

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

23.09.2015 o 17.30 hod. v sobášnej sále Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

1. JUDr. Zita Rišková
2. Bc. Pavel Vávra
3. Juraj Bílek
4. Soňa Antálková
5. Martin Gutta
6. Mgr. Martin Damašek
7. Dr. Tomáš Valla
8. MVDr. Jozef Hladík
9. Ing. Branislav Vávra
10. Mgr. Iveta Balejčíková
11. JUDr. Katarína Filová
12. hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zmeny rozpočtu obce na rok 2015
5. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku následnej finančnej kontroly o vykonávaní predbežnej finančnej kontroly na vybraných výdavkoch faktúry a zmluvy
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce – prehľad o stave a vývoji dlhu obce k 30.06.2015
7. Informácia k jednoduchým pozemkovým úpravám v obci
8. Informácia k výstavbe bytových domov
9. Návrh na odkúpenie pozemkov na Železničiarkej ulici
10. Návrh na odkúpenie pozemkov pri obecnom úrade
11. Vyhodnotenie koncepčného zámeru Základnej školy Andreja Radlinského v školskom roku 2014/2015
12. Koncepcia rozvoja Základnej školy Andreja Radlinského v období 2015- 2017
13. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s.
14. Žiadosť o odpredaj pozemkov - Ján Kollár
15. Žiadosť o odpredaj pozemkov - Juraj Jurčák
16. Žiadosť o odpredaj pozemkov – Jana Koprlová
17. Žiadosť o odpredaj pozemkov – Hana Šimková
18. Žiadosť o odpredaj pozemkov – Pavol Riška

19. Žiadosť Nezábudka Kúty, n. o.
20. Žiadosť Oris, a.s.
21. Žiadosti o finančný príspevok
22. Rôzne
23. Diskusia
24. Záver

OTVORENIE ZASADNUTIA

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Uviedol, že z technických príčin sa zo zasadnutia obecného zastupiteľstva nebude robiť videozáznam. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a vyzval poslancov, aby predniesli pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta dal o predložennom návrhu programu zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Ing. Vávra určil za zapisovateľku JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice určil Juraja Bílka a Bc. Pavla Vávru.

KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Starosta vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Uviedol, že všetky uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva boli splnené, keďže mimoriadne zasadnutie sa zaoberalo len dvoma bodmi - schválením uzavretia nájomnej zmluvy so spoločnosťou TESCO STORES SR, a.s. a schválením cien starostu obce pre dobrovoľných hasičov pri príležitosti 130. výročia Dobrovoľného hasičského zboru v Kútoch.

Uznesenie č. 7/2015 - A

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

ZMENY ROZPOČTU OBCE NA ROK 2015

Starosta informoval prítomných o rozpočtovom opatrení č. 10, ktoré berú poslanci na vedomie, keďže zo štátneho rozpočtu boli obci poukázané účelovo viazané finančné prostriedky na prenesený výkon štátnej správy na úseku cestnej dopravy, na matriky a dotácia na stravu pre deti v hmotnej núdzi a tieto prostriedky boli zapojené do rozpočtu obce.

Uznesenie č. 7/2015 - B

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10 v zmysle vnútorného predpisu č. 1/2011 o zásadách rozpočtového hospodárenia obce podľa prílohy:

Bežné príjmy:	319,91 EUR	Bežné výdavky:	319,91 EUR
Kapitálové príjmy:		Kapitálové výdavky:	
Finančné príjmové operácie:		Finančné výdavkové operácie:	
Príjmy celkom:	319,91 EUR	Výdavky celkom:	319,91 EUR

Dotácia na: cestnú dopravu, matriku a stravu detí v hmotnej núdzi

Celkový upravený rozpočet obce:

Bežné príjmy:	1.792.832,74 EUR	Bežné výdavky:	1.737.292,74 EUR
Kapitálové príjmy:	92.000,- EUR	Kapitálové výdavky:	446.000,- EUR
Finančné príjmové operácie:	350.000,- EUR	Finančné výdavkové operácie:	51.540,- EUR
Príjmy celkom:	2.234.832,74 EUR	Výdavky celkom:	2.234.832,74 EUR

