

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

08.04.2015 o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

1. Martina Poláková
2. JUDr. Zita Rišková
3. Ing. Peter Procházka
4. Bc. Pavel Vávra
5. Juraj Bílek
6. Soňa Antálková
7. Martin Gutta
8. Mgr. Martin Damašek
9. Ing. Ladislava Pavelková
10. MVDr. Jozef Hladík
11. Ing. Branislav Vávra
12. Ing. Dalibor Holúbek
13. Mgr. Iveta Balejčíková
14. JUDr. Katarína Filová
15. hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Záverečný účet obce za rok 2014
5. Návrh na schválenie použitia prostriedkov rezervného fondu
6. Zmeny rozpočtu obce na rok 2015
7. Návrh na vysporiadanie pozemkov v lokalite Šaštínske jazero
8. Návrh na schválenie prípravy jednoduchých pozemkových úprav v obci
9. Návrh na zámenu pozemkov s Poľnohospodárskym družstvom Kúty
10. Zámer na odkúpenie rodinného domu s. č. 282 s pozemkami
11. Žiadosť o odpredaj pozemku – Vladimír Markovič
12. Žiadosť o odpredaj pozemku – Ľudmila Rišková
13. Žiadosť o finančný príspevok – Kristína Ryšková
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

OTVORENIE ZASADNUTIA

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a vyzval poslancov, aby predniesli pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta dal o návrhu programu zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Ing. Vávra určil za zapisovateľku JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice určil Martina Guttu a Ing. Petra Procházku.

KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Starosta a JUDr. Filová vykonali kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta uviedol, že uznesenia z predchádzajúcich zastupiteľstiev boli schvaľované ako priebežné, napr. odpredaj motorových vozidiel, a na ich plnení sa pracuje. Starosta zároveň informoval prítomných, že je v prípravnom výbore pre založenie rozšírenej MASK Záhorie, aby bolo možné efektívnejšie pracovať na príprave projektov a získavaní finančných prostriedkov z Európskej únie.

Uznesenie č. 3/2015 - A

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

ZÁVEREČNÝ ÚČET OBCE OBCE ZA ROK 2014

Starosta vyzval hlavnú kontrolórku obce Mgr. Balejčikovou, aby predniesla stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2014. Hlavná kontrolórka uviedla, že boli dodržané všetky náležitosti záverečného účtu a nemá k nemu žiadne výhrady. Vyhodnotením hospodárenia obce možno konštatovať priaznivý výsledok hospodárenia. Hlavná kontrolórka vyzdvihla, že obec v minulosti realizovala a ďalej pripravuje množstvo projektov a vedenie obce využívalo finančné prostriedky z obecného rozpočtu účelne a zmysluplne. Hlavná kontrolórka informovala, že niektoré veci budú predmetom osobitnej kontroly – napr. úhrady pohľadávok voči fyzickým a právnickým osobám.

Starosta uviedol, že na rezervnom fonde obce už je cca 116.000,- EUR a rezervný fond sa navrhuje doplniť o ďalších 259.667,- EUR, ktoré predstavujú kladný výsledok hospodárenia obce v minulom

roku. Upozornil, že v prípade, ak obec nejaký svoj majetok predá, v zmysle zákona je povinná obstaráť iný majetok vo forme kapitálových výdavkov.

Uznesenie č. 3/2015 - B

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2014.

Starosta dal hlasovať o záverečnom účte obce za rok 2014 v predloženej podobe a následne o použití prebytku hospodárenia obce.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2015 - C

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet obce za rok 2014 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2015 - D

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku v sume 343.899,47 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu v sume 25.889,35 EUR a upravený o zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume - 84.232,45 EUR na tvorbu rezervného fondu v sume 259.667,02 EUR.

