

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

26.02.2014 o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

1. Ing. Peter Procházka
 2. Martina Poláková
 3. Ing. Ľubica Procházková
 4. Martin Gutta
 5. Juraj Bílek
 6. Ing. Filip Húšťava
 7. Mgr. Kristína Ábelová
 8. Rastislav Beňa
 9. Ing. Anna Juríková
 10. Ing. Branislav Vávra
 11. Ing. Dalibor Holúbek
 12. JUDr. Katarína Filová
- hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh na schválenie dotácií a finančných príspevkov
4. Informácia o investičných zámeroch obce
5. Žiadosť o odpredaj pozemku – Kvetoslava Klímová
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

OTVORENIE

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Starosta konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Predniesol návrh programu zasadnutia a tlmočil návrh hlavnej kontrolórky na doplnenie programu o body: „Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2013“ a „Následná finančná kontrola – kontrola základných dokumentov v základnej škole“. Starosta vyzval poslancov, aby predniesli ďalšie pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy k predloženému návrhu programu a dal o programe zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Za zapisovateľku starosta určil JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Kristínu Ábelovú a Ing. Annu Juríkovú.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NÁVRH NA SCHVÁLENIE DOTÁCIÍ A FINANČNÝCH PRÍSPEVKOV

Starosta informoval prítomných, že obci bolo doručených 14 žiadostí o dotáciu a 3 individuálne žiadosti o poskytnutie finančného príspevku fyzickým osobám a vyzval predsedov príslušných komisií, aby predniesli návrhy na určenie výšky dotácií jednotlivým občianskym združeniam podľa zamerania.

Mgr. Kristína Ábelová uviedla, že na komisii školstva a kultúry prerokovali žiadosti rady školy pri základnej škole, rodičovskej rady pri materskej škole, metodického združenia pri materskej škole, miestnej organizácie jednoty dôchodcov a občianskeho združenia Pjekné mjestečko a predložila návrh komisie na určenie výšky dotácie.

- predsedkyňa rodičovskej rady pri materskej škole p. Soňa Antálková informovala obecné zastupiteľstvo, že svoju žiadosť berie späť vzhľadom na to, že s projektom na vybudovanie skleníka sa nestotožnili učiteľky materskej školy
- p. Húšťavová uviedla, že skleník v škôlke je nebezpečný a je potrebné rastlinky polievať, na čo pri výučbe v škôlke nie je priestor, takisto sú prázdniny, víkendy a pod., kedy nie je možné zabezpečiť starostlivosť o skleník
- starosta sa zaujímal, prečo sa rodičovská rada s vedením materskej školy nedohodla
- Ing. Húšťava uviedol, že nevidí dôvod, aby sa zveľaďovanie areálu materskej školy riešilo cez rodičovskú radu, keď je to majetok obce, stačí navýšiť rozpočet materskej školy
- p. Antálková vysvetlila, že na projekt získavajú financie aj z iných zdrojov a je to aktivita rodičov, ktorí majú záujem pre svoje deti niečo vybudovať
- p. Bílek uviedol, že ak sa rodičovská rada zapája do projektových výziev vyhlásených viacerými poskytovateľmi a získava financie na realizáciu projektov najmä od iných, dotácia poskytnutá obcou pokrýva napr. povinnú finančnú spoluúčasť
- p. Lenka Last sa vyjadrila, že s navrhnutou výškou dotácie pre radu školy je spokojná, projekt zveľaďovania školského dvora je veľký projekt a finančne náročný, preto sú vďační za všetky finančné prostriedky, ktorými im niekto prispeje, vďaka tohtoročnej dotácii zrealizujú asfaltovú korčuliarsku dráhu; zároveň informovala, že v najbližšom čase budú budovať prístrešok na vyučovanie vonku, je už zabezpečený a zaplatený materiál

- Ing. Húšťava informoval, že požadovaná dotácia pre občianske združenie Pjkné mjestčko by pokryla náklady na činnosť tak, aby reprezentovali obec a šírili dobré meno obce ďalej
- starosta navrhol, aby sa Pjkné mjestčko zapojilo do realizácie projektu kultúrnej spolupráce medzi obcami Kúty, Sekule a Ždánice, ak bude podaná žiadosť o získanie finančných prostriedkov z EÚ úspešná; takisto navrhol účasť na oslavách v rámci mikroregiónu Šaštínsko dňa 29.06.2014
- p. Bílek sa zaujímal, či občianske združenie podávalo aj nejaké projekty na získanie financií
- p. Richard Drška uviedol, že v tomto roku žiadne projekty nepodali, v minulom roku jeden alebo dva a sú zaregistrovaní ako príjemcovia 2 % z dane z príjmu
- p. Lenka Last sa zaujímal, či kroje obstarané z dotácie budú obecné alebo ostanú členom občianskeho združenia