SPRÁVA HLAVNEJ KONTROLÓRKY O VÝSLEDKU NÁSLEDNEJ FINANČNEJ KONTROLY O VYKONÁVANÍ PREDBEŽNEJ FINANČNEJ KONTROLY NA VYBRANÝCH VÝDAVKOCH FAKTÚRY A ZMLUVY

Starosta vyzval hlavnú kontrolórku Mgr. Balejčikovou, aby predniesla kontrolné závery z následnej finančnej kontroly o vykonávaní predbežnej finančnej kontroly na vybraných výdavkoch faktúry a zmluvy. Mgr. Balejčiková uviedla, že sa zamerala na faktúry s vyššou sumou. Konštatovala, že nezistila pochybenia obce v tejto oblasti, keďže obec upravila vykonávanie predbežnej finančnej kontroly v nadväznosti na zmenu právnych predpisov.

Uznesenie č. 7/2015 - C

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o výsledku následnej finančnej kontroly o vykonávaní predbežnej finančnej kontroly na vybraných výdavkoch faktúry a zmluvy.

STANOVISKO HLAVNEJ KONTROLÓRKY OBCE – PREHĽAD O STAVE A VÝVOJI DLHU OBCE K 30.06.2015

Hlavná kontrolórka obce informovala, že podľa platnej legislatívy sú hlavní kontrolóri povinní viackrát za rok sledovať vývoj zadlženosti obce a z toho dôvodu vykonala kontrolu úverovej angažovanosti obce. Vysvetlila, že obec musí podľa zákona dodržať pri svojej dlhovej politike zákonný limit zadlženosti pod 60 % zo skutočných bežných príjmov. Starosta navrhol, aby hlavná kontrolórka pripravila prehľad vývoja dlhu za dlhšie obdobie, aby mali poslanci informáciu o postupnom znižovaní zadlženosti obce. Starosta tiež vysvetlil, že v prípade výstavby financovanej cez Štátny fond rozvoja bývania sa nezvyšuje úverová zaťaženosť obce. Obec má dostatok finančných prostriedkov určených na kapitálové výdavky, ktoré v prípade, ak sa nevyčerpajú, budú presunuté do rezervného fondu a poslanci budú v budúcom roku rozhodovať o použití rezervného fondu.

Uznesenie č. 7/2015 - D

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok vývoja dlhu obce z návratných zdrojov financovania.

INFORMÁCIA K JEDNODUCHÝM POZEMKOVÝM ÚPRAVÁM V OBCI

JUDr. Filová informovala, že v súčasnosti sa žiadosťou obce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území obce, v lokalite nadväzujúcej na nový stavebný obvod Na Cihlách zaoberá Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ktorý by mal zisťovať záujem dotknutých vlastníkov o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav. Zároveň informovala, že podľa vyjadrenia pracovníčky pozemkového a lesného odboru štát pripravuje vykonanie veľkých pozemkových úprav, ktoré by sa týkali celého katastrálneho územia obce a obec by sa mala vyjadriť, či o takéto pozemkové úpravy má záujem. Obecné zastupiteľstvo by sa teda malo vyjadriť jednak k veľkým pozemkovým úpravám a tiež k jednoduchým pozemkovým úpravám, ktorých iniciátorom je obec. V prípade jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia je potrebné schváliť aj financovanie pozemkových úprav, keďže takýto projekt bude zaťažovať obecný rozpočet. Podľa predbežných prieskumov by cena jednoduchých pozemkových úprav mala byť cca 1.000,- EUR za jeden hektár, pričom lokalita určená na jednoduché pozemkové úpravy má cca 6 hektárov.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2015 - E

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vykonanie pozemkových úprav v celom katastrálnom území Kúty. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kúty v časti lokality „V plotkách pri božej muke“ nadväzujúcej na stavebný obvod Na Cihlách smerom ku Školskej ulici podľa predložených materiálov a schvaľuje výdavky spojené s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav v tejto časti katastrálneho územia obce.