NÁVRH NA SCHVÁLENIE POUŽITIA PROSTRIEDKOV REZERVNÉHO FONDU

Starosta pripomenul, že z minulého obdobia ostalo v rezervnom fonde cca 116.000,- EUR a ako výsledok hospodárenia obce v predchádzajúcom roku sa rezervný fond doplnil o sumu 259.667,02 EUR. Vyzval poslancov, aby rozhodli o použití časti rezervného fondu na kapitálové výdavky a navrhol použiť sumu 200.000,- EUR na kapitálové výdavky do konkrétnych oblastí podľa predloženého návrhu a sumu 175.913,- EUR ponechať zatiaľ v rezervnom fonde na havarijné situácie a ďalšie kapitálové výdavky. Starosta informoval, že podľa predloženého návrhu sa na položku obecný úrad vyčleňuje

suma 30.000,- EUR na vykurovanie kultúrneho domu, na zabezpečovacie zariadenie, na zakúpenie auta na sociálne služby – rozvoz obedov a na kamerový systém. Na chodníky a cesty sa vyčleňuje suma 50.000,- EUR, na oplotenie cintorína suma 10.000,- EUR, na projektové dokumentácie na prístavbu domova sociálnych služieb a materskej školy spolu suma 20.000,- EUR, na verejné osvetlenie je vyčlenená suma 10.000,- EUR a na rozvoj bývania sa vyčleňuje suma 80.000,- EUR (na plynofikáciu na Školskej ulici, na IBV Na Cihlách, na výkupy pozemkov a podobne).

- Ing. Procházka sa zaujímal, či je suma 10.000 vyčlenená len na údržbu alebo opravy verejného osvetlenia
- starosta uviedol, že ide o sumu povinnej spoluúčasti obce, ak by vyšla výzva na modernizáciu osvetlenia obcí, do ktorej by sa mohla obec zapojiť; informoval, že obec už vykonala niektoré úsporné opatrenia, takže je modernizovaných 90 % osvetlenia v obci
- p. Bílek informoval prítomných, že spolu so starostom vykonali obhliadku osvetlenia v okolitých obciach, najkvalitnejšie je osvetlenie v obci Čáry, ktoré stálo cca 200.000,- EUR, obec Kúty však má trojnásobok svietidiel, takže aj náklady na výmenu za LED osvetlenie by boli trojnásobné
- p. Gutta sa zaujímal, aké kroky sa uskutočnia vo veci odvodnenia obce, či nie je potrebné vyčleniť finančné prostriedky aj na túto oblasť
- starosta informoval, že vo štvrtok je pripravené stretnutie s projektantom, s ktorým bude konzultovať otázku odvodnenia obce aj z hľadiska, či bude potrebné vykonať len opravy existujúceho stavu, ktoré by boli financované z bežných prostriedkov alebo bude potrebné budovanie vodného diela alebo väčšia rekonštrukcia, ktoré by boli financované z kapitálových výdavkov
- Ing. Pavelková sa zaujíkala, či je v rozpočte na miestne komunikácie vyčlenená aj suma na rekonštrukciu chodníka na Brnenskej ulici
- starosta uviedol, že celková investícia do chodníka na Brnenskej ulici je ďaleko vyššia ako vyčlenené prostriedky z rezervného fondu; chodník bude realizovaný obecným podnikom, je pripravené verejné obstarávanie na obstaranie materiálu, celková suma investície by tak mala byť nižšia ako cenníková cena uvedená v rozpočte
- starosta v tejto súvislosti informoval, že hospodárenie obecného podniku v minulom roku bolo v plusových hodnotách a finančné prostriedky zo základného imania neboli použité
- starosta konštatoval, že v rezervnom fonde navrhuje ponechať rezervu na riešenie havarijného stavu kanalizácie v základnej škole, kde obec žiadala o dotáciu Ministerstvo školstva SR, ale v prípade, ak žiadosť nebude úspešná, bude musieť situáciu obec riešiť vo vlastnej réžii

ZMENY ROZPOČTU OBCE NA ROK 2015

Starosta predniesol návrh rozpočtového opatrenia č. 4, ktorým sa do rozpočtu obce zapájajú účelovo viazané finančné prostriedky a obecné zastupiteľstvo len zmeny rozpočtu berie na vedomie.

