

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

30.01.2013 o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

1. Ing. Peter Procházka
 2. JUDr. Zita Rišková
 3. Martin Gutta
 4. Juraj Bílek
 5. Ing. Filip Húšťava
 6. Rastislav Beňa
 7. Ing. Anna Juríková
 8. Ing. Branislav Vávra
 9. Ing. Dalibor Holúbek
 10. JUDr. Katarína Filová
- hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach do konca roka 2012
4. Návrh na úpravu vzťahov s FK TJ
5. Informácie k obecnému podniku služieb
6. Informácia o dotáciách na menšie projekty
7. Zmeny v komisii školstva a kultúry
8. Informácia o súdnom spore Obec Kúty c/a Anton Polák
9. Žiadosť Martina Guttu o ukončenie zmluvy
10. Žiadosť Milana Valúška o odpredaj pozemku
11. Zámena pozemkov Obec Kúty a Patrik Polák, návrh na schválenie spôsobu prevodu a zmluvy o budúcej zmluve
12. Návrh harmonogramu pracovných porád a zasadnutí obecného zastupiteľstva
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

OTVORENIE

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Starosta konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a predniesol návrh programu zasadnutia. Starosta vyzval poslancov, aby predniesli pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy k predloženému návrhu programu a dal o predložennom návrhu programu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Beňa, Ing. Juríková

Za: 6 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Za zapisovateľku starosta určil JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice navrhol Martina Guttu a Juraja Bílka.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Beňa, Ing. Juríková

Za: 4 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 2 - Gutta, Bílek

INFORMÁCIA O PRIJATÝCH ROZPOČTOVÝCH OPATRENIACH DO KONCA ROKA 2012

Starosta vysvetlil prítomným, čoho sa týkali prijaté rozpočtové opatrenia do konca roka 2012 a vysvetlil údaje z predložených pracovných materiálov. Navrhol, aby si poslanci predložené rozpočtové opatrenia dôkladne preštudovali a v prípade akýchkoľvek nejasností aby sa obrátili na p. Lánikovú, účtovníčku obce.

NÁVRH NA ÚPRAVU VZŤAHOV S FK TJ

Starosta zhrnul výsledky diskusie, ktorá k tomuto bodu prebehla na pracovnej porade a predložil prítomným návrh na úpravu vzťahov medzi obcou a futbalovým klubom. Podľa predloženého návrhu by deti a mládež boli začlenené pod novozriadené centrum voľného času, v ktorom by bol zriadený futbalový krúžok, a to vrátane financovania; správu futbalového štadióna vrátane všetkých úhrad prevádzkových nákladov by prevzala obec a futbalovému mužstvu „A“ by obecné zastupiteľstvo schvaľovalo podobne ako iným občianskym združeniam dotáciu na úhradu štartovného, dopravy, nákladov na rozhodcov a podobne.

Starosta zároveň informoval prítomných o predpokladanej podobe centra voľného času – okrem mladých futbalistov budú pod hlavičkou centra voľného času fungovať mladí hasiči, mladí rybári, navrhol zriadiť krúžok gastronómický, záhradnícky a ďalšie. Centrum voľného času by malo začať svoju činnosť od nového školského roka – od septembra 2013 ako školské zariadenie bez vlastnej právnej subjektivity.

- p. Beňa predniesol svoj návrh na úpravu vzťahov s futbalovým klubom a zaujímal sa, aká je predstava vedenia futbalového klubu o spôsobe fungovania klubu; vyjadril sa, že daňoví poplatníci v obci by podľa predstáv výboru mali vynaložiť cca 30.000,- EUR na činnosť klubu a pritom si musia zaplatiť vstupné na zápas
- p. Šimek, predseda futbalového klubu, sa vyjadril, že nechá iniciatívu na obecný úrad, oni už svoje návrhy predkladali
- p. Gutta uviedol, že nikto nemá záujem riešiť veci konfrontačným tónom, vzhľadom na finančnú situáciu však už nie je možné postupovať pri financovaní futbalu rovnako ako v predchádzajúcich rokoch
- Ing. Juríková pripomenula, že futbalový klub si svoju finančnú situáciu môže zlepšiť prostredníctvom 2 % z dane z príjmov a tiež intenzívnejším oslovením sponzorov
- p. Beňa porovnal prístup futbalistov a rybárov, ktorí majú ročné členské 80,- EUR a finančne náročné je aj obstaranie rybárskej výstroje; napriek tomu obec o dotácie nežiada
- členka výboru p. Létalová uviedla, že je problém s výberom členského, pretože rodičia nechodia na ihrisko a nie je možné, aby členovia výboru vybrali peniaze po domácnostiach
- Ing. Procházka uviedol, že na energiách na štadióne sa platí cca 8.000,- EUR, futbalisti na pokrytie všetkých výdavkov futbalového klubu musia zohnať okrem dotácie od obce ešte 12.000,- EUR
- starosta pripomenul zámer vytvoriť na futbalovom štadióne športovo-relaxačné centrum pod správou obce, v rámci toho by bol spravovaný aj futbalový štadión, upozornil však, že je potrebné doriešiť financovanie futbalu v obci do doby, než bude rozhodnuté o poskytnutí dotácie na činnosť futbalového klubu a než začne fungovať centrum voľného času
- p. Bílek vyzval p. Šimka, aby sa verejne, nielen v pohostinských zariadeniach vyjadril k tomu, prečo ho obviňuje zo snahy o zrušenie futbalu v obci; zároveň pripomenul, že vyzýval zástupcov futbalového klubu, aby deti organizovali cez futbalový krúžok a vzdelávacie preukazy, čím by mohli využívať telocvičňu základnej školy a tréneri by boli odmeňovaní cez vzdelávacie preukazy
- p. Šimek uviedol, že p. Krídl, učiteľ na základnej škole, sa vyjadril, že futbalový krúžok na škole nepotrebuje
- starosta zopakoval návrh na začlenenie futbalistov pod centrum voľného času a financovanie cez centrum voľného času, zároveň by centrum zabezpečovalo pre tieto deti trénerov, futbalové „A“ mužstvo by bolo naďalej občianskym združením, aby mohli byť príjemcom 2 % z dane a od obce by mohlo dostať dotáciu, správu štadióna by zabezpečovala priamo obec, ktorá by okrem iných úsporných opatrení zrealizovala aj výberové konanie na dodávateľa dopravy pre deti
- p. Bílek sa zaujímal, ako sa vyrieši existujúci dlh futbalového klubu
- p. Šimek sa vyjadril, že dopravcovi dlhujú 1.600,- EUR a 700,- EUR je zúčtovanie nákladov na rozhodcov v jesennej časti
- starosta navrhol, aby náklady na energie od januára uhrádzala obec, nedoplatky 1.600,- EUR a 700,- EUR by tiež uhradila obec a poslanci by to zohľadnili pri schvaľovaní výšky dotácie pre rok 2013

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Beňa, Ing. Juríková

Za: 6 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

INFORMÁCIE K OBECNÉMU PODNIKU SLUŽIEB

Starosta predložil poslancom štúdiu na prestavbu a nadstavbu obecnej budovy na Školskej ulici, ktorou by vzniklo 16 bytov a uviedol, že predpokladané náklady na materiál a práce vyčíslené podľa katalógu stavebných činností sú 500.000,- EUR bez DPH (600.000,- EUR s DPH).

Starosta konštatoval, že realizáciou uvedeného zámeru by jednak došlo k zveľadeniu stavby, ktorá je v zlom technickom stave, jednak by mal obecný podnik dostatok práce a obec by tiež mala možnosť vykryť časť nákladov, ktoré na obstaranie tejto budovy vynaložila.

- p. Velická navrhla, aby obec zvážila možnosť vybudovania nájomných bytov
- starosta vysvetlil, že zatiaľ nebolo rozhodnuté, či byty v tejto budove budú mať charakter nájomného bytu alebo budú určené na predaj; konštatoval však, že budovanie nájomných bytov v tejto budove je pre obec menej výhodné, pretože v prípade budovy bývalých Hydromeliorácií je potrebné vziať do úvahy, že obec na nákup budovy a pozemkov vynaložila 270.000,- EUR a tie by sa mali obci aspoň sčasti vrátiť; nájomné byty je možné riešiť v inej lokalite
- starosta zároveň vysvetlil, že dotácia zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR je naviazaná na nájomcov s obmedzeným príjmom
- p. Farkašová upozornila, že obec by v prípade výstavby realizovanej prostredníctvom obecného podniku musela kalkulovať nielen s cenou pracovnej sily, ale aj cenou za prenájom mechanizmov, potrebných na stavbe
- starosta uviedol, že vzhľadom na rozsah predpokladaných prác, nebude potrebné veľké množstvo stavebných mechanizmov
- p. Farkašová sa zaujímala, čo bude predmetom činnosti obecného podniku
- starosta vysvetlil, že obecný podnik by spravoval obecný majetok - budovy, kanalizačnú sieť, ČOV, zabezpečoval by úpravu miestnych komunikácií a verejných priestranstiev; ako príklad uviedol mestský podnik v Skalici, kde začínali s podnikateľskou činnosťou v obmedzenom rozsahu a za 17 rokov sa vypracovali – naštartovanie obecného podniku určite nie je záležitosť krátkodobá; obecný podnik v obci by mohol začať s rozvojom a rozširovaním menej finančne nákladných činností - napr. pohrebné služby by obecný podnik poskytoval v súčasnom rozsahu a so zachovaním súčasných cien, avšak podľa požiadaviek občanov by k základnej službe poskytoval za príplatok nadštandardné úkony, obecný podnik by zabezpečoval ambulantly predaj na spoločenských podujatiach obce, prevádzkovanie bufetu na štadióne a podobne
- starosta ďalej uviedol, že v prípade finančne náročnejších oblastí podnikania ako je napr. výstavba bytov, by muselo byť zabezpečené financovanie prostredníctvom úveru, pričom časť nákladov by bolo možné financovať z dotácií (napr. cez úrad práce dotácia na pracovné sily)
- p. Farkašová sa zaujímala, kedy obecný podnik začne svoju činnosť, či je pripravený biznis plán, z ktorého bude zrejmé, ktoré činnosti bude obecný podnik vykonávať, aké budú počiatočné náklady, požiadavky na pracovné sily, kedy začnú jednotlivé činnosti prinášať zisk atď.
- Ing. Juríková sa zaujímala, či je možné poskytovať z obecného rozpočtu finančné prostriedky do obecného podniku
- starosta uviedol, že s audítorkou konzultoval možnosť dotácie na pokrytie mzdových nákladov v obecnom podniku
- Ing. Holúbek uviedol, že v prípade obecného podniku nejde o obchodnú spoločnosť, ktorá je prioritne orientovaná na zisk na úkor občanov, podstatné je, že pokryje činnosti, ktoré musí obec pre svojich obyvateľov zabezpečovať
- starosta na otázku p. Farkašovej uviedol, že v prípade obecného podniku je stále otvorená diskusia na túto tému, obecný podnik sa nebude zakladať v marci, ale až potom, ako sa vyjasnia a vydiskutujú všetky podstatné otázky, bude vytvorená pracovná skupina, ktorá by mala pripraviť podrobné podklady a určite treba rátať s dlhším prípravným procesom
- p. Beňa súhlasil myšlienkou, aby obec zriadením obecného podniku šetrila, prípadne tvorila zisk, obecné zastupiteľstvo však môže rozhodovať až potom, ako budú poslancom poskytnuté všetky relevantné informácie

INFORMÁCIA O DOTÁCIÁCH NA MENŠIE PROJEKTY

JUDr. Filová informovala, že do konca januára je možné podať projekty na menšie dotáciu z rozpočtu Trnavského samosprávneho kraja – obec má pripravené projekty na financovanie osláv sv. Gorazda - dní obce, ktoré budú spojené s cyrilometodskou tradíciou, na financovanie detskej olympiády, na podporu kultúrneho a spoločenského života seniorov a zdravotne postihnutých a na vybudovanie športovo-relaxačného centra. V prípade týchto projektov je stanovená podmienka spolufinancovania projektu zo strany obce vo výške minimálne 50 % z celkových oprávnených nákladov na projekt, zároveň je určená minimálna a maximálna možná výška dotácie. Spolufinancovanie pri jednotlivých projektoch by predstavovalo sumu 900,- EUR na dni obce, 1.070,- EUR na detskú olympiádu, 820,20 EUR na podporu seniorov a zdravotne postihnutých a 13.500,- EUR na vybudovanie športovo-relaxačného centra v priestoroch futbalového štadióna.

Hlasovanie – projekt „Cyrilometodské tradície v Kútoch – regionálne oslavy“:

Prítomní: 7 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Beňa, Ing. Juríková

Za: 7 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie – projekt „Detská olympiáda 2013“:

Prítomní: 7 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Beňa, Ing. Juríková

Za: 7 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie – projekt „Podpora kultúrneho a spoločenského života seniorov a zdravotne postihnutých obyvateľov obce“ :

Prítomní: 7 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Beňa, Ing. Juríková

Za: 7 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie – projekt „Budovanie športovo-relaxačných zón v obci – 2. etapa“

Prítomní: 7 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Beňa, Ing. Juríková

Za: 6 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 1 - Ing. Húšťava

Zdržal sa: 0

JUDr. Filová informovala prítomných o ďalšom pripravovanom projekte z fondov Euróskej únie – ide o výzvu Operačného programu cezhraničná spolupráca SR – ČR 2007 – 2013 s uzávierkou do 8. februára; obec v spolupráci s hasičským zborom obce Hrubá Vrbka pripravuje projekt spolupráce v oblasti hasičského športu aj vzájomných spoločenských a kultúrnych aktivít, súčasťou ktorého je aj obstaranie mikrobusu pre oboch zúčastnených partnerov. Náklady na projekt pre slovenskú stranu by boli vo výške 30.000,- EUR, s finančnou spoluúčasťou obce vo výške 5 %, čo predstavuje 1.500,- EUR. Zároveň prečítala odporúčané znenie uznesenia obecného zastupiteľstva a starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Beňa, Ing. Juríková

Za: 7 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

ZMENY V KOMISII ŠKOLSTVA A KULTÚRY

Starosta konštatoval, že v komisii školstva a kultúry ukončila činnosť Mária Valachovičová a navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo novú členku komisie Vilmu Ralbovskú, Štúrova 416, Kúty, ktorá sa na činnosti komisie už v minulosti podieľala bez toho, aby bola jej členom.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Beňa, Ing. Juríková

Za: 7 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

INFORMÁCIA O SÚDNOM SPORE OBEC KÚTY C/A ANTON POLÁK

Starosta informoval poslancov, že dňa 16.01.2013 sa uskutočnili dve súdne pojednávania v sporoch, ktoré obec vedie s p. Antonom Polákom. Na súdnom pojednávaní starosta navrhol, aby sa strany sporu opätovne pokúsili o dohodu. Keďže návrh na mimosúdnu dohodu zo strany právnych zástupcov p. Poláka bol obci doručený až tesne pred zasadnutím obecného zastupiteľstva, starosta navrhol, aby sa poslanci s predloženým návrhom dôkladne oboznámili a aby k nemu zaujali stanovisko na pracovnej porade, ktorá sa uskutoční dňa 27.2.2013. Starosta konštatoval, že návrh protistrany nie je definitívny, obec môže dať vlastný návrh. Starosta zároveň uviedol, že bude informovať protistranu o predpokladanom termíne na vyjadrenie.

ŽIADOSŤ MARTINA GUTTU O UKONČENIE ZMLUVY

Starosta pripomenul poslancom obsah žiadosti p. Guttu a odovzdal slovo p. Guttovi, aby sa k veci vyjadril. P. Gutta uviedol, že podmienky, ktoré boli stanovené v nájomnej zmluve, sú pre neho teraz z ekonomického hľadiska nevýhodné, preto navrhuje ukončenie nájomnej zmluvy dohodou s tým, že by sa vysporiadali vzájomné záväzky a pohľadávky.

- JUDr. Filová vysvetlila prítomným, že v máji 2012 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž s presne stanovenými podmienkami, ktorej sa p. Gutta zúčastnil; jednou z týchto podmienok bola práve výška finančných prostriedkov, ktoré je nájomca povinný v objekte preinvestovať, pri stanovení výšky investície sa vychádzalo z rozpočtu projektanta – podstatné podmienky obchodnej verejnej súťaže nie je možné dodatočne meniť

- Ing. Húšťava sa vyjadril, že pri investícii 85.000,- EUR by si mal každý záujemca spraviť prepočet

- p. Gutta vysvetlil, že časť prác vykonal svojpomocne a, takže nemôže vydokladovať časť investícií riadnym účtovným dokladom a navrhol, aby p. Gutta predložil vyúčtovanie, akú sumu do prístavby kultúrneho domu zatiaľ investoval

ŽIADOSŤ MILANA VALÚŠKA O ODPREDAJ POZEMKU

Starosta pripomenul poslancom obsah žiadosti a oboznámil žiadateľa a všetkých prítomných o stanovisku stavebnej komisie. Starosta konštatoval, že v prípade prevodu tohto pozemku musí obec postupovať spôsobom podľa zákona o majetku obcí (dražba, predaj minimálne za trhovú cenu, prevo z dôvodov hodných osobitného zreteľa a pod.) a pripomenul, že na tento pozemok existuje nájomná zmluva do februára 2014.

- p. Valúšek sa vyjadril, že bude iniciovať prešetrovanie činnosti a úprav na pozemku, vykonaných spoločnosťou FAST TRADE, s. r. o., pretože z hľadiska ochrany životného prostredia nie sú podľa jeho názoru splnené podmienky na prevádzkovanie zberných surovín

Starosta vyzval poslancov, aby hlasovali, kto je za schválenie predaja tohto pozemku.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Beňa, Ing. Juríková

Za: 0

Proti: 6 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Beňa, Ing. Juríková

Zdržal sa: 1- Ing. Húšťava

ZÁMENA POZEMKOV OBEC KÚTY A PATRIK POLÁK, NÁVRH NA SCHVÁLENIE SPÔSOBU PREVODU A ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE

Starosta predložil poslancom návrh geometrického plánu, na základe ktorého by obec nadobudla pozemok na križovatke Štúrovej, Hollého a Športovej ulice pre plánovanú úpravu miestnej komunikácie v rámci projektu revitalizácie a p. Patrik Polák s manželkou by nadobudli pozemok v zadnej časti pri plote futbalového štadióna. Uviedol, že na tomto zasadnutí by mali poslanci schváliť v zmysle zákona o majetku obcí len spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce a na ďalšom zasadnutí by sa schvaľoval samotný prevod.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Beňa, Ing. Juríková

Za: 7 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NÁVRH HARMONOGRAMU PRACOVNÝCH PORÁD A ZASADNUTÍ OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Starosta predložil poslancom návrh harmonogramu pracovných porád a zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2013 a vyzval ich, aby predložili svoje pripomienky. Konštatoval, že v prípade, ak to bude potrebné, bude operatívne zvolané zasadnutie obecného zastupiteľstva aj mimo stanovený harmonogram.

- Ing. Húšťava sa vyjadril, že je dlhodobo proti pracovným poradám, preto za tento návrh nebude hlasovať

- p. Bílek nesúhlasil s tým, že by porady nemali svoj zmysel, pretože poslanci majú možnosť medzi pracovnou poradou a zasadnutím preštudovať materiály, vyjasniť si veci, môže zasadiť príslušná komisia a záležitosti nie sú zbytočne odročované

Hlasovanie:

Prítomní: 6 - JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Beňa, Ing. Juríková

Za: 5 - JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 1 - Ing. Húšťava

Zdržal sa: 0

RÔZNE

správa o činnosti DHZ za rok 2012

P. Bílek predložil poslancom správu Dobrovoľného hasičského zboru o činnosti za rok 2012 a uviedol, že v uplynulých dňoch prebiehali plánované preventívne protipožiarne kontroly v domácnostiach.

DISKUSIA

- p. Farkašová navrhla, aby sa obecní poslanci zamysleli nad tým, že chýbajú chodníky, napríklad z Hlbokej cesty nevedie do centra obce žiaden chodník, problém je aj Brnenská ulica
- p. Beňa konštatoval, že sa zatiaľ nepodarilo presvedčiť vedenie Trnavského samosprávneho kraja, ktorý je správcom Brnenskej ulice, aby Brnenskú ulicu zrekonštruovali
- p. Bílek poďakoval za účasť všetkým, ktoré sa zastupiteľstva osobne zúčastnili, pretože je to užitočné a v mnohých smeroch podnetné
- p. Farkašová uviedla, že ju zaujíma život v obci a zaujala ju aj téma obecného podniku, hoci doteraz sa nejako aktívne do života v obci nezapájala
- starosta navrhol p. Farkašovej, aby sa zapojila do pracovnej skupiny na zriadenie obecného podniku

UZNESENIA

Uznesenie č. 1/2013-A

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach do konca roka 2012 v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 10/2012-N zo dňa 15.12.2012.

Uznesenie č. 1/2013-B

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na úpravu vzájomných vzťahov medzi obcou Kúty a Futbalovým klubom Telovýchovnej jednoty Kúty za nasledovných podmienok:

- deti a mládež budú od nového školského roka 2013/2014 začlenené pod centrum voľného času, v ktorom bude zriadený futbalový krúžok
- obec od okamihu zriadenia obecného podniku prevezme v celom rozsahu správu futbalového štadióna vrátane všetkých úhrad prevádzkových nákladov
- obecné zastupiteľstvo schváli futbalovému mužstvu „A“ ako občianskemu združeniu dotáciu na činnosť
- obec bude od januára 2013 uhrádzať všetky náklady na energie
- obec uhradí dlhy futbalového klubu na dopravu vo výške 1.600,- EUR a na rozhodcov vo výške 700,- EUR a túto skutočnosť zohľadní pri schvaľovaní výšky dotácie futbalovému klubu.

Uznesenie č. 1/2013-C

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti o dotáciu z Trnavského samosprávneho kraja na projekt „Cyrilometodské tradície v Kútoch – regionálne oslavy“ a schvaľuje financovanie projektu zo zdrojov obce vo výške 900,- EUR z celkových oprávnených nákladov projektu.

Uznesenie č. 1/2013-D

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti o dotáciu z Trnavského samosprávneho kraja na projekt „Detská olympiáda 2013“ a schvaľuje financovanie projektu zo zdrojov obce vo výške 1.070,- EUR z celkových oprávnených nákladov projektu.

Uznesenie č. 1/2013-E

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti o dotáciu z Trnavského samosprávneho kraja na projekt „Podpora kultúrneho a spoločenského života seniorov a zdravotne postihnutých obyvateľov obce“ a schvaľuje financovanie projektu zo zdrojov obce vo výške 820,20 EUR z celkových oprávnených nákladov projektu.

Uznesenie č. 1/2013-F

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti o dotáciu z Trnavského samosprávneho kraja na projekt „Budovanie športovo-relaxačných zón v obci – 2. etapa“ a schvaľuje financovanie projektu zo zdrojov obce vo výške 13.500,- EUR z celkových oprávnených nákladov projektu.

Uznesenie č. 1/2013-G

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy Operačný program cezhraničná spolupráva SR – ČR 2007 - 2013 za účelom realizácie projektu „Kultúrne a spoločenské aktivity bez hraníc“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kúty. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, tj. vo výške 1.500,- EUR.

Uznesenie č. 1/2013-H

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie ukončenie činnosti Márie Valachovičovej, Štúrova 335, Kúty v komisii školstva a kultúry a menuje Vilmu Ralbovskú, Štúrova 416, Kúty novou členkou Komisie školstva a kultúry pri Obecnom zastupiteľstve v Kútoch.

Uznesenie č. 1/2013-I

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce o súdnych sporoch s Antonom Polákom, Nová 1248, Kúty.

Uznesenie č. 10/2012-J

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Martina Guttu, Reštaurácia U Cugú, Štefánikova 994, Kúty o ukončenie nájomného vzťahu dohodou a odročuje ju na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo ukladá obecnému úradu vyzvať žiadateľa na predloženie dokladov o zrealizovaných investíciách na predmete nájmu.

Uznesenie č. 10/2012-K

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj pozemku v susedstve vodnej nádrže žiadateľa na Železničiarkej ulici a na základe žiadosti Milana Valúška, Textilná 812/33, Kúty zo dňa 04.12.2012.

Uznesenie č. 10/2012-L

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadosti Patrika Poláka a Žanety Polákovej, Štúrova 415, Kúty o odkúpenie pozemku parc. č. 1209/3 o výmere 404 m² a parc. č., 1210/9 o výmere 70 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 35/2012 vyhotoveným Mário Antálek, Brodské, IČO: 34 787 291 ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže novovytvorené pozemky obec v súčasnosti nevyužíva ani sa nepredpokladá ich využitie pre potreby obce v budúcnosti, žiadatelia sú vlastníkami bezprostredne susediacich pozemkov parc. č. 1211/1 a parc. č. 1211/3, na ktorých sa nachádza ich rodinný dom so súpisným číslom 415, obec Kúty od žiadateľov bude vykupovať novovytvorený pozemok parc. č. 1211/8 o výmere 128 m² v križovatke ulíc Štúrova, Športová a Hollého pre účely rekonštrukcie miestnej komunikácie Štúrova ulica a žiadatelia si ako podmienku pre predaj svojho pozemku parc. č. 1211/8 stanovili nadobudnutie obecných pozemkov parc. č. 1209/3 a 1210/9 ako kompenzácie.

Uznesenie č. 10/2012-M

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva a pracovných porád obecného zastupiteľstva v predložennom znení bez pripomienok.

Uznesenie č. 10/2012-N

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu Dobrovoľného hasičského zboru v Kútoch o činnosti v roku 2012.

ZÁVER

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:

JUDr. Katarína Filová

starosta obce:

Ing. Branislav Vávra

prednosta obecného úradu:

Ing. Dalibor Holúbek

overovatelia zápisnice:

Martin Gutta

Juraj Bílek

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

13.03.2013 o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

1. Ing. Peter Procházka
 2. Martina Poláková
 3. JUDr. Zita Rišková
 4. Martin Gutta
 5. Juraj Bílek
 6. Ing. Stanislav Pavelka
 7. Ing. Filip Húšťava
 8. Mgr. Kristína Ábelová
 9. Rastislav Beňa
 10. Ing. Anna Juríková
 11. Ing. Branislav Vávra
 12. Mgr. Iveta Balejčíková
 13. Ing. Dalibor Holúbek
 14. JUDr. Katarína Filová
- hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2012
4. Správa hlavnej kontrolórky o sťažnostiach za rok 2012
5. Návrh na zvýšenie úväzku hlavnej kontrolórky
6. Zmena rozpočtu obce na rok 2013
7. Informácia o súdnom spore Obec Kúty c/a Anton Polák
8. Návrh na schválenie prestavby obecnej budovy na Školskej ulici (bývalé Hydromeliorácie)
9. TeamPol, s.r.o. - stanovisko k umiestneniu stanice technickej kontroly
10. Obec Kúty a Patrik Polák - záměna pozemkov
11. Žiadosť Martin Gutta – prístavba kultúrneho domu
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

OTVORENIE

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Starosta konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a predniesol návrh programu zasadnutia. Z podnetu hlavnej kontrolórky obce navrhol doplnenie programu o tri body: 1. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2012, 2. Správa hlavnej kontrolórky o sťažnostiach za rok 2012, 3. Návrh na zvýšenie úväzku hlavnej kontrolórky a vyzval poslancov, aby predniesli ďalšie pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy k predloženému návrhu programu. Následne dal o takto doplnenom návrhu programu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 7 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Za zapisovateľku starosta určil JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Kristínu Ábelovú a Rastislava Beňu.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 5 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 2 – Mgr. Ábelová, Beňa

SPRÁVA HLAVNEJ KONTROLÓRKY O KONTROLNEJ ČINNOSTI ZA ROK 2012

Starosta vyzval Mgr. Ivetu Balejčikovou, hlavnú kontrolórku obce, aby predniesla správu o kontrolnej činnosti za rok 2012. Hlavná kontrolórka stručne zhrnula výsledky kontrolnej činnosti za uplynulý rok – v roku 2012 vypracovala odborné stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2011, obecnému zastupiteľstvu predložila správu o interných predpisoch, správu o kontrole príprav na zverejňovanie zmlúv, objednávok a faktúr, správu o kontrole daňových príjmov – dane za psa, správu o kontrole pokladne, pokladničnej hotovosti a hospodárenia s finančnými prostriedkami a zúčastnila sa viacerých školení a zasadnutí hlavných kontrolórov. Konštatovala, že v prípade niektorých vykonaných kontrol boli zistené drobné pochybenia a nedostatky, ktoré boli v priebehu kontroly odstránené.

