

## ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

### ČAS A MIESTO KONANIA:

24.06.2015 o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

### PRÍTOMNÍ:

1. Martina Poláková
2. JUDr. Zita Rišková
3. Ing. Peter Procházka
4. Soňa Antálková
5. Mgr. Martin Damašek
6. Dr. Tomáš Valla
7. Ing. Ladislava Pavelková
8. MVDr. Jozef Hladík
9. Ing. Branislav Vávra
10. Ing. Dalibor Holúbek
11. Mgr. Iveta Balejčíková
12. JUDr. Katarína Filová
13. hostia podľa prezenčnej listiny

### PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na odkúpenie pozemkov určených na výstavbu – bytové domy, radová výstavba
5. Návrh na vysporiadanie pozemkov pri obecnom úrade
6. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavebných pozemkov
7. Správa Základnej školy Andreja Radlinského o hospodárení za rok 2014
8. Žiadosť o schválenie troch oddelení školského klubu detí
9. Návrh na organizáciu školského roka 2015/2016 v Materskej škole Kúty
10. Výročná správa neziskovej organizácie Nezábudka Kúty, n. o.
11. Určenie platu starostu obce (v zmysle zákonnej povinnosti raz ročne prerokovať plat starostu)
12. Žiadosť o odpredaj pozemku - Ľudmila Rišková
13. Žiadosť o prenájom pozemku – Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu
14. Žiadosť o odpredaj pozemku – Ján Kollár
15. Žiadosť o odpredaj pozemku – Juraj Jurčák
16. Žiadosť o odpredaj pozemku – Jana Koprlová
17. Žiadosť o odpredaj pozemku – Pavol Riška
18. Žiadosť o odpredaj pozemku – Mária Poláková, Milan Polák
19. Žiadosť o odpredaj pozemku Jozef Dermek, Jana Dermeková
20. Žiadosť o finančný príspevok – Helena Šimková

21. Návrh na doplnenie člena Komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja
22. Informácia o dotácii na vybudovanie oplotenia základnej školy a materskej školy
23. Rôzne
24. Diskusia
25. Záver

## OTVORENIE ZASADNUTIA

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a vyzval poslancov, aby predniesli pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta dal o predložennom návrhu programu zasadnutia hlasovať.

### Hlasovanie:

prítomní: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

## URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Ing. Vávra určil za zapisovateľku JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice určil Dr. Tomáša Vallu a MVDr. Jozefa Hladíka.

## KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Starosta vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Uviedol, že všetky uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené.

### Uznesenie č. 5/2015 - A

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

## NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKOV URČENÝCH NA VÝSTAVBU – BYTOVÉ DOMY, RADOVÁ VÝSTAVBA

Starosta informoval, že stavebná komisia odporúčala kúpu pozemkov na Bratislavskej ulici zo strategických dôvodov, pričom nie je nevyhnutné, aby bol pozemok použitý na radovú výstavbu, môže sa tu realizovať výstavba polyfunkčného charakteru príp. iné zámery obce. Uviedol, že rozpočet obce nebude touto investíciou zaťažovaný, keďže na splátku kúpnej ceny budú použité splátky z predaja verejnej kanalizácie. Starosta vyzval poslancov, aby sa k tejto otázke vyjadrili.

- Mgr. Damašek uviedol, že kúpu pozemku podporí, pretože obec v centre obce nevlastní nič a ako investícia do nehnuteľnosti je to zaujímavé

Starosta vyzval poslancov, aby hlasovali za odkúpenie pozemku na Bratislavskej ulici po Klindovcoch za kúpnu cenu 130.000,- EUR so splatnosťou tri roky.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 6

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 2

Dr. Valla, Ing. Pavelková

**Uznesenie č. 5/2015 - B**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemkov registra „C“ – parc. č. 1025/1, druh záhrady, výmera 1315 m<sup>2</sup>, parc. č. 1025/2, druh záhrady, výmera 1313 m<sup>2</sup>, parc. č. 1025/3, druh ostatné plochy, výmera 563 m<sup>2</sup>, parc. č. 1025/4, druh záhrady, výmera 937 m<sup>2</sup>, parc. č. 1025/5, druh záhrady, výmera 835 m<sup>2</sup>, parc. č. 1026/1, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 192 m<sup>2</sup>, parc. č. 1026/4, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 34 m<sup>2</sup>, parc. č. 1026/5, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 569 m<sup>2</sup> a stavby rodinného domu so súpisným číslom 282 postaveného na parc. č. 1026/5, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 2984 od výlučného vlastníka Poľnohospodárske družstvo Kúty, Hollého 406, Kúty za kúpnu cenu 130.000,- EUR so splatnosťou kúpnej ceny tri roky.

Starosta informoval prítomných, že obec má možnosť odkúpiť aj ďalšie zaujímavé pozemky na výstavbu bytových domov Železničiarkej ulici od p. Marenčíka, p. Pavelkovej a Kovotvaru; výhoda je tá, že sú tu vybudované inžinierske siete aj miestna komunikácia. Starosta konštatoval, že za 10 rokov v obci ubudlo cca 150 obyvateľov, čo má vplyv aj na podielové dane, preto by obec mala podporiť výstavbu, aby mali mladí ľudia možnosť bývania. Starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo poverilo starostu rokovaním s vlastníkami pozemkov a podpísaním zmluvy o budúcej zmluve (rezervačnej zmluvy) s tým, že riadna zmluva bude podliehať schváleniu obecným zastupiteľstvom.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 5/2015 - C**

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce rokovaním s vlastníkami pozemkov na Železničiarkej ulici, vhodných na výstavbu bytových domov, a uzavretím zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s tým, že kúpna zmluva bude podliehať schváleniu obecným zastupiteľstvom.