INFORMÁCIA K VÝSTAVBE BYTOVÝCH DOMOV

Starosta predložil poslancom ďalšie informácie týkajúce sa výstavby v lokalite Šaštínske jazero; v prvej etape sa predpokladá výstavba jedného bytového domu, pričom poloha stavby by mala byť taká, ako je zakreslené v predložených materiáloch.

Uznesenie č. 7/2015 - F

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu k výstavbe bytových domov v obci.

NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKOV NA ŽELEZNIČARSKEJ ULICI

Starosta informoval poslancov o uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s výrobným družstvom Kovotvar, v. d. na pozemky pri železničnej stanici a o budúcej kúpnej zmluve so spoluvlastníkmi ďalšieho pozemku - Ivetou Pavelkovou a Michalom Marenčíkom. V lokalite sa predpokladá výstavba bytových domov, parkoviska a plánuje sa tiež vybudovanie parku a detského ihriska. Na uzavretie riadnej zmluvy je potrebné, aby poslanci odkúpenie pozemkov odsúhlasili.

Starosta dal hlasovať o uzavretí riadnej kúpnej zmluvy s výrobným družstvom Kovotvar v. d., pričom kúpna cena za meter štvorcový pozemku by bola 14,- EUR.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 8JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2015-G

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemkov - parc. č. 5699/1, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 2730 m² a parc. č. 5699/18, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 199 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 203 od výlučného vlastníka: Kovotvar, výrobné družstvo, Železničiarska 830, Kúty, IČO: 00 167 461 za kúpnu cenu vo výške 14,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu vo výške 41.006,- EUR a v súlade s uzavretou zmluvou o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 29.07.2015.

Starosta dal hlasovať o uzavretí ďalšej kúpnej zmluvy s p. Ivetou Pavelkovou a p. Michalom Marenčíkom na kúpu pozemku, ktorý susedí s pozemkom odkupovaným od Kovotvaru za celkovú kúpnu cenu 63.440,- EUR.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 8JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2015-H

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie nehnuteľností – pozemkov - parc. č. 5699/19, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 178 m², parc. č. 5699/20, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 29 m², parc. č. 5699/21, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 425 m², parc. č. 5699/22, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 181 m², parc. č. 5699/23, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 271 m², parc. č. 5699/24, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 2838 m², parc. č. 5699/25, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 43 m² a stavieb - prístrešok so súpisným číslom 1393, postavený na parc. č. 5699/19, sklad so súpisným číslom 1393, postavený na parc. č. 5699/20, prevádzková budova so súpisným číslom 1393, postavená na parc. č. 5699/21, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 8074 od podielových spoluvlastníkov: Michal Marenčík, Jednoradová 2037/38, 909 01 Skalica a Iveta Pavelková, Pri štadióne 1326/5, 908 51 Holíč za celkovú kúpnu cenu vo výške 63.440,- EUR a v súlade s uzavretou zmluvou o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 04.09.2015.

NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKOV PRI OBECNOM ÚRADE

Starosta navrhol schváliť odkúpenie pozemkov na verejnom priestranstve pri obecnom úrade za kúpnu cenu 3,35 EUR. JUDr. Filová informovala prítomných, že časť pozemkov v okolí obecného úradu nie je vysporiadaná, obec už oslovila vlastníkov p. Rišku, p. Kollára, p. Chudého a p. Lovíškovú, ktorí predbežne súhlasili s predajom. Obec bude pokračovať vo vysporiadaní aj formou otvárania dedičských konaní aj v spolupráci s exekútormi, keďže niektoré pozemky nie sú prededené a niektoré sú zaťažené exekúciami.

Starosta dal hlasovať o vykupovaní pozemkov za kúpnu cenu 3,35 EUR za meter štvorcový pozemkov.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 8JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2015-I

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemkov na verejnom priestranstve pred obecným úradom na Nám. Radlinského v zmysle predloženého návrhu za kúpnu cenu 3,35 EUR za meter štvorcový pozemkov.