SPRÁVA HLAVNEJ KONTROLÓRKY O SŤAŽNOSTIACH ZA ROK 2012

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov o vykonanej kontrole vybavovania sťažností za rok 2012; uviedla, že všetky sťažnosti boli riadne vybavené v zákonnej lehote a vykonanou kontrolou neboli zistené žiadne pochybenia obce v tejto oblasti.

NÁVRH NA ZVÝŠENIE ÚVÄZKU HLAVNEJ KONTROLÓRKY

Hlavná kontrolórka predniesla poslancom svoj návrh na zvýšenie úväzku hlavného kontrolóra v obci na 0,3 – 0,5 a uviedla dôvody, ktoré ju viedli k návrhu na zvýšenie úväzku. Konštatovala, že vzhľadom k veľkosti obce je doterajší úväzok 0,1 príliš malý na výkon efektívnej kontroly, keďže napr. výkon kontroly v oblasti daní môže trvať aj viac ako týždeň. Tým, že bude vykonávaná účinná kontrola zo strany hlavného kontrolóra, bude možné priebežne odstraňovať zistené nedostatky.

- Ing. Húšťava sa vyjadril, že s navýšením úväzku nesúhlasí, pretože je to nefér voči uchádzačom, ktorí sa mohli prihlásiť do výberové konania na pozíciu hlavného kontrolóra a kvôli veľkosti úväzku sa neprihlásili
- ostatní poslanci navrhli na základe diskusie zvýšenie doterajšieho úväzku 0,1 na 0,3

Starosta dal o tomto návrhu poslancov hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 7 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 1 - Ing. Húšťava

Zdržal sa: 0

ZMENA ROZPOČTU OBCE NA ROK 2013

Starosta vysvetlil, že v súlade s platným vnútorným predpisom o zásadách rozpočtového hospodárenia obce boli do rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 1 zapojené účelovo viazané finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu určené na obe chránené pracoviská, na stravu a školské pomôcky pre deti v hmotnej núdzi, na matriku a na financovanie DSS Nezábudka Kúty, n. o.; túto zmenu rozpočtu obecné zastupiteľstvo len berie na vedomie.

INFORMÁCIA O SÚDNOM SPORE OBEC KÚTY C/A ANTON POLÁK

Starosta predniesol prítomným stanovisko právneho zástupcu obce JUDr. Pekara, ktorý obec zastupuje v oboch sporoch. Podľa jeho vyjadrenia je návrh protistrany na mimosúdne riešenie sporov pre obec nevýhodný. Vzhľadom k tomu, že JUDr. Pekar pripravuje návrh obce na mimosúdne vyrovnanie, odporúča odročiť tento bod na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRESTAVBY OBECNEJ BUDOVY NA ŠKOLSKEJ ULICI (BÝVALÉ HYDROMELIORÁCIE)

Starosta informoval poslancov, že obecný úrad v pondelok pripravil žiadosti o predloženie cenových ponúk na vypracovanie projektovej dokumentácie na prestavbu obecnej budovy na Školskej ulici na bytový dom a zároveň ich informoval o podmienkach, ktoré boli na predkladanie cenových ponúk stanovené. Cenové ponuky by mali byť doručené do 28.03.2013 spolu s prílohami (situačný náčrt jednotlivých podlaží, čelný pohľad, približný rozpočet), z ktorých bude zrejmý konkrétny návrh riešenia projektu. Starosta ďalej uviedol, že keďže obec oslovila štyroch projektantov, bude môcť jednotlivé návrhy porovnávať a bude môcť vybrať najvhodnejšie riešenie. Podklady, ktoré dodajú projektanti v rámci predkladania cenových ponúk, budú východiskom pre rozhodovanie obyvateľov obce, či majú byť z obecnej budovy byty na predaj alebo nájomné byty, aký bude záujem o tieto byty.

- Ing. Húšťava protestoval, že o tejto veci by mala byť verejná diskusia
- starosta vysvetlil, že zatiaľ nie je o čom diskutovať, keďže obec má k dispozícii len skicu bytov s hrubým odhadom nákladov na prestavbu; nie sú známe žiadne konkrétne návrhy alebo rozpočty, ktoré by boli verejnosti predstavené a ide len o prvý krok v celom procese – ďalším krokom bude prezentácia zámeru verejnosti a v prípade, ak by nebol záujem o byty, obec od tohto projektu môže upustiť bez toho, aby jej vznikli akékoľvek náklady

Starosta vyzval, aby obecné zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu na prestavbu obecnej budovy na bytový dom.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 7 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Ing. Húšťava

TEAMPOL, s.r.o. - STANOVISKO K UMIESTNENIU STANICE TECHNICKEJ KONTROLY

Starosta pripomenul poslancom obsah žiadosti spoločnosti TeamPol, s. r. o., ktorá má záujem v obci na Bratislavskej ulici vybudovať stanicu technickej kontroly; problémom je však umiestnenie, pretože plánovaná stavba by sa sčasti nachádzala na pozemku, ktorý nie je riešený platným územným plánom obce. Lokalita je využívaná na podnikateľské účely (predajňa stavebnín, autoservis, v blízkosti je čerpacia stanica pohonných hmôt, predajňa motorových vozidiel), pozemok je vo vlastníctve žiadateľov. Podľa odporúčania zo strany Spoločného obecného úradu v Senici je možné situáciu riešiť súhlasom obecného zastupiteľstva s tým, že lokalita bude spracovaná pri najbližšej zmene územného plánu.

- Mgr. Balejčíková s navrhnutým riešením vyjadrila súhlas, keďže zmena územného plánu je časovo aj finančne náročný proces

- starosta súhlasil a pripomenul, že časť lokality je riešená v územnom pláne a zámer žiadateľov je v súlade s riešením územného plánu pre túto časť

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OBEC KÚTY A PATRIK POLÁK - ZÁMENA POZEMKOV

JUDr. Filová pripomenula, že na predchádzajúcom zasadnutí obecné zastupiteľstvo schvaľovalo, že ide o dôvod hodný osobitného zreteľa a opätovne vysvetlila, že ide o odkúpenie pozemku o výmere 128 m² od Patrika Poláka a Žanety Polákovovej kvôli rekonštrukcii miestnej komunikácie Štúrova ulica. Žiadatelia majú záujem ako kompenzáciu odkúpiť od obce pozemok nachádzajúci sa medzi ich pozemkom a oplotením futbalového štadióna – ide o dve parcely nanovo zamerané geometrickým plánom – parc. č. 1210/9 o výmere 70 m² a parc. č. 1209/3 o výmere 405 m² a upraviť oplotenie – diel 1 o výmere 13 m². Starosta navrhol odpredaj pozemku manželom Polákovcom za kúpnu cenu 20,- EUR, čo predstavuje trhovú hodnotu stavebného pozemku v obci a zároveň ako zmluvnú podmienku navrhol zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu pre susedov cez pozemok parc. č. 1210/9. Starosta dal hlasovať o odpredaji obecného pozemku.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková
Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starosta dal následne hlasovať o odkúpení pozemku parc. č. 1211/8 o výmere 128 m² od manželov Polákovcov za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemku a uviedol, že obec dala zamerať pozemok tak, aby sa nielen mohol zrealizovať projekt revitalizácie, ale aj aby sa zlepšila prehľadnosť križovatky ulíc Športová, Štúrova a Hollého.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková
Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

ŽIADOSŤ MARTINA GUTTU O UKONČENIE ZMLUVY

Martin Gutta vysvetlil prítomným, že nemá záujem na ukončení spolupráce s obcou, jeho prioritným zámerom bolo a je dokončenie kultúrneho domu. Konštatoval, že stavba je už takmer pripravená na kolaudáciu, z tohto pohľadu svoje zmluvné záväzky dodržal, nevie však v zmysle ustanovení nájomnej zmluvy zdokladovať výšku investícií, keďže veľkú časť prác zrealizoval svojpomocne a nedokáže sa preukázať riadnymi účtovnými dokladmi. Starosta navrhol, že jednou z možností je, aby poslanci schválili zmenu uzavretej zmluvy v tom smere, že p. Gutta preukáže zhodnotenie obecnej budovy znaleckým posudkom. Zároveň navrhol, aby v prípade predčasného ukončenia zmluvy zo strany nájomcu bolo zhodnotenie obecného majetku považované za dar, aby obec nemusela tieto investície kompenzovať a aby sa obe strany v budúcnosti vyhli súdnym sporom.

- p. Gutta sa vyjadril, že s týmto návrhom súhlasí

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková
Za: 6 - Ing. Procházka, Poláková, Bílek, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková
Proti: 1 - Ing. Húšťava
Zdržal sa: 1 - Gutta

RÔZNE**1. Žiadosť Pavel Vávra**

Starosta prečítal prítomným žiadosť o spevnenie miestnej komunikácie Za zbrojnicou a navrhol, aby sa žiadosťou zaoberala stavebná komisia, s tým, že obecný úrad by spevnenie komunikácie zabezpečil. Poslanci s týmto návrhom súhlasili.

2. Návrh na podanie žiadosti o zaradenie Základnej umeleckej školy Kúty do siete škôl

Starosta uviedol, že žiadosť o zaradenie do siete škôl a školských zariadení je potrebné podať do konca marca 2013 s tým, že ZUŠ by mohla začať fungovať od školského roka 2014/2015. Podľa predbežného zámeru by ostali zachované doterajšie odbory – hudobný, tanečný aj výtvarný a pod

ZUŠ Kúty by prešla približne polovica detí zo ZUŠ Gbely. Predpokladaným sídlom ZUŠ by bol zrekonštruovaný pavilón základnej školy, v ktorom sa nachádza školská jedáleň.

- Ing. Juríková sa zaujímala, aké je stanovisko zamestnancov ZUŠ ku vzniku novej základnej umeleckej školy

- starosta vysvetlil, že zatiaľ s nimi nebola táto otázka riešená, že by to bolo predčasné, ak o tejto otázke nerozhodlo obecné zastupiteľstvo

- p. Valová navrhla, aby sa k umiestneniu ZUŠ vyjadrilo aj ministerstvo, keďže rekonštrukcia bola financovaná z fondov EÚ

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, Gutta, Bílek, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Plán rozvoja obce v rokoch 2013 a 2014

Starosta predstavil svoj plán rozvoja obce, ktorý je zameraný na rozvoj priestorov pre voľnočasové aktivity, najmä relaxačného centra v areáli futbalového štadióna, ktoré by mohli navštevovať športovci, mamičky s deťmi, obyvatelia okolitých obcí a pod. Investície by boli vykryté zvýšenými podielovými daňami, ktoré by mala obec získať zo štátneho rozpočtu v súvislosti so zmenou financovania centier voľného času. V obci pôsobí množstvo občianskych združení, ktoré by mohli relaxačné centrum využívať organizovane.

Ďalšou z priorít je oprava miestnych komunikácií, ktoré sú po zime v zlom stave. Starosta informoval, že v budúcom týždni bude vypísané výberové konanie na opravu ciest – časti Štefánikovej ulice od zdravotného strediska (Vitrádska) a časti Továrenskej ulice smerom k bráne spoločnosti Baliarne Maxin. Okrem týchto opráv by sa mala spevniť aj časť Sasinkovej ulice, aby bola priechodná pre obyvateľov tejto ulice.

Starosta ďalej informoval prítomných, že viackrát rokoval s predstaviteľmi Trnavského samosprávneho kraja vo veci rekonštrukcie časti Brnenskej ulice, kde sa nachádzajú čadičové kocky; v uplynulých dňoch boli zrealizované sondy do vozovky ako podklad pre projektovú dokumentáciu, následne by malo byť vyhlásené výberové konanie na zhotoviteľa stavby.

4. Mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva

Starosta informoval, že dňa 09.04.2013 sa uskutoční mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, na ktorom by mali byť prerokované všeobecne záväzné nariadenia o odpadoch, trhový poriadok a VZN týkajúce sa dotácií do školstva a školských zariadení a mali by byť schválené dotácie občianskym združeniam. Ďalším bodom programu môže byť aj rozhodovanie o zriadení obecného podniku.

DISKUSIA

- p. Bílek navrhol odviezť zo zberného dvora čo najrýchlejšie uskladnené pneumatiky, aby nedošlo k požiaru

- Ing. Procházka sa zaujímal, čo sa opravuje v telocvični základnej školy

- starosta uviedol, že podľa informácií, ktoré má k dispozícii, sa opravujú parkety

- starosta ďalej informoval poslancov, že obec bude v máji 2013 vyhlasovať dve výberové konania - na riaditeľa základnej školy a riaditeľa centra voľného času

- p. Farkašová informovala prítomných o ďalších prepočtoch, týkajúcich sa obecného podniku, podľa ktorých predpokladaná úspora (zníženie straty z prevádzkovania kanalizácie, pohrebných služieb, nakladania s veľkoobjemným a stavebným odpadom) predstavuje 16.000,- EUR, do čoho je už

zakomponovaná aj pracovná sila účtovníka

- starosta navrhol, aby v obecnom podniku boli za konateľov určené osoby spomedzi zamestnancov obce, čím by došlo k ďalšej úspore, keďže sa nebude vytvárať nové pracovné miesto pre riadiaceho pracovníka obecného podniku, navrhol tiež, aby boli poslanci členmi dozornej rady
- Ing. Juríková vyjadrila pochybnosť, či bude obecný podnik schopný fungovať, ak bude v strate
- prednosta vysvetlil, že obec v súčasnosti dopláca na kanalizáciu, nakladanie s odpadmi a ďalšie činnosti zo svojho rozpočtu 75.000,- EUR, pričom v rámci spoločnosti s ručením obmedzeným by bol doplatok nižší – len 59.000,- EUR, takže obec by nemusela vynaložiť z rozpočtu 16.000,- EUR, ktoré je možné použiť na niečo iné
- JUDr. Rišková vysvetlila, že v okolitých mestách obecné podniky fungujú a ak sa nebude vo veľkom rozsahu investovať alebo prijímať ďalšie pracovné sily, mohlo by to byť v poriadku
- starosta vysvetlil, že je jeho zámerom nielen to, aby sa prostredníctvom obecného podniku znížila strata, ktorá obci každoročne vzniká v súvislosti so zabezpečením určitých služieb obyvateľom, ale aj aby sa rozšíril rozsah poskytovaných služieb a aby sa tieto služby skvalitnili
- Mgr. Ábelová informovala, že na kultúrnej komisii sa členovia dohodli, že sa pri príležitosti medzinárodného dňa detí budú organizovať rozprávkový pochod za kultúrnym domom a vyzvala poslancov, aby sa zapojili, prípadne aby sa zapojili aj členovia komisii
- p. Poláková navrhla, aby sa oznámilo občianskym združeniam, že sa na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva bude rozhodovať o dotáciách, pričom do zmlúv o dotáciách by sa mohol zakomponovať záväzok občianskych združení zorganizovať v prospech obce a obyvateľov obce nejaké podujatie
- p. Bílek uviedol, že podľa jeho informácií v niektorých obciach už začínajú obecné úrady za úhradu umožňovať záujemcom uloženie káblov do chráničky položenej obcou; obci sa tak vráti časť financií a zároveň si zabezpečia, že sa im nebude opakovane rozkopávať cesta
- starosta informoval prítomných, že nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie na výstavbu TESCO a búracie povolenie na jeden z domov, stojacich na pozemku, na ktorom sa výstavba plánuje; v najbližších dňoch bude investor žiadať o stavebné povolenie na prípojku vedenia vysokého napätia
- p. Beňa upozornil, že v celej obci je neporiadok, odpadky na uliciach a verejných priestranstvách a bolo by potrebné s tým niečo urobiť
- p. Bílek sa pripojil s tým, že skládka je aj na Železničiarkej ulici, už dvakrát tam horelo; konštatoval, že v jarných mesiacoch bude opäť problém s vypaľovaním trávy a s požiarmi
- starosta uviedol, že obec žiadala úrad práce o dotáciu na podporu zamestnanosti na menšie obecné služby, na základe ktorej by bolo možné zamestnať na 4 hodiny denne osoby v hmotnej núdzi, evidované na úrade práce, aby bolo možné zabezpečiť čistotu verejných priestranstiev v obci
- p. Farkašová navrhla, aby obecné zastupiteľstvo zvážilo vybudovanie bezbariérového prístupu do budovy obecného úradu pre zdravotne postihnutých, ale aj aby si mamičky mohli odkladať kočíky mimo parkoviska
- starosta uviedol, že bezbariérový vstup do budovy obecného úradu bude vybudovaný v tomto roku
- p. Beňa navrhol vybudovať zábrany na chodníku na Bratislavskej ulici, aby sa zabránilo parkovaniu áut na zelených plochách a chodníkoch
- starosta vysvetlil, že zelené plochy budú ohraničené v rámci projektu revitalizácie

UZNESENIA

Uznesenie č. 2/2013-A

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2012.

Uznesenie č. 2/2013-B

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce o sťažnostiach za rok 2012.

Uznesenie č. 2/2013-C

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navýšenie pracovného úväzku hlavnej kontrolórky obce z 0,1 na 0,3 za účelom zabezpečenia podmienok pre efektívnejší výkon kontrolnej činnosti.

Uznesenie č. 2/2013-D

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 v zmysle vnútorného predpisu č. 1/2011 o zásadách rozpočtového hospodárenia obce podľa prílohy:

Bežné príjmy:	105.811,11 EUR	Bežné výdavky:	105.811,11 EUR
Kapitálové príjmy:		Kapitálové výdavky:	
Finančné príjmové operácie:		Finančné výdavkové operácie:	
Príjmy celkom:	105.811,11 EUR	Výdavky celkom:	105.811,11 EUR

Uznesenie č. 2/2013-E

Obecné zastupiteľstvo odročuje prerokovanie návrhu na mimosúdne vyrovnanie v súdnych sporoch vedených s Antonom Polákom, Nová 1248, Kúty na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 2/2013-F

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na prestavbu obecnej budovy na Školskej ulici na bytový dom.

Uznesenie č. 2/2013-G

Obecné zastupiteľstvo v zmysle predloženej dokumentácie schvaľuje zámer zriadenia stanice technickej kontroly žiadateľa TeamPol, s. r.o., Za školou 1425/16, Kúty na pozemkoch, ktoré sčasti nie sú riešené platným územným plánom obce s tým, že lokalita bude riešená pri najbližšej ďalšej zmene územného plánu obce, pričom stanovisko obecného zastupiteľstva nie je rozhodnutím v územnom konaní ani ho nenahrádza.

Uznesenie č. 2/2013-H

Obecné zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica – novovytvorených pozemkov parc. č. 1209/3, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 405 m² (diel 2), parc. č. 1210/9, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 70 m² (diel 3) a diel 1 o výmere 13 m² (k parc. č. 1211/1) odčlenených geometrickým plánom č. 35/2012 zo dňa 11.02.2013 vyhotoveným Mario Antálekom, Brodské, IČO: 34 787 291 z pôvodného pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/10, druh ostatné plochy, výmera 13564 m² (pôvodná výmera 13641 m²), zapísaného na liste vlastníctva č. 7212, evidovanom Správou katastra Senica kupujúcim: Patrik Polák a Žaneta Poláková, Štúrova 415, Kúty za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemku, t.j. za celkovú kúpnu cenu 9.760,- EUR a za podmienky zriadenia vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 1210/9 v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 1209/2.

Uznesenie č. 2/2013-I

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie nehnuteľnosti v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica – novovytvoreného pozemku parc. č. 1211/8, druh záhrady, výmera 128 m² (diel 7) odčlenený geometrickým plánom č. 35/2012 zo dňa 11.02.2013, vyhotoveným Mario Antálekom, Brodské, IČO: 34 787 291 z pôvodného pozemku registra „C“ - parc. č. 1211/1, druh záhrady, výmera 844 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7985 od Patrika Poláka a Žanety Polákovéj, Štúrova 415, Kúty za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemku, t.j. za celkovú kúpnu cenu 2.560,- EUR.

Uznesenie č. 2/2013-J

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu nájomnej zmluvy medzi Obcou Kúty a Martinom Guttom, Reštaurácia U Cugú, Štefánikova 994, Kúty s tým, že na preukázanie zhodnotenia kultúrneho domu bude z dôvodu svojpomocne vykonaných prác akceptovaný znalecký posudok a v zmluve bude

dodatkom zapracované ustanovenie, podľa ktorého pri predčasnom ukončení zmluvy zo strany nájomcu budú zrealizované investície nájomcu venované obci ako dar.

Uznesenie č. 2/2013-K

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Pavla Vávru, Štúrova 421, Kúty o spevnenie prístupovej komunikácie Za zbrojnicou a postupuje ju na vybavenie komisii výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja a obecnému úradu.

Uznesenie č. 2/2013-L

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prípravu a podanie žiadosti o zaradenie Základnej umeleckej školy Kúty do siete škôl a školských zariadení na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR.

ZÁVER

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:

JUDr. Katarína Filová

starosta obce:

Ing. Branislav Vávra

prednosta obecného úradu:

Ing. Dalibor Holúbek

overovatelia zápisnice:

Mgr. Kristína Ábelová

Rastislav Beňa

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

09.04.2013 o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

1. Ing. Peter Procházka
 2. Martina Poláková
 3. Ing. Ľubica Procházková
 4. JUDr. Zita Rišková
 5. Martin Gutta
 6. Juraj Bílek
 7. Ing. Stanislav Pavelka
 8. Ing. Filip Húšťava
 9. Mgr. Kristína Ábelová
 10. Rastislav Beňa
 11. Ing. Branislav Vávra
 12. Ing. Dalibor Holúbek
 13. JUDr. Katarína Filová
- hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh VZN o určenie výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území obce Kúty
4. Návrh VZN, ktorým sa vydáva trhový poriadok Obce Kúty
5. Žiadosti občianskych združení o finančný príspevok
6. Informácia o cenových ponukách na projektovú dokumentáciu prestavby obecnej budovy na Školskej ulici (bývalé Hydromeliorácie)
7. Návrh na schválenie obchodného mena, sídla, predmetu činnosti, štatutárneho orgánu, dozornej rady a základného imania obecného podniku
8. Návrh na schválenie spôsobu prevodu časti pozemku obce pod trafostanicou na Kollárovej ulici
9. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v IBV Na Cihlách
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

OTVORENIE

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Starosta konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, predniesol návrh programu zasadnutia a navrhol, aby sa jednotlivé body programu prerokovávali v pozmenenom poradí – aby ako prvé boli prerokované body „Návrh na schválenie spôsobu prevodu časti pozemku obce pod trafostanicou na Kollárovej ulici“ a „Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v IBV Na Cihlách“. Starosta vyzval poslancov, aby predniesli ďalšie doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy a dal o upravenom návrhu programu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa

Za: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa

Proti: 0

Zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Za zapisovateľku starosta určil JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Petra Procházku a Martinu Polákovú.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa

Za: 7 - Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa

Proti: 0

Zdržal sa: 2 - Ing. Procházka, Poláková

NÁVRH NA SCHVÁLENIE SPÔSOBU PREVODU ČASTI POZEMKU OBCE POD TRAFOSTANICOU NA KOLLÁROVEJ ULICI

JUDr. Filová vysvetlila, že v súvislosti s uzavretou zmluvou o spolupráci so Západoslovenskou distribučnou, a.s. vo veci rekonštrukcie vedenia vysokého napätia v IBV Na Cihlách sa obec zaviazala, že Západoslovenskej distribučnej, a.s. predá pozemok, korý je vlastníctvom obce a na ktorom sa nachádza trafostanica. Trafostanica sa nachádza na časti pozemkov parc. č. 4962/170, parc. č. 4962/173 a parc. č. 4962/176. Uviedla, že v prípade, ak obecné zastupiteľstvo schváli, že ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, obecný úrad zabezpečí geometrický plán na odčlenenie časti pozemku pod trafostanicou a na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva by sa rozhodovalo o samotnom prevode vlastníckeho práva.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa

Za: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA V IBV NA CIHLÁCH

JUDr. Filová ďalej pripomenula poslancom zmluvný záväzok obce, podľa ktorého obec okrem predaja pozemku pre trafostanicu musí zabezpečiť pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. právo viesť vysoké napätie v novej trase. Oprávnenie užívať pozemky bude vyplývať zo zmlúv o zriadení vecného bremena, ktoré sa budú s vlastníkmi pozemkov uzatvárať po uložení vedenia VN do novej trasy a po vytýčení tejto trasy geometrickým plánom; do toho času sa budú uzatvárať zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v znení predložených pracovných materiálov. Obec by na základe zmluvy o spolupráci mala zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve s každým z vlastníkov pozemkov, cez ktoré pôjde nová trasa vedenia VN. Pri niektorých pozemkoch (parc. č. 4962/177, parc. č. 4962/181, parc. č. 4962/188, parc. č. 4962/195, parc. č. 5034, parc. č. 6029) figuruje obec ako vlastník a aj cez tieto pozemky je potrebné zriadiť vecné bremeno.

Starosta vyzval poslancov, aby hlasovali o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na uvedených pozemkoch.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa

Za: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NÁVRH VZN O URČENÍ VÝŠKY DOTÁCIE NA MZDY A PREVÁDZKU ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ NA ÚZEMÍ OBCE KÚTY

Starosta predniesol prítomným návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje výška dotácie na mzdy a prevádzku materskej školy a školských zariadení v obci. Vysvetlil, že sa pri výpočte zohľadňovali skutočné náklady za uplynulý rok, reálne mzdové náklady a tiež sa ponechala určitá finančná rezerva pre prípad vzniku nepredvídaných okolností alebo pri výpadku podielových daní. Starosta informoval, aké celkové sumy by obec podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia mala v tomto roku poukázať do materskej školy a školských zariadení v obci. Zároveň uviedol, v akej výške sa predpokladajú dotácie zo štátneho rozpočtu pre rok 2013 a upozornil, že suma, ktorú obec zo štátneho rozpočtu skutočne získa, závisí od výberu daní počas kalendárneho roka.

Starosta tiež upozornil na opravu sumy dotácie pre centrum voľného času; vysvetlil, že v prípade centra voľného času ide zatiaľ o predpokladané počty detí, v ďalších rokoch sa bude vychádzať z počtu detí, ktoré budú k 15. septembru reálne zapísané a riaditeľ CVČ ich počet nahlási obci ako zriaďovateľovi. Sumu, ktorú obecne zastupiteľstvo schváli ako dotáciu na jedného žiaka centra voľného času v obci, bude tiež poukazovať aj iným centráм voľného času v iných obciach v prípade, ak ich navštevuje dieťa s trvalým pobytom v obci Kúty a takéto zariadenie o dotáciu požiadajú.

- p. Antálková sa zaujímala, na čo bude použité školné vybrané od rodičov detí v materskej škole
- starosta vysvetlil, že z týchto prostriedkov v celkovej výške cca 10.000,- EUR sa prispieva na úhradu energií, na školské pomôcky, na knihy a podobne; obec však materskú školu financuje dotáciou v sume cca 204.000,- EUR
- PaedDr. Knapová poznamenala, že rodičom už nestačí všeobecná informácia, ale chcú byť presne informovaní, na čo budú finančné prostriedky od rodičov použité
- starosta uviedol, že závisí od vedenia materskej školy, v akom rozsahu bude rodičov detí informovať

Hlasovanie:

Prítomní: 10 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa

Za: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – Ing. Húšťava

NÁVRH VZN, KTORÝM SA VYDÁVA TRHOVÝ PORIADOK OBCE KÚTY

Starosta predložil poslancom návrh na schválenie trhového poriadku a navrhol, aby bol doplnený text všeobecne záväzného nariadenia v tom smere, že sa ako trhový deň doplní aj hodový pondelok; konštatoval, že sa sprísujú podmienky predaja na trhovách miestach a obci za nedodržovanie ustanovení zákona hrozia sankcie.

- p. Farkašová navrhla, aby obec zvažila úpravu umiestnenia stánkov počas hodov, pretože trhovníci počas hodov zablokujú Hlbokú cestu a nie je možný prejazd autom medzi stánkami k rodinným domom

- p. Bílek vysvetlil, že zo skúseností vie, že trhovníci nerešpektujú pokyny a to by musel byť priamo na mieste 24 hodín usporiadateľ, ktorý bude stavanie stánkov usmerňovať

- starosta konštatoval, že problém by sa vyriešil tým, ak by sa zopár kolotočov premiestnilo k obecnému úradu a spolu s nimi by sa presunuli aj stánky, prisľúbil, že obecný úrad v tomto roku vytýči pre trhovníkov miesta, aby sa zabezpečil poriadok

- p. Hesková uviedla, že v obci to tak v minulosti bolo, že kolotoče boli na viacerých miestach v obci a navrhla, aby bol pozemok, na ktorom sa stavajú kolotoče, upravovaný v dostatočnom predstihu

Starosta vyzval, aby poslanci hlasovali o návrhu všeobecne záväzného nariadenia v upravenom znení.