Uznesenie č. 3/2015 - E

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 v zmysle vnútorného predpisu č. 1/2011 o zásadách rozpočtového hospodárenia obce podľa prílohy:

Bežné príjmy:	5.418,44 EUR	Bežné výdavky:	5.418,44 EUR
Kapitálové príjmy:		Kapitálové výdavky:	
Finančné príjmové operácie:		Finančné výdavkové operácie:	
Príjmy celkom:	5.418,44 EUR	Výdavky celkom:	5.418,44 EUR

Bežné príjmy:	ŽP	380,78 EUR
	KS	2.035,57 EUR
	ZbD	2.417,09 EUR
	OcÚ	5.130,44 EUR

MŠ:	<u>pomôcky HN</u>	<u>16,60 EUR</u>
	MŠ	16,60 EUR
ZŠ:	<u>pomôcky HN</u>	<u>132,40 EUR</u>
	<u>strava HN</u>	<u>139,- EUR</u>
	ZŠ	271,80 EUR

Spolu: 5.418,84 EUR

Celkový upravený rozpočet obce:

Bežné príjmy: 1.747.261,09 EUR

Bežné výdavky: 1.695.721,09 EUR

Príjmy celkom: 1.797.261,09 EUR

Výdavky celkom: 1.797.261,09 EUR

Starosta zároveň predložil obecnému zastupiteľstvu návrh rozpočtového opatrenia č. 5, ktoré upravuje použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky a dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2015 - F

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy :		Bežné výdavky :	- 4.000,- EUR
Kapitálové príjmy :		Kapitálové výdavky :	204.000,- EUR
<u>Fin.príjmové operácie :</u>	<u>200.000,- EUR</u>	<u>Fin.výdavkové operácie :</u>	
Príjmy celkom	200.000,- EUR	Výdavky celkom	200.000,- EUR

Celkový upravený rozpočet obce:

Bežné príjmy: 1.747.261,09 EUR

Bežné výdavky: 1.691.721,09 EUR

Kapitálové príjmy: 50.000,- EUR

Kapitálové výdavky: 254.000,- EUR

Finančné operácie: 200.000,- EUR

Finančné operácie: 51.540,- EUR

Príjmy celkom: 1.997.261,09 EUR

Výdavky celkom: 1.997.261,09 EUR

Príjmové fin.operácie (200.000,- EUR): rezervný fond

Kapitálové výdavky (204.000,- EUR):	0111 - OcÚ, KD, auto na soc.slужby	30.000,- EUR
	0451 - chodníky	50.000,- EUR
	0840 - oplatenie cintorína	10.000,- EUR
	09111 - MŠ	14.000,- EUR
	10122 - DSS Nezábudka	10.000,- EUR
	0640 - verejné osvetlenie	10.000,- EUR
	0610 - rozvoj bývania	80.000,- EUR
Bežné výdavky (- 4000,- EUR):	09111 MŠ	- 4000,- EUR

NÁVRH NA VYSPORIADANIE POZEMKOV V LOKALITE ŠAŠTÍNSKE JAZERO

JUDr. Filová informovala, v akom štádiu sa nachádza vysporiadavanie pozemkov v lokalite Šaštínske jazero. Časť pozemkov obec získala v minulom roku zámenou s Poľnohospodárskym družstvom a ďalšia časť je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu. Medzi týmito dvoma časťami sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve fyzických osôb (vrátane neznámych vlastníkov), ktoré by bolo potrebné vysporiadať za účelom vybudovania miestnej komunikácie. Starosta navrhol odkúpenie pozemkov v celej lokalite, ak s tým budú vlastníci súhlasiť. V prípade, ak odkúpenie pozemkov v takomto rozsahu nebude možné, vykúpovali by sa len pozemky pod budúcou cestou. Zároveň navrhol maximálnu kúpnu cenu 3,35 EUR za meter štvorcový pozemku a dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2015 – G

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na vysporiadanie pozemkov v lokalite Šaštínske jazero podľa predloženého návrhu za maximálnu kúpnu cenu 3,35 EUR za meter štvorcový pozemkov.

NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRÍPRAVY JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V OBCI

JUDr. Filová pripomenula, že na pracovnej porade sa uskutočnilo stretnutie poslancov s geodetom Ing. Mariom Antálkom, ktorý im objasnil podstatu a zmysel jednoduchých pozemkových úprav, ktoré sú vhodné najmä v prípade rozdrobenosti pozemkov a pri množstve vlastníkov. Navrhla, aby obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo začatie prípravných prác na jednoduchých pozemkových úpravách v obci, aby bolo možné uskutočniť verejné obstarávanie na geodetickú firmu a aby dodávateľ mohol vykonať prvé kroky v tejto veci.

Starosta predniesol návrhu uznesenia a dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2015 - H

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na prípravu jednoduchých pozemkových úprav v obci.

NÁVRH NA ZÁMENU POZEMKOV S POĽNOHOSPODÁRSKYM DRUŽSTVOM KÚTY

Starosta uviedol, že obec má k dispozícii pripravený geometrický plán ako podklad pre zámenu pozemkov na futbalovom štadióne. JUDr. Filová informovala, že pri vysporiadavaní pozemkov je možné buď zameniť všetky pozemky, ktoré patria v lokalite Poľnohospodárskemu družstvu alebo obec nadobudne väčšinu pozemkov okrem tých, ktoré sú pod bytovým domom s. č. 1324, príp. okrem dvora alebo prístupovej komunikácie. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome majú právo prechodu zabezpečené priamo zo zákona, ale je možné, že si budú chcieť vysporiadať pozemky pod svojím bytovým domom alebo vo dvore. Starosta navrhol, aby obec zámenou nadobúdala všetky pozemky podľa predloženého geometrického plánu okrem dielu 9 pod bytovým domom a zamenila ich za štvornásobnú výmeru pozemkov v extraviláne katastrálneho územia.

JUDr. Filová informovala, že pripravený geometrický plán je aj podkladom pre usporiadanie vzťahov s p. Maxianom, ktorý má rodinný dom pri bráne do futbalového štadiónu. Stavebník užíva časť obecného pozemku ako kompenzáciu za vecné bremeno – plynové vedenie, ktoré sa nachádza na jeho pozemku. Prevod obecného pozemku bol už v minulosti zastupiteľstvom schválený, nebol však realizovaný.

Starosta predniesol návrhu uznesenia a vyzval poslancov, aby o tomto návrhu hlasovali.

Uznesenie č. 3/2015 - I

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 2/2014-F zo dňa 26.02.2014 schvaľuje zámenu pozemkov registra „E“ vo vlastníctve obce, zapísaných na liste vlastníctva č. 2743, a to: parc. č. 2341, druh orná pôda, výmera 25694 m², parc. č. 2346, druh trvalé trávne porasty, výmera 16908 m², parc. č. 2352/1, druh trvalé trávne porasty, výmera 23684 m², parc. č. 3240/1, druh orná pôda, výmera 669 m², parc. č. 5689, druh orná pôda, výmera 192 m², parc. č. 8387, druh orná pôda, výmera 9351 m², parc. č. 8685, druh orná pôda, výmera 1126 m² a parc. č. 9410, druh orná pôda, výmera 165 m², katastrálne územie Kúty, obec Kúty, okres Senica za pozemky vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Kúty, Hollého 406, Kúty, IČO: 00 614 106 – parc. č. 1210/2, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 297 m², parc. č. 1210/3, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 942 m², diel 18 o výmere 188 m², diel 10 o výmere 680 m², diel 14 o výmere 2173 m², parc. č. 1210/10, druh ostatné plochy, výmera 240 m², diel 15 o výmere 14817 m² a diel 19 o výmere 120 m², ktoré vznikli geometrickým plánom č. 13/2015 zo dňa 31.03.2015, vyhotoveným IPSGEO, s. r. o., Štefánikova 1054, Kúty, IČO: 47705248, katastrálne územie Kúty, obec Kúty, okres Senica, v zmysle predloženého návrhu.