VYHODNOTENIE KONCEPČNÉHO ZÁMERU ZÁKLADNEJ ŠKOLY ANDREJA RADLINSKÉHO V ŠKOLSKOM ROKU 2014/2015 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁKLADNEJ ŠKOLY ANDREJA RADLINSKÉHO V OBDOBÍ 2015 – 2017

Starosta uviedol, že oba materiály mali poslanci na preštudovanie a vyhodnotenie koncepčného zámeru Základnej školy Andreja Radlinského v školskom roku 2014/2015 aj koncepciu rozvoja Základnej školy Andreja Radlinského v období 2015- 2017 berú na vedomie.

Uznesenie č. 7/2015-J

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vyhodnotenie koncepčného zámeru Základnej školy Andreja Radlinského v Kútoch a návrh koncepcie rozvoja Základnej školy Andreja Radlinského na obdobie 2015-2017.

NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY SO SPOLOČNOSŤOU SPP – DISTRIBÚCIA, a.s.

Starosta informoval, že bol skolaudovaný pripojovací plynovod k bytovému domu na Školskej ulici. SPP – distribúcia, a.s. sprevádzkuje plynové vedenie po uzavretí nájomnej zmluvy, ktorou obec prenecháva novovybudované vedenie do užívania SPP – distribúcia, a. s. Zároveň informoval, že podobný postup bude aj v prípade IBV Na Cihlách, kedy obec vybuduje plynovod a SPP – distribúcia, a.s. ho bude na základe nájomnej zmluvy prevádzkovať.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 8JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2015-K

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom plynárenského zariadenia – distribučného plynovodu na Školskej ulici, ktoré bolo skolaudované kolaudačným rozhodnutím Mesta Senica ako príslušného stavebného úradu zo dňa 09.09.2015, č.k.: SOÚ-1152/2015-MUC.

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKOV - JÁN KOLLÁR

JUDr. Filová predniesla stanovisko komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja k žiadosti p. Kollára. Stavebná komisia odporúča predaj pozemku o výmere 58 m2 schváliť s podmienkou, že žiadateľ zmluvne zabezpečí právo prechodu a prejazdu pre užívateľov ďalších nehnuteľností v tomto dvore.

Starosta dal o predloženej žiadosti hlasovať s tým, že kúpna ceny by bola 20,- EUR za meter štvorcový pozemku.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2015-L

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 5/2015-M zo dňa 24.06.2015 schvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 1827/188, druh ostatné plochy, výmera 58 m2, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 12/2015 zo dňa 12.02.2015 vyhotoveným Geodézia Záhorie Peter Gulíšek z pôvodného pozemku parc. č. 1827/4, zapísaného na liste vlastníctva č. 7212, katastrálne územie Kúty kupujúcemu Jánovi Kollárovi, Továrenská 889, Kúty za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 1.160,- EUR za podmienky, že kupujúci zriadi vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov ďalších rodinných domov vo dvore.

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKOV – JURAJ JURČÁK

JUDr. Filová informovala o stanovisku stavebnej komisie k žiadosti p. Jurčáka. Komisia odporúča schváliť predaj len tej časti pozemku, ktorá sa nachádza pred stavbou vo vlastníctve žiadateľa, nie aj časť pozemku pred susedným dvorom. Navrhla, že je možné predaj schváliť s tým, že kúpna zmluva by sa pripravila a podpísala až po tom, ako žiadateľ predloží prepracovaný geometrický plán.

Starosta dal hlasovať o odpredaji pozemku v zmysle stanoviska stavebnej komisie.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2015-M

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 5/2015-M zo dňa 24.06.2015 schvaľuje odpredaj časti pozemku parc. č. 1827/18, zapísaného na liste vlastníctva č. 7212, katastrálne územie Kúty po úprave geometrického plánu č. 63/2015 zo dňa 01.07.2015 vyhotoveného IPSGEO, s. r. o. tak, že sa odčlení časť pozemku parc. č. 1827/18 len pri parc. č. 572, kupujúcemu Jurajovi Jurčákovi, Palárikova 293/6, Senica za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemku.

