 – „Pri štadióne“**

**Lokalita č. 13 – „Majerská stodola“**

**Lokalita č. 14 – „Na záhumní“**

**V lokalite č. 6 sa uvažuje v návrhovej etape do r. 2022 s rozšírením športového areálu a výstavbou cca 40 RD (Z2.8)**

**V lokalite č. 13 sa uvažuje s výstavbou OV a služieb na ploche cca 3,46 ha**

**V lokalite č. 14 sa uvažuje v návrhovej etape do r. 2022 cca 5 RD**

**Počet RD: 45**

**Kategória odberu: D**

**Stupeň elektrizácie: A**

**Inštalovaný výkon RD: 20 kW**

**Max. súčasný príkon RD: 14 kW**

**Predpokladaná súčasnosť: 0,35**

**Max. súčasný príkon celkom: 207,9 kW**

**Rozšírenie ŠA**

**Kategória odberu: C**

**Predpokladaný inštalovaný výkon: 30 kW**

**Predpokladaný súčasný príkon: 15 kW**

**OV a služby**

**Kategória odberu: C**

**Predpokladaný inštalovaný výkon: 150 kW**

**Predpokladaný súčasný príkon: 75 kW**

**Spolu: 307,9 kW**

**Uvedený príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice 400 kV, ktorá sa vybuduje v lokalite č. Z2.8 v návrhovej etape.**

**Trafostanica sa napojí z dvoch strán káblami 3 x AXEKVCEY 150 mm<sup>2</sup>, ktoré povedú v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 v pridruženom priestore popri**

jestvujúcej resp. navrhovanej komunikácii v súlade s STN 73 6005. Jeden z káblov sa napojí zo stožiaru jestvujúcej vzdušnej 22 kV prípojky k trafostanici TS 0027–014, druhý kábel z trafostanice navrhovanej v lokalite č. 7.

Dĺžka káblovej prípojky zo vzdušného 22 kV vedenia: cca 200 m.

Dĺžka káblovej prípojky z trafostanice v lokalite č. 5: cca 220 m.

- znenie čl. 4 sa mení a dopĺňa v nasledovnom znení:

**4. Lokalita č. 7 – „Za školou“**

Lokalita č. 8 – „Hurbanova“

V lokalite č. 7 sa uvažuje v návrhovej etape do r. 2022 s výstavbou cca 60 RD.

V lokalite č. 8 sa uvažuje v návrhovej etape do r. 2022 s výstavbou cca 20 RD.

Počet RD: 80

Kategória odberu: D

Stupeň elektrizácie: A

Inštalovaný výkon RD: 20 kW

Max. súčasný príkon RD: 14 kW

Predpokladaná súčasnosť: 0,33

Max. súčasný príkon celkom: 369,6 kW

Uvedený príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice, ktorá sa vybuduje v lokalite č. 7 v návrhovej etape.

Trafostanica sa napojí samostatným kábovým prívodom 3 x AXEKVCEY 70 mm<sup>2</sup>, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 vo voľnom teréne a v pridruženom priestore popri navrhovanej a tiež jestvujúcej komunikácii v súlade s STN 73 6005. Kábel sa napojí zo stožiaru jestvujúcej vzdušnej 22 kV prípojky k trafostanici TS 0027–014, ktorá sa ukončí pred hranicou navrhovaného zastavaného územia.

Dĺžka káblovej prípojky: cca 420 m.

- znenie čl. 5 sa mení a dopĺňa v nasledovnom znení:

**5. Lokalita č. 11 – „Pred stanicou“**

V lokalite č. 11 sa uvažuje v návrhovej etape do r. 2022 s výstavbou cca 55 b.j. v BD, 6 RD a polyfunkčnou vybavenosťou predstaničného priestoru.

Počet RD: 6

Kategória odberu: D

Stupeň elektrizácie: A

Inštalovaný výkon RD: 20 kW

Max. súčasný príkon RD: 14 kW

Predpokladaná súčasnosť: 0,53

Max. súčasný príkon celkom: 44,5 kW

Počet b.j. v BD: 55

Kategória odberu: D

Stupeň elektrizácie: A

Max. súčasný príkon RD: 7 kW

Predpokladaná súčasnosť: 0,35

Max. súčasný príkon celkom: 204,0 kW

Polyfunkčná vybavenosť

Kategória odberu: C

Predpokladaný inštalovaný výkon: 100 kW

Predpokladaný súčasný príkon RD: 50 kW

Spolu: 298,5 kW



Uvedený príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice 400 kV, ktorá sa vybuduje v lokalite č. 11 (Z2.9) v návrhovej etape pri výstavbe BD.

