

## ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

### ČAS A MIESTO KONANIA:

13.08.2014 o 17.30 hod. v zasedačke Obecného úradu v Kútoch

### PRÍTOMNÍ:

1. Ing. Peter Procházka
  2. Ing. Ľubica Procházková
  3. JUDr. Zita Rišková
  4. Martin Gutta
  5. Juraj Bílek
  6. Mgr. Kristína Ábelová
  7. Ing. Anna Juríková
  8. Lenka Last
  9. Ing. Branislav Vávra
  10. JUDr. Katarína Filová
- hostia podľa prezenčnej listiny

### PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zmeny rozpočtu obce na rok 2014
4. Návrh dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území obce Kúty
5. Návrh dodatku č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2008 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

### OTVORENIE

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Starosta konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia a vyzval poslancov, aby predniesli doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k programu. Následne dal o navrhnutom programe hlasovať.

### Hlasovanie:

Prítomní: 7 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Juríková, Last  
Za: 7 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Juríková, Last  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Za zapisovateľku starosta určil JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice navrhol Juraja Bílka a Martina Guttu.

#### Hlasovanie:

Prítomní: 7 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Juríková, Last  
Za: 5 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Ing. Juríková, Last  
Proti: 0  
Zdržal sa: 2 – Gutta, Bílek

#### ZMENY ROZPOČTU OBCE NA ROK 2014

Účtovníčka obce Ľubica Lániková predniesla navrhované rozpočtové opatrenia č. 5 a č. 6. Informovala, že v uplynulom období boli obci poukázané účelovo viazané finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu, ktoré boli zapojené do rozpočtu obce a poslanci túto zmenu len berú na vedomie. Ide o doplatok dotácie na voľby do Európskeho parlamentu vo výške 384,59 EUR, o dotáciu z ministerstva financií na vybudovanie klientskeho pracoviska vo vestibule obecného úradu s bezbariérovým vstupom vo výške 12.000,- EUR a o platbu za projekt revitalizácie centra obce vo výške 69.672,97 EUR.

Ďalšia zmena rozpočtu vychádza zo skutočnosti, že obci bola na účet poukázaná časť kúpnej ceny za kanalizáciu vo výške 400.000,- EUR, preto poslanci musia rozhodnúť, ako tieto finančné prostriedky rozdeliť a zapojiť do výdavkovej časti rozpočtu obce. Starosta navrhol, aby suma 270.000,- EUR bola vyčlenená na investície do nových stavebných obvodov, suma 20.000,- EUR na položku životné prostredie, z ktorej by sa financovala výsadba zelene v obci, suma 60.000,- EUR na cesty a chodníky a suma 50.000,- EUR na navýšenie základného imania Obecného podniku Kúty s. r. o.

- p. Bílek sa zaujímal, či sa na problémových miestach komunikácií neuvažuje vybudovať priechody pre chodcov v podobe vyvýšených spomaľovačov
- starosta vysvetlil, že vyvýšené retardéry spojené s priechodom pre chodcov sú momentálne nepriechodné vzhľadom na stanovisko dopravného inšpektorátu v Senici; uviedol, že plánuje iniciovať rokovanie so zástupcami dopravného inšpektorátu, na ktorom by sa dohodlo riešenie akceptovateľné pre obe strany
- starosta navrhol aj zváženie výstavby v lokalite Šaštínske jazero; informoval poslancov, že ho oslovila firma, ktorá by chcela prezentovať svoj zámer na výstavbu bytových domov
- Ing. Juríková sa zaujímala o stav stavebného obvodu Na Cihlách
- starosta uviedol, že obec stále čaká na preložku vedenia vysokého napätia, ktorá by podľa predbežných informácií mohla byť tento rok; Slovenský pamiatkový ústav už vykonal obhliadku lokality a zástupcovia ústavu budú prítomní pri všetkých výkopových prácach

Starosta vyzval poslancov, aby hlasovali o rozpočtovom opatrení č. 6.

#### Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Bílek, Gutta, Mgr. Ábelová, Ing. Juríková, Last  
Za: 8 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Ing. Juríková,

Last  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### NÁVRH DODATKU č. 1 k VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU č. 1/2013

JUDr. Filová predniesla návrh dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území obce Kúty, ktorým sa stanovuje výška dotácie na činnosť Základnej umeleckej školy v Kútoch. Schválená dotácia sa bude poukazovať škole mesačne v jednej dvanástine z celkovej schválenej sumy.

#### Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Bílek, Gutta, Mgr. Ábelová, Ing. Juríková, Last  
Za: 8 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Ing. Juríková, Last  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### NÁVRH DODATKU č. 5 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU č. 3/2008

JUDr. Filová predniesla návrh dodatku č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2008 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni, ktorým sa dopĺňujú platby za žiakov navštevujúcich ZUŠ. PaedDr. Eva Turkovičová predniesla pozmeňujúci návrh – stanovenie platieb do centra voľného času tak, že deti do 6 rokov by platili 1,- EUR mesačne a deti od 6 rokov by platili 2,- EUR mesačne. Zároveň poslancom predložila hodnotiacu správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Centra voľného času Kúty za školský rok 2013/2014.

- p. Last navrhla zvážiť vyššiu sumu príspevku, keďže s činnosťou CVČ sú spojené vyššie náklady
- starosta navrhol doplniť pre CVČ jednotnú sadzbu
- Ing. Pavelková navrhla schválenie úľav pre deti, ktoré navštevujú viacero odborov v ZUŠ, príp. aj pre rodiny, v ktorých ZUŠ navštevuje viacero súrodencov
- starosta vysvetlil, že táto možnosť bola zrušená, keďže sa zmenil mechanizmus financovania ZUŠ

Starosta dal hlasovať o predložennom návrhu dodatku v znení pozmeňujúceho návrhu PaedDr. Turkovičovej tak, že by však bola stanovená len jedna sadzba pre všetky deti vo výške 2,- EUR mesačne.

#### Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Bílek, Gutta, Mgr. Ábelová, Ing. Juríková, Last  
Za: 8 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Ing. Juríková, Last  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### Rôzne

#### 1. Vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu k výstavbe v lokalite „Šaštínske jazero“

Starosta prečítal prítomným list – vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu, podľa ktorého nič nebráni tomu, aby sa začala v lokalite Šaštínske jazero výstavba podľa platného územného plánu, pretože Slovenský pozemkový fond ako správca pozemkov vydá pre účely stavebného konania a vydania stavebného povolenia súhlasné stanovisko.

## **2. Obchodné verejné súťaže na prenájom obecných priestorov**

Ing. Procházka navrhol vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom veľkého baru na futbalovom štadióne, aby sa priestory využívali a poskytovali širší rozsah služieb než súčasný bufet.

Starosta informoval, že obec bude vyhlasovať obchodnú verejnú súťaž aj na prenájom priestorov po pedikúre na Bratislavskej ulici. Ďalej informoval, že by sa malo uskutočniť stretnutie s architektom vo veci výstavby posilňovne v areáli futbalového štadiónu, príp. využitia týchto priestorov na iný účel (športové účely, materské centrum, detské indoorové ihrisko a pod.) a uviedol, že ponecháva na zváženie poslancov, či sa bude vyhlasovať súťaž teraz alebo sa budú zvažovať aj iné možné zámery

- p. Last sa zaujímala, či sú nejaké kalkulované ceny vstupného do budúceho relaxačného centra – starosta vysvetlil, že všetko závisí od toho, aké služby budú v športovo-relaxačnom centre poskytované, aké bude zariadenie posilňovne, zariadenie relaxačnej časti a podobne, aké budú prevádzkové náklady

- Ing. Procházka navrhol, aby sa zrekonštruovali sociálne zariadenia v existujúcom bufete na štadióne, keďže štadión navštevuje množstvo návštevníkov z iných obcí a práve sociálne zariadenie nie je práve dobrou vizitkou obe

- Ing. Pavelková sa zaujímala, či obec plánuje vymalovať šatne na štadióne a navrhla, že práce by mohli ako dobrovoľníci vykonať rodičia detí, ktoré chodia trénovať

- starosta prisľúbil, že v takomto prípade obec zabezpečí potrebné farby

- p. Gutta navrhol, aby sa celý areál štadióna riešil kompletne, aby obec neriešila len čiastkovo jednotlivé priestory

## **3. Informácia o vzdaní sa funkcie člena zboru pre občianske záležitosti Anny Macháčkovej**

Starosta informoval prítomných, že p. Macháčková sa písomne vzdala členstva v zbere pre občianske záležitosti.

## **4. Informácia o vzdaní sa členstva Henriety Heskovej v rade školy pri ZŠ**

P. Lenka Last informovala o tom, že Henrieta Hesková, ktorá bola delegovaná do Rady školy pri Základnej škole Andreja Radlinského v Kútoch za obec ako zriaďovateľka, sa vzdala členstva. Zároveň navrhla ako nového člena rady školy delegovať p. Ludmilu Húšťavovú, ktorá s členstvom súhlasí.