Ing. Procházka ako predseda športovej komisie predniesol návrh na financovanie občianskych združení zameraných na šport. Komisia navrhla Futbalovému klubu TJ Kúty po zoškrtaní viacerých výdavkov schváliť dotáciu vo výške 12.669,- EUR. Ing. Procházka vyzval p. Jána Juricu, nového predsedu klubu, aby sa vyjadril.

P. Jurica uviedol, že z dotácie sa bude uhrádzať štartovné pre všetky mužstvá, platby za rozhodcu, doprava a údržba ihriska. Informoval, že ďalšie potrebné financie vo výške cca 6.000,- EUR by mali byť získané zo sponzorských darov, časť nákladov na deti sa financuje z centra voľného času.

- p. Poláková doplnila, že futbalový klub žiadal o dotáciu aj z Trnavského samosprávneho kraja a viacerých nadácií, žiadosti však neboli úspešné; vedenie pripravilo aj podklady pre výber členského
- p. Beňa navrhol, aby sa výška dotácie upravila na 13.000,- EUR a konštatoval, že je milo prekvapený korektným návrhom FK TJ

Ing. Procházka predniesol ďalšie návrhy komisie športu na výšku dotácií pre Stolnotenisový klub Propria Kúty, pre Charon Paintball Team a pre miestnu organizáciu Slovenského rybárskeho zväzu. Starosta uviedol, že sa pripravuje členská schôdza rybárskeho zväzu a navrhol, aby sa žiadosť rybárov prerokovala už s novým vedením, aby bolo zabezpečené, že nové vedenie projekty z dotácie skutočne bude mať záujem zrealizovať. Rovnako navrhol postupovať v prípade poskytnutia dotácie rodičovskej rade pri materskej škole, keďže podľa platného všeobecne záväzného nariadenia je možné vo výnimočných prípadoch podať žiadosť o dotáciu aj mimo stanovený termín a rodičovská rada tak bude mať priestor na to, aby pripravila novú projektovú žiadosť.

Ing. Juríková predniesla návrhy sociálnej komisie na určenie výšky dotácií a finančných príspevkov pre Nezábudku Kúty, n. o., ktorá požaduje dotáciu na vybudovanie WC a nátery dverí a zárubní, pre základnú organizáciu Zväzu telesne postihnutých vo výške ako minulý rok, pre Združenie nevidiacich a slabozrakých okresu Senica a Skalica, pre miestnu organizáciu Slovenského červeného kríža a pre domov sociálnych služieb v Senici. Pre Jednotu dôchodcov navrhla sociálna komisia navýšenie v porovnaní s minulým rokom, keďže dôchodcovia v obci sú veľmi aktívni a zapájajú sa do verejného života. Zároveň predniesla stanovisko sociálnej komisie k individuálnym žiadostiam o finančný príspevok.

Starosta zhrnul predložené návrhy na schválenie dotácií občianskym združeniam a vyzval poslancov, aby hlasovali o rozdelení dotácií vo výške, ako bolo navrhnuté.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta vyzval poslancov, aby postupne hlasovali o individuálnych žiadostiach o finančný príspevok; ako prvé navrhol hlasovať o finančnom príspevku pre Andreja Trubirohu v navrhutej výške 1.500,- EUR.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta vyzval na hlasovanie o žiadosti o finančný príspevok manželov Ryškovcov, ktorí na prímorský rehabilitačný pobyt svojej dcéry požadujú finančný príspevok vo výške 500,- EUR.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Juríková odôvodnila žiadosť p. Pavla Krysu tým, že žiadateľ má zlý zdravotný stav, čaká ho operácia, býva v podnájme, má nízky príjem a nemá možnosť pracovať ani získať dávku v hmotnej núdzi. Finančný príspevok by využil na lieky alebo nákup dreva na kúrenie.

