

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty v zmysle § 27 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto

## **všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 5/2010,**

**ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť územného plánu obce Kúty**  
vyhlásená VZN č. 1/2004 zo dňa 29.9.2004

### **§ 1**

1. Zmenami a doplnkami 02/2009 Územného plánu obce Kúty sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Kúty, schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Kúty uznesením č. 4/2004-Č zo dňa 29.09.2004. Vymedzenie územia Zmeny 02/2009 je ohraničené hranicou v grafickej časti.
2. Zmeny a doplnky (Zmena 02/2009) základných zásad usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré sú záväznou časťou Zmien a doplnkov 02/2009 územného plánu obce Kúty, sú uvedené v prílohe č. 1 k VZN.

### **§ 2**

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov 02/2009 Územného plánu obce Kúty je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Kútoch, na Krajskom stavebnom úrade v Trnave, odbor územného plánovania a na stavebnom úrade v Senici.

### **§ 3**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Kúty sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 30.08.2010 uznesením č. 6/2010 – H.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyhlásenia.

Ing. Mária Macejková  
starostka obce

**PRÍLOHA č. 1**  
**K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE KÚTY**  
**č. 5/2010**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2004 zo dňa 29.9.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu obce Kúty sa mení a dopĺňa takto:

- v kapitole:

**C.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Základné požiadavky na urbanistické riešenie:

- v článku:

1. plochy výroby, výrobných služieb a ďalších podnikateľských aktivít v jednotlivých etapách rozvoja orientovať najmä na:

- za posledný štvrtý odsek sa dopĺňa nový piaty odsek v znení:
- záberové plochy medzi jestvujúci areál a dom smútku na Školskej ul. v lokalite Za hribovom v návrhovom období

- v článku:

2. v oblasti rozvoja bytovej výstavby

- oddiely 1.6.4., 1.6.5., 1.6.6. sa rušia a nahrádzajú novým oddielom 1.6.4. v znení jednotlivých odsekov:

1.6.4. v návrhovej etape do r. 2022 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok pre novú bytovú výstavbu v rozptyle a prelukách v rámci jestvujúcich plôch bývania, ale i na ďalšie záberové rozvojové lokality, najmä:

- v lokalite Za kultúrnym domom
  - priestor bloku vymedzenom ul. Štefánikova, západnou stranou ul. Dr. Héseka, Továrenská ul., Školská ul. – na plochách záhrad jestvujúcich RD formou nízkopodlažného bývania v RD
- v lokalite Dr. Héseka
  - priestor bloku vymedzenom ul. Štefánikova, západnou stranou ul. Dr. Héseka, Továrenská ul., Školská ul. – na plochách záhrad jestvujúcich RD formou RD a na vymedzených plochách aj nízkopodlažných BD
- v lokalite Za školou
  - priestor bloku po oboch stranách ul. vedľa školy na plochách PPF v ZÚ až po zavlažovací kanál – formou RD
- v lokalite Pred stanicou 3
  - priestor bloku na disponibilných plochách severozápadne pd stanice ŽSR – formou nízkopodlažných BD a v malom rozsahu i RD
- v lokalite Pred stanicou 2
  - priestor bloku na disponibilných plochách pôvodnej žandárskej stanice – formou nízkopodlažných BD
- v lokalite Pri štadióne
  - priestor bloku medzi štadiónom a Brnenskou ul. – na plochách záhrad jestvujúcich RD, formou RD
  - priestor bloku na PPF severne od štadióna – formou RD
- v lokalite Hurbanova
  - priestor bloku na plochách záhrad medzi jestvujúcimi RD na Hurbanovej ul. a hranicou ZÚ – formou RD
- v lokalite V plotkách



- priestor bloku vymedzenom hranicou ZÚ na severnej strane obce a melioračným kanálom (vo vymedzenom priestore v strede lokality) – formou RD
- v lokalite Na záhumní
  - priestor bloku vymedzenom trasou obchvatu cesty I/2 a hranicou ZÚ – formou RD.
- Pôvodný oddiel 1.6.7. sa ruší a nahrádza novým oddielom 1.6.5. v znení jednotlivých odsekov:
  - 1.6.5. v prognózne etape po r. 2022 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok pre novú bytovú výstavbu najmä:
    - v lokalite Hurbanova
      - priestor bloku na plochách PPF medzi hranicou ZÚ a zavlažovacím kanálom – formou nízkopodlažných BD s nižším štandardom bývania
    - v lokalite V plotkách
      - priestor bloku vymedzenom hranicou ZÚ na severnej strane obce a melioračným kanálom (vo vymedzenom priestore po oboch stranách rozvojových plôch v návrhovej etape lokality) – formou RD
    - v lokalite Lásky
      - priestor bloku vymedzenom ul. Štefánikovou, východnou stranou navrhovaného privádzača obchvatu II/500, hranicou ZÚ, cestou II/500 pri ŽSR – formou RD
    - v lokalite Bratislavská – juh
      - priestor bloku vymedzenom ul. bratislavskou, západnou stranou navrhovaného privádzača obchvatu II/500, hranicou ZÚ (na plochách záhrad jestvujúcich RD) – formou RD
    - v lokalite Bratislavská – sever
      - priestor bloku vymedzenom ul. Bratislavskou, Štúrovou, Hollého, Konečnej na plochách záhrad jestvujúcich RD – formou RD
    - v lokalite Za majerom
      - priestor záhrad a PPF na západnej strane Konečnej ul. – formou RD
    - v lokalite Na záhumní
      - priestor bloku vymedzenom trasou obchvatu cesty I/2 a hranicou ZÚ – formou RD.