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Bílek, Gutta, Mgr. Ábelová, Ing. Juríková, Last

Za: 8 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Ing. Juríková, Last

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **5. Prezentácia firmy Innovia s. r. o. k výstavbe bytových domov**

Starosta privítal Ing. Michala Tršňanského, zástupcu spoločnosti Innovia s. r. o., ktorá má záujem

prezentovať možnosť výstavby bytových domov s nájomnými bytmi v obci Kúty. Spoločnosť má ťažisko svojej činnosti v zateplovaní bytových domov, postupne rozšírila predmet svojej činnosti o výstavbu bytových domov a zabezpečujú aj administratívu spojenú so získavaním podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Spoločnosť ponúka obci prípravu projektovej dokumentácie, zabezpečenie územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípravu a podanie žiadosti na ŠFRB a ministerstvo dopravy výstavby a regionálneho rozvoja. Po schválení dotácie a úveru je možné začať výstavbu, pričom až do kolaudácie bytových domov znáša finančnú záťaž spoločnosť, až po kolaudácii spoločnosť predáva dokončený bytový dom obci a získava z výstavby financie. Výhodou je, že byty sa štandardne neodovzdávajú v stave holobytov, byty sú okamžite obývatel'né. Splátky úveru, ktorý by bol obci poskytnutý, sa kryjú so splátkami nájomného od nájomcov jednotlivých bytov. Ing. Trš'anský uviedol, že bytové domy s nájomnými bytmi odporúča stavať v prípade, ak v obci sú záujemcovia, ktorí spĺňajú podmienky pre nájomné bývanie stanovené Štátnym fondom rozvoja bývania. Upozornil, že v obci Kúty je situácia špecifická v tom, že pozemok, na ktorom sa plánuje výstavba, je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, konštatoval však, že ani v takomto prípade výstavba nie je nemožná. Výška dotácie z ministerstva je 30 – 40 %, úver zo ŠFRB je vo výške 60 – 70 %; pomer úveru a dotácie závisí od podlahovej plochy bytov, vyššia podpora je pre menšie byty. Lehota splatnosti úveru je 40 rokov a úroková sadzba úveru je 1%. Podmienkou je, že do splatenia úveru nie je možné byty predať a úver nie je možné predčasne vyplatiť, preto by charakter nájomných bytov musel ostať zachovaný počas celých 30 rokov.

- JUDr. Rišková uviedla, že je to zaujímavá myšlienka a obec výstavbu bytov určite potrebuje, keďže všetky okolité obce už pre svojich občanov byty stavajú
- Ing. Procházka sa zaujímal, či spoločnosť Innovia s. r. o. realizovala výstavbu bytových domov niekde na Záhorí a či by bolo možné nejaké dokončené byty vidieť
- Ing. Trš'anský uviedol, že ich spoločnosť zatiaľ len rozbieha výstavbu na Záhorí, ale v iných oblastiach Slovenska už majú bytové domy dokončené a aj v rôznych štádiách rozostavanosti, takže keby bol zo strany poslancov záujem, vie zabezpečiť obhliadku priamo na mieste výstavby
- p. Bílek položil otázku, či má každý byt vlastné vykurovanie
- Ing. Trš'anský – každý byt má vlastné vykurovanie

## **6. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Boris Vávra**

Členovia stavebnej komisie predniesli závery z rokovania so žiadateľom s tým, že žiadateľ upustil od svojej žiadosti o odkúpenie pozemku na Bratislavskej ulici, ktorý je dotknutý projektom revitalizácie centra obce. Žiadateľ sa vyjadril, že prioritou je preňho výmena starého oplotenia predzáhradky, netrvá na odkúpení pozemku. O technických podmienkach výmeny oplotenia sa so stavebnou komisiou dohodol.

Starosta navrhol, aby v takomto prípade poslanci odpredaj pozemku neschválili a predniesol návrh uznesenia.

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Bílek, Gutta, Mgr. Ábelová, Ing. Juríková, Last

Za: 8 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Ing. Juríková, Last

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **7. Žiadosť o odpredaj pozemku – Vladimír Markovič**

Starosta navrhol, aby sa žiadosťou o odkúpenie časti pozemku o výmere 23 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č.