Hlasovanie:

Prítomní: 10 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa

Za: 10 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa

Proti: 0

Zdržal sa: 0

ŽIADOSTI OBČIANSKÝCH ZDRUŽENÍ O FINANČNÝ PRÍSPEVOK

Starosta predniesol prítomným žiadosti občianskych združení o finančný príspevok a upresnil, o aké požadované sumy ide. Predsedkyňa rady školy pri základnej škole p. Lenka Last na výzvu starostu uviedla, že sa rozbehla rekonštrukcia školského dvora, prvá výsledky sú viditeľné a rada školy by chcela v týchto aktivitách pokračovať aj v tomto roku; informovala, že oslovili aj spoločnosť Orange s projektom na získanie dotácie na vybudovania altánka. Zároveň navrhla, aby obecné zastupiteľstvo zvažilo aj poskytnutie dotácie na nákup látok pre kostýmy detí na tanečné podujatia.

Poslanec Juraj Bílek ocenil snahy rady školy pri zveľaďovaní školského dvora a v súvislosti s úpravou školského dvora uviedol, že 1. júna sa v obci uskutoční časť celoslovenskej súťaže v hasičskom športe zastrešovaná Prezídiom Hasičského a záchranného zboru SR a obec Kúty bola vytypovaná ako jedno

z miest konania pre západnú časť Slovenska, bude však potrebné dobudovať trasu na 100 m beh podľa medzinárodných štandardov.

Predsedyňa rodičovskej rady pri materskej škole p. Soňa Antáľková informovala poslancov, že z dotácie by bola uhradená časť nákladov na vybudovanie dopravného ihriska v areáli materskej školy - z dotácie by bolo zabezpečené osvetlenie a detské dopravné prostriedky (autíčka, kolobežky); uviedla, že tiež oslovili nadáciu spoločnosti Volkswagen, z ktorej je možné získať vnútorné zariadenie dopravného ihriska (interaktívnu tabuľu) a následne by si deti v teréne overovali získané vedomosti.

Starosta vyzval poslankyňu p. Polákovú, aby oboznámila prítomných so žiadosťou FK TJ. Podľa vyjadrenia p. Polákovvej je rozpočet FK TJ pripravený tak, že z dotácie by sa financovalo len činnosť „A“ mužstva; prípravka, žiaci a dorast len dovtedy, kým nezačne činnosť centrum voľného času, pod ktoré bude futbal detí a mládeže do do 18 rokov patriť.

Starosta ďalej konštatoval, že stolnotenisový klub požiadala o dotáciu vo výške 2.000,- EUR, pričom v minulom roku im bola schválená dotácia 1.650,- EUR, rybársky zväz požiadala o dotáciu na vybudovanie prístrešku na Drahách vo výške 700,- EUR, čo predstavuje náklady na materiál a práce by realizovali členovia rybárskeho zväzu, Charon paintball team požiadala o dotáciu vo výške 2.000,- EUR, pričom v žiadosti uvádza, že obec reprezentuje na slovenskej paintballovej lige a môže aktívne pomôcť pri organizovaní športových a spoločenských podujatí v obci.

Viacerí poslanci sa vyjadrili, že pre Jednotu dôchodcov by mala byť schválená rovnaká suma dotácie ako minulý rok, podobne aj pre Zväz zdravotne postihnutých a Slovenský červený kríž.

Starosta predniesol prítomným žiadosť o finančný príspevok Rímskokatolíckej cirkvi na rekonštrukciu zvonov vo zvonici a v kostolnej veži. Podľa cenovej ponuky sa náklady na rekonštrukciu zvonu vo zvonici predpokladajú vo výške cca 75.000,- CZK a na rekonštrukciu zvonov v kostolnej veži sú náklady vo výške cca 404.000,- CZK. Poslanci súhlasili s tým, aby obec prispela na zvonu sumou 3.000,- EUR, keďže je to jedna z mála historických pamiatok v obci.

Starosta ďalej pripomenul poslancom žiadosť Andreja Trubirohu o finančný príspevok na rehabilitáciu s tým, že navrhol schváliť sumu 2.500,- EUR. Informoval poslancov, že tento finančný príspevok bude v prípade schválenia uhradený z rozpočtových prostriedkov reprezentačného fondu, pričom by poslanci mali na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva schváliť úpravu rozpočtu.

Starosta dal hlasovať o dotáciách tak, ako boli navrhnuté v priebehu diskusie s tým, že celkový balík finančných prostriedkov určený na dotácie je 24.150,- EUR.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Beňa

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Beňa

Proti: 0

Zdržal sa: 0

INFORMÁCIA O CENOVÝCH PONUKÁCH NA PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU PRESTAVBY OBECNEJ BUDOVY NA ŠKOLSKEJ ULICI (BÝVALÉ HYDROMELIORÁCIE)

Starosta informoval poslancov o predložených cenových ponukách na projektovú dokumentáciu prestavby obecnej budovy na Školskej ulici; zo štyroch oslovených projektantov dvaja nevyhoveli požiadavkám obce na maximálnu cenu projektovej dokumentácie, hodnotili sa teda dve cenové ponuky – ponuka spoločnosti Aproreal s. r. o., Šajdíkové Humence na vyhotovenie projektovej

dokumentácie vo výške 8.700,- EUR bez DPH a ponuka spoločnosti Projekta, Senica na vyhotovenie projektovej dokumentácie vo výške 8.900,- EUR bez DPH. Podľa predložených návrhov by malo byť na štyroch podlažiach cca 16 bytov (od garsoniek po trojizbové byty) s predbežnou vyčíslenou investíciou na prestavbu 640.000,- EUR (Aproreal s. r. o., Šajdíkove Humence), resp. 520.000,- EUR bez DPH (Projekta, Senica). Starosta navrhol zvážiť možnosť zmeny garsoniek na jednoizbové a dvojizbové byty a uviedol, že ak by sa prestavba realizovala prostredníctvom obecného podniku a za vysúťažené ceny stavebného materiálu, mali by byť náklady nižšie

- p. Bílek informoval, že v Borskom Jure sa stavajú nové bytové domy a navrhol, aby sa starosta pokúsil zistiť, za akých podmienok

- Ing. Procházka navrhol, aby sa po vyhotovení projektovej dokumentácie oslovili viaceré stavebné firmy a aby predložili cenové ponuky, za akú cenu sú schopné prestavbu realizovať

- p. Poláková súhlasila, že cez obecný podnik by to bolo lacnejšie, na odborné práce by však navrhla najatť živnostníkov

Starosta tému uzavrel s tým, že z poverenia obecného zastupiteľstva začne rokovať s víťazom výberového konania.

NÁVRH NA SCHVÁLENIE OBCHODNÉHO MENA, SÍDLA, PREDMETU ČINNOSTI, ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNEJ RADY A ZÁKLADNÉHO IMANIA OBECNÉHO PODNIKU

Starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo v zmysle záverov z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva vo veci obecného podniku schválilo podstatné náležitosti zakladateľskej listiny spoločnosti s ručením obmedzeným. Na základe diskusie bolo navrhnuté obchodné meno: Obecný podnik Kúty, s. r. o., sídlo: Nám. Radlinského 981, Kúty, predmet činnosti: všetky obcou doteraz vykonávané a schválené živnosti, dozorná rada: všetci poslanci obecného zastupiteľstva, základné imanie: 5.000,- EUR vo forme peňažného vkladu, správca vkladu: obec, zakladateľ a jediný spoločník: obec, štatutárny zástupca – konateľ: Ing. Branislav Vávra, Ing. Dalibor Holúbek, spôsob konania: samostatne.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Beňa

Za: 7 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa

Proti: 1 – Ing. Húšťava

Zdržal sa: 0

DISKUSIA

- JUDr. Rišková apelovala na to, aby obecný úrad požiadal TTSK o vykonanie sondy a opravy miestnej komunikácie Štefánikova ulica, otrasy už sú neúnosné a ide o havarijnú situáciu

- p. Bílek súhlasil, že podobná situácia je aj pri rodinnom dome p. Pavelku

- JUDr. Filová informovala, že na základe stanoviska z Trnavského samosprávneho kraja je problém v uložení kanalizácie, ktorá Trnavskému samosprávne kraju nepatrí a nebude do nej zasahovať

- starosta uviedol, že problém bude konzultovať s pracovníkmi správy a údržby ciest TTSK, či je možné vykonať merania alebo sondy na zistenie príčin poškodenia, poznamenal však, že Trnavský samosprávny kraj zrejme nebude mať dostatok finančných prostriedkov, aby rekonštruoval Brnenskú ulicu, o čom sa v súčasnosti rokuje, aj odstraňoval závady na Štefánikovej ulici

- p. Beňa sa zaujímal, kedy bude dokončená cesta pri kostole

- starosta uviedol, že zhotoviteľ (spoločnosť Strabag, s. r. o.) už nastúpil, skôr to nebolo možné kvôli nepriaznivému počasiu

- Ing. Holúbek uviedol, že do konca mesiaca by sa mali stavebné práce dokončiť, pričom v tejto súvislosti je plánovaná ďalšia úplná uzávierka križovatky Brnenskej a Štefánikovej ulice
- p. Beňa sa na podnet obyvateľov ulice zaujímal, kto bol zhotoviteľom kanalizácie na Brnenskej ulici, pretože tam v súvislosti s výstavbou boli poškodené nájazdy a doteraz neboli opravené
- starosta uviedol, že po cca 15 rokoch nie je možné závady reklamovať
- starosta informoval o pripravovaných spoločenských a športových podujatiach v najbližších dvoch mesiacoch
- p. Farkašová sa zaujímal, odkedy bude zriadený obecný podnik
- starosta uviedol, že predpokladá od 1.7.2013, aby bol ukončený polrok
- p. Farkašová sa ďalej zaujímal, či je obec pripravená na začatie činnosti centra voľného času, či sú pripravené aktivity, priestory a podobne
- starosta uviedol, že časť aktivít centra voľného času sa bude odohrávať na štadióne, časť na hasičskej zbrojnici, na základnej škole a pod., bude sa vychádzať z existujúcich voľnočasových aktivít
- viacerí poslanci konštatovali, že väčšina aktivít bude prebiehať vonku, ak sa však nájdu dobrovoľníci a budú pripravené priestory, prispôsobí sa tomu ponuka krúžkov
- Ing. Holúbek uviedol, že sa prvý rok bude obec len učiť a postupne sa budú rozvíjať ďalšie aktivity, nie je reálne očakávať, že prvého septembra budú v ponuke všetky možné krúžky
- p. Farkašová uviedla, že v obci jej chýba kultúra, nadväznosť na tradície a históriu, konštatovala, že v obci sa vychádza z cyrilomedodskej tradície, ale nikde sa nespomína napríklad židovský cintorín a podobne; podotkla, že bola rozčúlená, keď zistila, že obec Kúty nie je na stránke www.virtualne.cintoriny.sk z dôvodu, že nezaplatila poplatky
- Ing. Holúbek vysvetlil, že stránka neponúka služby v takom rozsahu, v akom ich obec potrebuje, preto obecný úrad spoluprácu s nimi ukončil a pripravuje zameranie cintorína od inej spoločnosti

UZNESENIA

Uznesenie č. 3/2013-A

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku pod trafostanicou na Kollárovej ulici (časť pozemkov parc. č. 4962/170, parc. č. 4962/173 a parc. č. 4962/176, katastrálne územie Kúty) na Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 35832551 ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže prevod vlastníckeho práva k pozemku pod trafostanicou na Kollárovej ulici je podmienkou pre rekonštrukciu vedenia VN a vybudovanie siete NN v novom stavebnom obvode IBV Na Cihlách, trafostanica na tomto mieste dlhodobo existuje, obec tento pozemok nevyužíva a vzhľadom na charakter stavby, ktorá sa na ňom nachádza, pozemok ani v budúcnosti užívať nebude.

Uznesenie č. 3/2013-B

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Čulenova 6, Bratislava, IČO: 35832551, ktorá sa bude týkať pozemkov parc. č. 4962/177, parc. č. 4962/181, parc. č. 4962/188, parc. č. 4962/195, parc. č. 5034 a parc. č. 6029 vo vlastníctve obce.

Uznesenie č. 3/2013-C

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území obce Kúty v upravenom znení.

Uznesenie č. 3/2013-D

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2013, ktorým sa vydáva trhovný poriadok Obce Kúty v upravenom znení.

Uznesenie č. 3/2013-E

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dotácie občianskym združeniam pôsobiacim v obci nasledovne:

- dotáciu vo výške 11.000,- EUR futbalovému klubu TJ Kúty
- dotáciu vo výške 1.100,- EUR Združeniu rodičovskej rady pri Materskej škole v Kútoch
- dotáciu vo výške 1.600,- EUR Rade školy pri Základnej škole Andreja Radlinského v Kútoch
- dotáciu vo výške 400,- EUR Základnej organizácii Zväzu zdravotne postihnutých v Kútoch
- dotáciu vo výške 100,- EUR Združeniu nevidiacich a slabozrakých Senica a Skalica
- dotáciu vo výške 700,- EUR Miestnej organizácii Jednoty dôchodcov Kúty
- dotáciu vo výške 350,- EUR Futsálovému klubu Kúty
- dotáciu vo výške 350,- EUR Charon Paintball Team-u
- dotáciu vo výške 350,- EUR Miestnej organizácii Slovenského rybárskeho zväzu Kúty
- dotáciu vo výške 1.800,- EUR Stolnotenisovému klubu Propria Kúty
- dotáciu vo výške 700,- EUR Miestnej organizácii Slovenského červeného kríža Kúty
- dotáciu vo výške 200,- EUR Základnej organizácii Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov Kúty
- dotáciu vo výške 3.000,- EUR Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Kúty ako účelovú dotáciu na rekonštrukciu zvonov vo zvonici

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančný príspevok vo výške 2.500,- EUR Andrejovi Trubirohovi , Za školou 692/43, Kúty.

Uznesenie č. 3/2013-F

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledky výberového konania na dodanie projektovej dokumentácie na prestavbu obecnej budovy na Školskej ulici a poveruje starostu obce, aby prerokoval podmienky spolupráce s úspešným uchádzačom Aproreal, s. r. o., Šajdíkove Humence.

Uznesenie č. 3/2013-G

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje obchodné meno obecného podniku: Obecný podnik Kúty, s. r. o., sídlo: Nám. Radlinského 981, Kúty, predmet činnosti: všetky obcou doteraz vykonávané a schválené živnosti, dozornú radu: všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, základné imanie: 5.000,- EUR vo forme peňažného vkladu, správcu vkladu: obec, zakladateľa a jediného spoločníka: obec, štatutárnych zástupcov – konateľov: Ing. Branislava Vávru, Ing. Dalibora Holúbka, spôsob konania konateľov: samostatne.

ZÁVER

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:

JUDr. Katarína Filová

starosta obce:

Ing. Branislav Vávra

prednosta obecného úradu:

Ing. Dalibor Holúbek

overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Procházka

Martina Poláková

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

12.06.2013 o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

1. Ing. Peter Procházka
 2. JUDr. Zita Rišková
 3. Martin Gutta
 4. Juraj Bílek
 5. Ing. Stanislav Pavelka
 6. Ing. Filip Húšťava
 7. Mgr. Kristína Ábelová
 8. Rastislav Beňa
 9. Ing. Anna Juríková
 10. Ing. Branislav Vávra
 11. Ing. Dalibor Holúbek
 12. JUDr. Katarína Filová
- hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zmeny rozpočtu obce na rok 2013
4. Záverečný účet obce za rok 2012
5. Určenie platu starostu obce (v zmysle zákonnej povinnosti raz ročne prerokovať plat starostu)
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2013
7. Výročná správa neziskovej organizácie Nezábudka Kúty, n. o. za rok 2012
8. Žiadosť o finančný príspevok - Nezábudka Kúty, n. o.
9. Žiadosť o finančný príspevok – Základná škola Andreja Radlinského v Kútoch
10. Žiadosť o riešenie odvodnenia Kollárovej ulice
11. Žiadosť o odpredaj pozemku - Mária Olšovská, Ing. Anton Ralbovský
12. Žiadosť o odpredaj pozemku - Patrik Polák a Žaneta Poláková
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

OTVORENIE

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Starosta konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a predniesol návrh programu zasadnutia. Starosta navrhol, aby bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva upravený tak, že bod: „Zmeny rozpočtu obce na rok 2013“ sa presunie ku koncu programu a program bude doplnený o body: „1. Návrh na schválenie organizácie školského roka 2013/2014 v materskej škole, 2. Žiadosť o finančný príspevok Martin a Lucia Hvoreckí, 3. Návrh na udelenie cien starostu obce“. Starosta vyzval poslancov, aby predniesli pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy k predloženému návrhu programu a dal o upravenom návrhu programu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Za zapisovateľku starosta určil JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice navrhol JUDr. Zitu Riškovú a Ing. Annu Juríkovú.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 6 - Ing. Procházka, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa

Proti: 0

Zdržal sa: 2 - JUDr. Rišková, Ing. Juríková

Záverečný účet obce za rok 2012

Starosta konštatoval, že záverečný účet obce bol zverejnený v zákonnej lehote na úradnej tabuli obce a poslanci pred zasadnutím ako pracovný materiál obdržali nielen záverečný účet obce, ale tiež stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2012. Vyzval hlavnú kontrolórku Mgr. Ivetu Balejčikovou, aby zhrnula svoje stanovisko. Hlavná kontrolórka uviedla, že záverečný účet bol spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, obsahuje všetky predpísané náležitosti, je dostatočne prehľadný a odporúča poslancom záverečný účet schváliť bez výhrad.

Starosta uviedol, že na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva by poslanci mali určiť, na aký účel budú použité finančné prostriedky z rezervného fondu. Tieto prostriedky môžu byť použité na mimoriadne situácie a na kapitálové výdavky; starosta pripomenul, že v prípade povinnosti vrátiť časť finančného príspevku, ktoré obec získala na projekt uzavretia a rekultivácie skládky odpadov budú finančné prostriedky použité práve z rezervného fondu.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ORGANIZÁCIE ŠKOLSKÉHO ROKA 2013/2014 V MATERSKEJ ŠKOLE

Starosta vyzval riaditeľku materskej školy aby predniesla návrh na organizáciu školského roka 2013/2014 v materskej škole. PaedDr. Anna Knapová, riaditeľka materskej školy uviedla, že hlavným dôvodom na predloženie návrhu je potreba schváliť asistensta učiteľa pre prípad prijatia dieťaťa so špeciálnymi výchovnými potrebami; s pripraveným návrhom už vyjadrila súhlas Rada školy pri MŠ v Kútoch. Konštatovala, že ďalšia organizačná zmena v materskej škole vyplynie z realizácie projektu, ktorý bol podaný do Banskej Bystrice, na základe ktorého bude možné priať osem detí zo znevýhodneného prostredia. Starosta uviedol, že v rámci projektu by bolo možné získať finančné prostriedky vo výške 15.000,- EUR na hygienické potreby, interaktívnu tabuľu, na mzdové prostriedky na asistenta učiteľa pre deti zo znevýhodneného prostredia na dva roky a podobne.

- p. Bílek sa zaujímal, či v prípade asistenta pre dieťa so špeciálnymi výchovnými potrebami bude asistent prijatý na dobu určitú
- PaedDr. Knapová vysvetlila, že áno, ide len o dva roky počas dochádzky dieťaťa do materskej školy; uviedla, že v tomto prípade hľadá možnosti na financovanie asistenta cez projekty úradu práce
- starosta vysvetlil, že sa zmenili a sprísnilo podmienky na získanie príspevku na podporu zamestnanosti z úradu práce, o samotnej žiadosti rozhoduje osobitná komisia a pre okres Senica a Skalica sa predpokladá podpora cca 30 pracovných miest

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

URČENIE PLATU STAROSTU OBCE (V ZMYSLE ZÁKONNEJ POVINNOSTI RAZ ROČNE PREROKOVAŤ PLAT STAROSTU)

Ing. Procházka oboznámil prítomných s doterajšou úpravou platu starostu obce za uplynulé obdobie a uviedol, že plat starostu sa odvíja od priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve. Z toho aj vyplýva povinnosť zastupiteľstva minimálne raz ročne prehodnotiť plat starostu v nadväznosti na aktuálne údaje Štatistického úradu SR o priemernej mesačnej mzde zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2012. Zároveň pripomenul mechanizmus výpočtu platu starostu a konštatoval, že v zmysle platnej právnej úpravy platových pomerov starostov obcí a primátorov miest starostovia už nemajú nárok na odmenu, obecné zastupiteľstvo im však môže schváliť určité navýšenie platu oproti základnému platu.

Ing. Procházka navrhol, aby bolo starostovi ponechané navýšenie základného platu o 17 % s tým, že úprava platu by zohľadnila zmenu vo výške priemernej mesačnej mzdy v národnom hospodárstve za rok 2012 oproti roku 2011, a to od 1. januára 2013 späť.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Procházka navrhol, aby poslanci samostatne hlasovali o doplatení platu od 01.01.2013.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI NA II. POLROK 2013

Starosta uviedol, že poslancom bol zaslaný návrh plánu o kontrolnej činnosti na II. polrok 2013. Hlavná kontrolórka uviedla, že už začala s vykonávaním následnej finančnej kontroly v základnej škole a v druhom polroku 2013 túto kontrolu ukončí; predpokladá ešte vykonanie ďalších kontrol v oblasti inventarizácie majetku a záväzkov obce, plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a vedenia centrálnej evidencie prijatých sťažností a petícií.

Starosta vyzval poslancov, aby o predložennom návrhu plánu kontrolnej činnosti hlasovali.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

VÝROČNÁ SPRÁVA NEZISKOVEJ ORGANIZÁCIE NEZÁBUDKA KÚTY, n. o. ZA ROK 2012

Ing. Anna Juríková, riaditeľka neziskovej organizácie Nezábudka Kúty, n. o. priblížila prítomným obsah výročnej správy za rok 2012 a konštatovala, že výročnou správou sa zaoberala správna rada, účtovná závierka neziskovej organizácie bola overená audítorom a výročná správa bola zverejnená aj na webovej stránke obce. Uviedla, že z finančného hľadiska bola po prvý rok organizácia v deficite, čo bolo spôsobené prechodným obdobím po zmene financovania oblasti sociálnej starostlivosti zo strany štátu, než bol upravený systém výberu úhrad za poskytované sociálne služby zo strany klientov zariadenia.

ŽIADOSŤ O FINANČNÝ PRÍSPEVOK NEZÁBUDKA KÚTY, n. o.

Ing. Juríková predniesla žiadosť neziskovej organizácie Nezábudka Kúty, n. o. o poskytnutie finančného príspevku na údržbu budovy domova sociálnych služieb. Konštatovala, že pre ich zariadenie bol uplynulý rok finančne náročný, preto nemajú finančné rezervy na zveľadenie

priestorov. Z finančného príspevku od obce by sa opravili vnútorné omietky, vymaľovali priestory a zabezpečili sa aj nátery odolné proti oderu, keďže priestory domova sociálnych služieb neboli vymaľované od roku 2006, kedy zariadenie začalo fungovať. Ing. Juríková podotkla, že v minulom roku Nezábudka Kúty, n. o. nežiadala žiaden príspevok od obce. Zároveň uviedla, že v budúcnosti možno predpokladať vyššie nároky klientov na ubytovanie, keďže platby klientov za poskytované sociálne služby sa značne zvýšili. Domov sociálnych služieb v súčasnosti poskytuje sociálne služby v stiesnených pomeroch, chýbajú priestory na terapeutické a rehabilitačné činnosti.

- JUDr. Rišková podporila žiadosť domova sociálnych služieb, keďže hygienická norma predpokladá maľovanie každé tri roky, je takáto požiadavka skutočne dôvodná
- Ing. Juríková konštatovala, že v budúcnosti by mali byť preferované zariadenia sociálnych služieb rodinného typu a už teraz je jasné, že takéto zariadenia sú pre seniorov potrebné
- starosta uviedol, že zatiaľ nie je známy rozsah a účel finančnej podpory z Európskej únie v programovacom období 2014-2018, ak by však Európska únia podporovala projekty zamerané na rozvoj zariadení poskytujúcich sociálne služby, obec by sa mala zapojiť

Starosta dal následne hlasovať o poskytnutí finančného príspevku v navrhovanej výške 2.000,- EUR.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 6 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Mgr. Ábelová, Beňa

Proti: 0

Zdržal sa: 2 – Ing. Pavelka, Ing. Juríková

ŽIADOSŤ ZÁKLADNÁ ŠKOLA ANDREJA RADLINSKÉHO O FINANČNÝ PRÍSPEVOK

Starosta prečítal žiadosť Základnej školy Andreja Radlinského o finančný príspevok vo výške 125,- EUR na zabezpečenie účasti žiakov školy na Majstrovstvách Slovenskej republiky žiakov vo volejbale. Konštatoval, že turnaj sa už uskutočnil a v prípade, ak by poslanci požadovaný príspevok schválili, bude z týchto finančných prostriedkov uhradená doprava a štartovné žiakov na turnaji.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

ŽIADOSŤ O ODVODNENIE KOLLÁROVEJ ULICE

Starosta prečítal poslancom žiadosť obyvateľov Kollárovej ulice. Konštatoval, že ide o úsek Kollárovej ulice od potravín U Poláka po prečerpávaciu stanicu pri poľnej Vitrádskej ceste. Starosta uviedol, že dňa 19.06.2013 o 16.30 hod. sa uskutoční stretnutie s dotknutými obyvateľmi obce a konštatoval, že ešte než bola žiadosť o odvodnenie doručená na obecný úrad, obec už vykonala viaceré kroky na odstránenie problémov s odvodnením – bola zavedená poruchová služba, signalizácia porúch prostredníctvom sms, bola vyčistená prečerpávaciu stanicu a výtlačkové potrubie, bolo posilnené čerpadlo v príľahlej prečerpávacej stanici kanalizácie. Problémom je absencia spätných klapiek v rodinných domoch, keďže aj vlastníci rodinných domov sú podľa zákona povinní vykonať opatrenia

na zabránenie spätného prenikania vody z kanalizácie do budov a podobne. Uviedol, že aj vďaka vykonaným opatreniam je momentálne situácia na tomto úseku kanalizácie bez problémov. Starosta informoval prítomných, že obec pripravuje systémové opatrenie, kedy sa bude v obci celoplošne kontrolovať kanalizácia a platby stočného, daň z nehnuteľnosti, daň za psa, realizované drobné stavby a podobne; v rámci kontroly by mali byť zistené aj tie domácnosti, ktoré sú neoprávnené pripojené na verejnú kanalizáciu. Kontrola by mala začať od septembra 2013 a paralelne by sa malo riešiť aj odvodnenie niektorých problematických častí obce.

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU MÁRIA OLŠOVSKÁ, ING. ANTON RALBOVSKÝ

Starosta prečítal prítomným žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. 5168 o výmere približne 6 m², ktorý sa nachádza pod rodinným domom so súpisným číslom 775 a ktorý žiadatelia zdedili po svojich rodičoch. Starosta konštatoval, že podľa jeho názoru ide v tomto prípade o dôvod hodný osobitného zreteľa a navrhol, aby poslanci o možnosti prevodu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa hlasovali.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Ing. Húšťava

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU PATRIK POLÁK, ŽANETA POLÁKOVÁ

Starosta predložil poslancom žiadosť spolu so situačným nákresom, z ktorého je zrejmé, že predmetom odpredaja by mal byť cíp pozemku, bezprostredne susediaci s pozemkom žiadateľov pri bráne futbalového štadióna o výmere približne 17 m². Konštatoval, že vzhľadom na výmeru a polohu pozemku je pre obec tento pozemok nepoužiteľný a opäť navrhol, aby poslanci rozhodli, či tento pozemok bude odpredaný žiadateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 9 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

ŽIADOSŤ O FINANČNÝ PRÍSPEVOK MARTIN A LUCIA HVORECKÍ

Starosta prečítal žiadosť Martina a Lucie Hvoreckých o finančný príspevok na rehabilitáciu syna v Adeli Medical Centre v Piešťanoch.