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKOV – JANA KOPRLOVÁ

JUDr. Filová pripomenula poslancom žiadosť p. Koprlovej, ktorá si vysporiadava pozemok pod zdedeným rodinným domom. Podľa stanoviska stavebnej komisie sa odpredaj pozemku parc. č. 7576 odporúča, avšak až po tom, ako sa žiadateľka preukáže právoplatným osvedčením o dedičstve, že zdedila rodinný dom so súpisným číslom 609, ktorý sa na predmetnom pozemku nachádza.

Starosta predniesol návrh uznesenia a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2015-N

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 5/2015-M zo dňa 24.06.2015 schvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 7576, orná pôda, výmera 482 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7212, katastrálne územie Kúty, kupujúcej Jane Koprlovej, Ul. sv. Gorazda 3002/1, Senica za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 9.640,- EUR za podmienky, že sa kupujúca preukáže pred podpísaním kúpnej zmluvy právoplatným osvedčením o dedičstve, podľa ktorého sa stala dedičkou rodinného domu so súpisným číslom 609 na Hurbanovej ulici v Kútoch.

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKOV – HANA ŠIMKOVÁ

JUDr. Filová uviedla, že stavebná komisia odporúča konštatovať, že v prípade žiadosti p. Šimkovej ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, keďže predmetom žiadosti je vyporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý slúži ako parkovisko pred predajňou zmrzliny, žiadateľka má záujem ponechať pozemok v pôvodnom stave, len chce eliminovať celodenné parkovanie áut zo susedných obcí. Starosta informoval, že chodník ostane vo vlastníctve obce, predmetom prevodu by bola len plocha, ktorá sa aj v súčasnosti používa ako parkovacia plocha pre zásobovanie a zákazníkov žiadateľky.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2015-O

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadosti žiadateľky Hana Šimková, Nám. Radlinského 1283, Kúty o odpredaj časti pozemku parc. č. 1827/5, zapísaného na liste vlastníctva č. 7212, podľa predloženého situačného nákresu ide v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o dôvod hodný osobitného zreteľa, keďže žiadateľka si vysporiadava pozemok pred svojou prevádzkarňou, pozemok sa dlhodobo užíva na parkovanie, vzhľadom na charakter pozemku nie je predpoklad, že by o dotknutý pozemok mal záujem iný záujemca a obec tento pozemok nevyužíva pre svoje potreby.

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKOV – PAVOL RIŠKA

JUDr. Filová uviedla, že pri vstupe do lokality Na Cihlách sa nachádza pozemok, ktorý je sčasti za oplotením rodinného domu rodičov žiadateľa a sčasti je v novom stavebnom obvode. Podľa stanoviska stavebnej komisie sa navrhuje priamy predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa len tej časti pozemku, ktorá sa nachádza za oplotením a rodičia žiadateľa ho dlhodobo užívajú ako záhradu. Tú časť pozemku, ktorá sa nachádza za oplotením, stavebná komisia navrhuje ponúknuť na odpredaj v rámci obchodnej verejnej súťaže, keďže o pozemok môže mať záujem viacerí záujemcov.

Starosta dal hlasovať o prevode časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2015-P

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadosti žiadateľa Pavol Riška, Továrenský 759, Kúty o odpredaj časti pozemku v IBV Na Cihlách, ktorý sa nachádza za oplotením rodinného domu so súpisným číslom 759, podľa predloženého situačného nákresu ide v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o dôvod hodný osobitného zreteľa, keďže žiadateľ, resp. jeho rodičia si vysporiadávajú pozemok v záhrade svojho rodinného domu, ktorý dlhodobo užívajú, majú ho oplotený a vzhľadom na charakter pozemku nie je predpoklad, že by o dotknutý pozemok prejavil záujem iný záujemca alebo že by ho obec využila pre svoje potreby.