ZÁMER NA ODKÚPENIE RODINNÉHO DOMU S. Č. 282 S POZEMKAMI

Starosta pripomenul návrh na odkúpenie pozemku vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Kúty, ktorý sa nachádza na Bratislavskej ulici vedľa pošty. Keďže ide o pozemok v centre obce, bolo by ho možné využiť na zabezpečenie sociálnych služieb (na vybudovanie penziónu) a príp. polyfunkciu (obchodné a kancelárske priestory, občianska vybavenosť, parkovacie miesta a podobne). Zároveň informoval prítomných o predbežných výsledkoch rokovaní s predsedom Poľnohospodárskeho družstva Kúty Ing. Kiripolským – návrh kúpnej ceny zo strany Poľnohospodárskeho družstva Kúty je 130.000,- EUR so splatnosťou kúpnej ceny 2 roky, návrh obce je 120.000,- EUR s lehotou splatnosti kúpnej ceny 3 roky. JUDr. Filová informovala, že návrhom sa zaoberala stavebná komisia a prikláňa sa k návrhu na využitie lokality pre sociálne služby – pre nízkoenergetické bývanie seniorov alebo mladých rodín vo forme radovej zástavby.

Starosta informoval, že sa pripravuje plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ktorý by mohol spracovať aj uvedený zámer. Za týmto účelom fyzické osoby môžu vyplniť dotazník, ktorý je zverejnený na webovej stránke obce, občianske združenia a záujmové kluby dostanú osobitný dotazník na vyplnenie poštou alebo osobne.

- MVDr. Hladík podotkol, že ku kúpe pozemku nemá k dispozícii znalecký posudok, nemá podklady, nemá výmeru pozemku a má o niečom rozhodovať, pripomenul, že poslanci len spravujú obecný majetok
- JUDr. Filová uviedla, že ešte pred predchádzajúcim zastupiteľstvom dostali poslanci mapu aj list vlastníctva so všetkými potrebnými informáciami
- starosta vysvetlil, že obecnému zastupiteľstvu len predkladá zámer, poslanci určite nebudú odkúpenie tohto pozemku ihneď schvaľovať, je potrebné tento návrh prerokovať v komisiách a prehodnotiť ho v širšom fóre
- JUDr. Rišková uviedla, že ide o krásny pozemok vo výbornej lokalite, preto by mala byť obec aktívna, aby o pozemok neprišla, ako sa tomu stalo v iných prípadoch
- Mgr. Damašek sa tiež priklonil k tomu, že by obec mala pozemok kúpiť
- starosta opätovne navrhol, aby sa o tejto otázke ešte ďalej diskutovalo

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU – VLADIMÍR MARKOVIČ

JUDr. Filová pripomenula poslancom, že k žiadosti p. Markoviča o odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 1827/4 sa mal vyjadriť Trnavský samosprávny kraj, keďže ide o pozemok dotknutý projektom revitalizácie centra obce. Obec už má vyjadrenie Trnavského samosprávneho kraja k dispozícii a tým sa otvorila cesta ku schvaľovaniu prevodu pozemkov pri vstupe do spoločného dvora, pod rodinným domom p. Markoviča a pred stavbou p. Mráza. Pripomenula, že v minulosti sa takéto prevody schvaľovali s kúpnu cenou 20,- EUR za meter štvorcový pozemku. Starosta dal o odpredaji pozemkov hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2015 - J

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 6/2014-I zo dňa 13.08.2014 schvaľuje odpredaj dielu 12 o výmere 23 m² odčleneného z pozemku parc. č. 1827/4, druh ostatné plochy, výmera 8266 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7212, katastrálne územie Kúty Vladimírovi Markovičovi, Bratislavská 304, Kúty v podiele 1/2 a Andrei Markovičovej, Bratislavská 304 Kúty v podiele 1/2 za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 460,- EUR a schvaľuje odpredaj dielu 11 o výmere 5 m² odčleneného z pozemku parc. č. 1827/4, druh ostatné plochy, výmera 8266 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7212, katastrálne územie Kúty Vladimírovi Markovičovi, Bratislavská 304, Kúty v podiele 1/6, Andrei Markovičovej, Bratislavská 304, Kúty v podiele 1/6 a spoločnosti eM-KOV, s. r. o., Štefánikova 1282, Kúty, IČO: 36284416 v podiele 2/3 za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 100,- EUR.