- p. Gutta sa zaujímal, v akej výške obec poskytla príspevok v minulom roku
- starosta uviedol, že rodine bol poskytnutý príspevok vo výške 1.500,- EUR
- Ing. Juríková uviedla, že takýmto rodinám je potrebné pomáhať, pretože nie je v silách rodičov ani

ďalších rodinných príslušníkov vykryť všetky potreby zdravotne postihnutého dieťaťa; uviedla, že čím je dieťa mladšie, tým je väčšia aj šanca na pokroky a to, čo dieťa nezíska v útlom veku, v neskoršom nedeženie, alebo len s problémami

- Ing. Húšťava sa zaujímal, ako prebieha komunikácia obce so zdravotne postihnutými, či je nejaké systémové riešenie

- p. Gutta sa vyjadril, že takéto žiadosti sú veľmi zriedkavé, za celý čas jeho pôsobenia vo funkcii poslanca to boli možno tri, štyri žiadosti

Starosta navrhol poslancom, aby hlasovali o poskytnutí finančného príspevku v rovnakej výške ako v minulom roku, tzn. 1.500,- EUR.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 9 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NÁVRH NA URČENIE VÝŠKY CENY STAROSTU OBCE

Starosta uviedol že pri príležitosti osláv sv. Gorazda zvažuje udelenie ceny starostu obce a požiadal obecné zastupiteľstvo, aby v zmysle štatútu obce schválilo výšku tejto ceny. Pre kolektív navrhol ocenenie vo výške 500,- EUR a pre jednotlivca 300,- EUR s tým, že maximálna celková výška udelených odmien by bola 1.600,- EUR. Konštatoval, že zatiaľ nie sú vybraní žiadni kandidáti, avšak v obci sa nájde množstvo aktívnych alebo výnimočných ľudí, ktorí si ocenenie zaslúžia a vyzval poslancov, aby do konca júna predložili vlastné návrhy.

Starosta dal hlasovať o predložennom návrhu na schválenie výšky cien starostu obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 1 – Ing. Húšťava

Zdržal sa: 0

Zmeny rozpočtu

Účtovníčka obce p. Lániková uviedla, že rozpočtovým opatrením č. 2, ktoré poslanci berú na vedomie, sa do rozpočtu obce zapájajú účelovo viazané finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu v celkovej výške 24.768,54 EUR v položke bežných výdavkov a bežných príjmov. Ide o dotácie na obe chránené pracoviská, príspevky pre deti v hmotnej núdzi, na asistenta učiteľa, predškolákov, na opravy ciest a na prenesený výkon štátnej správy na úseku životného prostredia a evidencie obyvateľov.

Zmenou rozpočtu obce vykonanou rozpočtovým opatrením č. 3 sa rozpočet upravuje o sumu 40.149,- EUR, pričom na základe platného všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013 sa mení rozpočet v položke dotácií do materskej školy a školských zariadení obce a dochádza k zmene v súvislosti so schváleným finančnými príspevkami pre neziskovú organizáciu Nezábudka Kúty, n. o., pre rodinu Hvoreckých a pre Andreja Trubirohu a tiež v súvislosti so schválenou výškou finančných

odmien spojených s udelením ceny starostu obce. Vo všetkých prípadoch ide o bežné výdavky, vykryté z predpokladaných príjmov podielových daní. V prípade ďalšej zmeny dochádza len k presunu finančných prostriedkov v rámci funkčnej a ekonomickej klasifikácie.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 9 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

RÔZNE

1. Správa o činnosti spoločného obecného úradu v Senici

Starosta prečítal poslancom správu o činnosti spoločného stavebného úradu v oblasti preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku a vyzval ich, aby sa vyjadrili.

2. žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci pozemkov na Šaštínskom jazere - František Šído

Starosta prečítal žiadosť Františka Šidu, aby sa obec vyjadrila k odkúpeniu pozemkov v lokalite Šaštínskeho jazera od vlastníka, ktorým je Slovenský pozemkový fond. Žiadateľ má záujem v lokalite vybudovať relaxačné a oddychové centrum so športovou halou, avšak prednostné právo na odkúpenie pozemkov vo vzťahu k SPF má obec, takže kým bude SPF evidovať žiadosť obce o odkúpenie pozemkov, nebude sa zaoberať žiadosťou p. Šida.

Starosta navrhol, aby sa predloženej žiadosti venovala stavebná komisia a aby bola žiadosť odročená na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

- Ing. Procházka a Ing. Pavelka sa vyjadrili, že v prípade realizácie relaxačného centra je potrebné doriešiť otázku miestnej komunikácie, ktorú v tejto lokalite predpokladá platný územný plán obce tak, aby bola zabezpečená prejazdnosť od materskej školy až po Železničarsku ulicu
- p. Valová upozornila, že prvým krokom pred realizáciou zámeru žiadateľa bude schválenie zmeny územného plánu obce, ktorý v tejto časti obce uvažuje s výstavbou bytových domov
- starosta navrhol, aby žiadateľ predložil situačný náčrt, z ktorého by bolo zrejmé, kde bude situovaná hala a následne by sa uskutočnilo stretnutie stavebnej komisie
- p. Šído navrhol, aby sa zástupcovia obce stretli priamo na mieste
- p. Beňa sa zaujímal, aké je stanovisko vlastníkov okolitých nehnuteľností
- p. Šído odpovedal, že vlastníkom niektorých nehnuteľností je on sám, ostatných susedov zatiaľ o zámere neinformoval

3. Informácia o výsledku kontroly verejného obstarávania k projektu rekultivácie skládky odpadov

Starosta informoval poslancov o doručenom protokole o výsledku kontroly dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní z Úradu pre verejné obstarávanie SR. Uviedol, že úrad sa nepriklonil k zisteniam ministerstva životného prostredia; obec má možnosť sa ku kontrolným zisteniam vyjadriť a až potom bude známe definitívne stanovisko úradu.

4. žiadosť o prenájom hasičskej stanice – PP team s. r. o.

Starosta uviedol, že obecný úrad oslovili záujemcovia o prenájom časti budovy bývalej hasičskej stanice na Železničarskej ulici, keďže hasiči budovu zrejme do konca mesiaca vypracujú a opustia

- p. Bílek uviedol, že priestory sú už takmer vysťahované a vyčistené, takže obec by mala riešiť, ako naložiť s budovou, aby nebola opustená a aby tam nedochádzalo k vlámaniam; upozornil, že bude

potrebné aspoň sčasti zrekonštruovať sociálne zariadenie v budove

- starosta navrhol, aby obec vyhlásila obchodnú verejnú súťaž na prenájom priestorov dvojgaráže, štvorgaráže a tiež kancelárskych priestorov

- Ing. Húšťava sa vyjadril, že ak nie je jasné, o aké priestory budú mať cuhádzaci záujem, navrhuje s nimi rokovať a potom prenájom schváliť priamo z dôvodov hodných osobitného zreteľa

- viacerí poslanci sa priklonili prenájmu cestou obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 9 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Informácia k výberovým konaniam CVČ, ZŠ

Starosta informoval prítomných, že dňa 10.06.2013 sa uskutočnilo otváranie obálok uchádzačov vo výberovom konaní na obsadenie miesta riaditeľa základnej školy; do termínu bola doručená jedna žiadať a uchádzačka splnila formálne žiadavky

JUDr. Filová uviedla možnosti personálneho obsadenia pri začatí činnosti centra voľného času – obec ako zriaďovateľ môže poveriť riadením na dobu maximálne 6 mesiacov zamestnanca, ktorý bude spĺňať kvalifikačné predpoklady alebo môže činnosť centra voľného času rozbiehať zamestnanec obce – administrátor, ktorý by formálne nebol poverený riadením; je potrebné zvážiť, či bude takýto zamestnanec prijatý na celý alebo čiastočný úväzok. Po ustanovení rady školského zariadenia by potom prebehlo riadne výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa.

7. súdny spor Anton Polák c/a Obec Kúty

Starosta informoval, že právny zástupca obce JUDr. Pekar doručil vyjadrenie k súdnemu sporu, ktoré bolo poslancom zaslané ako pracovný materiál a vyzval ich, aby sa vyjadrili k návrhu právnych zástupcov p. Poláka na uzavretie mimosúdnej dohody, ktorý bol odročený na jednom z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva. Starosta vyzval poslancov, aby hlasovali, či súhlasia s uzavretím mimosúdnej dohody v predložennom znení.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 0

Proti: 8 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Zdržal sa: 1 – Ing. Húšťava

JUDr. Filová tlmočila požiadavku právneho zástupcu obce JUDr. Pekara, aby sa obecné zastupiteľstvo vyjadrilo, či si bude obec voči p. Polákovi uplatňovať aj úroky z omeškania z dlžnej sumy nájomného alebo nie, keďže doteraz je súdne vymáhaná len istina a p. Polák si voči obci uplatňuje aj úrok z omeškania.

Starosta vyzval poslancov, aby hlasovali.

Prítomní: 9 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 7 - JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 1 – Ing. Húšťava

Zdržal sa: 1 – Ing. Procházka

DISKUSIA

- p. Beňa sa zaujímal, ako pokračuje kosenie verejných priestranstiev v obci a konštatoval, že veľmi málo obyvateľov obce kosí priestranstvá pred svojimi rodinnými domami, takže kosenie stále viac zaťažuje obec
- p. Bílek sa zaujímal, kedy bude pripravená projektová dokumentácia k prestavbe budovy bývalých Hydromeliorácií na bytový dom
- starosta uviedol, že na stavebnej komisii bude ešte potrebné doriešiť detaily projektovej dokumentácie, projekt by mal byť hotový do konca júla
- p. Beňa sa zaujímal, čo urobí obec s plotom p. Graulíka na Štúrovej ulici pri výjazde z ulice Za hasičskou zbranicou
- starosta uviedol, že podľa dostupných informácií je plot p. Graulíka sčasti v obecnom pozemku a navrhol, aby sa touto otázkou tiež zaoberala stavebná komisia
- p. Bílek sa zaujímal, prečo pracovníci prevádzky obecného úradu vyvážali plasty, ak obec vyhlásila verejnú súťaž na komplexné zabezpečenie zberu a likvidácie komunálneho odpadu, takže úspešný uchádzač by mal zabezpečovať všetko
- starosta uviedol že sa pripravuje samostatný predaj vyseparovaných plastov a papiera, preto je potrebné zistiť presné množstvo vyzbieraných plastov pri jednom zvoze; obec tiež prekročila množstvo zmesového aj separovaného komunálneho odpadu, predpokladaného v podkladoch pre verejné obstarávanie

UZNESENIA

Uznesenie č. 4/2013-A

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet obce za rok 2012 a celoročné hospodárenie obce bez výhrad. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku v sume 96.042,- EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu v sume 10.691,- EUR na tvorbu rezervného fondu – 85.351,- EUR.

Uznesenie č. 4/2013-B

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2011.

Uznesenie č. 4/2013-C

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na organizáciu školského roka 2013/2014 v materskej škole v Kútoch, Dr. Štefana Heska 921, Kúty.

Uznesenie č. 4/2013-D

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plat starostu obce Ing. Branislava Vávru na ďalšie obdobie ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za kalendárny rok 2012 a násobku 2,17, zvýšený o 17 %, tzn. schvaľuje plat starostu vo výške 2.044,- EUR (brutto).

Uznesenie č. 4/2013-E

Obecné zastupiteľstvo po zohľadnení zverejnených údajov Štatistického úradu SR o priemernej mesačnej mzde zamestnanca v národnom hospodárstve za kalendárny rok 2012 schvaľuje doplatenie platu starostu obce Ing. Branislava Vávru za obdobie január 2013 až jún 2013 v celkovej výške 288,- EUR, tzn. schvaľuje doplatenie platu starostu do výšky 2.044,- EUR (brutto).

Uznesenie č. 4/2013-F

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2013 v predloženom znení bez pripomienok.

Uznesenie č. 4/2013-G

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výročnú správu neziskovej organizácie Nezábudka Kúty, n. o. bez pripomienok.

Uznesenie č. 4/2013-H

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje neziskovej organizácii Nezábudka Kúty, n. o., Dr. Štefana Heska 921, Kúty finančný príspevok vo výške 2.000,- EUR na úpravu interiéru domova sociálnych služieb (oprava vnútorných omietok, zabezpečenie proti oderu, vymalovanie priestorov a podobne).

Uznesenie č. 4/2013-I

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Základnej škole Andreja Radlinského v Kútoch finančný príspevok vo výške 125,- EUR na úhradu dopravy a štartovného na Majstrovstvách Slovenskej republiky žiakov vo volejbale.

Uznesenie č. 4/2013-J

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť obyvateľov Kollárovej ulice o riešenie problémov s verejnou kanalizáciou a berie na vedomie informáciu starostu obce o vykonaných a pripravovaných opatreniach.

Uznesenie č. 4/2013-K

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadosti Márie Olšovskej, č. 3, Prievaly a Ing. Antona Ralbovského, Mlynarovičova 2471/11, Bratislava o odkúpenie časti pozemku parc. č. 5168 o výmere cca 6 m² ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže uvedená časť pozemku parc. č. 5168 sa nachádza pod stavbou rodinného domu so súpisným číslom 775 vo vlastníctve žiadateľov.

Uznesenie č. 4/2013-L

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadosti Patrika Poláka a Žanety Polákovej, Štúrova 415, Kúty o odpredaj časti pozemku parc. č. 1827/10 o výmere cca 17 m² pri vstupe do areálu futbalového štadióna ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže uvedená časť pozemku sa nachádza medzi pozemkom parc. č. 1209/3 vo vlastníctve žiadateľov a miestnou komunikáciou, nie je využívaný a ani v budúcnosti nemožno predpokladať jeho využitie pre potreby obce a alebo odpredaj inému záujemcovi.

Uznesenie č. 4/2013-M

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadateľom Martinovi Hvoreckému a Mgr. Lucii Hvoreckej, Bratislavská 174, Kúty poskytnutie finančného príspevku vo výške 1.500,- EUR na rehabilitačnú liečbu syna Šimona Hvoreckého.

Uznesenie č. 4/2013-N

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výšku finančnej odmeny spojenej s udelením ceny starostu obce tak, že finančná odmena pre kolektív bude vo výške 500,- EUR, finančná odmena pre jednotlivca bude vo výške 300,- EUR a celková výška udelených finančných odmien spojených s udelením ceny starostu obce bude maximálne 1.600,- EUR.

Uznesenie č. 1/2013-O

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2 v zmysle vnútorného predpisu č. 1/2011 o zásadách rozpočtového hospodárenia obce podľa prílohy:

Bežné príjmy:	24.768,54 EUR	Bežné výdavky:	24.768,54 EUR
Kapitálové príjmy:		Kapitálové výdavky:	
<u>Finančné príjmové operácie:</u>		<u>Finančné výdavkové operácie:</u>	
Príjmy celkom:	24.768,54 EUR	Výdavky celkom:	24.768,54 EUR

Uznesenie č. 1/2013-P

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

Bežné príjmy:	40.649,- EUR	Bežné výdavky:	40.649,- EUR
Kapitálové príjmy:		Kapitálové výdavky:	
<u>Finančné príjmové operácie:</u>		<u>Finančné výdavkové operácie:</u>	
Príjmy celkom:	40.649,- EUR	Výdavky celkom:	40.649,- EUR

a presuny v rámci funkčnej a ekonomickej klasifikácie bez navýšenia príjmov a výdavkov:

<u>Bežné príjmy:</u>	0	<u>Bežné výdavky:</u>	0
- Rekreačné a šport. služby		0810.642001	- 900,- EUR
Nábož a iné spol. služby		0840.642001	900,- EUR
- Rekreačné a šport. služby		0810.642001	- 2.500,- EUR
Obecný úrad		01116.633016	2.500,- EUR
- Transfery		0810.642001	- 5.850,- EUR
Energie		0810.632001	5.850,- EUR
<u>Kapitálové príjmy:</u>	0	<u>Kapitálové výdavky:</u>	0
- Rozvoj bývania		0610.717001	- 15.000,- EUR
Cestná doprava		0451.717001	15.000,- EUR
Príjmy celkom:	0	Výdavky celkom:	0

Uznesenie č. 4/2013-R

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti Spoločného obecného úradu v Senici v oblasti preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku za rok 2012 bez pripomienok.

Uznesenie č. 4/2013-S

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Františka Šida, Továrenská 846, Kúty o vydanie rozhodnutia vo veci pozemkov v lokalite „Šaštínske jazero“ a odročuje ju na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo poveruje komisiu výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja, aby pripravila stanovisko k žiadosti.

Uznesenie č. 4/2013-T

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť spoločnosti PP team s. r. o., Štúrova 415, Kúty a schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom jednotlivých nebytových priestorov v budove bývalej hasičskej stanice na Železničiarkej ulici č. 804 samostatne.

Uznesenie č. 4/2013-U

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o prebiehajúcim výberovom konaní na obsadenie funkcie riaditeľa Základnej školy Andreja Radlinského v Kútoch a o pripravovanom výberovom konaní na obsadenie miesta zamestnanca zodpovedného na začatie činnosti centra voľného času.

Uznesenie č. 4/2013-V

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje uzavretie mimosúdnej dohody v súdnych sporoch Obce Kúty s Antonom Polákom, Nová 1248, Kúty v zmysle návrhu predloženého právnyimi zástupcami Antona Poláka.

Uznesenie č. 1/2013-Z

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uplatnenie si úrokov z omeškania za dlžné nájomné v súdnom spore Obce Kúty s Antonom Polákom, Nová 1248, Kúty.

ZÁVER

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:
JUDr. Katarína Filová

starosta obce:
Ing. Branislav Vávra

prednosta obecného úradu:
Ing. Dalibor Holúbek

overovatelia zápisnice:
JUDr. Zita Rišková

Ing. Anna Juríková

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

22.07.2013 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

1. Ing. Peter Procházka
 2. Martina Poláková
 3. JUDr. Zita Rišková
 4. Martin Gutta
 5. Ing. Stanislav Pavelka
 6. Mgr. Kristína Ábelová
 7. Rastislav Beňa
 8. Ing. Anna Juríková
 9. Ing. Branislav Vávra
 10. Ing. Dalibor Holúbek
 11. JUDr. Katarína Filová
- hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v IBV Na Cihlách
4. Návrh na zmenu uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2/2012-M
5. Diskusia
6. Záver

OTVORENIE

Mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Starosta konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a predniesol návrh programu zasadnutia. Starosta vyzval poslancov, aby predniesli pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy k predloženému návrhu programu a dal o návrhu programu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Za zapisovateľku starosta určil JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice navrhol Martinu Polákovú a Mgr. Kristínu Ábelovú.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 6 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 2 – Poláková, Mgr. Ábelová

NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V IBV NA CIHLÁCH

JUDr. Filová vysvetlila, že Západoslovenská distribučná, a. s. si ako jednu zo zmluvných podmienok podľa zmluvy o spolupráci s obcou pri výstavbe v IBV NA Cihlách stanovila úpravu práv k pozemkom uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien nielen v súvislosti s rekonštrukciou vedenia vysokého napätia, ale aj v súvislosti s vybudovaním vedenia nízkeho napätia v novom stavebnom obvode. Pripomenula, že uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien pre novú trasu vedenia vysokého napätia schválili poslanci obecného zastupiteľstva na svojom zasadnutí dňa 09.04.2013. Predmetom schvaľovania by malo byť už len uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch parc. č. 4962/167, parc. č. 4962/170, parc. č. 4962/173, parc. č. 4962/176, parc. č. 4962/180, parc. č. 4962/183, parc. č. 4962/185, parc. č. 4962/187, parc. č. 4962/189, parc. č. 4962/195, parc. č. 5034 a parc. č. 6026/1 vo vlastníctve obce, ktoré budú dotknuté výstavbou NN vedenia. Starosta prečítal návrh uznesenia a vyzval poslancov, aby o tomto návrhu hlasovali.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Filová ďalej informovala poslancov o tom, že v súvislosti s úpravou práv k pozemku parc. č. 5994, ktorý je v správe Slovenského pozemkového fondu a cez ktorý má viesť nová trasa vedenia vysokého napätia, Západoslovenská distribučná a. s. požaduje, aby sa obec zaviazala, že v prípade, ak Slovenský pozemkový fond bude pri zriadení vecného bremena požadovať odplatu, bude túto odplatu znášať obec. Obec v súčasnosti nepozná stanovisko Slovenského pozemkového fondu, keďže tento úrad nereaguje na opätovné výzvy o vyjadrenie, nie je jasné, či bude požadovať odplatu a v akej výške. Starosta vyzval poslancov, aby o možnosti financovania odplaty za zriadenie vecného bremena hlasovali

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NÁVRH NA ZMENU UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 2/2012-M

Starosta informoval poslancov, že uznesením č. 2/2012 zo dňa 22.02.2012, ktorého zmena je navrhovaná, bolo v prospech CF INVEST, s. r. o. schválené zriadenie vecného bremena v súvislosti s výstavbou káblového elektrického vedenia k stavbe „TESCO 0,8K - Kúty“, a to cez pozemky parc. č. 4886/5, parc. č. 4907/4, parc. č. 4910/20, parc. č. 4910/21, parc. č. 4918, parc. č. 5038 a parc. č. 4914/9 v katastrálnom území Kúty. Zmena uznesenia by spočívala v tom, že na základe obchodného rozhodnutia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. by oprávneným z vecného bremena, resp. budúcim oprávneným bola priamo spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., a nie podľa pôvodného návrhu spoločnosť CF INVEST s. r. o. Ďalšia zmena spočíva v tom, že Západoslovenská distribučná, a. s. požaduje zriadenie vecného bremena v ich prospech bezodplatne. Na základe rokovania so spoločnosťou CF INVEST, s. r. o. bolo dohodnuté, že pôvodne dohodnutú odplatu bude v prípade zmeny uznesenia znášať spoločnosť CF INVEST, s. r. o.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

DISKUSIA

- starosta informoval prítomných, že sa zúčastnil súdneho pojednávania vo veci súdneho sporu Anton Polák c/a Obec Kúty o zaplatenie poisťného; dňa 05.08.2013 bude na ďalšom pojednávaní vyhlásený rozsudok; v druhom súdnom spore o zaplatenie nájomného súdny znalec zatiaľ nedodal doplnený znalecký posudok

UZNESENIA

Uznesenie č. 5/2013-A

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorá sa bude týkať pozemkov parc. č. 4962/167, parc. č. 4962/170, parc. č. 4962/173, parc. č. 4962/176, parc. č. 4962/180, parc. č. 4962/183, parc. č. 4962/185, parc. č. 4962/187, parc. č. 4962/189, parc. č. 4962/195, parc. č. 5034 a parc. č. 6026/1 vo vlastníctve obce.

Uznesenie č. 5/2013-B

Obecné zastupiteľstvo súhlasí, aby v prípade uplatneného nároku Slovenského pozemkového fondu ako správcu pozemku parc. č. 5994, katastrálne územie Kúty na úhradu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 v súvislosti s vybudovaním elektroenergetických zariadení v IBV Na Cihlách, uhradila odplatu za zriadenie vecného bremena Obec Kúty bez možnosti spätnej refakturácie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

Uznesenie č. 5/2013-C

Obecné zastupiteľstvo mení uznesenie č. 2/2012-M tak, že schvaľuje uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 4886/5, parc. č. 4907/4, parc. č. 4910/20, parc. č. 4910/21 (v podiele 4/7), parc. č. 4918, parc.

č. 5038 a parc. č. 4914/9 v katastrálnom území Kúty v v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, predmetom ktorých bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obce Kúty strpieť umiestnenie káblového elektrického vedenia a jeho príslušenstva tak, ako bude zakreslené v geometrickom pláne, strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby káblového elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv podľa zmluvy a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce, aby s obchodnou spoločnosťou CF INVEST, s. r. o., Lazaretská 31, Bratislava, IČO: 36 772 321 dohodol primeranú finančnú odplatu za zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „TESCO 0,8K – Kúty“.

ZÁVER

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:

JUDr. Katarína Filová

starosta obce:

Ing. Branislav Vávra

prednosta obecného úradu:

Ing. Dalibor Holúbek

overovatelia zápisnice:

Martina Poláková

Mgr. Kristína Ábelová

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

11.09.2013 o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

1. Ing. Peter Procházka
2. Martina Poláková
3. JUDr. Zita Rišková
4. Martin Gutta
5. Juraj Bílek
6. Ing. Stanislav Pavelka
7. Rastislav Beňa
8. Ing. Anna Juríková
9. Ing. Branislav Vávra
10. Ing. Dalibor Holúbek
11. Mgr. Iveta Balejčíková
12. JUDr. Katarína Filová
hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zmena rozpočtu obce na rok 2013 na základe memoranda o úsporných opatreniach podpísaného medzi ZMOS a vládou SR
4. Žiadosť o odpredaj pozemku – Ing. Anton Ralbovský, Mária Oľšovská
5. Žiadosť o odpredaj pozemku – Bernardína Rišková
6. Žiadosť o odpredaj pozemku Štefan Mráz
7. Žiadosť o odpredaj pozemku – Patrik Polák
8. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – Ing. Roman Rybanský
9. Informácia o súdnom spore Anton Polák c/a Obec Kúty
10. Informácia o výsledku kontroly na Úrade pre verejné obstarávanie
11. Podnety obyvateľov obce
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

OTVORENIE

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Starosta konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a predniesol návrh programu zasadnutia. Starosta vyzval poslancov, aby predniesli pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy k predloženému návrhu programu a dal o predloženej návrhu programu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Za zapisovateľku starosta určil JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Petra Procházku a Ing. Stanislava Pavelku.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

ZMENA ROZPOČTU OBCE NA ROK 2013 NA ZÁKLADE MEMORANDA O ÚSPORNÝCH OPATRENIACH PODPÍSANÉHO MEDZI ZMOS A VLÁDOU SR

Starosta informoval prítomných, že podľa podpísaného memoranda musí obec v roku 2013 ušetriť 115.000,- EUR. Podľa poslednej prognózy vývoja podielových daní by obec mala získať na podielových daniach vyššiu sumu ako je pôvodne uvedená v rozpočte, čo súvisí so zmenou modelu financovania centier voľného času. O tieto predpokladané finančné prostriedky je možné upraviť rozpočet obce – ide o sumu cca 50.000,- EUR, ktoré sa vykážu v príjmovej časti rozpočtu obce. Na ďalšom – mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční v októbri, bude potrebné nájsť a schváliť ďalšie úsporné opatrenia. V prípade, ak obec predpísanú úsporu nedosiahne, o to nižšiu sumu dostane zo štátneho rozpočtu na podielových daniach v ďalšom roku. Starosta však ďalej upozornil, že usparené finančné prostriedky, ktoré budú v rezervnom fonde, bude možné použiť len v obmedzenom rozsahu a navrhol, aby sa z rezervného fondu vytvorilo základné imanie obecného podniku vo výške, ktorá by postačovala na činnosť obecného podniku a zároveň by takéto opatrenie neovplyvnilo realizáciu úsporných opatrení.