Starosta vyzval poslancov, aby rozhodli o spôsobe prevodu obecného majetku – tej časti pozemku, ktorá sa nachádza mimo oplotenia a navrhol vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2015-Q

Obecné zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na časť pozemku v lokalite Na Cihlách mimo oplotenia rodinného domu rodičov žiadateľa Pavla Rišku, Továrenská 759, Kúty podľa situačného nákresu.

ŽIADOSŤ NEZÁBUDKA KÚTY, n. o.

Ing. Juríková predniesla žiadosť neziskovej organizácie Nezábudka Kúty, n. o., aby schválená dotácia pre rok 2015 mohla byť použitá na iný účel, než bolo pôvodne určené. Pôvodne mali byť finančné

prostriedky použité na nákup vstavaných skriň a dverí, Ing. Juríková navrhla použitie na prevádzkové náklady zariadenia, najmä na mzdy pre pracovníčky zariadenia vo forme odmien. Ako dôvod uviedla, že sa plánuje prístavba domova sociálnych služieb, preto by mala byť úprava zariadenia a dverí jednotná v starej a novej časti a teda by sa so zariaďovaním malo počkať. Uviedla tiež, že napr. v Brodskom zriaďovateľ poskytol zariadeniu dotáciu na prevádzkové náklady vo výške 3.000,- EUR, podobne v Moravskom Svätom Jáne.

- p. Antálková pripomenula, že dotácia bola poskytnutá na rozvoj zariadenia, na investíciu, nie na prevádzkové náklady
- starosta navrhol, aby žiadosť posúdila sociálna komisia a predložila poslancom svoje stanovisko
- JUDr. Rišková navrhla, aby sa kúpili vstavané skrine aspoň do tých izieb, ktoré nebudú dotknuté prestavbou, aby sa ušetrilo miesto v priestoroch pre klientov a využila sa dotácia a aby sa zvyšná časť dotácie použila na platy
- MVDr. Hladík sa k tomuto návrhu pripojil a navrhol, aby bola polovica dotácie použitá na platy a zvyšok na skrine
- Mgr. Balejčiková upozornila zvážiť, či je podľa platného všeobecne záväzného nariadenia možné zmeniť účel dotácie; dotácia môže byť poskytnutá len na verejnoprospešný účel
- JUDr. Filová uviedla, že je možné zmeniť účel dodatkom k zmluve o dotácii, ak túto zmenu schvália poslanci
- Ing. Juríková pozvala poslancov na návštevu zariadenia, aby priamo na mieste posúdili potreby klientov domova sociálnych služieb
- starosta ako jedno z možných riešení navrhol, aby Ing. Juríková vrátila dotáciu obci, ak sa nepoužije na pôvodný účel a v ďalšom roku by sa dotácia schválila opätovne a v nadväznosti na prístavbu DSS, zároveň poukázal na to, že obec môže poskytovať financie subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti obce iba v takom rozsahu, ako sú obci poukazované podielové dane
- starosta opätovne navrhol, aby sa žiadosť prerokovala na sociálnej komisii

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2015-R

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť neziskovej organizácie Nezábudka Kúty, n. o., Dr. Štefana Heska 921, Kúty o zmenu účelu použitia dotácie a poveruje komisiu zdravotnej a sociálnej starostlivosti prerokovaním žiadosti a predložením stanoviska.

ŽIADOSŤ ORIS, a. s.

Starosta predložil poslancom žiadosť spoločnosti ORIS, a.s. JUDr. Filová prečítala nesúhlasné stanovisko stavebnej komisie k schváleniu nájmu s tým, že toto nepovolené zariadenie bude musieť spoločnosť odstrániť.

- p. Antálková navrhla schváliť prenájom pozemku na jeden rok za podmienky doplatenia odplaty za faktické užívanie pozemku bez nájmovej zmluvy

Starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 8JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2015-S

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 1827/5 s obchodnou spoločnosťou ORIS, a.s., Brečtanová 2, Bratislava za podmienky doplatenia nájomného za obdobie, kedy spoločnosť pozemok užívala bez nájomnej zmluvy.