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU – ĽUDMILA RIŠKOVÁ

JUDr. Filová uviedla, že p. Rišková oslovila obecné zastupiteľstvo so žiadosťou o schválenie odpredaja časti obecného pozemku – novovytvoreného pozemku parc. č. 1827/186 o výmere 7 m², ktorý sa nachádza pod stavbou jej rodinného domu a bol odčlenený z pôvodného pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 1827/13. Obec už žiadateľke dala súhlas na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností, aby si mohla dať zapísať stavbu rodinného domu, potrebuje si však usporiadať pozemok pod touto stavbou. V prvom kroku by poslanci hlasovali o tom, či ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, na ďalšom zastupiteľstve by sa schvaľoval samotný prevod.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2015 - K

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadosti Ľudmily Riškovej, Konečná 1666/14, Kúty o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1827/186, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 7 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 4/2015 zo dňa 17.02.2015 vyhotoveným IPSGEO, s. r. o., Štefánikova 1054, Kúty, IČO: 47705248 z pôvodného pozemku parc. č. 1827/13, zapísaného na liste vlastníctva č. 7212 ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže obec pozemok nevyužíva pre svoje potreby, nie je predpoklad pre jeho využitie v budúcnosti a vzhľadom na charakter pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca, žiadateľka si takto vysporiadať pozemok pod stavbou rodinného domu so súpisným číslom 1666.

ŽIADOSŤ O FINANČNÝ PRÍSPEVOK – KRISTÍNA RYŠKOVÁ

JUDr. Filová predložila obecnému zastupiteľstvu žiadosť p. Ryškovej o finančný príspevok vo výške 1.000,- EUR na rehabilitačný prímorský pobyt. Žiadateľka je zdravotne postihnutá, k žiadosti predložila zdravotnú dokumentáciu s odporúčaním lekára. V prípade schválenia príspevku by sa finančné prostriedky vyčlenili z reprezentačného fondu starostu, keďže nejde o dotáciu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia o dotáciách.

- Mgr. Damašek so súhlasom žiadateľky upresnil informácie o zdravotnom stave žiadateľky a navrhol žiadosť podporiť aj vzhľadom na odporúčanie lekára

- starosta uviedol, že v minulom roku bol žiadateľke schválený finančný príspevok vo výške 500,- EUR a navrhol schváliť žiadateľke finančný príspevok v rovnakej výške; o tomto návrhu dal hlasovať

Hlasovanie:

prítomní: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, Mgr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2015 - L

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie finančného príspevku vo výške 500,- EUR žiadateľke Kristíne Ryškovej, Textilná 813/41, Kúty.

RÔZNE

1. sms správy

Ing. Holúbek informoval poslancov o možnosti zasielať krátke sms správy, ktoré by oboznamovali obyvateľov obce s dôležitými informáciami vo viacerých oblastiach – napr. hlásenie rozhlasu, športové správy, kultúra, informácie zo zastupiteľstva a podobne. Uviedol, že služba bude skúšobne poskytovaná po dobu jedného mesiaca súkromnou firmou, paušálna úhrada je 30,- EUR mesačne, bez ohľadu na počet rozoslaných správ. Občania sa na prijímanie sms správ zaregistrujú a vyberú si oblasť, o ktorú sa zaujímajú. Sms správy by pokryli domácnosti, v ktorých nie je počut miestny rozhlas alebo nemajú prístup na internet, príp. občania sa zdržiavajú mimo obce a pod.