Starosta predniesol rozpočtové opatrenie č. 4, ktorým sa do rozpočtu obce zapájajú účelovo viazané finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu a ktoré obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

Starosta ďalej poslancom predložil návrh, aby sa rozpočet obce upravil v príjmovej časti o príjmy z navýšenia podielových daní a predniesol návrh rozpočtového opatrenia č. 5. Vysvetlil, že okrem navýšenia príjmovej časti rozpočtu z dôvodu vyšších podielových daní sa uvedeným rozpočtovým opatrením presúvajú aj finančné prostriedky v rámci funkčnej a ekonomickej klasifikácie bez navýšenia príjmov a výdavkov rozpočtu tak, aby bolo možné zakúpiť dve čerpadlá do prečerpávacích

staníc kanalizácie (cca 6.000,- EUR), kúpiť kosačku (cca 3.000,- EUR) a 8.000,- EUR by sa vyčlenilo na opravu miestnych komunikácií; následne dal o predložennom návrhu rozpočtového opatrenia č. 5 hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- p. Poláková sa v súvislosti s plánom obce realizovať opravy miestnych komunikácií zaujímala, či nie je možné, aby sa na oprave časti Továrenskej ulice podieľal aj majiteľ spoločnosti Baliarne Maxin, keďže jeho nákladné autá sa na zlom stave cesty podieľajú
- starosta na základe rokovania s Ing. Kiripolským z Poľnohospodárskeho družstva Kúty informoval poslancov, že v obci bude problém so zimnou údržbou miestnych komunikácií, pretože PD má techniku v zlom stave a navrhol, aby poslanci zvážili obstaranie traktora na leasing
- p. Bílek súhlasil a navrhol, aby to bolo multifunkčné zariadenie na odstraňovanie snehu, posyp ciest, odvoz materiálu a pod. s tým, že verejné obstarávanie by malo prebehnúť čo najskôr
- p. Poláková navrhla, aby sa takýto pracovný stroj kupoval už v rámci obecného podniku a zaujímala sa, kedy sa spustí činnosť obecného podniku
- starosta uviedol, že po schválení uznesenia o zmene výšky základného imania budú pripravené všetky podklady pre zápis obecného podniku do obchodného registra

Starosta opätovne vysvetlil podstatu návrhu na zmenu výšky základného imania, pripomenul, že pôvodne bola schválená suma 5.000,- EUR a navrhol, aby poslanci hlasovali najprv o použití finančných prostriedkov z rezervného fondu na uvedený účel.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Následne starosta vyzval poslancov, aby hlasovali o zmene pôvodného uznesenia č. 3/2013-G a o úprave základného imania obecného podniku na celkovú sumu 60.000,- EUR.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 7 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – Ing. Juríková

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU – ING. ANTON RALBOVSKÝ, MÁRIA OLŠOVSKÁ

JUDr. Filová pripomenula poslancom žiadosť Márie Olšovskej, Prievaly a Ing. Antona Ralbovského, Bratislava o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 5168 o výmere 6 m². Uviedla, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslanci konštatovali, že v tomto prípade ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, keďže časť pozemku, ktorá má byť predmetom predaja, sa nachádza pod rodinným domom s. č. 775, ktorý žiadatelia zdedili a v súčasnosti si svoje vlastníctvo usporiadávajú.

Starosta dal hlasovať o predaji pozemku parc. č. 5168/5 o výmere 6 m², ktorý bol odčlenený novým

geometrickým plánom.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU – BERNARDÍNA RIŠKOVÁ

JUDr. Filová predložila poslancom žiadosť Bernardíny Riškovej, Brnenská 662, Kúty na odkúpenie časti pozemku parc. č. 312 o výmere 170 m² podľa priloženého nákresu, ktorý sa nachádza v časti obce „Valovňa“. Uviedla, že podľa nákresu ide o zelený pás so šírkou cca 2 m pri asfaltke medzi základnou školou a predajňou potravín na Brnenskej ulici. Žiadateľka ako dôvod pre odkúpenie uviedla, že by tu mal vzniknúť stavebný pozemok pre jej rodinného príslušníka.

- Ing. Pavelka uviedol, že pozemky v tejto lokalite sú pásy rovnobežné s cestou, ktorých časť vlastní žiadateľka a niektoré pozemky vlastní ďalší vlastník; aby tu mohli vzniknúť stavebné pozemky, je nevyhnutné, aby sa títo vlastníci dohodli na zameraní

- p. Beňa sa vyjadril, že v prípade, ak sú v tejto lokalite dotknuté aj záujmy ďalších vlastníkov, nemal by sa uskutočniť priamy predaj, ale obchodná verejná súťaž, ktorej sa môže zúčastniť viacero záujemcov

- p. Bílek súhlasil, že by bol vhodnejší prevod na základe obchodnej verejnej súťaže a navrhol, aby obec tento pozemok ponúkala na predaj celý, nie len jeho časť

JUDr. Filová prečítala prítomným návrh uznesenia a starosta dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU – ŠTEFAN MRÁZ

JUDr. Filová pripomenula poslancom žiadosť Štefana Mráza, Bratislavská 326, Kúty o odpredaj pozemkov pri vstupe do dvora Domu charity sv. Gorazda, kde časť pozemkov je vo vlastníctve žiadateľa a časť pozemkov je vo vlastníctve obce a prečítala obdobnú žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti sv. Jozefa v Kútoch zo dňa 10.09.2013. Informovala prítomných, že žiadosťou sa opakovane zaoberala stavebná komisia, a to najmä z dôvodu, že bolo potrebné vyriešiť vstup pre zásobovanie k predajni potravín v dome charity. Na základe rokovaní medzi žiadateľom, farským úradom a obcou bolo navrhnuté riešenie, ktoré bolo z hľadiska dopravy odsúhlasené dopravným inšpektorátom aj obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie a bolo podkladom pre vypracovanie geometrického plánu. JUDr. Filová navrhla, aby obecné zastupiteľstvo schválilo prevod pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže pozemky, o prevod ktorých ide, sú príľahlou plochou k nehnuteľnostiam oboch žiadateľov a tieto pozemky svojím umiestnením a využitím ako prístupová komunikácia tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve oboch žiadateľov.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU – PATRIK POLÁK

JUDr. Filová pripomenula, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo uznesením konštatované, že v prípade žiadosti Patrika Poláka a Žanety Polákovej, Štúrova 415, Kúty ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, keďže predmet predaja sa nachádza medzi pozemkom žiadateľov a miestnou komunikáciou, nie je využívaný a nemožno predpokladať jeho využitie pre potreby obce alebo odpredaj inému záujemcovi. Uviedla, že žiadatelia pred termínom zasadnutia doručili na obecný úrad geometrický plán na identifikáciu pozemku, z ktorého je zrejme, že ide o výmeru 18 m².

JUDr. Filová prečítala návrh uznesenia a starosta dal o predloženom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O VECNOM BREMENE – Ing ROMAN RYBANSKÝ

JUDr. Filová informovala poslancov, že v súvislosti s rekonštrukciou vedenia vysokého napätia v IBV Na Cihlách sa obec zaviazala, že s vlastníkami dotknutých pozemkov uzavrie zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. V prípade pozemku parc. č. 5029, ktorého spoluvlastníkmi sú Ing. Roman Rybanský a MUDr. Filipína Klindová, vlastníci s podpisom zmluvy o budúcej zmluve bez finančnej kompenzácie nesúhlasili. Na návrh obce, že pozemok od vlastníkov odkúpi, Ing. Rybanský uviedol, že s prevodom pozemku za navrhnutých podmienok nesúhlasí a navrhol, aby obec zaplatila odplatu za zriadenie vecného bremena.

Starosta upresnil, že administrácia zmlúv o budúcich zmluvách je záväzkom obce v zmysle uzavretej zmluvy o spolupráci a jednou z podmienok pre rekonštrukciu vedenia vysokého napätia a vybudovanie vedenia nízkeho napätia v novom stavebnom obvode.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
Za: 7 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
Proti: 0
Zdržal sa: 1 - Poláková

INFORMÁCIA O SÚDNOM SPORE ANTON POLÁK C/A OBEC KÚTY

Starosta k prebiehajúcej súdnej sporu medzi Antonom Polákom ako navrhovateľom a Obcou Kúty o zaplatenie 5.398,80 EUR uviedol, že voči vynesenému rozsudku Okresného súdu v Senici v tejto veci bolo podané odvolanie zo strany obce aj zo strany právnych zástupcov p. Poláka. Podľa informácií starostu obce p. Polák nesúhlasí s ukončením sporu mimosúdnou dohodou, preto sa

sporom bude zaoberať Krajský súd v Trnave ako odvolací súd.

INFORMÁCIA O VÝSLEDKU KONTROLY NA ÚRADE PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

Starosta informoval, že obec už vo veci projektu rekultivácie skládky odpadov pozná výsledky kontrolného procesu na Úrade pre verejné obstarávanie. Starosta pripomenul, že zastupiteľstvo na jednom z predchádzajúcich zasadnutí neschválilo uhradenie požadovanej korekcie vo výške 5 % z celkovej sumy NFP z projektu „Uzavretie a rekultivácia skládky odpadov Kúty“, tzn. cca 112.000,- EUR. Výsledkom množstva rokovaní starostu a JUDr. Filovej v tejto veci je skutočnosť, že v rámci kontroly procesu verejného obstarávania na stavebnú časť projektu sa Úrad pre verejné obstarávanie stotožnil s argumentáciou obce a nepriklonil sa k názoru Ministerstva životného prostredia SR o pochybeniach vo verejnom obstarávaní, ktoré obci ministerstvo vytklo. Podľa výsledkov kontroly neboli zistené pochybenia v zmysle záverov ministerstva a po preskúmaní doplňujúceho vysvetlenia zo strany obce Úrad pre verejné obstarávanie konštatoval dve nezávažné pochybenia, ktoré nemali vplyv na výsledok verejného obstarávania a obci nebola udelená žiadna sankcia. Obec musí vyčkať na stanovisko ministerstva ku kontrolným zisteniam Úradu pre verejné obstarávanie a k požadovanej korekcii. V prípade, že ministerstvo bude trvať na korekcii (už v dvojnásobnej výške), obec sa môže obrátiť na súd, keďže má k dispozícii priaznivé stanovisko ÚVO. Starosta tiež vysvetlil prítomným, že úsporné opatrenia, ktoré boli na pôde obce prijaté a zrealizované v minulom roku, boli reakciou práve na požiadavku Ministerstva životného prostredia SR o vrátenie časti poskytnutého NFP.

PODNETY OBYVATEĽOV OBCE

1. žiadosť Rudolfa Kubinu , č. 178, Čáry o odkúpenie podielu na pozemku

Starosta prečítal prítomným žiadosť Rudolfa Kubinu, č. 175, Čáry, ktorý obci ponúka na odkúpenie spoluvlastnícky podiel 48/480 na pozemku parc. č. 43 o výmere 618 m². Na tomto pozemku je spoločný dvor pri rodinnom dome s. č. 430 na Brnenskej ulici, ktorý obec v minulosti odkupovala a zrejme nedopatrením nebol odkúpený podiel pôvodného vlastníka na spoločnom dvore.

- p. Gutta návrh na odkúpenie podielu na pozemku podporil, keďže v budúcnosti by neusporiadaný pozemok mohol spôsobiť obci problémy

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. žiadosť Jozefa Dojčáka, SNP 123, Borský Svätý Jur o finančný príspevok

Starosta prečítal prítomným žiadosť o finančný príspevok na vydanie katalógu obrazov a doterajšej maliarskej tvorby žiadateľa. Uviedol, že žiadateľ vystavoval svoje diela aj v obci Kúty, na jeho obrazoch sú aj scenérie z obce a vyzval poslancov, aby sa k žiadosti vyjadrili.

- Ing. Juríková navrhla, aby bol príspevok obce do 100,- EUR

- viacerí poslanci navrhli sumu 50,- EUR

Starosta na základe diskusie dal hlasovať o návrhu na poskytnutie finančného príspevku žiadateľovi vo výške 50,- EUR.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

3. žiadosť Andreja Trubirohu, Za školou 692/43, Kúty o zmenu účelu príspevku

Starosta pripomenul, že poslanci schválili žiadateľovi finančný príspevok na rehabilitačnú liečbu, žiadateľ však podľa svojich aktuálnych potrieb navrhuje zmenu účelu – zakúpenie mechanického vozíka. Starosta sa vyjadril, že finančný príspevok bude aj pri zmene účelu využitý na zlepšenie životných podmienok žiadateľa a navrhol žiadosť podporiť.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. podnet obyvateľov bytových domov na Textilnej ulici na úpravu dopravného značenia

Starosta prečítal žiadosť obyvateľov bytových domov na Textilnej ulici o riešenie dopravnej situácie na časti Textilnej ulice za bytovými domami s. č. 810 a 811. Cestu využívajú aj nákladné automobily a autobusy a zneprijemňujú život obyvateľom bytových domov.

- p. Beňa navrhol osadenie dopravnej značky „Prejazd zakázaný“ s tým, že v prípade porušovania sa môžu obyvatelia bytových domov obrátiť na dopravnú políciu
- P. Poláková sa zaujímala, ako bude vyriešená situácia v ulici Za školou
- starosta informoval prítomných, že bude potrebné vyvolať prekládku hlavného vedenia vodovodu, ktoré bolo realizované v rozpore s projektovou dokumentáciou a uložené v stavebnom pozemku p. Ľudovíta Pribyla, pričom situácia bude komplikovaná plánovanou rekonštrukciou Brnenskej ulice
- starosta navrhol poslancom, aby obec odkúpila časť pozemku na zákrute, vybudovala tam otočisko pre motorové vozidlá; pre chodcov a cyklistov by bola ulica Za školou prejazdná
- starosta ďalej konštatoval, že obec by v ďalšom roku mala v nadväznosti na rekonštrukciu Brnenskej ulice vybudovať chodníky a odvodnenie na Brnenskej ulici a na ulici Za školou
- p. Knap ako jeden z dotknutých obyvateľov Brnenskej ulice navrhol, aby sa Brnenská ulica zamerala, aby sa zabezpečilo vyspádovanie smerom k Zelnickému potoku a smerom ku križovatke Brnenskej a Štúrovej ulice

5. žiadosť obyvateľov Námestia Radlinského o zrušenie podujatí po 22.00 hod.

Starosta prečítal žiadosť obyvateľov Nám. Radlinského zo dňa 01.07.2013, aby sa obmedzilo usporiadavanie spoločenských a kultúrnych podujatí pred obecným úradom do 22.00 hod., pretože hluk z podujatí je v nočných hodinách neúnosný.

Starosta konštatoval, že uznesením, ktoré bolo v minulosti obecným zastupiteľstvom prijaté, obec prisľúbila obmedzenie trvania obecných podujatí a to aj dodržala; problémom bola poľovnícka zábava, ktorá trvala do skorých ranných hodín, avšak obec nebola organizátorom ani spoluorganizátorom tohto podujatia. Starosta informoval, že obec počas roka organizuje tri podujatia, ktoré trvajú do večerných hodín a aj pripravovaný festival dobrého jedla je plánovaný do 23.00 hod., prisľúbil však, že všetkých organizátorov podujatí pred obecným úradom upozorní, aby svoje podujatie ukončili včas.

6. žiadosť Akzent Media, spol. s r. o. o prenájom pozemkov na reklamné zariadenia

JUDr. Filová predložila poslancom návrh spoločnosti Akzent Media, spol. s r. o. , Ivanská cesta 2D, Bratislava na uzavrenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov pre reklamné zariadenia. Starosta vyzval poslancov, aby sa k žiadosti vyjadrili skôr z hľadiska, či obecné zastupiteľstvo bude súhlasiť s umiestňovaním reklamných zariadení na území obce a bude prenajímať pozemky na reklamné zariadenia.

- viacerí poslanci sa vyjadrili, že navrhujú zachovať súčasný počet billboardov umiestnených tak, ako sú, nie je potrebné aby ich bolo viac

Starosta predniesol návrh uznesenia a dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. žiadosť Všeobecnej úverovej banky, a. s. o predĺženie nájomnej zmluvy

Starosta prečítal prítomným žiadosť Všeobecnej úverovej banky, a. s. o predĺženie nájomnej zmluvy. Navrhol, aby obec vyvolala so žiadateľom rokovanie vo veci úpravy zmluvných podmienok, najmä výšky nájomného.

- p. Beňa sa vyjadril, že súčasné nájomné je pre Všeobecnú úverovú banku výhodné a za takýchto podmienok by si pobočku v obci určite zriadili aj ďalšie banky

- p. Gutta vysvetlil, že súčasné nájomné bolo korekciou predchádzajúceho príliš nízkeho nájomného, ktoré bolo s bankou pôvodne dohodnuté

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. žiadosť Františka Šida o vyjadrenie k pozemkom v lokalite „Šaštínske jazero“

Starosta pripomenul, že obecné zastupiteľstvo sa na svojom zasadnutí v júni 2013 zaoberalo žiadosťou p. Šida o vyjadrenie k odkúpeniu pozemkov v lokalite Šaštínske jazero a následne vykonala stavebná komisia miestne zisťovanie za prítomnosti žiadateľa. Starosta uviedol, že podľa vyjadrenia p. Šida by v lokalite mala byť tenisová hala, lezecká stena, menšie ihriská a detské ihrisko, ako aj zázemie pre návštevníkov – šatne, občerstvenie, parkovisko a pod.

- p. Bílek konštatoval, že žiadateľ má zaujímavý zámer, ktorý by mohol byť pre obyvateľov obce prínosom, avšak je potrebné zabezpečiť záujmy obce v tejto lokalite, najmä pokiaľ ide o budúcu miestnu komunikáciu, aby nenastal problém s prístupom k ďalším pozemkom zo strany Železničarskej ulice

- starosta uviedol, že pri obhliadke žiadateľ prisľúbil vybudovanie cesty na vlastné náklady

- JUDr. Filová informovala prítomných, že podľa súčasného zámeru obce, na ktorý je vypracovaná aj zastavovacia štúdia, by v oblasti Šaštínskeho jazera malo byť postavených šesť bytových domov

- p. Gutta sa zaujímal, o akú výmeru pozemku ide

- JUDr. Filová uviedla, že ide o približne 7700 m², pričom ak by Slovenský pozemkový fond odpredával pozemky obci za cenu, ktorá bola zistená aktuálnym znaleckým posudkom (13,45 EUR za

m2), obec by musela uhradiť kúpnu cenu viac ako 103.000,- EUR

- p. Valová upozornila, že bude potrebné doriešiť, kto bude financovať zmenu územného plánu obce

- p. Poláková sa zaujímala, či v súvislosti s realizáciou zámeru žiadateľa nemôže nastať situácia, že budú zaplavené okolité rodinné domy; musí byť zabezpečené odvodnenie lokality

- Ing. Pavelka vysvetlil, že riešenie odvodnenia bude predmetom projektovej dokumentácie, ku ktorej sa obec bude mať možnosť vyjadriť

- p. Beňa navrhol, aby obec podmienila späťvzatie žiadosti zo Slovenského pozemkového fondu tým, že žiadateľ s obcou uzavrie zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorou sa zaviazá, že po dokončení prístupovej cesty túto spolu s pozemkom prevedie do vlastníctva obce

Na základe diskusie starosta navrhol znenie uznesenia a dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

RÔZNE

1. rozhodnutie o neschválení NFP na projekt „Kultúrne a spoločenské aktivity bez hraníc“

Starosta informoval, že nebola schválená žiadosť o dotáciu, ktorú podala obec spolu s obcou Hrubá Vrbka v rámci výzvy operačného programu cezhraničnej spolupráce SR - ČR 2007 – 2013 na projekt „Kultúrne a spoločenské aktivity bez hraníc“. Pripomenul, že v rámci tohto projektu mal byť zakúpený pre potreby dobrovoľných hasičov mikrobús. Keďže je možné podať žiadosť opätovne, navrhol, aby sa o to obec pokúsila a vysvetlil, že z dôvodu pochybenia na strane obce Hrubá Vrbka bude pre obec Kúty podanie novej žiadosti bezplatné.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. informácia o proteste prokurátora k VZN č. 2/2005 v znení dodatku č. 1

Starosta informoval poslancov, že okresné prokuratúry na Slovensku v predchádzajúcom období hromadne preskúmali všeobecne záväzné nariadenia obcí a miest, ktoré sa týkali držania a chovu psov a v rámci tejto kontroly bolo preskúmané aj všeobecne záväzné nariadenie obce Kúty. Keďže okresná prokuratúra zistila niektoré nedostatky aj vo VZN č. 2/2005 o podmienkach držania psov na území obce Kúty v znení dodatku č. 1, výsledkom je podanie protestu prokurátora. Obec je povinná rozhodnúť o proteste prokurátora do 30 dní od doručenia protestu, t.j. do 22.09.2013.

Starosta navrhol napadnuté VZN zrušiť a uviedol, že obecný úrad pripravuje na mimoriadne zasadnutie v októbri viaceré nové všeobecne záväzné nariadenia a okrem iného aj všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach držania psov vypracované v zmysle usmernenia prokurátora.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

3. sťažnosť Bc. Petra Mráza, Kozia 1387, Kúty na postup obce

Starosta vyzval prítomného Bc. Mráza, aby sa k sťažnosti na postup obce vo veci prístupovej cesty Kozia ulica vyjadril.

Bc. Mráz uviedol, že z jeho strany bol dodržaný stavebný zákon, jeho výhrady sú uvedené v sťažnosti a pochybenia vidí na strane obce.

Starosta informoval poslancov, že vo veci čiernej stavby – oplotenia pozemku manž. Riškovcov bol dňa 30.08.2013 vykonaný štátny stavebný dohľad. Oplotenie bolo realizované na základe požiadavky p. Mráza, ktorý mal záujem poznať presne hranicu pozemkov, po konzultácii na stavebnom úrade bolo zhodnotené, že nejde o drobnú stavbu, ktorá by bola spojená so zemou pevným základom a bola predmetom ohlasovania. Obec iniciovala aj miestne šetrenie za prítomnosti pracovníka dopravného inšpektorátu v Senici. Starosta tiež vysvetlil, ako je to s vlastníctvom pozemkov v Kozej ulici – pozemky v Kozej ulici neboli vysporiadané, Riškovci odkúpili časť pozemkov ako ornú pôdu, obec väčšinu Kozej ulice už vykúpila, ale do dnešného dňa nie je vlastníkom všetkých pozemkov, pretože vlastníkom jedného pozemku je SPF, ktorý na opätovné žiadosti obce o odkúpenie do dnešného dňa relevantne nereagoval. Keďže obec nemá vysporiadané pozemky, nemôže získať stavebné povolenie na miestnu komunikáciu, hoci má už niekoľko rokov pripravenú projektovú dokumentáciu.

- Bc. Mráz uviedol, že pri prvom podnete na riešenie situácie v roku 2011 mu bolo prisľúbené, že bude zabezpečená jednosmerná komunikácia; konštatoval, že jemu ako obyvateľovi obce neboli zabezpečené žiadne podmienky pre užívanie jeho rodinného domu – otočisko ani prístup z verejnej komunikácie

- p. Mrázová uviedla, že keď p. Riška zúžil prístupovú cestu zo Sasinkovej ulice tým, že dal odorať časť obecného pozemku, obec nijako nereagovala, ani nezabezpečila otočisko

- starosta konštatoval, že nie je možné tvrdiť, že obec pre Mrázovcov nič neurobila, - na ich podnet vyzvala p. Rišku na odstránenie štrku, zamerala hranicu pozemkov, poriadková komisia vykonala pokus o zmier medzi oboma rodinami a pod.

- Bc. Mráz uviedol, že on a jeho rodina je objektom neustálych sťažností a útokov a zo strany obce nemá žiadnu podporu a znovu opakoval, že obec preňho nespravila nič, nenaviezla kameň na spevnenie cesty, nevyvlastnila pozemky v Kozej ulici

- p. Bílek oponoval, že nie je pravda, že obec nič neurobila – z podnetu obce sa pozemok vytyčoval, obec zabezpečila, aby si na žiadosť p. Mráza p. Riška oplotil pozemok, stavebná komisia riešila vjazd do rodinného domu p. Mráza a konštatovala, že nájazd nie je nebezpečný a nie je treba ho upravovať

- p. Mrázová uviedla, že nájazd pred rodinným domom nie je problém, oni si museli upravovať priestranstvo pred domom, aby bolo možné pred ich domom parkovať

- JUDr. Filová uviedla, že žiadosť na Slovenský pozemkový fond podávala obec ešte v roku 2009, do dnešného dňa sa napriek urgenciám odpredaj nezrealizoval, až v júni 2013 pracovníčka SPF vyzvala obec na predloženie podkladov pre uzavretie kúpnej zmluvy, kompletne podklady boli na SPF zo strany obce doručené

- manželia Mrázovci opätovne vyzvali obec, aby aspoň niečo robila – naviezla kamenivo na otočisko a cestu; vyjadrili sa, že vždy sa im len tvrdí, že nie sú stroje a žiadne reálne riešenie situácie obec nezabezpečí

- starosta oponoval, že ide najmä o problém v narušených medziľudských vzťahoch, ktorý však obec žiadnym spôsobom nemôže ovplyvniť, pretože aj keby bola Kozia ulica vyasfaltovaná a s chodníkmi, nezabráni to sporom medzi oboma rodinami, sťažnostiam a podnetom na políciu

Starosta navrhol, aby bola obecným zastupiteľstvom zriadená osobitná komisia na prešetrenie

sťažnosti a aby členmi tejto komisie boli Rastislav Beňa, Martin Gutta a Ing. Stanislav Pavelka.
O tomto návrhu da hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 5 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Bílek, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 3 – Gutta, Ing. Pavelka, Beňa

Starosta ďalej navrhol, aby obecné zastupiteľstvo prisľúbilo sťažovateľovi vybudovanie Kozej ulice a schválilo zámer vybudovania miestnej komunikácie – Kozej ulice po vysporiadaní pozemkov so SPF, čo je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na miestnu komunikáciu.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. žiadosť hlavnej kontrolórky o doplatenie ušlej mzdy

Starosta informoval prítomných, že hlavná kontrolórka berie svoju žiadosť späť.

5. žiadosť Martina Guttu, Štefánikova 1359, Kúty o ukončenie nájomnej zmluvy

Martin Gutta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo o ukončení nájomnej zmluvy na prenájom kultúrneho domu dohodou. Po tom, ako Ing. Húšťava podal na prokuratúru podnet na preskúmanie zákonnosti a po tom, aké reči sa šíria po obci, on už nemá záujem ďalej v nájme pokračovať, hoci podnetu Ing. Húšťavu prokuratúra nevyhovela. P. Gutta uviedol, že časť vynaložených nákladov zdokladuje obci účtovnými dokladmi tak, ako bolo uvedené v pôvodnej zmluve a hodnotu svojpomocne vykonaných prác venuje obci a nebude žiadať ich preplatenie.

- Mgr. Balejčíková sa vyjadrila, že sa netreba nechať podnetom Ing. Húšťavu odradiť, keďže prokuratúra sa k jeho názoru nepriklonila, ona sama tiež zažila podobnú situáciu s podnetom Ing. Húšťavu a nemieni sa preto vzdať svojej funkcie

Starosta dal hlasovať o návrhu na ukončenie nájomnej zmluvy dohodou s tým, že finančné vysporiadanie bude prednetom osobitnej dohody.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

DISKUSIA

- žiadna diskusia neprebehla

UZNESENIA

Uznesenie č. 6/2013-A

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 v zmysle vnútorného predpisu č. 1/2011 o zásadách rozpočtového hospodárenia obce podľa prílohy:

Bežné príjmy:	5.375,37 EUR	Bežné výdavky:	5.375,37 EUR
Kapitálové príjmy:		Kapitálové výdavky:	
Finančné príjmové operácie:		Finančné výdavkové operácie:	
Príjmy celkom:	5.375,37 EUR	Výdavky celkom:	5.375,37 EUR

Uznesenie č. 6/2013-B

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

Bežné príjmy:	50.100,- EUR	Bežné výdavky:	0,- EUR
Kapitálové príjmy:		Kapitálové výdavky:	
Finančné príjmové operácie:		Finančné výdavkové operácie:	
Príjmy celkom:	50.100,- EUR	Výdavky celkom:	0,- EUR

a presuny v rámci funkčnej a ekonomickej klasifikácie bez navýšenia príjmov a výdavkov:

<u>Kapitálové príjmy:</u>	0,- EUR	<u>Kapitálové výdavky:</u>	0,- EUR
- Rozvoj bývania		0610.717001	- 17.000,- EUR
- Obecný úrad		01116.713004	3.000,- EUR
- ČOV		0520.713004	6.000,- EUR
- Cestná doprava		0451.717001	8.000,- EUR
- Finančné príjmové operácie:	0,- EUR	Finančné výdavkové operácie:	0,- EUR
Príjmy celkom:	0,- EUR	Výdavky celkom:	0,- EUR

Uznesenie č. 6/2013-C

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie finančných prostriedkov vo výške 60.000,- EUR z rezervného fondu obce na peňažný vklad Obce Kúty ako jediného spoločníka v spoločnosti Obecný podnik Kúty, s. r. o. na vytvorenie základného imania spoločnosti Obecný podnik Kúty, s. r. o.

Uznesenie č. 6/2013-D

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu uznesenia č. 3/2013-G zo dňa 09.04.2013 v časti základného imania obecného podniku tak, že základné imanie bude vo výške 60.000,- EUR vo forme peňažného vkladu Obce Kúty ako jediného spoločníka, pri čom na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva bude presne vymedzený účel použitia finančných prostriedkov zo základného imania spoločnosti Obecný podnik Kúty, s. r. o.

Uznesenie č. 6/2013-E

Obecné zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica – novovytvoreného pozemku parc. č. 5168/5, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 6 m², odčleneného geometrickým plánom č. 7/2013 zo dňa 29.01.2013 vyhotoveným IPS – Geo, Ing. Stanislav Pavelka, IČO: 35 296 992 z pôvodného pozemku registra „E“ – parc. č. 5168, druh ostatné plochy, výmera 2486 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7212, evidovanom Správou katastra Senica kupujúcim: Mária Oľšovská, Prievaly č. 3, Prievaly a Ing. Anton Ralbovský, Mlynarovičova 2471/11, Bratislava, každému v podiele 1/2, za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemku, t.j. za celkovú kúpnu cenu 120,- EUR.