1827/4 na Bratislavskej ulici zaoberala komisia výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja a aby predložila správu na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Bílek, Gutta, Mgr. Ábelová, Ing. Juríková, Last

Za: 8 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Ing. Juríková, Last

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**8. Žiadosť o finančný príspevok – Róbert Antálek**

Starosta predniesol žiadosť Róberta Antálka v zastúpení Petra Antálka a Sone Antálkovej a informoval prítomných, že žiadateľ je zdravotne postihnutý a požadovaný finančný príspevok vo výške 2.000,- EUR by sčasti pokryl náklady na rehabilitáciu v Adeli Medical Centre v Piešťanoch.

- JUDr. Rišková informovala o sociálnej situácii žiadateľa

- viacerí poslanci sa vyjadrili, že vzhľadom k tomu, že je to prvá žiadosť, navrhujú poskytnúť finančný príspevok v plnej výške.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Bílek, Gutta, Mgr. Ábelová, Ing. Juríková, Last

Za: 8 - Ing. Procházka, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Ing. Juríková, Last

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**DISKUSIA**

- Ing. Pavelková sa zaujímala, kedy by mohol byť k dispozícii materiál (farby a pod.) na vymalovanie šatní na štadióne

- starosta sa vyjadril, že to je možné zariadiť na budúci týždeň, podľa toho, kedy budú k dispozícii dobrovoľníci

- JUDr. Rišková navrhla, aby obec upravila odstavne plochy na Bratislavskej ulici pred drogériou 101

- Ing. Pavelková informovala, že na detskom ihrisku chýba WC, pokojne by mohlo byť aj mobilné

- starosta informoval, že sa pripravuje prestavba vestibulu obecného úradu a v súvislosti s touto prestavbou sa bude sprístupňovať WC na prízemí obecného úradu pre návštevníkov ihriska

**UZNESENIA**

**Uznesenie č. 6/2014-A**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 v zmysle vnútorného predpisu č. 1/2011 o zásadách rozpočtového hospodárenia obce podľa prílohy:

Bežné príjmy: 348,59 EUR Bežné výdavky: 348,59 EUR

Kapitálové príjmy: 81.672,97 EUR Kapitálové výdavky: 81.672,97 EUR

Finančné príjmové operácie: Finančné výdavkové operácie:

Príjmy celkom: 82.021,56 EUR Výdavky celkom:

82.021,56 EUR

**Uznesenie č. 6/2014-B**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

Bežné príjmy:		Bežné výdavky:	
Kapitálové príjmy:	400.000,- EUR	Kapitálové výdavky:	400.000,- EUR
<u>Finančné príjmové operácie:</u>		<u>Finančné výdavkové operácie:</u>	
Príjmy celkom:	400.000,- EUR	Výdavky celkom:	
400.000,- EUR			

**Uznesenie č. 6/2014-C**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území obce Kúty v predložennom znení bez pripomienok.

**Uznesenie č. 6/2014-D**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2008 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni v znení pozmeňujúceho návrhu.

**Uznesenie č. 6/2014-E**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie predloženú hodnotiacu správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Centra voľného času KAMaRÁD za školský rok 2013/2014.

**Uznesenie č. 6/2014-F**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o vzdaní sa funkcie člena Zboru pre občianske záležitosti Anny Macháčkovej, Školská 980, Kúty.

**Uznesenie č. 6/2014-G**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o vzdaní sa funkcie člena Rady školy pri Základnej škole Andreja Radlinského v Kútoch Henriety Heskovej, Továrenská 780, Kúty a deleguje ako zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole Andreja Radlinského v Kútoch Ľudmilu Húšťavovú, Štefánikova 1023, Kúty.

**Uznesenie č. 6/2014-H**

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj časti pozemku parc. č. 1827/18 žiadateľovi Borisovi Vávrovi, Bratislavská 69, Kúty.

**Uznesenie č. 6/2014-I**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Vladimíra Markoviča a Andrey Markovičovej, Bratislavská 304, Kúty a poveruje Komisiu výstavby životného prostredia a regionálneho rozvoja prerokovaním žiadosti.

**Uznesenie č. 6/2014-J**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie finančného príspevku vo výške 2.000,- EUR žiadateľovi Róbertovi Antálkovi na rehabilitačnú liečbu.

**ZÁVER**

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:  
JUDr. Katarína Filová

starosta obce:  
Ing. Branislav Vávra

prednosta obecného úradu:  
Ing. Dalibor Holúbek

overovatelia zápisnice:  
Martin Gutta

Juraj Bílek