- p. Bílek predniesol ďalší návrh na zlepšenie informovanosti obyvateľov obce, kedy by sa mohli aj na víkendy a príp. na večery naprogramovať hlásenia v rozhlase a hlásenia by sa opakovali

- Ing. Holúbek navrhol, že registráciu občanov môže zabezpečovať priamo obecný úrad

- hlavná kontrolórka informovala o podobnom informačnom zariadení, ktoré používajú v inej obci

2. webová stránka obce

Starosta prečítal poslancom usmernenie Ministerstva vnútra SR a usmernenie Ministerstva financií SR vo veci administrácie webovej stránky obce. V nadväznosti na stanoviská oboch ministerstiev a protest prokuratúry, ktorý dostali poslanci ako pracovný materiál, navrhol zrušiť uznesenie obecného zastupiteľstva zo dňa 19.10.2011, podľa ktorého každá zmena funkcionality podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva a bude diskutovaná s občanmi.

Hlavná kontrolórka uviedla, že takéto rozhodovanie patrí do výlučnej kompetencie starostu obce. Starosta zopakoval, že zodpovednosť je na pleciach starostu, obecné zastupiteľstvo nie je za svoje rozhodovanie ako kolektívny orgán zodpovedné a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Gutta, Antálková, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bílek, Gutta, Antálková, Mgr. Damašek, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 2 – Bc. Vávra, Ing. Pavelková

Uznesenie č. 3/2015 - M

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie obecného zastupiteľstva č. 7/2011 zo dňa 19.10.2011, podľa ktorého každý zásah do funkcionality webovej stránky bude podliehať schváleniu obecným zastupiteľstvom.

3. MASK Záhorie

Starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo zapojenie sa do miestnej akčnej skupiny Záhorie s tým, že by sa nezrušilo uznesenie o MASK Šaštínsko a občianske združenie by vzniklo na základe výsledkov ďalších rokovaní starostov obcí na Záhorí.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Gutta, Antáľková, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 10

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Gutta, Antáľková, Mgr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2015 - N

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na vstup obce Kúty do združenia obcí za účelom vytvorenia miestnej akčnej skupiny MASK Záhorie, Operačný program Pôdohospodárstvo, Os LEADER.

DISKUSIA

- Ing. Pavelková navrhla, aby sa vyčlenili finančné prostriedky obce na opravu ulice Za školou pri výjazde na Brnenskú ulicu
- starosta uviedol, že sa bude realizovať úprava vodovodného vedenia na ulici Za školou a až potom bude vykonaná definitívna úprava povrchu komunikácie; táto otázka bude riešená na stavebnej komisii v pondelok na budúci týždeň
- Mgr. Balejčiková upozornila, že sa drobí krajnica na Bratislavskej ulici mimo zastavaného územia obce, kde je obmedzená rýchlosť na 70 km za hod.
- starosta informoval, že obecný úrad zaslal na Slovenskú správu ciest výzvu na opravu cesty, zatiaľ bez odpovede
- MVDr. Hladík sa informoval, či bola miestna komunikácia pri hasičskej zbrojnici reklamovaná, keďže sú tam vylomené obrubníky
- starosta uviedol, že reklamáciu si obec u dodávateľa uplatnila, stavba je v záruke
- p. Poláková sa zaujímala, v akom štádiu je rokovanie s Trnavským samosprávnym krajom vo veci Štefánikovej ulice
- starosta informoval, že keďže nejde o majetok obce, závisí to od finančných možností Trnavského samosprávneho kraja, obec bude so samosprávnym krajom spolupracovať, keďže dažďová kanalizácia uložená v tejto ceste je majetkom obce
- p. Bílek sa zaujímal, akým spôsobom sa budú upravovať vzťahy medzi občanmi obce a novými vlastníkmi verejnej kanalizácie
- starosta uviedol, že prevádzkovateľ verejnej kanalizácie ČOV Senica, s. r. o. prisľúbil pripraviť pre obyvateľov obce zmluvu o odvádzaní odpadovej vody a vykonať nápravu vo vyúčtovaní stočného

ZÁVER

Po schválení všech navržených usnesení a vyčerpání všech bodů programu starosta obce poděkoval přítomným za účast a zasednutí obecního zastupitelstva ukončil.

zapisovatelka:
JUDr. Katarína Filová

starosta obce:
Ing. Branislav Vávra

prednosta obecného úradu:
Ing. Dalibor Holúbek

overovatelia zápisnice:
Ing. Peter Procházka

Martin Gutta