- za čl. 6 sa dopĺňa nový článok č. 7 v znení:

**7. Lokalita č. 10 – „V plotkách“ (Z2.5)**

V lokalite č. 10 sa uvažuje v návrhovej etape do r. 2022 s výstavbou cca 40 RD.

Počet RD: 40

Kategória odberu: D

Stupeň elektrizácie: A

Inštalovaný výkon RD: 20 kW

Max. súčasný príkon RD: 14 kW

Predpokladaná súčasnosť: 0,35

Max. súčasný príkon celkom: 196 kW

Uvedený príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice 250 kV, ktorá sa vybuduje v lokalite č. 10 (Z2.5) v návrhovej etape. V prognózne etape po r. 2024 bude výkon TS zvýšený podľa potreby, príp. bude vybudovaná nová stanica v centre odberu.

- v poslednom odstavci:

Vymedzenie ochranných pásiem

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 70/98 Z.z. o energetike.

- v prvom odstavci:

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- za posledný druhý pododsek b. sa dopĺňa nový pododsek v znení:

**c) 25 m pri napätí do 400 kV vrátane.**

- v podkapitole:

A.2.12.4. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – spoje

Telefón

- v šiestom odstavci v tabuľke sa menia a upravujú údaje o rozsahu výstavby v rozsahu:

	Lokalita	Počet PP (min.)v etape do r. 2022	Návrh káblu
1.	Za kultúrnym domom	160	400 XN
2.	Dr. Héseka	390	
11.	Pred stanicou	220	
Spolu		770	
6.	Pri štadióne	80	100 XN
13.	Majerská stodola	100	
14.	Na záhumní	10	
Spolu		190	
7.	Za školou	120	200 XN
8.	Hurbanova	40	
9.	Za hribovom	70	
Spolu		230	
	10. V plotkách	80	100 XN
Spolu		80	
16.	Priemyselný park	500	300 Xn
Spolu		500	

- **siedmy odstavec sa mení a upravuje** v rozsahu:  
Z horeuvedeného vyplýva, že na vybudovanie kompletnej káblovej siete **v návrhovom období do r. 2022** je potrebné vyviesť z jestvujúcej telefónnej ústredne celkom **1730** párov. Vzhľadom na reálnu konfiguráciu siete môže byť táto potreba realizovaná káblami **1 x 400 XN, 1 x 300 XN, 1 x 200 XN a 2 x 100 XN.**
- v kapitole:  
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
  - **ruší sa text kapitoly pred tabuľkou:**  
Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ÚPN O Kúty
  - v tabuľke:  
Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ÚPN O Kúty:
    - **rušia sa zábery vymedzené v prognózne etape rozvoja po r. 2022** (nie sú predmetom schválenia Krajským pozemkovým úradom v Trnave)
  - za posledným riadkom tabuľky:  
Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ÚPN O Kúty:
    - **dopĺňa sa tabuľka nových záberov PPF vymedzených v Zmene 02/2009** v rozsahu:

**Vyhodnotenie nových záberov PPF na nepoľnohospodárske účely  
v návrhovej etape do r. 2022, definovaných v Zmene 02/2009 ÚPN obce Kúty:**

Číslo záberu	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)	Poznámka
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	Z toho			
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ		
Z3	B - RD	2,06	2,06	-	2,06	OP	0121001 (6)	2,06	-		
Z4	P	2,68	-	2,68	2,68	OP	0121001 (6)	-	2,68		na plochách sú vybudované závlahy
Z5	B - RD	4,40	1,37	3,03	1,37	OP	0125001 (6)	1,37	-		
					2,13	OP	0121001 (6)	-	2,13		
					0,90	TTP	0121001 (6)	-	0,90		
					spolu: 4,40			spolu: 1,37	spolu: 3,03		
Z8	B - RD	2,64	-	2,64	2,64	OP	0121031 (6)	-	2,64		
Nové zábery podľa Zmeny 02/2009 ÚPN obce Kúty		11,78	3,43	8,35	11,78			3,43	8,35		

Druh pozemku:

OP – orná pôda

TTP – trvalé trávne porasty

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

P – podnikateľská činnosť (výroba, obč. vybavenie, služby)

B – RD – bývanie v rodinných domoch.

Ostatné časti:

- A. Textová časť ostávajú bez zmeny.

**Príloha:**

Lokality rozvoja  
Zmeny a doplnky 02/2009  
1: 10 000

Lokality rozvoja – náložka  
Zmeny a doplnky 02/2009  
1: 10 000