Uznesenie č. 6/2013-F

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. 312, katastrálne územie

Kúty o výmere 170 m² v zmysle žiadosti Bernardíny Riškovej, Brnenská 662, Kúty a schvaľuje, aby na predaj pozemku parc. č. 312 v celosti bola vyhlásená obchodná verejná súťaž.

Uznesenie č. 6/2013-G

Obecné zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica ako boli odčlenené geometrickým plánom č. 66/2013 zo dňa 06.09.2013 vyhotoveným IPS – Geo, Peter Bilický, IČO: 35 297 531:

- diel 1 o výmere 2 m² z pozemku parc. č. 1827/4, druh ostatné plochy, výmera 8268 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7212,
- diel 3 o výmere 35 m² z pozemku parc. č. 1197/2, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 64 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2092,
- diel 6 o výmere 18 m² z pozemku parc. č. 1197/4, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 33 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2092,
- diel 10 o výmere 10 m² z pozemku parc. č. 1197/6, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 21 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2092,
- spoluvlastnícky podiel 1/3 na pôvodnom pozemku parc. č. 1197/7, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 88 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 59

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim Štefan Mráz a Jana Mrázová, Bratislavská 326, Kúty za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemku, t. j. za celkovú kúpnu cenu 1.867,- EUR a

- diel 2 o výmere 12 m² z pozemku parc. č. 1197/2, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 64 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2092,
- zvyškovú parcelu o výmere 15 m² z pozemku parc. č. 1197/4, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 33 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2092,
- diel 9 o výmere 11 m² z pozemku parc. č. 1197/6, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 21 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2092

do výlučného vlastníctva kupujúcemu Rímskokatolícka cirkev, Farnosť sv. Jozefa, Nám. Radlinského 978, Kúty za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemku, t. j. za celkovú kúpnu cenu 760,- EUR.

Uznesenie č. 6/2013-H

Obecné zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica - novovytvoreného pozemku parc. č. 1827/182, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 18 m², odčleneného geometrickým plánom č. 30/2013 zo dňa 09.09.2013, vyhotoveným Mario Antálek, Brodské, IČO: 34 787 291 z pôvodného pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/40, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 496 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7212, evidovanom Správou katastra Senica kupujúcim: Patrik Polák a Žaneta Poláková, Štúrova 415, Kúty za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemku, t.j. za celkovú kúpnu cenu 360,- EUR.

Uznesenie č. 6/2013-I

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyplatenie finančnej kompenzácie za zriadenie vecného bremena v súvislosti s rekonštrukciou vedenia vysokého napätia v IBV Na Cihlách podielovým spoluvlastníkom dotknutého pozemku parc. č. 5029 Ing. Romanovi Rybanskému, Tichá 773/10, Dunajská Lužná a MUDr. Filipíne Klindovej, Sklenárova 1365/36, Bratislava vo výške 250,- EUR každému spoluvlastníkovi v zmysle žiadosti Ing. Romana Rybanského zo dňa 16.08.2013.

Uznesenie č. 6/2013-J

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o súdnom spore Anton Polák c/a Obec Kúty.

Uznesenie č. 6/2013-K

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o výsledku kontroly procesu verejného

obstarávania k projektu „Uzavretie a rekultivácia skládky odpadov - Kúty“ na Úrade pre verejné obstarávanie.

Uznesenie č. 6/2013-L

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Rudolfa Kubinu, č. 178, Čáry o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 48/480 na pozemku registra „C“ – parc. č. 43, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 618 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1283 za kúpnu cenu vo výške maximálne 3,35 EUR za meter štvorcový pozemku.

Uznesenie č. 6/2013-M

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie finančného príspevku vo výške 50,- EUR žiadateľovi Jozef Dojčák, SNP 123, Borský Svätý Jur na vydanie katalógu obrazov.

Uznesenie č. 6/2012-N

Obecné zastupiteľstvo mení uznesenie č. 3/2013-E zo dňa 09.04.2013 tak, že schvaľuje žiadateľovi Andrej Trubiroha, Za školou 692/43, Kúty poskytnutie finančného príspevku vo výške 2.500,- EUR na účel: zakúpenie zdravotnej pomôcky – mechanického vozíka.

Uznesenie č. 6/2013-O

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť obyvateľov bytových domov na Textilnej ulici a ukladá obecnému úradu, aby v rámci passportizácie dopravného značenia v obci v lokalite doplnil dopravnú značku „Prejazd zakázaný“.

Uznesenie č. 6/2013-P

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie sťažnosť obyvateľov Námestia Radinského a ukladá obecnému úradu, aby upozornil všetkých organizátorov spoločenských podujatí na verejnom priestranstve pred obecným úradom, aby vykonali opatrenia na zníženie hluku a včasné ukončenie podujatí.

Uznesenie č. 6/2013-Q

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zachovanie súčasného počtu platne povolených reklamných zariadení v katastrálnom území obce.

Uznesenie č. 6/2012-R

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Všeobecnej úverovej banky, a. s., Mlynské nivy 1, Bratislava o predĺženie nájomnej zmluvy a poveruje starostu obce rokovaním s predstaviteľmi banky.

Uznesenie č. 6/2013-S

Obecné zastupiteľstvo na podnet žiadateľa Františka Šida, Továrenská 846, Kúty schvaľuje späťvzatie žiadosti obce o odpredaj pozemkov v lokalite Šaštínske jazero podanej na Slovenský pozemkový fond s tým, že žiadateľ sa v zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzavretej s obcou zaviazne odpredať pozemok pod miestnou komunikáciou a skolaudovanú miestnu komunikáciu, zabezpečujúcu prechod cez pozemok parc. č. 5484/1 (identifikovaný geometrickým plánom č. 240-244-016/2008 zo dňa 28.03.2008 vyhotoveným GEODÉZIA Bratislava, a.s., IČO: 31321704) obci za kúpnu cenu 1,- EUR a s tým, že žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce v tejto lokalite, ak bude takáto zmena potrebná.

Uznesenie č. 6/2013-T

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie protest prokurátora proti všeobecne záväznému nariadeniu Obce Kúty č. 2/2005 o podmienkach držania psov na území obce v znení dodatku č. 1 a všeobecne záväzného nariadenie v celom rozsahu ruší. Obecné zastupiteľstvo ukladá obecnému úradu pripraviť návrh nového všeobecne záväzného nariadenia v zmysle usmernenia Okresnej prokuratúry v Senici.

Uznesenie č. 6/2012-U

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Kultúrne a spoločenské aktivity bez hraníc“ a schvaľuje opätovné predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy Operačný program cezhraničná spolupráca SR – ČR 2007 – 2013 za účelom realizácie projektu „Kultúrne a spoločenské aktivity bez hraníc“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kúty. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, tj. v výške 1.500,- EUR.

Uznesenie č. 6/2013-V

Obecné zastupiteľstvo zriaďuje osobitnú komisiu na prešetrenie sťažnosti Bc. Petra Mráza, Kozia 1387, Kúty v zložení Rastislav Beňa, Martin Gutta a Ing. Stanislav Pavelka.

Uznesenie č. 6/2013-X

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zaradenie vybudovania miestnej komunikácie Kozia ulica do plánu investícií obce za podmienky vysporiadania pozemku parc. č. 4919/4, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 486 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7445 v správe Slovenského pozemkového fondu.

Uznesenie č. 6/2013-Y

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie späťvzatie žiadosti hlavnej kontrolórky na doplatenie ušlej mzdy zo zvýšeného pracovného úväzku hlavného kontrolóra.

Uznesenie č. 6/2013-Z

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov medzi Obcou Kúty a Martinom Guttom, Štefánikova 1359, Kúty dohodou s tým, že finančné vysporiadanie medzi zmluvnými stranami bude predmetom samostatnej dohody a podkladom pre túto dohodu o finančnom vysporiadaní budú platné účtovné doklady predložené nájomcom a znalecký posudok na zistenie zhodnotenia nebytových priestorov.

ZÁVER

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:
JUDr. Katarína Filová

starosta obce:
Ing. Branislav Vávra

prednosta obecného úradu:
Ing. Dalibor Holúbek

overovatelia zápisnice:
Ing. Peter Procházka

Ing. Stanislav Pavelka

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

23.10.2013 o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

1. Ing. Peter Procházka
 2. Martina Poláková
 3. JUDr. Zita Rišková
 4. Martin Gutta
 5. Juraj Bílek
 6. Ing. Stanislav Pavelka
 7. Ing. Húšťava
 8. Mgr. Kristína Ábelová
 9. Rastislav Beňa
 10. Ing. Anna Juríková
 11. Ing. Branislav Vávra
 12. Ing. Dalibor Holúbek
 13. JUDr. Katarína Filová
- hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zmena rozpočtu obce na rok 2013
4. Návrh VZN č. 3/2013 o držaní psov na území Obce Kúty
5. Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 4/2007 o úhradách za služby poskytované Obcou Kúty
6. Informácia o Prevádzkovom poriadku pohrebnej služby Obce Kúty
7. Konceptia rozvoja Základnej školy Andreja Radlinského v Kútoch
8. Žiadosť o predĺženie nájmu – MUDr. Ivan Raffay, Kúty
9. Žiadosť o predĺženie nájmu – Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava
10. Ponuka na odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku – Ján Mikuš, Malacky
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

OTVORENIE

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Starosta konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a predniesol návrh programu zasadnutia. Starosta vyzval poslancov, aby predniesli pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy k predloženému návrhu programu.

Ing. Húšťava navrhol doplniť do programu tri body: „1. Návrh na zriadenie múzea, 2. Architektonická súťaž na centrum obce - kultúrny dom a okolie, 3. Zriadenie diskusného fóra na webovej stránke obce“. Starosta navrhol do programu zaradiť ešte ďalší bod ako prvý bod programu: „Návrh na zmenu uznesenia č. 6/2013-S“.

Starosta dal o takto doplnenom programe zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 10 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 10 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Za zapisovateľku starosta určil JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Annu Juríkovú a Juraja Bílka.

Hlasovanie:

Prítomní: 10 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 9 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 1 -Bílek

ZMENA UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Č. 6/2013-S

Starosta vyzval p. Františka Šidu, aby predniesol svoju žiadosť. P. Šido navrhol, aby poslanci opätovne prehodnotili uznesenie č. 6/2013-S z predchádzajúceho zasadnutia, podľa ktorého obec zoberie späť svoju žiadosť o odkúpenie pozemkov v Šaštínskom jazere zo Slovenského pozemkového fondu, ak p. Šido obci predá prístupovú komunikáciu za 1,- EUR. P. Šido uviedol, že náklady na vybudovanie cesty budú minimálne 35.000,- EUR, Slovenskému pozemkovému fondu bude musieť za pozemok zaplatiť 3.000 - 5.000,- EUR; konštatoval, že tieto podmienky sú preňho natoľko nevýhodné, že o tento pozemok v takomto prípade nebude mať záujem. P. Šido uviedol, že pripravuje projekt, ktorý bude slúžiť verejnosti, preto samotná realizácia projektu zabezpečuje, že ponechá cestu prejazdnú. Keďže však cesta bude slúžiť aj pre nové rodinné domy v budúcom stavebnom obvode, podľa jeho názoru by cestu mala financovať obec.

- p. Bílek pripomenul, že sám žiadateľ na zasadnutí stavebnej komisie uviedol, že prístupovú komunikáciu bude budovať, pretože potrebuje zabezpečiť prístup k športovému centru a z tohto vyjadrenia obecné zastupiteľstvo pri schvaľovaní uznesenia vychádzalo

- p. Beňa uviedol, že obec v tejto lokalite neplánuje v najbližších rokoch otvoriť nový stavebný obvod, preto cesta v tejto lokalite nie je pre obec aktuálna, naopak aktuálne je budovanie cesty v prípade stavebného obvodu Za kultúrnym domom, kde cesta zatiaľ nie je zrealizovaná a už sú tu noví obyvatelia
- p. Bílek tiež upozornil, že obec nemôže budovať cestu na súkromnom pozemku
- starosta navrhol, aby p. Šido previedol obci pozemok za 1,- EUR a cestu by zrealizovala obec
- Ing. Pavelka upozornil, že bez skolaudovanej prístupovej komunikácie by stavebný úrad nemal skolaudovať ani stavbu, ktorá má prístup len cez takúto cestu; konštatoval, že obec môže odkúpiť pozemok pod cestou, je však otázkou financií, kto cestu zainvestuje, tiež pripomenul, že lokalita nie je otvorená ako stavebný obvod
- Ing. Procházka navrhol, aby sa zvažila možnosť postupnej úhrady ceny diela – vybudovania miestnej komunikácie vo viacerých splátkach; vyjadril, že súhlasí s tým, aby obec cestu spolufinancovala, ale je potrebné, aby sa podieľal aj p. Šido
- Ing. Pavelka uviedol, že ako jednu z možností vidí rozčlenenie pozemku na stavebný pozemok a pozemok pod miestnu komunikáciu, pričom obec by odkúpila len pozemok pod cestou
- starosta navrhol, aby sa problém presunul na prerokovanie na stavebnú komisiu; spoločné stretnutie stavebnej komisie a p. Šida sa uskutoční pred pracovnou poradou zastupiteľstva a stavebná komisia predloží kompromisný návrh

Hlasovanie:

Prítomní: 10 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 10 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

ZMENY ROZPOČTU OBCE NA ROK 2013
--

Starosta predniesol a odôvodnil rozpočtové opatrenie č. 6, ktoré obecné zastupiteľstvo len berie na vedomie, keďže sa ním do obecného rozpočtu zapájajú účelovo viazané finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu.

Starosta pripomenul poslancom, že jedným z dôvodov, prečo bolo zvolané mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, je naplnenie memoranda medzi ZMOS a vládou o úsporných opatreniach. Navrhol, aby z tohto dôvodu poslanci schválili rozpočtové opatrenie č. 7, ktorým by sa navýšili príjmy v rozpočte obce o 64.900,- EUR; navýšenie by pokryté najmä z predpokladaných príjmov za licencie na výherné prístroje a príjmov z predaja pozemkov.

- p. Lániková uviedla, že ide o reálne možné príjmy, najmä príjmy z výherných prístrojov, ktoré doteraz do rozpočtu neboli zakomponované; aj pri niektorých iných položkách bol už rozpočet naplnený
- Ing. Húšťava mal pripomienku, že k navrhovanému rozpočtovému opatreniu nemá žiadne podklady a pokiaľ vie, memorandum nie je pre obce záväzné
- p. Bílek uviedol, že keďže Ing. Húšťava je predseda finančnej komisie, mal požadované podklady sám pripraviť a predložiť ich poslancom
- p. Lániková uviedla, že to nie je možné z dôvodu, že už rok sa neuskutočnilo zasadnutie finančnej komisie
- Ing. Procházka navrhol, že treba prijať rozpočtové opatrenie najmä z dôvodu, aby obci nevznikli problémy vo vzťahu k ministerstvu financií, ktoré úspory samospráv kontroluje

Hlasovanie:

Prítomní: 10 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 9 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 1 – Ing. Húšťava

Zdržal sa: 0

Starosta prečítal návrh ďalšieho rozpočtového opatrenia č. 8, ktorým obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce do konca roka 2013 vykonať zmeny rozpočtu - presun finančných prostriedkov v rámci funkčnej a ekonomickej klasifikácie, bezo zmeny príjmov a výdavkov rozpočtu. Starosta pripomenul, že obecné zastupiteľstvo takéto uznesenie prijíma vždy ku koncu roka z dôvodu väčšej operatívnosti pri úprave rozpočtu.

Hlasovanie:

Prítomní: 10 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 9 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 1 – Ing. Húšťava

Zdržal sa: 0

NÁVRH VZN Č. 3/2013 O DRŽANÍ PSOV NA ÚZEMÍ OBCE KÚTY

JUDr. Filová predložila poslancom návrh všeobecne záväzného nariadenia o držaní psov na území obce. Uviedla, že návrh súvisí s kontrolami týchto všeobecne záväzných nariadení prokuratúrami na celom Slovensku a tiež s uznesením č. 6/2013-T z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorým bolo pôvodné VZN o držaní psov v celom rozsahu zrušené. Nové všeobecne záväzné nariadenie je pripravené v zmysle odporúčaní Okresnej prokuratúry v Senici, je pripravené konkrétne na podmienky obce a úlohou obecného úradu bude vyznačiť miesta, kde je v obci zakázaný vstup so psom.

Hlasovanie:

Prítomní: 10 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 10 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NÁVRH DODATKU Č. 2 K VZN Č. 4/2007 O ÚHRADÁCH ZA SLUŽBY POSKYTOVANÉ OBCOU KÚTY

JUDr. Filová predložila poslancom návrh dodatku č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2007 o úhradách za služby poskytované obcou. V sadzobníku cien sa doplnili niektoré nové položky – za faxovanie, za prenájom stolov a lavíc a pod. a znížil sa poplatok za jednorazový prenájom spoločenskej sály kultúrneho domu na kary na 20,- EUR.

Starosta uviedol, že zníženie tejto položky je odôvodnené tým, že v prípade karu nájomcovia priestor využívajú 2 – 3 hodiny, preto by mala byť platba nižšia než v prípade rodinných osláv, ktoré trvajú do rána.

- Ing. Húšťava navrhol zmeniť znenie sadzobníka tak, aby bolo jasné, čo je priestor bývalej kinosály a čo je prístavba, uviedol, že mu to nebolo z pôvodného textu sadzobníka zrejme

Starosta dal hlasovať o návrhu dodatku č. 2 v znení pozmeňujúceho návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní: 10 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 10 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

INFORMÁCIA O PREVÁDZKOVOM PORIADKU POHREBNEJ SLUŽBY OBCE KÚTY

Ing. Holúbek uviedol, že nový prevádzkový poriadok pohrebnej služby zohľadňuje aktuálny právny stav, nejde o veľké zmeny. Nové znenie prevádzkového poriadku bolo schválené regionálnym úradom verejného zdravotníctva a obecné zastupiteľstvo prevádzkový poriadok pohrebnej služby len berie na vedomie.

Ing. Holúbek zároveň navrhol prerokovať žiadosť p. Alojza Polláka, Gajary o umiestnenie reklamy na plote cintorína v blízkosti hlavnej brány. Uviedol, že ide o pietne miesto, kam podľa jeho názoru nepatrí žiadna reklama.

- p. Poláková navrhla, aby obecný úrad záujemcom ponúkol možnosť reklamy na webovej stránke obce

Starosta dal hlasovať o umiestnení reklamnej tabuľky na oplotenie cintorína v zmysle žiadosti p. Alojza Polláka.

Hlasovanie:

Prítomní: 10 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 1 – Ing. Húšťava

Proti: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa

Zdržal sa: 1 - Ing. Juríková

KONCEPCIA ROZVOJA ZÁKLADNEJ ŠKOLY ANDREJA RADLINSKÉHO

Starosta vyzval PaedDr. Janu Mrázovú, riaditeľku základnej školy aby prezentovala svoju koncepciu rozvoja Základnej školy Andreja Radlinského v Kútoch.

- Ing. Juríková uviedla, že si koncepciu so záujmom preštudovala a zaujal ju projekt spoločných dielní detí s rodičmi v školskom klube a ďalšie podobné plánované aktivity

- PaedDr. Mrázová vysvetlila, že by sa využila skutočnosť, že školský klub funguje poobede a niektorí rodičia majú poobede čas na spoločné podujatia s deťmi

- riaditeľka ďalej uviedla, že škola plánuje zriadiť environmentálnu učebňu na mieste školských pozemkov, kde by sa pestovali bylinky, prezentovalo by sa včelárstvo, chov vtáctva, deťom by sa priblížilo pestovanie zeleniny, kvetov a podobne

- p. Bílek poznamenal, že ak si deti niečo vybudujú vlastnými silami, viac si to vážia a majú z toho väčšiu radosť
- PaedDr. Mrázová informovala, že otázka užívania telocvične je vyriešená tak, že užívatelia uhrádzajú len prevádzkové náklady, aby škola nebola v strate, škola plánuje sprístupniť aj tenisové ihrisko; ďalej uviedla, že učitelia v škole plánujú a realizujú aj rôzne mimoškolské aktivity ako napr. deň boja proti obezite, v rámci ktorého sa uskutočnil volejbalový turnaj a deti si pripravovali zdravú stravu, učitelia chystajú deň školských knižníc
- p. Bílek podotkol, že zo základnej školy zatiaľ nebol takmer nikto v priestoroch novej hasičskej zbrojnice, chodia deti z iných obcí a navrhol, aby prišli aj školáci z Kútov

ŽIADOSŤ O PREDĹŽENIE NÁJMU - MUDr. IVAN RAFFAY, KÚTY

Starosta prečítal žiadosť MUDr. Raffaya o predĺženie nájmu v zubnej ambulancii na Štefánikovej 1030 a navrhol, aby poslanci zväžili nedostatok zubných lekárov na Slovensku ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre predĺženie nájmu. Vysvetlil, že týmto postupom sa bude najprv prijímať uznesenie o tom, že ide dôvod hodný osobitného zreteľa, informácia sa zverejní a na ďalšom zasadnutí sa bude schvaľovať predĺženie nájomného vzťahu.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 9 - Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

ŽIADOSŤ O PREDĹŽENIE NÁJMU – VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA, A. S., BRATISLAVA

Starosta informoval prítomných o priebehu rokovania so zástupcami Všeobecnej úverovej banky, a.s., ktorého sa zúčastnil spolu s JUDr. Filovou. Podľa dostupných informácií sa ceny nájmu pohybujú v obci okolo 10,- EUR za m² ročne; tento návrh bol predložený nájomcovi. Podľa vysvetlenia p. Novomeskej, pracovníčky VÚB, a. s., banka už má uzavretý rozpočet na rok 2014, preto nájom na rok 2014 je možné upraviť len o inflačnú doložku. Návrh nájomného na ďalšie obdobie je uvedený v návrhu nájomnej zmluvy, ktorý bol poslancom zaslaný ako pracovný materiál.

Starosta upozornil, že v prípade skončenia nájmu si VÚB, a.s. bude zrejme uplatňovať zostatkovú hodnotu zhodnotenia obecných priestorov, ku ktorému došlo pri rekonštrukcii v roku 2005 a pri budovaní parkoviska pred obecným úradom. Výška zhodnotenia predstavuje podľa informácií z VÚB, a. s. sumu 57.000,- EUR.

JUDr. Filová uviedla, že obec ako prenajímateľ sa v nájomnej zmluve nezaviazala na úhradu nákladov na rekonštrukciu, ako stavebnému úradu jej boli stavebné úpravy ohlásené.

- p. Beňa navrhol začať diskutovať o výške nájomného minimálne na úrovni 10,- EUR za m², podľa jeho vyjadrenia je doterajšie nájomné smiešne, napr. spoločnosť FAST TRADE s. r. o. platí za pozemok ročne vyššie nájomné ako banka za nebytové priestory
- JUDr. Rišková navrhla dohodnúť nájomné minimálne zvýšené o infláciu
- p. Beňa uviedol, že do priestorov sa môže nastahovať knižnica a obec ušetrí na nájomnom za priestory v dome charity
- p. Bílek navrhol, aby sa s bankou ešte rokovalo

Starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo v prvom kroku schválilo, že v prípade predĺženia nájmu ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, aby sa v prípade dohody s bankou mohlo schváliť uzavretie novej nájmovej zmluvy na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva; ak k dohode nedôjde, obec môže na ďalšom zasadnutí zastupiteľstva schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 9 - Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

PONUKA NA ODPREDAJ SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA POZEMKU – JÁN MIKUŠ, MALACKY

JUDr. Filová informovala, že ide o podobnú situáciu ako v prípade p. Rudolfa Kubinu, ktorého žiadosť bola schválená na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Ide o pozemky pri rodinnom dome s. č. 430, ktorý obec odkupovala, avšak z dôvodu neprededeného majetku neboli v tom čase úplne vysporiadané a prevedené pozemky vo dvore. Starosta uviedol, že ide o spoluvlastnícky podiel 48/480, ďalší podiel 1/16 a ešte jeden pozemok.

- viacerí poslanci sa vyjadrili, že žiadateľovi je potrebné ponúknuť rovnaké podmienky ako p. Kubinovi

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 9 - Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NÁVRH NA ZRIADENIE MÚZEA

Ing. Húšťava pripomenul, že pred niekoľkými mesiacmi posielal poslancom pracovný materiál k zriadeniu obecného múzea. Rodinný dom so súpisným číslom 210, ktorý vytypovalo občianske združenie Pjkné mjestčko, sa nachádza na Bratislavskej ulici pri Floriánkovi. Ide o budovu v zlom stave, ktorá bola postavená v roku 1887, avšak z hľadiska lokality a histórie ide o objekt zaujímavý. Zatiaľ bola s vlastníkom podpísaná zmluva o budúcej zmluve, v ktorej bola dohodnutá kúpna cena 16.000,- EUR. Ing. Húšťava navrhol viacero možností ďalšieho postupu – buď obec kúpi rodinný dom aj s pozemkami sama alebo sa bude na kúpe spolupodieľať s tým, že sa primerane upraví aj rozsah vlastníckeho práva obce; zrekonštruované múzeum by bolo využiteľné aj pre cyklistov, na menšie kultúrne podujatia a podobne. Ing. Húšťava vyzval poslancov, aby sa k predloženému návrhu vyjadrili.

- Ing. Juríková uviedla, že priestor je pekný a dostupný verejnosti, stavba má historickú hodnotu a je podľa jej názoru vhodná na múzeum,

- p. Beňa uviedol, že náklady na zabezpečenie priestorov pre múzeum sú príliš vysoké, najmä ak sa zohľadní, že aby bolo možné budovu užívať, bude musieť prebehnúť rozsiahla rekonštrukcia

- p. Bílek sa zaujímal, či Ing. Húšťava vie vyčíslieť náklady na rekonštrukciu budovy

- Ing. Húšťava uviedol, že ide len o podnet na zamyslenie, žiadne konkrétne informácie týkajúce sa potrebných opráv nemá

ARCHITEKTONICKÁ SÚŤAŽ NA CENTRUM OBCE – KULTÚRNY DOM A OKOLIE

Ing. Húšťava navrhol, aby obec oslovila mladých architektov, aby pripravili architektonickú štúdiu nielen vnútorných priestorov kultúrneho domu, ale aj bezprostredného okolia.

- starosta sa zaujímal, aký by bol zmysel architektonickej súťaže, keď obec nemá financie na dostavbu kultúrneho domu

- Ing. Holúbek konštatoval, že dávať pripravovať architektonické štúdie v prípade, že nie sú financie, je nezmysel a keďže vďaka iniciatíve p. Húšťavu už nemá dokončenie kultúrneho domu kto zafinancovať, nevidí dôvod, aby sa pripravoval projekt, ktorý sa len založí a nepoužije sa

- Ing. Holúbek ďalej vyzval Ing. Húšťavu, aby vysvetlil svoje tvrdenia a konkretizoval, ktoré projekty boli zrealizované bez vedomia zastupiteľstva, keďže na internete tvrdí, že o projektoch nevie a nemá informácie a ostatní poslanci majú informácií dostatok

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 1 - Ing. Húšťava

Proti: 4 - Poláková, Gutta, Bílek, Beňa

Zdržal sa: 4 - JUDr. Rišková, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Ing. Juríková

ZRIADENIE DISKUSNÉHO FÓRA NA WEBOVEJ STRÁNKE OBCE

Ing. Húšťava navrhol, aby bolo opätovne zriadené diskusné fórum, aby bolo možné verejne diskutovať problémy v obci. Diskusné fórum by bolo od samotnej stránky oddelené a obyvatelia obce by dostali priestor na komunikáciu s predstaviteľmi obce.

- viacerí poslanci s návrhom nesúhlasili, pretože by to opäť skončilo osočovaním rôznych osôb a rovnako ako v minulosti, by sa nevyriešil žiaden problém, len by sa prispelo k zhoršeniu medziľudských vzťahov v obci.