Posledný odstavec kapitoly ostáva bez zmeny.

- v kapitole:

### **C.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

- v článku:

3.3. Ďalší rozvoj sociálnej vybavenosti je vhodné orientovať najmä na územie vo vlastníctve obce (prípadne s predpokladaným vysporiadaním majetkoprávných vzťahov), minimálne v štruktúre a rozsahu:

- za siedmy odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:

- špeciálne služby:

- areál hasičskej zbrojnice a integrovaného záchranného systému – v priestore pri štadióne – Štúrova ulica (s potrebou zabezpečenia územno-priestorových podmienok pre vybudovanie obslužnej komunikácie obytných plôch na východnom okraji predmetného areálu).

- v kapitole:

### **C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLOCH ZELENE**

- v podkapitole:

C.1.5.4. Zeleň



Pre zabezpečenie komplexného rozvoja obce je potrebné dotvoriť zelenú kostru obce (zeleň v zastavanom území), tvorenú zeleňou verejnou, vyhradenou, špeciálnou a súkromnou nasledovne:

- v časti:
  - ZELEŇ VEREJNÁ:
    - v článku:
      - 5.4.2. V ťažiskových verejných priestoroch obce dobudovať verejné priestranstvá
        - šiesty odsek sa vypúšťa v znení:
          - pred vstupom do športového areálu na Štúrovej ul.
  - v časti:
    - ZELEŇ AREÁLOVÁ:
      - článok 5.4.3. sa upravuje v znení:
        - 5.4.3** v areáli ZŠ zachovať zeleň v max. možnom rozsahu
      - za článok 5.4.4. sa dopĺňa nový článok 5.4.4/A v znení:
        - 5.4.4/A úbytok verejnej zelene pred športovým areálom na Štúrovej ul. nahradiť plochami areálovej zelene v príslušnom areáli hasičskej zbrojnice a integrovaného záchranného systému
- v kapitole:
  - C.1.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**
    - v prvom odstavci:
      - 8.1 rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma v k.ú. obce Kúty, vymedzené pre trasy jestvujúcich alebo uvažovaných nadradených systémov dopravného a technického vybavenia a iné zariadenia a režimy ich možného využitia v zmysle príslušných STN a rozsahu:
        - v druhom odseku:
          - technické vybavenie:
            - za piaty pododsek sa dopĺňa nový pododsek v znení:
              - VVN el. vedenie vzdušné 400 kV – OP 25 m
  - v kapitole:
    - C.1.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**
      - v prvom odstavci:
        - Územia, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny v návrhovom období sú rozvojové lokality rozsiahlejšej obytnej zástavby, polyfunkcie, výroby a podnikateľských aktivít v zastavanom území obce a na príľahlých plochách:
          - článok 10.3 sa upravuje a dopĺňa v rozsahu:
            - 10.3 ÚPN obytnej zóny 6 – Pri štadióne (v územnom rozsahu návrhovej etapy)
          - článok 10.4 sa upravuje a dopĺňa v rozsahu:
            - 10.4 ÚPN obytnej zóny 7 – Pri štadióne a 8 Hurbanova (v územnom rozsahu návrhovej etapy)
          - za článok 10.5 sa dopĺňa nový článok 10.5/A v znení:
            - 10.5/A ÚPN obytnej zóny 10 – V plotkách (v územnom rozsahu návrhovej etapy)
        - v druhom odstavci:
          - Rozvojové kroky v ostatnom území obce budú zabezpečované spracovaním územnoplánovacích podkladov formou urbanistických štúdií riešiacich usporiadanie konkrétnych priestorov a po ich prerokovaní obec, alebo iný investor prikróčí k zabezpečeniu spracovania zadania a projektu jednotlivých stavieb. Takýmto spôsobom bude riešená i úprava hlavných verejných priestorov obce:
            - za posledný článok 10.8 sa dopĺňa text a dva nové články v znení:
              - ako aj priestorov:
                - 5.5** rekultivovanej skládky pri Brnianskej ceste (určenej pre vybudovanie parkovej zelene)
                - 10.10 podnikateľskej zóny pri Brnianskej ceste (v územnom rozsahu návrhovej etapy).



- v kapitole:

**C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

a. Verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti

- za posledný článok 11.8 sa dopĺňa nový článok 11.8/A v znení:  
11.8/A vybudovanie areálu hasičskej zbrojnice a integrovaného záchranného systému.

Ostatné časti Závaznej časti Územného plánu obce Kúty ostávajú bezo zmeny.