- p. Beňa vyjadril nesúhlas s poskytnutím príspevku pre p. Krysu, keďže ide o financovanie bežných životných nákladov a ak by to obec schválila, ide o časovanú bombu, ktorá vyvolá reťaz ďalších podobných žiadostí, pretože v obci je množstvo ľudí v hmotnej núdzi a s finančnými ťažkosťami; uviedol, že v prípade zdravotne postihnutých ide o mimoriadnu situáciu, keďže si svoju situáciu nezavinili a liečba a rehabilitácia je finančne náročná

- JUDr. Filová uviedla, že je možnosť riešiť situáciu p. Krysu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní príspevkov v sociálnej oblasti a žiadateľovi je možné na kalendárny rok vyplatiť príspevok vo výške 30,- EUR

Starosta navrhol hlasovanie o návrhu uznesenia tak, aby sa žiadosť neschválila, ale vybavila sa v zmysle všeobecne záväzného nariadenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – Ing. Juríková

| |
|--|
| INFORMÁCIA O INVESTIČNÝCH ZÁMEROCH OBCE |
|--|

Starosta informoval prítomných o ďalších rokovaníach s p. Šidom a vyzval stavebnú komisiu, aby podala správu o rokovaní. JUDr. Filová uviedla, že stavebná komisia navrhuje upraviť návrh zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách, ktorý poslanci dostali ako pracovný materiál, vo viacerých bodoch – pri kúpnej cene za pozemok pod miestnou komunikáciou by nedochádzalo k znižovaniu kúpnej ceny

o 1% ročne, keďže ceny pozemkov sa v čase len zvyšujú, v prípade kúpnej ceny do 10.000,- EUR by sa riadna zmluva uzavrela do 5 rokov, pri kúpnej cene nad 10.000,- EUR by sa riadna zmluva uzatvárala v lehote do 10 rokov a kúpna zmluva na stavbu miestnej komunikácie by sa podpisovala až po schválení uznesenia o otvorení stavebného obvodu v tejto lokalite. V súvislosti s investičným zámerom p. Šida bude podľa informácií zo Slovenského pozemkového fondu potrebné zmeniť aj územný plán obce, pretože kým je podľa platného územného plánu lokalita určená na výstavbu bytových domov, nie je možné, aby Slovenský pozemkový fond schválil odpredaj p. Šidovi na vybudovanie športovej haly. Ďalšia vec, ktorú je potrebné v tejto súvislosti doriešiť, bude zriadenie vecného bremena na vedenie inžinierskych sietí cez obecný pozemok parc. č. 5482/2 zo Železničiarkej ulice, aby do zeleného pásu pri budúcej miestnej komunikácii bolo možné uložiť prípojky inžinierskych sietí k športovej hale.

Pokiaľ ide o zmenu územného plánu, v obci je viacero lokalít, kde by bola potrebná zmena – či už v záujme investičných zámerov súkromných osôb alebo obce. Z tohto dôvodu je vhodné, aby sa na zmene územného plánu finančne podieľali okrem obce aj tie subjekty, ktoré niektorú zo zmien vyvolali. Zmena územného plánu je dlhotrvajúci proces, v rámci ktorého predložený návrh pripomienkujú štátne orgány a vyjadrujú sa k nemu aj obyvatelia obce.

JUDr. Filová zároveň informovala o tom, že v lokalite Šaštínske jazero je možné realizovať výstavbu bytových domov na pozemkoch, ktoré v rámci zámeny môže obec získať od Poľnohospodárskeho družstva Kúty. Miesto je výhodné aj z toho dôvodu, že je možný prístup zo Železničiarkej ulice aj zo Štefánikovej ulice. Starosta uviedol, že z rokovaní s Poľnohospodárskym družstvom vyplynulo, že obec by predávala pozemky v extraviláne za 0,20 EUR za m² a poľnohospodárske družstvo by predávalo pozemky v intraviláne za 0,80 EUR za m² pozemkov. JUDr. Filová informovala, že obec s podobnou ponukou oslovila aj spoločnosť Bioaspa, s. r. o.

Starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo ako prvý krok prijalo uznesenie o tom, že obecný úrad je poverený vykonať a zabezpečiť prípravné práce k zmene č. 3 územného plánu obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 1 - Ing. Húšťava

Zdržal sa: 0

Starosta požiadal Ing. Húšťavu o informáciu, či zabezpečil v redakcii týždenníka Záhorák vykonanie opravy článku o Tescu v tom smere, že ním poskytnutá informácia o tom, že developer v súvislosti s výstavbou Tesca pretlačil zmenu územného plánu vo svoj prospech, nie je pravdivá.