- Ing. Húšťava oponoval, že napr. fáma o správaní učiteliek z materskej školy bola vysvetlená, uskutočnilo sa stretnutie a všetko sa uviedlo na pravú mieru

Starosta dal o predložennom návrhu Ing. Húšťavu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 1 - Ing. Húšťava

Proti: 8 - Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Zdržal sa: 0

RÔZNE

1. žiadosť Milana Škrhu a Anny Škrhovej, Brnenská 622, Kúty o finančný príspevok

Starosta prečítal prítomným žiadosť Milana Škrhu a Anny Škrhovej o finančný príspevok na invalidný vozík pre syna Marka, pretože momentálne majú vozík v zlom technickom stave.

- p. Beňa navrhol, že v prípade, ak majú v roku 2014 nárok na nový vozík financovaný zo Sociálnej poisťovne, aby si potrebný vozík rodina dočasne zapožičala a finančný príspevok by mohla využiť na pokrytie iných potrieb syna (rehabilitačná liečba, zdravotné pomôcky a pod.)
- JUDr. Rišková uviedla, že rodinu pozná a je treba im pomôcť
- Ing. Juríková uviedla, že ich zariadenie nemá možnosť rodine zapožičať invalidný vozík, všetky sú momentálne používané

Starosta navrhol schváliť žiadateľom sumu 1.500,- EUR s tým, že v uznesení aj zmluve o finančnom príspevku by bol širšie vymedzený účel použitia finančného príspevku – napr. na zmiernenie sociálnych dôsledkov zdravotného postihnutia tak, aby rodina mohla finančný príspevok použiť na to, na čo najviac potrebuje.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 9 - Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Projekt cezhraničnej česko-slovenskej spolupráce

Starosta informoval, že so starostkou obce Sekule a predstaviteľmi mesta Ždánice rokoval o príprave projektu cezhraničnej spolupráce v oblasti tradícií, zvykov a kultúry. Podľa výzvy na podávanie projektov je minimálna výška dotácie 5.000,- EUR, maximálna výška dotácie 200.000,- EUR, pre obec Kúty ako jedného z troch účastníkov by to bola suma cca 63.300,- EUR. Uzávierka podávania žiadostí je do 31.10.2013 a aktivity projektu musia byť skončené do konca roku 2015. Predmetom projektu by bola spolupráca pri tradičných podujatiach – spoločné pre všetkých troch účastníkov projektu by boli hody, Kúty by prispeli festivalom jedla, Sekule remeselnými dvormi a Ždánice ďalším podobným podujatím. V obci Kúty by z finančného príspevku bolo financované vybudovanie verejného priestranstva za kultúrnym domom – drevené prístrešky na sedenie, spevnené plochy ako tanečný parket a mobilné pódium a tiež náklady na organizačné zabezpečenie dohodnutých podujatí. Náklady na realizáciu projektu pri spolufinancovaní vo výške 5 % predstavujú sumu 3.165,- EUR a ďalších 200,- EUR je odplata za spracovanie projektovej žiadosti.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 9 - Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. projekt Zberný dvor odpadov Kúty

Starosta navrhol poslancom, aby sa obec pokúsila oprášiť starší projekt „Zberný dvor odpadov – Kúty“ a podala žiadosť o finančný príspevok na Environmentálny fond SR. Pripomenul, že obec na projekt dvakrát neúspešne žiadala nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ. Uviedol, že v súčasnosti sa ešte upresňuje vecný a finančný rozsah projektu, avšak finančná spoluúčasť obce v prípade úspechu projektu bude maximálne vo výške 78.000,- EUR.

Starosta dal hlasovať o návrhu na podanie projektu „Zberný dvor odpadov – Kúty“ na Environmentálny fond SR s maximálnou spoluúčasťou obce vo výške 78.000,- EUR.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 9 - Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Húšťava, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

DISKUSIA

- starosta navrhol vyhlásiť výberové konanie na údržbu miestnych komunikácií - odhrňanie, posyp, zametanie, kosenie kanálov pri ceste a pod.; uviedol, že odplata sa bude odvíjať od hodinovej sadzby, ako podmienku obecný úrad stanoví promptný nástup na odhrňanie ciest a používanie radlice s gumeným britom, predpokladaná doba na dodávanie tejto služby bude dva roky
- starosta ďalej informoval prítomných, že triedy materskej školy, ktoré sa nachádzajú v areáli základnej školy sa rušiť nebudú, deti si na priestory zvykli, sú tam spokojné, takže nie sú pravdivé fámy, ktoré kolujú po obci
- starosta vyzval poslancov, aby mu do 05.11.2013 doručili návrhy, čo by sa malo v obci zlepšiť, ktoré veci vnímajú ako problematické, v akej oblasti majú najviac podnetov od obyvateľov na zlepšenie, príp. ak je to možné, aby stanovili aj výšku nákladov na požadovanú zmenu
- p. Bílek informoval o pripravovaných zmenách v organizácii dobrovoľného hasičského zboru, pričom štát by mal intenzívnejšie podporovať DHZ - poskytovať financie na výstroj a techniku
- starosta informoval prítomných, že predseda Trnavského samosprávneho kraja p. Mikuš mu udelil pri príležitosti 1150. výročia príchodu Cyrila a Metoda pamätnú medailu za presadzovanie národných a kresťanských tradícií
- p. Poláková informovala, že sa uskutočnila členská schôdza FK TJ, na ktorej bol zvolený nový predseda - Ján Jurica, nový podpredseda - Rastislav Laššo a boli prijaté nové stanovky, ktoré boli podané na registráciu na Ministerstvo vnútra SR
- p. Poláková zároveň pozvala prítomných na súťaž vo varení gulášu, ktoré sa uskutoční dňa 27.10.2013, môžu sa zúčastniť ako kuchári aj ako diváci

UZNESENIA

Uznesenie č. 7/2013-A

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Františka Šida, Továrenská 846, Kúty o zmenu uznesenia č. 6/2013-S a ukladá komisii výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja prerokovať možné riešenia so žiadateľom a pripraviť stanovisko na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 7/2013-B

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6 v zmysle vnútorného predpisu č. 1/2011 o zásadách rozpočtového hospodárenia obce podľa prílohy:

Bežné príjmy:	4.523,12 EUR	Bežné výdavky:	4.523,12 EUR
Kapitálové príjmy:		Kapitálové výdavky:	
<u>Finančné príjmové operácie:</u>		<u>Finančné výdavkové operácie:</u>	
Príjmy celkom:	4.523,12 EUR	Výdavky celkom:	4.523,12 EUR

Uznesenie č. 7/2013-C

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

Bežné príjmy:	64.900,- EUR	Bežné výdavky:	0,-
Kapitálové príjmy:	0,-	Kapitálové výdavky:	0,-
<u>Finančné príjmové operácie:</u>	<u>0,-</u>	<u>Finančné výdavkové operácie:</u>	<u>0,-</u>
Príjmy celkom:	64.900,- EUR	Výdavky celkom:	0,-

Uznesenie č. 7/2013-D

Obecné zastupiteľstvo rozpočtovým opatrením č. 8 poveruje starostu obce vykonať do konca roka 2013 zmeny rozpočtu – presun finančných prostriedkov v rámci funkčnej a ekonomickej klasifikácie s tým, že upravený rozpočet schválený obecným zastupiteľstvom zostane nezmenený v príjmovej a výdavkovej časti.

Uznesenie č. 7/2013-E

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2013 o držaní psov na území obce Kúty v predloženom znení bez pripomienok.

Uznesenie č. 7/2013-F

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh dodatku č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2007 o úhradách za služby poskytované obcou Kúty v znení pozmeňujúceho návrhu.

Uznesenie č. 7/2013-G

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Prevádzkový poriadok pohrebnej služby obce Kúty a informáciu o schválení prevádzkového poriadku Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Senici.

Uznesenie č. 7/2013-H

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje umiestnenie reklamnej tabule na oplotenie cintorína na základe žiadosti Alojza Polláka, Hlavná 317, Gajary.

Uznesenie č. 7/2013-I

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Konceptiu rozvoja Základnej školy Andreja Radlinského v Kútoch.

Uznesenie č. 7/2013-J

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade nájmu nebytových priestorov na základe žiadosti MUDr. Ivana Raffaya, zubná ambulancia, Štefánikova 1030, Kúty ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže žiadateľ poskytuje pre obyvateľov obce zdravotnú starostlivosť, nebytové priestory na vlastné náklady zrekonštruoval, vytvoril jedno pracovné miesto a vzhľadom na nedostatok lekárov nemožno predpokladať, že by o nebytové priestory prejavil záujem iný zubný lekár tak, aby bola zabezpečená zdravotná starostlivosť pre obyvateľov obce od 01.01.2014.

Uznesenie č. 7/2012-K

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade nájmu nebytových priestorov na základe žiadosti Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže žiadateľ zabezpečuje pre obyvateľov obce finančné služby, nebytové priestory na vlastné náklady zrekonštruoval a v prevádzke na Nám. Radlinského 981, Kúty vytvoril tri pracovné miesta.

Uznesenie č. 7/2013-L

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Jána Mikuša, Záhorácka 1936/71, Malacky o odkúpenie spoluvlastníckych podielov 24/480, 24/480 a 1/16 na pozemku registra „C“ – parc. č. 43, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 618 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 183 a pozemku registra „C“ – parc. č. 46, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 54 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7948 za kúpnu cenu vo výške maximálne 3,35 EUR za meter štvorcový pozemku.

Uznesenie č. 7/2013-M

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh na zriadenie múzea v rodinnom dome s. č. 210 na Bratislavskej ulici v Kútoch.

Uznesenie č. 7/2013-N

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zadanie architektonickej súťaže na centrum obce – kultúrny dom a okolie.

Uznesenie č. 7/2012-O

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zriadenie diskusného fóra na webovej stránke obce.

Uznesenie č. 7/2013-P

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie finančného príspevku vo výške 1.500,- EUR žiadateľom Milan Škrha, Anna Škrhová, Brnenská 622, Kúty na zmiernenie sociálnych dôsledkov zdravotného postihnutia ich syna Marka Škrhu.

Uznesenie č. 7/2013-R

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy Operačný program cezhraničná spolupráca SR – ČR 2007 – 2013 za účelom realizácie projektu v oblasti spoločných zvykov, tradícií a koreňov realizovaného v spolupráci s obcou Sekule a mestom Ždánice, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kúty. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, tj. vo výške 3.165,- EUR.

Uznesenie č. 7/2013-S

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prípravu a podanie projektu „Zberný dvor odpadov Kúty“ na získanie dotácie z Environmentálneho fondu SR a schvaľuje spolufinancovanie projektu vo výške maximálne 78.000,- EUR z vlastných zdrojov obce.

ZÁVER

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a prerokování všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:
JUDr. Katarína Filová

starosta obce:
Ing. Branislav Vávra

prednosta obecného úradu:
Ing. Dalibor Holúbek

overovatelia zápisnice:
Ing. Anna Juríková

Juraj Bílek

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

12.12.2013 o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

14. Ing. Peter Procházka
15. Martina Poláková
16. JUDr. Zita Rišková
17. Martin Gutta
18. Juraj Bílek
19. Ing. Stanislav Pavelka
20. Rastislav Beňa
21. Ing. Anna Juríková
22. Ing. Branislav Vávra
23. Mgr. Iveta Balejčíková
24. JUDr. Katarína Filová
hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

14. Otvorenie
15. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
16. Návrh rozpočtu obce na rok 2014
17. Návrh viacročného rozpočtu na roky 2014 - 2016
18. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2014
19. Správa audítora o overení účtovnej závierky obce k 31.12.2012
20. Návrh VZN č. 4/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Kúty
21. Návrh dodatku č. 1 k VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce
22. Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR
23. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - Všeobecná úverová banka, a.s.
24. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - MUDr. Ivan Raffay
25. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – ISPA, s. r. o.
26. Zmena uznesenia č. 6/2013-S – František Šido
27. Žiadosť o odpredaj pozemku – Hana Šimková
28. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – prenájom bufetu na futbalovom štadióne
29. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – prenájom nebytových priestorov na Bratislavskej ulici
30. Delegovanie zástupcov obce do rady CVČ
31. Návrh na poskytnutie finančného príspevku obyvateľom obce

32. Návrh na súdne riešenie nedoplatku – Roman Exner
33. Návrh na zverenie majetku obce do správy s. r. o.
34. Rôzne
35. Diskusia
36. Záver

OTVORENIE

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Starosta konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Starosta privítal hosta – Tomáša Juricu, ktorý je majstrom Európy v naturálnej kulturistike do 21 rokov a poďakoval mu za vynikajúce športové výkony a reprezentovanie obce.

Starosta predniesol návrh programu zasadnutia, vyzval poslancov, aby predniesli pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy k predloženému návrhu programu a dal o programe zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Za zapisovateľku starosta určil JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice navrhol JUDr. Zitu Riškovú a Martinu Polákovú.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 7 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Poláková

NÁVRH ROZPOČTU OBCE NA ROK 2014

NÁVRH VIACROČNÉHO ROZPOČTU NA ROKY 2014 – 2016

Starosta uviedol, že rozpočet obce na rok 2014 ako aj viacročný rozpočet na roky 2014 – 2016 boli v zákonnej lehote zverejnené a poslancom boli zaslané ako pracovný materiál. Návrh rozpočtu pripravovali pracovníci obecného úradu v spolupráci s členmi finančnej komisie s výnimkou jej predsedu, a tiež v spolupráci s členmi stavebnej komisie. Mgr. Balejčíková informovala, že pripravila stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu, ktorý bol poslancom predložený ako pracovný materiál. Starosta vyzval poslancov, aby sa k predloženému návrhu rozpočtu vyjadrili.

- PaedDr. Anna Knapová, riaditeľka materskej školy sa zaujímala, či budú investície do materskej školy v réžii obce a či rozpočet pre rok 2013 ostáva pre materské školu platný tak, ako bol schválený
- starosta odpovedal, že investície sa budú robiť podľa potreby a podľa možností obce a k rozpočtu pre rok 2013 uviedol, že všetko závisí od výšky poslednej platby podielových daní, ktorá bude poukázaná obci zo štátneho rozpočtu - či budú naplnené prognózy, z ktorých sa vychádzalo pri

schvaľovanie výšky dotácie pre materskú školu; upozornil, že keďže bola obec zaviazaná na úsporné opatrenia, v prípade nižších než oĉakávaných podielových daní, bude potrebné ešte vykonať ďalšie úsporné opatrenia, ktoré sa môžu dotknúť aj materskej školy

Starosta vyzval prítomných poslancov, aby hlasovali o predloženom návrhu rozpočtu obce na rok 2014 a pripomenul, že viacročný rozpočet obce na roky 2014 – 2016 len berú na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI NA I. POLROK 2014

Starosta vyzval hlavnú kontrolórku, aby predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2014. Mgr. Balejčiková uviedla, že plánuje kontrolu procesu zúčtovania dotácií a v nadväznosti na zistenia Najvyššieho kontrolného úradu SR pripravuje kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie vytknutých nedostatkov.

Starosta vyzval poslancov, aby hlasovali o predloženom návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na prvý polrok 2014.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY OBCE K 31.12.2012

Starosta informoval, že správa audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2012 bola zverejnená na úradnej tabuli obce a na webovej stránke a bola poskytnutá poslancom ako pracovný materiál. Následne vyzval poslancov, aby sa k správe vyjadrili.

Starosta konštatoval, že v poslednom období absolvovala obec množstvo kontrol – kontrolu Najvyššieho kontrolného úradu SR, kontroly ministerstiev na projekty financované z EU, kontroly zo strany okresnej prokuratúry, vládny audit, kontroly verejného obstarávania na Úrade pre verejné obstarávanie a pod. Uviedol, že žiadnou z uvedených kontrol nebolo zistené závažnejšie pochybenie, mrhanie financiami, ne hospodárne nakladanie s majetkom obce a zistené nedostatky možno klasifikovať skôr ako drobné pochybenia.

NÁVRH VZN Č. 4/2013 O POSKYTOVANÍ DOTÁCIÍ Z ROZPOČTU OBCE KÚTY

JUDr. Filová predložila poslancom návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Kúty. Prílohou tohto návrhu je aj vzor žiadosti, vzor zmluvy a vzor vyúčtovania, aby mali žiadatelia uľahčenú situáciu a aby sa predchádzalo nedostatkom, ktoré boli v oblasti poskytovania dotácií vytknuté obci zo strany Najvyššieho kontrolného úradu. Upozornila, že žiadosti bude možné podávať vždy len do 31. januára, aby občianske združenia mohli z dotácie vykryť

svoju činnosť od začiatku roka. Starosta uviedol, že ihneď po schválení predloženého návrhu bude obecný úrad písomne informovať všetkých žiadateľov, ktorí si žiadosti podávajú každoročne, aby boli v dostatočnom predstihu informovaní o zmenách v procese poskytovania dotácií.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NÁVRH DODATKU Č. 1 K VZN O ZÁSADÁCH HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

Starosta informoval, že predložený dodatok k VZN bol pripravený na základe odporúčania zo strany Najvyššieho kontrolného úradu, aby sa upravil text zásad hospodárenia v súlade s platným znením zákona o majetku obcí. Uviedol, že obec pri schvaľovaní prevodu nehnuteľného majetku obce postupovala vždy v súlade s platným zákonom a prijímala uznesenie trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; v texte zásad hospodárenia však ostalo pôvodné znenie zákona, ktoré hovorí o trojpäťtinovej väčšine prítomných poslancov a ktoré bolo novelou zákona zmenené. JUDr. Filová k predloženému návrhu dodatku k VZN uviedla, že dodatok dopĺňa aj ustanovenia, týkajúce sa zriadenia obecného podniku a prevodu správy majetku, keďže doteraz takáto úprava pre obec nebola aktuálna.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

INFORMÁCIA O VÝSLEDKU KONTROLY NAJVYŠŠIEHO KONTROLNÉHO ÚRADU SR

Starosta vyzval hlavnú kontrolórku, aby predniesla svoje stanovisko ku kontrolným zisteniam Najvyššieho kontrolného úradu SR. Mgr. Balejčíková sa vyjadrila, že zistené pochybenia boli menšieho rozsahu, kladné zistenia prevažovali nad zápornými a obec Kúty je na tom v porovnaní s inými obcami lepšie. Vyzdvihla, že obec dôkladne pripravuje rozpočet, pripravuje v súlade so zákonom rozpočtové opatrenia, zverejňovanie informácií je v súlade so zákonom, na dobrej úrovni je vymáhanie pohľadávok, či inventarizácia majetku obce. Medzi slabšie stránky v agende obce patrí spracovanie programového rozpočtu a nevytvorenie opravných položiek pri súdnych sporoch. Hlavná kontrolórka odporučila zamerať pozornosť na predbežnú a priebežnú finančnú kontrolu. Konštatovala, že obec má dôkladne vypracovaný systém vnútorných smerníc, ktoré poskytujú potrebnú metodiku a príslušnému zamestnancovi uľahčujú prácu.

Starosta uviedol, že považuje za úspech, že po takmer tri mesiace trvajúcej kontrole, kedy kontrolórky skutočne podrobne prechádzali účtovníctvo, rozpočet obce a jeho plnenie, zmluvy a množstvo ďalších súvisiacich dokladov, boli len tri odporúčania NKÚ na vykonanie nápravy. Skonštatoval, že drobné porušenia sa opakujú, resp. jedno vyplýva z druhého, takže z jeho pohľadu obec pri kontrole obstála dobre.

Hlavná kontrolórka s týmto konštatovaním súhlasila a uviedla, že v porovnaní s inými obcami obec Kúty dopadla veľmi dobre a kontrolné zistenia nie sú závažného charakteru.

ŽIADOSŤ O PREDĹŽENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY - VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA, a. s.

Starosta informoval poslancov o výsledkoch rokovania so zástupcami Všeobecnej úverovej banky, a. s. s tým, že výsledkom je návrh na uzavretie dodatku č. 7 k nájomnej zmluve na obdobie roka 2014. Pre tento rok by sa nájomné zvýšilo o inflačnú doložku a v priebehu roka (marec, apríl) by sa uskutočnili rokovania o ďalšom trvaní nájomného vzťahu pre ďalšie roky. Vysvetlil, že vzhľadom na obcou požadované navýšenie nájomného o viac ako 50 % by nestihol nájomca do konca roka všetky interné schvaľovacie procesy a preto navrhli dočasné riešenie na rok 2014 s tým, že bude viac času doriešiť podmienky nájomného vzťahu na ďalšie roky.

Starosta dal o predložennom návrhu dodatku hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

ŽIADOSŤ O PREDĹŽENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY - MUDR. IVAN RAFFAY

Starosta pripomenul, že obecné zastupiteľstvo na svojom predchádzajúcom zasadnutí uznesením konštatovalo, že v prípade nájmu s MUDr. Raffayom ide o dôvod hodný osobitného zreteľa. Informoval, že pôvodné nájomné bolo dohodnuté vo výške 10,- EUR za meter štvorcový prenajatej plochy a navrhol, aby sa z novej nájomnej zmluvy vypustil hmotný investičný majetok, ktorý MUDr. Raffay neužíva.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

ŽIADOSŤ O PREDĹŽENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY – ISPA, s. r. o.

JUDr. Filová uviedla, že spoločnosť ISPA, spol. s r. o. mala na území obce pôvodne tri reklamné zariadenia a pozemky pod týmito zariadeniami jej prenajímala obec. Išlo o reklamné zariadenia na Železničiarkej ulici, na Brnenskej ulici a na Bratislavskej ulici. Povoľenie vydané obcou na umiestnenie reklamných zariadení bolo pre rok 2013 vydané len jedno, keďže na billboardy na Bratislavskej a Železničiarkej ulici spoločnosť nepredložila súhlasné stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu. Spoločnosť platí nájomné vo výške 165,96 EUR za jeden billboard ročne.

Starosta obce navrhol predĺženie nájmu na rok 2014 s tým, že výška nájomného ostane zachovaná, keďže podľa zistení obce ide o trhovú výšku nájomného, a dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

ZMENA UZNESENIA Č. 6/2013-S – FRANTIŠEK ŠIDO

Ing. Stanislav Pavelka, predseda komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja predniesol návrh komisie na úpravu uznesenia č. 6/2013-S. Komisia odporučila, aby obec zobrala späť svoj žiadosť o odkúpenie pozemkov v lokalite Šaštínske jazero až po uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy, v ktorej sa p. Šido zaviazal, že obci po otvorení nového stavebného obvodu v tejto lokalite odpredá pozemok pod miestnou komunikáciou, stavbu miestnej komunikácie a všetky vybudované inžinierske siete, pričom podkladom pre vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude geometrický plán na vytýčenie pozemku budúcej miestnej komunikácie, obec sa zaviazal za pozemok pod miestnou komunikáciou uhradiť kúpnu cenu, ktorá bude vo výške kúpnej ceny, za ktorú p. Šido pozemok nadobudol od Slovenského pozemkového fondu znížená o 1 % za každý rok od uzavretia zmluvy po otvorení stavebného obvodu, p. Šido vybuduje na vlastné náklady miestnu komunikáciu a všetky inžinierske siete v rozsahu od projektovej dokumentácie, zamerania, platenia poplatkov a samotnej realizácie stavebných prác, obec po otvorení stavebného obvodu odkúpi od p. Šida dokončenú miestnu komunikáciu a inžinierske siete za cenu skutočne vynaložených nákladov, znížených o 1 % za každý rok od podpísania zmluvy po otvorení stavebného obvodu a p. Šido bude obci bez zbytočného odkladu predkladať všetky doklady súvisiace s realizáciou stavby miestnej komunikácie a inžinierskych sietí.

- p. Beňa sa vyjadril, že tento podnikateľský zámer odporúča podporiť, avšak je potrebné chrániť záujmy obce a stanoviť presné podmienky spolupráce
- p. Poláková sa opätovne zaujímala, či obyvatelia okolitých rodinných domov nebudú mať v súvislosti s výstavbou športovej haly väčšie problémy so spodnou a zrážkovou vodou
- p. Bílek sa zaujímal, čo sa stane v prípade, ak žiadateľ nebude svoj zámer nakoniec realizovať
- viacerí poslanci sa vyjadrili, že je potrebné zabezpečiť, aby sa v takom prípade stala vlastníkom pozemkov obec
- Ing. Procházka podotkol, že bude potrebné zmeniť územnoplánovacia dokumentáciu a zaujímal sa, kto túto zmenu zafinancuje
- starosta odpovedal, že zmena územného plánu sa predpokladá vo viacerých lokalitách a tí, v ktorých záujme tieto zmeny sú, by sa na zmene územnoplánovacej dokumentácie mali spolupodieľať

Starosta vyzval poslancov, aby hlasovali o zmene uznesenia v zmysle odporúčania stavebnej komisie.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU – HANA ŠIMKOVÁ

Starosta vyzval žiadateľku a p. Rudolfa Palkoviča, aby predniesli svoju žiadosť. P. Palkovič uviedol, že o verejné priestranstvo sa stará, hoci patrí obci a priestor patrí v obci medzi najčistejšie. Informoval, že neplánuje žiadne zmeny v užívaní pozemku, chce len osadiť tabuľku, že ide o vyhradené parkovisko pre zákazníkov. Stáva sa totiž, že obyvatelia iných obcí, dochádzajúci za prácou, si odstavajú autá na tomto priestranstve a znemožnia tak prístup zákazníkov ich prevádzky a zásobovania.

Starosta uviedol, že obec plánuje riešiť otázku parkovania v centre obce celoplošne – obec môže vyhradiť na pozemkoch obce parkoviská pre zákazníkov jednotlivých prevádzok, môže dať svoje pozemky vhodné na parkovanie do prenájmu a pripravuje sa tiež spoplatnenie parkovacích miest na

železničnej stanici a ďalších miestach. Pripomenul tiež, že nové parkovacie miesta pribudnú aj v súvislosti s výstavbou Tesca, ktoré sa má podľa najnovších informácií začať stavať v marci 2014.

- p. Palkovič sa vyjadril, že by súhlasil s prenájomom pozemku, nemusí pozemok odkupovať
- p. Gutta uviedol, že problém s neoprávneným užívaním cudzích pozemkov na parkovanie je v obci dosť rozšírený a vlastníci týchto pozemkov majú len obmedzené možnosti na ochranu svojho vlastníckeho práva
- starosta navrhol, aby sa prenájom tohto pozemku neriešil oddelene, ale v súvislosti s celkovou úpravou podmienok parkovania v celej obci a aby v tomto kroku nebol odpredaj žiadateľom schválený, keďže je to predčasné

Starosta vyzval, aby poslanci hlasovali o návrhu uznesenia v znení: „Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj...“

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starosta zároveň navrhol, aby obecné zastupiteľstvo poverilo stavebnú komisiu a poriadkovú komisiu prípravou návrhu riešenia parkovania v obci.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

NÁVRH NA VYHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE – PRENÁJOM BUFETU NA FUTBALOVOM ŠTADIÓNE

Starosta navrhol vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom bufetu na futbalovom štadióne s tým, že obec by si vyhradila maximálne 10 termínov v roku na podujatia, ktoré organizuje. Záujemca by musel dodržať pôvodný účel, platiť by obci nájomné a zodpovedal by za dodržiavanie predpisov pri prevádzkovaní bufetu.