ŽIADOSTI O FINANČNÝ PRÍSPEVOK

Starosta navrhol, aby všetky doručené žiadosti finančný príspevok boli odročené na sociálnu komisiu a dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 8JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2015-T

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosti Miroslava Mičúcha, Heleny Šimkovej a Marty Jombíkovej o finančný príspevok a poveruje komisiu zdravotnej a sociálnej starostlivosti prerokovaním žiadostí a predložením stanoviska.

RÔZNE**1. návrh počtu žiakov a počet tried v školskom roku 2015/2016**

JUDr. Filová uviedla, že návrh bol doručený na obecný úrad dňa 31.08.2015, obecné zastupiteľstvo odvtedy nezasadalo, preto poslanci návrh len berú na vedomie.

Uznesenie č. 7/2015-U

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu Základnej školy Andreja Radlinského o počte žiakov a počte tried v školskom roku 2015/2016.

2. Informácia o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov

JUDr. Filová informovala o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže na predaj dvoch stavebných pozemkov na Hollého ulici. Zároveň prečítala list p. Milana Heska, ktorý do obchodnej verejnej súťaže podal ponuku na kúpu pozemku parc. č. 1827/53 a listom obci oznamuje, že zo súťaže odstupuje.

Starosta dal hlasovať o zrušení obchodnej verejnej súťaže v časti týkajúcej sa stavebného pozemku parc. č. 1827/53.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 8JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2015-V

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavebných pozemkov na Hollého ulici v Kútoch. Obecné zastupiteľstvo akceptuje písomné odstúpenie úspešného uchádzača o pozemok parc. č. 1827/53 Milana Heska, Štefánikova 1120, Kúty od ponuky zo dňa 04.09.2015 a obchodnú verejnú súťaž v tejto časti ruší.
zrušenie časti obchodnej verejnej súťaže

3. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na umiestnenie dočasných a trvalých reklamných zariadení spoločnosti TESCO STORES SR, a.s.

JUDr. Filová informovala o zámere spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. umiestniť na viacerých miestach v obci dočasné reklamné zariadenia na mesiac november 2015. Navrhla, aby poslanci schválili uzavretie nájomnej zmluvy na pozemkoch obce za trhovú nájomnú. Druhá žiadosť sa týka trvalých reklamných zariadení menších rozmerov, ktoré by mali byť umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia, príp. na osobitných stĺpikoch.

Starosta dal hlasovať o uzavretí nájomných zmlúv v zmysle predložených návrhov.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
za: 8JUDr. Rišková, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2015-X

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemkov na dočasné (od 01.11.2015 do 30.11.2015) a trvalé reklamné zariadenia pre potreby obchodnej spoločnosti TESCO STORES, a.s., Kamenné nám. 1/A, Bratislava, IČO: 31321828 v zmysle § 9a ods. 9 v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu za trhovú nájomnú.

4. Poďakovanie Kristína Ryšková, Občianske združenie Veterány.EU

Starosta prečítal poslancom poďakovanie od príjemkyne finančného príspevku Kristíny Ryškovej a poďakovanie od občianskeho združenia Vetrerány.EU, ktoré organizovalo nostalgickú jazdu vlakom na počesť M. R. Štefánika a obec sa podieľala na programe.

Uznesenie č. 7/2015-Y

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie poďakovanie Kristíny Ryškovej za poskytnutý finančný príspevok a poďakovanie Občianskeho združenia Veterány.EU za poskytnutú dotáciu.

DISKUSIA

- starosta sa vrátil k oslavám 130. výročia dobrovoľného hasičského zboru a poďakoval za organizáciu podujatia vedúcemu DHZ v obci Jurajovi Bílkovi
- Juraj Bílek poďakoval vedeniu obce za ústretovosť, za pomoc pri organizovaní nielen osláv, ale aj viacerých hasičských podujatí a za celkovú spoluprácu počas celého roka

ZÁVER

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:
JUDr. Katarína Filová

starosta obce:
Ing. Branislav Vávra

prednosta obecného úradu:
Ing. Dalibor Holúbek

overovatelia zápisnice:
Juraj Bílek

Bc. Pavel Vávra