- Ing. Húšťava sa vyjadril, že považuje reakciu starostu za nonsens, keďže podstata článku bola v inom a on sa nemá za čo ospravedlňovať

- starosta uviedol, že nemá námietky voči súkromným názorom p. Húšťavu, avšak v prípade, ak tvrdí nepravdu o tom, že developer si na obci zabezpečil zmenu územného plánu, starosta ako štatutár obce reagovať musí, pretože svojimi tvrdeniami dehonestuje aj prácu poslancov a pracovníkov obecného úradu

- p. Gutta sa vyjadril, že predchádzajúca skupina poslancov žiadne zmeny územného plánu z podnetu developera nerealizovala

JUDr. Filová uviedla, že pokiaľ ide o zámenu pozemkov s poľnohospodárskym družstvom, navrhuje ako prvý krok schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce – či sa bude postupovať obchodnou verejnou súťažou, priamym predajom za trhovú hodnotu zistenú znaleckým posudkom alebo či v tomto prípade pôjde o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- Ing. Procházka sa vyjadril, že podľa jeho informácií Poľnohospodárske družstvo Kúty vykupuje pozemky za 0,20 EUR za m² od všetkých vlastníkov a toto možno považovať za trhovú cenu
- starosta navrhol zvážiť, či nejde o dôvod hodný osobitného zreteľa, keďže poľnohospodárske družstvo je vlastníkom pozemkov v intraviláne, ktoré má obec záujem získať

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková
Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Ing. Húšťava

Starosta informoval prítomných, že obec upustila od prípravy projektu na rekonštrukciu budovy na Brnenskej ulici č. 430 na knižnicu, keďže na prípravu projektovej dokumentácie nebol dostatok času a projekt nebolo možné pripraviť tak, aby bol variabilný a do budúcnosti vhodný na viaceré účely.

Starosta informoval, že v najbližšom čase by malo byť vydané stavebné povolenie na rekonštrukciu budovy bývalých Hydromeliorácií na Školskej ulici. Uviedol, že doterajšie náklady vynaložené obcou sú cca 160.000,- EUR. V novom bytovom dome by mali vzniknúť jednoizbové, dvojizbové, trojizbové aj štvorizbové byty so samostatným kúrením, so sanitou, kuchynskou linkou a pod. Navrhol zvážiť, či by nebolo vhodné vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj budovy a pozemku pod budovou s tým, že podmienkou by bolo dodržanie účelu budovy podľa projektovej dokumentácie. Táto cesta by bola pre obec časovo výhodnejšia oproti procesu verejného obstarávania minimálne o 9 mesiacov až rok. Zároveň by bol dodržaný pôvodne plánovaný účel prestavby – v budove by vznikli byty tak, ako je uvedené v projektovej dokumentácii. Byty by následne predával nový vlastník zrekonštruovanej budovy.

- p. Juríková sa zaujímala, či bude mať obec dosah aj na následnú cenu bytu, za ktorú sa budú byty predávať obyvateľom obce

- starosta vysvetlil, že vzhľadom na aktuálnu trhovú cenu bytov a rodinných domov v obci a okolí sa cena bude pohybovať okolo 1.000,- EUR za meter štvorcový bytu, nemožno predpokladať nejaké výraznejšie zvýšenie, keďže o príliš drahé byty by záujem nebol

- p. Bílek sa vyjadril, že obec nedokáže obmedziť nového vlastníka tak, aby predával byty jednotlivým záujemcom za cenu, ktorú mu určí obec, do obchodnej verejnej súťaže s takouto podmienkou sa podľa neho nikto neprihlási

- starosta uviedol, že navrhuje vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž a následne s budúcim vlastníkom vyrokovať čo najvýhodnejšie podmienky; obec má vždy možnosť súťaž zrušiť, takisto môže budúcim vlastníkom bytov poskytnúť iné benefity napr. bezplatné poskytnutie parkovacích miest

- p. Poláková uviedla, že cena staršieho bytu v Kútoch podľa inzercie je cca 980,- EUR za m², preto je cena okolo 1.000,- EUR za m² reálna

- starosta uviedol, že obchodná verejná súťaž na predaj budovy je cestou ako čo najrýchlejšie a najmenej nákladne postaviť byty, pričom výhodou je aj to, že obec si nebude musieť brať na výstavbu úver, ale bude mať okamžite finančné prostriedky vo výške minimálne 165.000,- EUR