- p. Poláková sa vyjadrila, že pre žiadneho nájomcu nebude priechodné, aby obec pustil do svojich priestorov na prevádzkovanie bufetu, ak tam bude mať svoje zariadenie, svoje zásoby a pod.
- Ing. Procházka navrhol, aby v prípade prenajatia bufetu boli FK TJ v dotácii kompenzované straty, keďže prídu o príjmy z organizovania hodových zábav
- p. Bílek uviedol, že z príjmov z bufetu počas hasičskej súťaže DHZ celý rok žije, tiež by to pre nich znamenalo výpadok financií
- starosta vysvetlil, že v týchto prípadoch je otázkou dohody, či bude mať prevádzkovateľ bufetu zatvorené, či poskytne príslušnému občianskemu združeniu sponzorský dar, či sa upraví výška dotácií zo strany obce a pod.
- starosta navrhol nadefinovať aj základné podmienky obchodnej verejnej súťaže – prenájom na dobu určitú na 5 rokov, trojmesačná výpovedná lehota,
- p. Beňa sa vyjadril, že musí byť zabezpečené dodržanie účelu
- starosta doplnil, že okrem bufetu by mohol byť v priestoroch aj stávkový terminál, ako to bolo v minulosti

Starosta vyzval poslancov, aby o predložennom návrhu hlasovali.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NÁVRH NA VYHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE – PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NA BRATISLAVSKEJ ULICI

Starosta upresnil, že ide o nebytové priestory na Bratislavskej ulici, kde je prevádzka kozmetiky, pedikúry a masáží. Pôvodne tu bola očná optika a donedávna priestory využíval p. Exner ako kanceláriu. Tiež navrhol, aby boli priestory prenajaté na 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

DELEGOVANIE ZÁSTUPCOV OBCE DO RADY CVČ

Starosta vyzval prítomných, aby navrhli zástupcov do rady školského zariadenia - Centra voľného času Kúty. Keďže žiadne návrhy zo strany poslancov neboli, sám navrhol ako zástupcov delegovaných zriaďovateľom poslankyne Martinu Polákovú a Mgr. Kristínu Ábelovú, p. Hanu Farkašovú a predsedu futbalového klubu Jána Juricu. O predložennom návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 7 - Ing. Procházka, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Poláková

NÁVRH NA POSKYTNUTIE FINANČNÉHO PRÍSPEVKU OBYVATEĽOM OBCE

Starosta navrhol, aby poslanci schválili p. Tomášovi Juricovi ako poďakovanie za reprezentovanie obce finančný príspevok, navrhol sumu 300,- EUR a vyzval poslancov, aby o tomto návrhu hlasovali.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta ďalej informoval, že sa spolu s p. Heskovou, sociálnou pracovníčkou obecného úradu, stretol s deťmi Šimkovými, ktoré sú umiestnené v profesionálnych rodinách v Kocúriciach. Deti sa majú dobre, sú spokojné, dobre sa učia a majú záujem sa v živote presadiť. Starosta pripomenul situáciu

Veroniky Jantusovej, ktorá ukončila svoj pobyt v detskom domove, má maloleté dieťa, o ktoré sa stará a navrhol jej poskytnúť finančný príspevok s tým, že by sa vyplácala mesačne suma 100,- EUR po celý rok 2014.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NÁVRH NA SÚDNE RIEŠENIE NEDOPLATKU – ROMAN EXNER

JUDr. Filová informovala poslancov, že po zverejnení materiálov na zasadnutie obecného zastupiteľstva požiadal p. Exner o splátkový kalendár a prisľúbil, že svoj dlh do konca februára 2015 uhradí, pričom prvá splátka by mala byť zo strany p. Exnera poukázaná na účet obce do 31.12.2013. Starosta navrhol, aby bol splátkový kalendár schválený s podmienkou, že v prípade omeškania s číslom len jednou splátkou bude dlh vymáhaný súdne.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SPRÁVA O ČINNOSTI KOMISIE NA OCHRANU VEREJNÉHO ZÁUJMU

P. Martin Gutta ako predseda komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov predložil správy o činnosti komisie na ochranu verejného záujmu zo dňa 04.04.2013 a zo dňa 30.09.2013. Komisia po preskúmaní majetkových priznaní verejných funkcionárov v obci konštatovala, že všetky povinné osoby si svoju povinnosť splnili a majetkové priznanie podali riadne a včas.

NÁVRH NA ZVERENIE MAJETKU OBCE DO SPRÁVY s. r. o.

Starosta informoval o predbežných výsledkoch rokovaní s viacerými subjektmi o prevode vlastníckeho práva ku kanalizačnej sieti. Uviedol, že k potrebe prevodu vlastníctva tlačí obec skutočnosť, že prevádzkovanie kanalizácie je pre obec dlhodobou stratou. Príjmy zo stočného zďaleka nepokryjú výdavky spojené s prevádzkovaním kanalizácie a pre obec každoročne vzniká strata – v roku 2009 bola strata 33.765,- EUR, v roku 2010 bola strata 128.888,- EUR, v roku 2011 bola strata 45.278,- EUR, v roku 2012 bola strata 43.338,- EUR a za prvých deväť mesiacov roka 2013 už strata dosiahla výšku 24.302,- EUR.

Starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému a hnuteľnému majetku obce, ktorý tvorí kanalizačnú sieť, ide o dôvod hodný osobitného zreteľa. Uviedol, že obci sa určite nepodarí so žiadnym z oslovených subjektov vyrokovať cenu, ktorá by zodpovedala zostatkovej účtovnej hodnote kanalizácie, ale aspoň nebude každoročne znášať stratu.

- Beňa aká je zostatková cena kanalizácie
- starosta uviedol, že účtovná hodnota je viac ako 2 mil. EUR
- Ing., Procházka sa zaujímal, ako je možné, že iní prevádzkovatelia napr. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., takéto straty nemajú
- JUDr. Rišková vysvetlila, že získajú dotácie od štátu a obec si všetky náklady znáša sama
- starosta tiež uviedol, že obec napr. zabezpečuje odkaľovanie alebo opravy čerpadiel dodávateľsky a väčší prevádzkovatelia majú vlastné technológie a vlastných zamestnancov, čo je pre nich lacnejšie
- p. Bílek sa zaujímal, či v prípade nových stavebných obvodov bude investorom kanalizácie obec a bude nové časti následne prevádzať alebo bude investorom nový vlastník kanalizácie
- starosta informoval, že tieto otázky zatiaľ nie sú doriešené
- JUDr. Rišková uviedla, že podľa jej názoru akákoľvek suma, ktorú obec získa, bude pre obec prínosom, ak sa zohľadní aj to, že obec už nebude znášať stratu
- p. Bílek sa zaujímal, či je možné, aby sa rokovania s možnými novými vlastníkmi zúčastnili aj poslanci
- starosta prisľúbil, že sa pokúsi termíny rokovaní dohodnúť tak, aby sa ich mohli poslanci zúčastniť

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
 Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Starosta pripomenul, že zatiaľ obecné zastupiteľstvo neschválilo, na aký účel môžu byť použité finančné prostriedky, ktoré boli v obecnom podniku zložené ako základné imanie. Uviedol, že k 01.01.2014 prechádzajú pod obecný podnik zamestnanci prevádzky s výnimkou pracovníkov chráneného pracoviska – zberného dvora a operátorov kamerového systému, celkovo ide o 8 zamestnancov. Navrhol, aby bolo možné základné imanie použiť na úhradu mzdových nákladov, kým sa činnosť obecného podniku rozbehne. Zároveň uviedol, že obecný podnik by mal kúpiť, príp. zobrať na lízing traktor, ktorý by zabezpečoval zimnú údržbu ciest v obci a navrhol, aby aj táto položka bola financovaná zo základného imania.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
 Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Starosta uviedol, že vzhľadom na to, že nieje doriešená otázka prevodu vlastníckeho práva ku kanalizácii, navrhuje mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva na 30.12.2013, na ktorom by mohli byť známe výsledky rokovaní o prevode vlastníctva ku kanalizácii a následne by bola schválená zmluva o prevode správy majetku. Uviedol, že zatiaľ sa predpokladá prevod správy majetku, ktorý súvisí s prevádzkovaním pohrebných služieb, údržbou domu smútku a cintorína, sčasti tiež s likvidáciou odpadu z domácností kontajnerovým vozidlom a upratovacími a stavebnými prácami.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
 Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

RÔZNE

1. poďakovanie Milana Škrhu a Anny Škrhovej, Brnenská 622, Kúty za finančný príspevok

Starosta prečítal list – poďakovanie manželov Škrhovcov za poskytnutý finančný príspevok na zakúpenie invalidného vozíka pre ich syna.

2. upozornenie NDS na opravy mostov

Starosta predniesol upozornenie Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. na potrebu opráv mostov, ktoré sú nad diaľnicou a ktoré sú v správe obce.

3. žiadosť o odpustenie školného v materskej škole

Starosta prečítal žiadosť Kataríny Ralbovskej o zrušenie platby školného v materskej škole. Starosta uviedol, že ide školné za mesiac december vo výške 12,- EUR, keďže dieťa žiadateľky nenavštevovalo materskú školu zo zdravotných dôvodov, k čomu je priložené potvrdenie lekára.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. mail Ing. Húšťava

Starosta prečítal poslancom e-mail Ing. Húšťavu zo dňa 02.12.2013 adresovaný prednostovi obecného úradu, v ktorom sa vzdáva funkcie predsedu finančnej komisie. Uviedol, že keďže bol ako predseda komisie ustanovený obecným zastupiteľstvom, malo byť aj vzdanie sa funkcie adresované tomuto orgánu.

- viacerí poslanci sa vyjadrili, že by bolo vhodné počkať na osobné vyjadrenie Ing. Húšťavu

5. návrh na schválenie odmeny hlavnej kontrolórke

Starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo pri príležitosti konca roka schválilo hlavnej kontrolórke odmenu vo výške 30 % mesačného platu tak, ako to umožňuje zákon.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Za: 8 - Ing. Procházka, Poláková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

DISKUSIA

- p. Bílek informoval, že na základe zamerania bolo zistené, že ministerstvo vnútra je vlastníkom časti pozemku pod miestnou komunikáciou Štúrova ulica

- p. Beňa sa zaujímal, komu patrí pozemok za potravinami v Hribove; vyzval, aby obecný úrad zabezpečil upratovanie, pretože je tam smetisko

- Ing. Procházka navrhol, aby obec vyzvala obyvateľov na ulici Za školou na odstránenie kameňov pri okraji cesty, pretože je to nebezpečné

- p. Gutta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo dotiahlo do konca riešenie problémov v Kozej ulici
- starosta konštatoval, že ide o zlé medziľudské vzťahy medzi oboma rodinami, ktoré obec nemôže napraviť

- p. Beňa uviedol, záležitosti, ktoré môže obec ovplyvniť, sa riešia

UZNESENIA

Uznesenie č. 8/2013-A

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce na rok 2014 v predložennom znení bez pripomienok. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2014.

Uznesenie č. 8/2013-B

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie viacročný rozpočet obce na roky 2013 – 2015.

Uznesenie č. 8/2013-C

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2014 v predložennom znení bez pripomienok.

Uznesenie č. 8/2013-D

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky Obce Kúty zostavenej k 31.12.2012.

Uznesenie č. 8/2013-E

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Kúty v predložennom znení bez pripomienok.

Uznesenie č. 8/2013-F

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2010 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce v predložennom znení bez pripomienok.

Uznesenie č. 8/2013-G

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR a informáciu o prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie analýzu výsledkov kontroly NKÚ vypracovanú hlavnou kontrolórkou obce.

Uznesenie č. 8/2013-H

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 7/2013-K zo dňa 23.10.2013 schvaľuje uzavretie dodatku č. 7 k zmluve o nájme nebytových priestorov medzi obcou Kúty a Všeobecnou úverovou bankou, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 v predložennom znení.

Uznesenie č. 8/2013-CH

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 7/2013-J zo dňa 23.10.2013 schvaľuje uzavretie novej nájomnej zmluvy na nebytové priestory na Štefánikovej ulici č. 1030 – zubná ambulancia s doterajším nájomcom MUDr. Ivan Raffay, Nová 1238, Kúty na obdobie 5 rokov.

Uznesenie č. 8/2013-I

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov na inštaláciu reklamného zariadenia s nájomcom ISPA, spol. s r. o., Kopčianska 92, Bratislava, IČO: 31328717 na rok 2014 so zachovaním dohodnutej výšky nájomného za jedno reklamné zariadenie.

Uznesenie č. 8/2013-J

Obecné zastupiteľstvo mení uznesenie č. 6/2013-S zo dňa 11.09.2013 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo na podnet žiadateľa Františka Šída, Továrenská 846, Kúty schvaľuje späťvzatie žiadosti obce o odpredaj pozemkov v lokalite Šaštínske jazero podanej na Slovenský pozemkový fond, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou a žiadateľom, v ktorej sa žiadateľ zaviazal odpredať pozemok pod miestnou komunikáciou, miestnu komunikáciu, zabezpečujúcu prechod cez pozemok parc. č. 5484/1 (identifikovaný geometrickým plánom č. 240-244-016/2008 zo dňa 28.03.2008 vyhotoveným GEODÉZIA Bratislava, a.s., IČO: 31321704) a všetky ďalšie inžinierske siete obci. Kúpna cena za pozemok pod miestnou komunikáciou bude vo výške kúpnej ceny, za ktorú žiadateľ pozemok preukázateľne nadobudne od Slovenského pozemkového fondu zníženej o 1 % za každý rok od uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve po otvorení stavebného obvodu v lokalite Šaštínske jazero. Kúpna cena za miestnu komunikáciu a všetky ďalšie inžinierske siete, ktoré žiadateľ v lokalite na vlastné náklady vybuduje, bude vo výške skutočne vynaložených a preukázateľných nákladov, znížených o 1 % za každý rok od uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve po otvorení stavebného obvodu v lokalite Šaštínske jazero.

Žiadateľ sa v zmluve o budúcej kúpnej zmluve zároveň zaviazal, že v prípade, ak nezačne realizovať svoj zámer na výstavbu športovej haly do 5 rokov odo dňa nadobudnutia pozemkov v lokalite Šaštínske jazero do svojho vlastníctva, odpredá celý pozemok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu po skončení predkupného práva SPF obci za kúpnu cenu, za ktorú žiadateľ pozemky preukázateľne nadobudne.

Uznesenie č. 8/2012-K

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť Hany Šimkovej, Nám. Radlinského 1283, Kúty o odpredaj časti pozemku parc. č. 1827/5 pred prevádzkou žiadateľky.

Uznesenie č. 8/2013-L

Obecné zastupiteľstvo poveruje komisiu výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja a komisiu verejného poriadku a požiarnej ochrany prípravou návrhu riešenia parkovacích a odstavných plôch v obci Kúty.

Uznesenie č. 8/2013-M

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce – bufetu na futbalovom štadióne na dobu 5 rokov, s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom záujemca bude povinný dodržať účelové určenie nebytových priestorov – bufet, príp. spolu so stávkovou kanceláriou.

Uznesenie č. 8/2013-N

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce – na Bratislavskej ulici s. č. 1682 (priestory bývalej očnej optiky) na dobu 5 rokov a s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Uznesenie č. 8/2012-O

Obecné zastupiteľstvo deleguje Martinu Polákovú, Štefánikova 1092, Kúty, Mgr. Kristínu Ábelovú, Školská 695, Kúty, Hanu Farkašovú, Hlboká cesta 516, Kúty a Jánú Juricu, Štefánikova 1103, Kúty ako zástupcov obce v zmysle § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov do Rady školského zariadenia pri Centre voľného času Kúty.

Uznesenie č. 8/2013-P

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie finančného príspevku vo výške 300,- EUR Tomášovi Juricovi, Štefánikova 1085, Kúty ako ocenenie za vynikajúce športové výsledky.

Uznesenie č. 8/2013-Q

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie finančného príspevku vo výške 1.200,- EUR, v mesačne poukazovaných platbách Veronike Jantusovej, Bratislavská 80, Kúty ako príspevok na starostlivosť o dieťa a na osamostatnenie sa pri príležitosti ukončenia výkonu ústavnej starostlivosti v detskom domove.

Uznesenie č. 8/2013-R

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na uzavretie dohody o úhrade dlhu v splátkach medzi obcou Kúty a Romanom Exnerom, Bratislavská 8, Kúty a schvaľuje súdne riešenie vymáhania nedoplatku na nájomnom v prípade omeškania dlžníka s čo len jednou splátkou.

Uznesenie č. 8/2013-S

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správy o činnosti komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zo dňa 04.04.2013 a zo dňa 30.09.2013.

Uznesenie č. 8/2013-T

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade prevodu nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce – verejnej kanalizácie v katastrálnom území Kúty, ktorá pozostáva z kanalizačného vedenia, 24 ks prečerpávacích staníc a ČOV, ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže prevádzkovanie verejnej kanalizácie je pre obec dlhodobo stratové (za rok 2009 strata vo výške 33.765,- EUR, za rok 2010 strata vo výške 128.888,- EUR, za rok 2011 strata vo výške 45.278,- EUR, za rok 2012 strata vo výške 43.338,- EUR) a v budúcnosti nemožno predpokladať, že by sa prevádzkovanie verejnej kanalizácie stalo pre obec ziskové, vzhľadom na skutočnosť, že cena stočného je regulovaná Úradom pre reguláciu sieťových odvetví SR a súčasný technický stav verejnej kanalizácie predpokladá v ďalších rokoch ďalšie investície.

Uznesenie č. 8/2013-U

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 6/2013-D zo dňa 11.09.2013 schvaľuje použitie finančných prostriedkov zo základného imania Obecného podniku Kúty, s. r. o. na úhradu mzdových nákladov zamestnancov obecného podniku, na obstaranie traktora a na vykonávanie zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestranstiev v obci.

Uznesenie č. 8/2013-V

Obecné zastupiteľstvo odročuje návrh na schválenie zverenia majetku obce do správy Obecnému podniku Kúty, s. r. o. na mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční dňa 30.12.2013.

Uznesenie č. 8/2013-X

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- a) poďakovanie Milana Škrhu a Anny Škrhovej za poskytnutý finančný príspevok
- b) upozornenie národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. na povinnosť údržby mostov nad diaľnicou
- c) mail Ing. Filipa Húšťavu zo dňa 02.12.2013 o vzdaní sa funkcie predsedu finančnej komisie.

Uznesenie č. 8/2013-Y

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje oslobodenie od školného za mesiac december 2013 v zmysle § 28 ods. 7 písm. a) zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti Kataríny Ralbovskej, Sasinkova 1449, Kúty zo dňa 10.12.2013.

Uznesenie č. 8/2013-Z

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje hlavnej kontrolórke obce Mgr. Ivete Balejčkovej odmenu v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 30 % z mesačného platu, tj. vo výške 121,80 EUR. Odmena je splatná spolu s platom za mesiac december 2013.

ZÁVER

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:

JUDr. Katarína Filová

starosta obce:

Ing. Branislav Vávra

prednosta obecného úradu:

Ing. Dalibor Holúbek

overovatelia zápisnice:

JUDr. Zita Rišková

Martina Poláková

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

30.12.2013 o 13.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

25. Ing. Peter Procházka
 26. Martina Poláková
 27. Ing. Ľubica Procházková
 28. JUDr. Zita Rišková
 29. Martin Gutta
 30. Juraj Bílek
 31. Ing. Stanislav Pavelka
 32. Mgr. Kristína Ábelová
 33. Rastislav Beňa
 34. Ing. Anna Juríková
 35. Ing. Branislav Vávra
 36. Ing. Dalibor Holúbek
 37. JUDr. Katarína Filová
- hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

16. Otvorenie
17. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
18. Návrh na odpredaj obecného majetku – verejná kanalizácia a ČOV
19. Návrh na zverenie majetku obce do správy Obecnému podniku Kúty, s. r. o.
20. Návrh na zrušenie živnostenského oprávnenia obce
21. Návrh na finančné vysporiadanie – Martin Gutta, Reštaurácia U Cugú
22. Diskusia
23. Záver

OTVORENIE

Mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Starosta konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, a predniesol návrh programu zasadnutia. Starosta vyzval poslancov, aby predniesli pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy k predloženému návrhu programu a dal o programe zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Za zapisovateľku starosta určil JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Kristínu Ábelovú a Rastislava Beňu.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 7 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 2 - Mgr. Ábelová, Beňa

NÁVRH NA ODPREDAJ OBECNÉHO MAJETKU – VEREJNÁ KANALIZÁCIA A ČOV

Starosta informoval prítomných o predbežných výsledkoch rokovania s predstaviteľmi spoločnosti TOMA, a.s., ktorej dcérska spoločnosť ČOV Senica, s. r. o. má záujem o odkúpenie verejnej kanalizácie a ČOV v obci Kúty. Uviedol, že na stretnutí došlo k zhode v tom, že obec má záujem kanalizáciu predať, avšak nedošlo k zhode v otázke kúpnej ceny. Starosta a poslanci, ktorí sa na rokovaní zúčastnili, považovali navrhnutú kúpnu cenu vo výške 300.000,- EUR za nízku. Ďalej uviedol, že podľa ponuky, ktorú spoločnosť TOMA, a.s. predložila na zasadnutie obecného zastupiteľstva, nová navrhovaná cena je celkovo 600.000,- EUR s tým, že časť kúpnej ceny vo výške 400.000, EUR by bola uhradená po prevode vlastníckeho práva a zvyšná časť vo výške 200.000,- EUR by bola uhradená v priebehu 10 rokov.

Ing. Heger, generálny riaditeľ a člen predstavenstva spoločnosti TOMA, a.s. vysvetlil, že ich spoločnosť, ktorá v Čechách funguje od roku 1991 a prevádzkuje okrem iného aj veľkú ČOV v Otrokoviciach, má zámer na Záhorí vytvoriť väčšiu vodohospodársku spoločnosť a z tohto dôvodu oslovili s podobnou ponukou viaceré obce. Majú záujem využiť synergický efekt na zníženie nákladov a doterajšie skúsenosti s prevádzkovaním kanalizácií a ČOV a etablovať sa na novom trhu. Uviedol tiež, že ich spoločnosť je prostredníctvom ich dcérskej spoločnosti vlastníkom a prevádzkovateľom priemyselnej čistiarne odpadových vôd v Senici a práve táto dcérska spoločnosť by bola kupujúcim v prípade odpredaja verejnej kanalizácie v obci Kúty.

- p. Beňa navrhol, či je možné, aby bola splatnosť časti kúpnej ceny vo výške 200.000,- EUR skrátená z desiatich rokov na päť
- .p. Štěpánek uviedol, že k tomu sa bude musieť vyjadriť predstavenstvo spoločnosti
- p. Bílek sa zaujímal, ako bude kupujúci riešiť otázku zamestnanosti v súvislosti s prevádzkovaním kanalizácie

- Ing. Heger uviedol, že ich spoločnosť bude postupovať cestou automatizácie prevádzky a znižovania nákladov, preto neplánujú prijímať nových pracovníkov
- p. Farkašová nadviazala otázkou, ako bude potom zabezpečený servis a odstraňovanie porúch
- Ing. Heger vysvetlil, že ako prevádzkovateľ budú klásť dôraz na prevenciu, s čím súvisia aj nemalé počiatočné investície do modernizácie; v prípade, ak k poruche dôjde, v Senici je operačné pracovisko, takže poruchy je možné odstraňovať promptne
- starosta doplnil, že pri poruchách je možné využiť aj spoluprácu s p. Vrábelom, ktorý bude zamestnancom obecného podniku a ak by išlo o poruchu, kde je potrebných viac pracovníkov, je možné, aby opravu zabezpečil priamo obecný podnik a prevádzkovateľovi bude túto službu faktúrovať
- Ing. Pavelka upozornil na pretrvávajúci problém s prečerpávacou stanicou pri Pavelkovcoch, ktorá je postavená na ich pozemku, bude to potrebné doriešiť zmluvou o vecnom bremene
- Ing. Pavelka tiež navrhol, aby sa prečerpávacie stanice zamerali geometrickým plánom a aby sa odčlenila aj časť pozemku pri ČOV
- starosta vysvetlil, že samotná kúpna zmluva sa bude podpisovať až za dva, tri mesiace, pretože bude potrebné vykonať celý rad prípravných krokov, toto by malo byť riešené v priebehu tohto obdobia

Starosta predniesol návrh uznesenia a dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 10 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 10 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NÁVRH NA ZVERENIE MAJETKU OBCE DO SPRÁVY OBECNÉMU PODNIKU KÚTY, s. r. o.

JUDr. Filová informovala, že je potrebné zmluvne doriešiť zámer, aby obecný podnik vykonával časť úloh, ktoré pôvodne vykonávala obec – správu kanalizácie, údržbu miestnych komunikácií, údržbu zelene, správu cintorína, pohrebné služby a podobne. S tým súvisí aj to, že obecnému podniku bude potrebné poskytnúť prostriedky, aby tieto úlohy mohol plniť. Podľa návrhu, ktorý bol odkonzultovaný s audítorkou, je možné zveriť do užívania obecnému podniku majetok obce s tým, že obecný podnik bude obci uhrádzať odplatu minimálne vo výške účtovných odpisov. Súčasne by sa obecnému podniku odpredával drobný inventár – pracovné nástroje, ochranné pomôcky a tiež spotrebný materiál za cenu, za ktorú tieto veci obec kúpovala. Informovala, že v návrhu zmluvy je upravený aj mechanizmus uhrádzania prác tak, že obec by platila mesačné zálohové platby vo výške približne jednej dvanástiny rozpočtovaných výdavkov obce na služby a obecný podnik by ku koncu každého mesiaca vystavil vyúčtovaciu faktúru, podľa ktorej by obec buď doplácala alebo by obecný podnik časť poskytnutej zálohy vracal. Podľa predbežných prepočtov by zálohové platby mali byť vo výške 8 – 10.000,- EUR.

- p. Farkašová upozornila na skutočnosť, že aby bol celý proces zúčtovávania transparentný, je potrebné mať pripravený cenník prác
- JUDr. Rišková uviedla, že zamestnanci obecného podniku budú vykonávať tie isté práce ako keď boli zamestnancami obce, preto by to nemal byť problém
- p. Gernát sa zaujímal, či napr. stolárske práce uvedené v predmete činnosti obecného podniku bude podnik poskytovať aj občanom
- p. Poláková upozornila, že obecný podnik bude začínať s menším rozsahom, až následne bude poskytovať aj ďalšie služby

Hlasovanie:

Prítomní: 10 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 10 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NÁVRH NA ZRUŠENIE ŽIVNOSTENSKÉHO OPRÁVNENIA OBCE

Starosta uviedol, že v súvislosti so začatím vykonávania činnosti obecného podniku navrhuje zrušiť dve živnosti, ktoré obec podľa živnostenského registra má – prevádzkovanie pohrebnej služby a prevádzkovanie verejnej kanalizácie.

Hlasovanie:

Prítomní: 10 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 10 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NÁVRH NA FINANČNÉ VYSPORIADANIE – MARTIN GUTTA, REŠTAURÁCIA U CUGÚ

JUDr. Filová uviedla, že návrh dohody vychádza zo znaleckého posudku, ktorý pripravil znalec oprávnený na oceňovanie stavebných prác – znalec mal k dispozícii súpis vykonaných prác, rozmery a množstvá . Podľa znaleckého posudku bola hodnota vykonaných stavebných prác 27.215,11 EUR, pričom nájomné za trvanie zmluvného vzťahu dosiahlo výšku 6.988,86 EUR. Tieto dve vzájomné pohľadávky je možné započítať a podľa návrhu bude zvyšná suma uhradená nájomcovi počas roka 2014 v 12 mesačných splátkach po 1.685,52 EUR, resp. 1.685,53 EUR.

- p. Gutta s návrhom súhlasil s tým, že niektoré položky neboli vôbec ocenené – napr. nivelačná hmota, iné položky boli ocenené nižšou sumou ako v skutočnosti – za okná v skutočnosti zaplatil takmer 4.000,- EUR, v znaleckm posudku je uvedená suma cca 2.300,- EUR

Hlasovanie:

Prítomní: 10 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Gutta, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Za: 9 - Ing. Procházka, Poláková, Ing. Procházková, JUDr. Rišková, Bílek, Ing. Pavelka, Mgr. Ábelová, Beňa, Ing. Juríková

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Gutta

DISKUSIA

- žiadna diskusia neprebehla

UZNESENIA

Uznesenie č. 9/2013-A

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod nehnuteľného a hnuiteľného majetku obce – verejnej kanalizácie v katastrálnom území Kúty, ktorá pozostáva z kanalizačného vedenia, 24 ks prečerpávacích staníc a ČOV nadobúdateľovi ČOV Senica s. r. o., Železničná 362/122, Senica, IČO: 46 196 200 za kúpnu cenu 600.000,- EUR s tým, že časť kúpnej ceny vo výške 400.000,- EUR bude obci uhradená po podpise kúpnej zmluvy a po zápise zmien do evidencie nehnuteľností a časť kúpnej ceny vo výške 200.000,- EUR bude obci uhradená formou pravidelných ročných splátok po dobu maximálne 10 rokov.

Uznesenie č. 9/2013-B

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie zmluvy o zabezpečení služieb a správy majetku obce v predloženom znení bez pripomienok.

Uznesenie č. 9/2013-C

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na zrušenie živnostenského oprávnenia obce v celom rozsahu.

Uznesenie č. 9/2013-D

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh dohody o finančnom vysporiadaní s Martinom Guttom, Štefánikova 1359, 908 01 Kúty, obchodné meno: Martin Gutta – Reštaurácia U Cugú, miesto podnikania: Štefánikova 994, 908 01 Kúty, IČO : 22 705 384 v predloženom znení bez pripomienok.

ZÁVER

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:

JUDr. Katarína Filová

starosta obce:

Ing. Branislav Vávra

prednosta obecného úradu:

Ing. Dalibor Holúbek

overovatelia zápisnice:

Mgr. Kristína Ábelová

Rastislav Beňa