- JUDr. Filová informovala, že obec musí podľa zákona postupovať tak, aby majetok obce predala za čo najvýhodnejších podmienok, preto by podstatným kritériom na hodnotenie ponúk mala byť kúpna cena, ktorú získa obec; nie je vylúčené, aby sa s menšou váhou pri hodnotení prihliadalo aj na výšku ceny, za ktorú bude investor predávať byty konečným záujemcom

- p. Valová navrhla dať kupujúcemu do zmluvných podmienok, aby byty odpredával spolu s podielom na pozemku, na ktorom bude bytový dom postavený, aby v budúcnosti nenastali problémy

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU – KVETOSLAVA KLÍMOVÁ

JUDr. Filová navrhla, aby sa zastupiteľstvo zaoberalo aj žiadosťou Pavla Palkoviča, Hurbanova 606, Kúty o odpredaj pozemku parc. č. 5098/11, ktorý je vo vlastníctve obce, ale tvorí predzáhradku rodinného domu 1161 a v takomto stave sa už cca 50 rokov užíva. Navrhla, aby zastupiteľstvo z týchto dôvodov schválilo, že ide o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, aby bolo možné na ďalšom zasadnutí schváliť odpredaj pozemku alebo jeho časti, tak, ako budú predložené podklady.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Filová informovala obecné zastupiteľstvo o tom, že vo veci žiadosti Kvetoslavy Klímovej, Hurbanova 589, Kúty o odkúpenie pozemku vykonala stavebná komisia miestne zisťovanie. Na pozemku sa nachádza len rodinný dom žiadateľky, nie sú tam žiadne iné stavby iných vlastníkov. Podľa vyjadrenia žiadateľky bola vyplatená aj exekúcia, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva. Z materiálov, ktoré sa nachádzajú v štátnom archíve v Skalici, vyplýva, že rada miestneho národného výboru v 60. rokoch riešila otázku bývania rómskych obyvateľov, menil sa územný plán obce a miestny národný výbor sa zaoberal aj žiadosťami rómskych obyvateľov o pridelenie pozemku na stavbu rodinného domu. V archíve sa však nenašlo žiadne stavebné povolenie pre rodičov žiadateľky, ani údaje o konkrétnych kupujúcich pri odpredajoch pozemkov. JUDr. Filová uviedla, že v tomto prípade ide opäť o situáciu, kedy prichádza do úvahy prevod z dôvodov hodných osobitného zreteľa, problémom však môže byť určenie kúpnej ceny za pozemok, keďže žiadateľka tvrdí, že pozemok jej rodičia vyplatili, ale nenašli sa o tom žiadne doklady.

- p. Poláková uviedla, že ak obecné zastupiteľstvo schvaľuje v takýchto prípadoch kúpnu cenu vo výške 20,- EUR a nie je preukázané, že v minulosti si rodičia žiadateľky pozemok odkúpili a vyplatili kúpnu cenu, obecné zastupiteľstvo musí postupovať rovnako

Starosta navrhol hlasovanie o tom, že v prípade prevodu pozemku parc. č. 7621/22 ide o prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1. predĺženie nájomnej zmluvy spoločnosti FAST TRADE, s. r. o., Malacky

Starosta predložil poslancom návrh na predĺženie nájomnej zmluvy so spoločnosťou FAST TRADE, s.r.o., Malacky, ktorá užíva pozemok na Železničiarkej ulici. Navrhol schváliť, že ide o dôvod hodný osobitného zreteľa a o tomto návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Beňa, Ing. Juríková

Za: 7 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Žiadosť o zrušenie platenia školného

JUDr. Filová pripomenula poslancom žiadosť o zrušenie platenia školného v materskej škole žiadateľky Terézie Polákovej, keďže jej dieťa na odporúčanie lekára dlhodobo materskú školu nenavštevuje.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Beňa, Ing. Juríková

Za: 6 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. schválenie miesta náhradnej výsadby

JUDr. Filová informovala prítomných, že obec má dvoma uzneseniami schválené miesta náhradnej výsadby drevín v prípadoch, kedy sa povoľoval výrub drevín a navrhla schváliť ďalšiu lokalitu na Bratislavskej ulici v miestach, kde to umožňuje bezpečnosť cestnej premávky. Obec navrhuje Bratislavskú ulicu určiť na náhradnú výsadbu napriek tomu, že v tomto mieste bol zrealizovaný projekt revitalizácie centra obce z dôvodu, aby sa so súhlasom ministerstva doplnili do existujúcej výsadby vzrastlé stromy.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Beňa, Ing. Juríková

Za: 6 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Parkovanie v centre obce

Starosta navrhol, aby sa nedostatok parkovacích miest na Bratislavskej ulici riešil osadením zatravnovacích dlaždíc na vhodných miestach.

- viacerí poslanci uviedli, že obyvatelia obce sa na nich obracajú kvôli nedostatku parkovacím miest na Bratislavskej ulici a situácia by sa mala nejako riešiť

- starosta uviedol, že nedostatok parkovacích miest v obci je sčasti spôsobený aj tým, že do obce ráno prídu obyvatelia okolitých obcí, odstavajú si niekde svoje auto a celý čas, čo sú v práci, toto miesto blokujú, je potrebné celoplošné riešenie parkovania v obci

5. Správa Dobrovoľného hasičského zboru o činnosti za rok 2013

Starosta uviedol, že správa bola poslancom doručená ako pracovný materiál a môžu si ju preštudovať.

6. informácia o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu SR

JUDr. Filová uviedla, že poslanci boli na zasadnutí dňa 12.12.2013 informovaní o výsledkoch kontroly vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR. Obecný úrad prijal na odstránenie zistených nedostatkov viaceré opatrení a o plnení prijatých opatrení informuje jednak Najvyšší kontrolný úrad SR a jednak obecné zastupiteľstvo. Poslanci informáciu len berú na vedomie.

SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA ZA ROK 2013

Starosta ospravedlnil neúčast' hlavnej kontrolórky Mgr. Balejčikovej, ktorá je chorá a informoval o predloženej správe o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky v roku 2013, ktorú poslanci dostali ako pracovný materiál.

NÁSLEDNÁ FINANČNÁ KONTROLA – KONTROLA ZÁKLADNÝCH DOKUMENTOV V ZÁKLADNEJ ŠKOLE

Starosta uviedol, že hlavná kontrolórka vykonala kontrolu v základnej škole a predkladá správu o následnej finančnej kontrole. Správa bola poslancom doručená ako pracovný materiál.

DISKUSIA

- starosta informoval poslancov o rokovaní s učiteľmi Základnej umeckej školy v Gbeloch, ktorí vyučujú deti z kútov, aby sa dhol ďalší postup pri prechode do novej základnej umeleckej školy v Kútoch

UZNESENIA

Uznesenie č. 2/2014-A

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie dotácie Futbalovému klubu TJ Kúty vo výške 13.000,- EUR, Občianskemu združeniu Rada školy pri Základnej škole Andreja Radlinského v Kútoch vo výške 2.500,- EUR, neziskovej organizácii Nezábudka Kúty, n. o. vo výške 2.000,- EUR, Základnej organizácii Slovenského zväzu telesne postihnutých Kúty vo výške 400,- EUR, Združeniu nevidiacich a slabozrakých Senica a Skalica vo výške 150,- EUR, Miestnej organizácii Jednoty dôchodcov Kúty vo výške 800,- EUR, Miestnej organizácii Slovenského červeného kríža vo výške 1.000,- EUR, občianskemu združeniu Charon Paintball Team vo výške 350,- EUR, Stolnotenisovému klubu Propria Kúty vo výške 2.000,- EUR, Domovu sociálnych služieb a zariadeniu pre seniorov v Senici vo výške 280,- EUR, Metodickému združeniu Materskej školy Kúty vo výške 700,- EUR a občianskemu združeniu Pjkné Mjestečko vo výške 1.500,- EUR. Obecné zastupiteľstvo odročuje rozhodovanie o poskytnutí dotácie pre Združenie rodičovskej rady pri Materskej škole v Kútoch a Miestnu organizáciu Slovenského rybárskeho zväzu na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 2/2014-B

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie finančného príspevku vo výške 1.500,- EUR pre Andreja Trubirohu, Za školou 692/43, Kúty na rehabilitačnú liečbu v Adeli Medical Centre v Piešťanoch.

Uznesenie č. 2/2014-C

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie finančného príspevku vo výške 500,- EUR pre Andreu Ryškovú a Stanislava Ryšku na rehabilitačný pobyt ich dcéry Kristíny Ryškovej.

Uznesenie č. 2/2014-D

Obecné zastupiteľstvo poveruje obecný úrad, aby žiadosť žiadateľa Pavla Krysu, Brnenská 461/61, Kúty vybavil v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2010 o poskytovaní príspevkov v sociálnej oblasti.

Uznesenie č. 2/2014-E

Obecné zastupiteľstvo poveruje obecný úrad, aby zabezpečil vykonanie prípravných prác pre zmenu územného plánu obce č. 3.

Uznesenie č. 2/2014-F

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade zámeny pozemkov medzi Obcou Kúty a Poľnohospodárskym družstvom Kúty, Hollého 406, Kúty ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže pozemky obce v extraviláne katastrálneho územia Kúty obec nevyužíva, nie je predpoklad, že by ich v budúcnosti užívala pre vlastné potreby a podľa návrhu Poľnohospodárskeho družstva je možné ich zameniť za pozemky v intraviláne obce (napr. areál futbalového štadióna, pozemky v lokalite Šaštínske jazero, pozemky pod miestnymi komunikáciami a pod.).

Uznesenie č. 2/2014-G

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2092 - prevádzkovej budovy s.č. 1392 na pozemku p.č. 7261/6 a pozemku registra „C“ - parc.č. 7261/6, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 242 m² za podmienky dodržania účelového určenia nehnuteľností podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej APROREAL, s. r. o., Šajdíkove Humence (september 2013) - prestavba objektu na nízkonákladové ubytovanie – bytový dom, za podmienky zohľadnenia záujemcov spomedzi obyvateľov obce a za minimálnu kúpnu cenu 165.000,- EUR.

Uznesenie č. 2/2014-H

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadosti Pavla Palkoviča, Hurbanova 606, Kúty o odkúpenie pozemku alebo časti pozemku parc. č. 5098/11, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 173 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092 ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže pozemok tvorí predzáhradku rodinného domu žiadateľa a jeho súrodencov, obec tento pozemok nevyužíva a ani nie je predpoklad pre jeho využitie v budúcnosti a vzhľadom na jeho umiestnenie a výmeru nemožno predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Uznesenie č. 2/2014-I

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadosti Kvetoslavy Klímovej, Hurbanova 589, Kúty o odkúpenie pozemku parc. č. 7621/22, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 381 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092 ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže pozemok obec v súčasnosti nevyužíva ani sa nepredpokladá jeho využitie pre potreby obce v budúcnosti, nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca, keďže na pozemku sa nachádza stavba rodinného domu so súpisným číslom 589, ktorého výlučnou vlastníčkou je žiadateľka.

Uznesenie č. 2/2014-J

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadosti spoločnosti FAST TRADE, s. r. o., Družstevná 2016, Malacky o predĺženie nájomnej zmluvy ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a

ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže obec pozemok nevyužíva pre svoje potreby, nie je predpoklad pre jeho využitie v budúcnosti a vzhľadom na charakter pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca za porovnateľné nájomné.

Uznesenie č. 2/2014-K

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpustenie školného v zmysle § 28 ods. 8 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti Terézie Polákovej, Nová 1223, Kúty zo dňa 05.02.2014 za mesiace január, február a marec 2014.

Uznesenie č. 2/2014-L

Obecné zastupiteľstvo dopĺňa uznesenie obecného zastupiteľstva č. 4/2009-L zo dňa 25.05.2009 a uznesenie č. 4/2012-U zo dňa 13.06.2012 tak, že určuje ďalšie pozemky v katastrálnom území Kúty na náhradnú výsadbu v prípade povolenia výrubu drevín nasledovne:

- pozemky po oboch stranách Bratislavskej ulice,
v miestach vhodných z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky.

Uznesenie č. 2/2014-M

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu SR.

Uznesenie č. 2/2014-N

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2013.

Uznesenie č. 2/2014-O

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o následnej finančnej kontrole – Kontrole základných dokumentov v Základnej škole Andreja Radlinského v Kútoch.

Uznesenie č. 2/2014-P

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu Dobrovoľného hasičského zboru v Kútoch o činnosti za rok 2013.

ZÁVER

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:
JUDr. Katarína Filová

starosta obce:
Ing. Branislav Vávra

prednosta obecného úradu:
Ing. Dalibor Holúbek

overovatelia zápisnice:
Mgr. Kristína Ábelová

Ing. Anna Juríková