## NÁVRH NA VYSPORIADANIE POZEMKOV PRI OBECNOM ÚRADE

JUDr. Filová informovala prítomných, že časť pozemkov v okolí obecného úradu nie je vysporiadaná, buď sú pozemky v podielovom spoluvlastníctve obce a fyzických osôb, alebo na niektorých pozemkoch sú len súkromní vlastníci. Pozemky nemajú charakter stavebných pozemkov, sú využiteľné výlučne ako prístupová komunikácia alebo na výsadbu zelene a obecný úrad navrhuje ich vysporiadanie, aby bolo možné pokračovať v revitalizácii centra obce.

### Hlasovanie:

prítomní: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 5/2015 - D

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce rokovaním s vlastníkmi pozemkov vo veci vyporiadania pozemkov v okolí obecného úradu.

## NÁVRH NA VYHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA ODPREDAJ STAVEBNÝCH POZEMKOV

Starosta informoval, že na Hollého ulici sa nachádzajú dva stavebné pozemky parc. č. 1827/53 a parc. č. 1827/161, každý vo výmere 480 m<sup>2</sup>, ktoré boli pôvodne určené na výstavbu bytovky. Keďže obec má zámer budovať bytové domy v inej lokalite a nie je potrebné, aby obec naďalej vlastnila pozemky na Hollého ulici, je možné pozemky odpredať. Odpredaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže odporučila aj stavebná komisia.

### Hlasovanie:

prítomní: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 5/2015 - E

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj stavebných pozemkov parc. č. 1827/53, druh orná pôda, výmera 480 m<sup>2</sup> a parc. č. 1827/161, druh orná pôda, výmera 480 m<sup>2</sup>, oba zapísané na liste vlastníctva č. 7212 formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## SPRÁVA ZÁKLADNEJ ŠKOLY ANDREJA RADLINSKÉHO O HOSPODÁRENÍ ZA ROK 2014

Starosta obce ospravedlnil neúčast riaditeľky základnej školy, keďže v rovnakom termíne ako je

zasadnutie obecného zastupiteľstva sa koná aj rozlúčková deviatkov. Vyzval poslancov, aby sa k správe základnej školy o hospodárení za rok 2014 vyjadrili.

#### **Uznesenie č. 5/2015 - F**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu Základnej školy Andreja Radlinského o hospodárení za rok 2014.

### **ŽIADOSŤ O SCHVÁLENIE TROCH ODDELENÍ ŠKOLSKÉHO KLUBU DETÍ**

Starosta navrhol, aby sa tri oddelenia školského klubu schválili, keďže starostlivosť o deti je jedna z priorit samosprávy. Starosta sa vyjadril, že financovanie nákladov na zriadenie a prevádzkovanie tretieho oddelenia školského klubu by pre obec nemalo byť problémom, hoci ide o originálne kompetencie, financované z rozpočtu obce a priamo z podielových daní.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 5/2015 - G**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie a prevádzkovanie troch oddelení školského klubu detí v Základnej škole Andreja Radlinského v Kútoch.

### **NÁVRH NA ORGANIZÁCIU ŠKOLSKÉHO ROKA 2015/2016 V MATERSKEJ ŠKOLE KÚTY**

Starosta privítal riaditeľku materskej školy PaedDr. Annu Knapovú a vyzval ju, aby predniesla návrh na organizáciu školského roka 2015/2016. Riaditeľka sa vyjadrila, že návrh poslanci majú k dispozícii ako pracovný materiál. Starosta vyzval poslancov, aby o predložennom návrhu hlasovali.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 5/2015 - H**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje organizáciu školského roka 2015/2016 v Materskej škole Kúty v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

## VÝROČNÁ SPRÁVA NEZISKOVEJ ORGANIZÁCIE NEZÁBUDKA KÚTY, N. O.

Starosta informoval, že výročná správa bola prerokovaná na správnej rade aj dozornej rade neziskovej organizácie Nezábudka Kúty, n. o. Konštatoval, že výročná správa je podrobná a obecné zastupiteľstvo ju len berie na vedomie.

### Uznesenie č. 5/2015 - I

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výročnú správu neziskovej organizácie Nezábudka Kúty, n. o. za rok 2014 bez pripomienok.

## URČENIE PLATU STAROSTU OBCE (V ZMYSLE ZÁKONNEJ POVINNOSTI RAZ ROČNE PREROKOVAŤ PLAT STAROSTU)

Predsedyňa finančnej komisie p. Martina Poláková informovala prítomných o zákonom spôsobe výpočtu platu starostu obce a predniesla návrh na určenie platu starostu obce. Návrh, ktorý vyplynul zo záverov pracovnej porady uvažuje s 20 % navýšením oproti základnému zákonnému nároku podľa zákona č. 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. Priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2014 je podľa údajov štatistického úradu 858,- EUR, koeficient pre obec Kúty je 2,17; základný plat starostu po zaokrúhlení predstavuje 1.862,- EUR v hrubom. Doplatenie platu starostu za obdobie od januára 2015 do mája 2015 predstavuje 365,- EUR. Pre ďalšie obdobie je navrhnuté 20 % navýšenie, tzn. po zaokrúhlení 2.235,- EUR v hrubom. Predsedyňa finančnej komisie vyzvala poslancov, aby predniesli pripomienky k predloženému návrhu.

### Hlasovanie:

prítomní: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 5/2015 - J

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plat starostu obce Ing. Branislava Vávru na ďalšie obdobie ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za kalendárny rok 2014 a násobku 2,17, zvýšený o 20 %, tzn. schvaľuje plat starostu vo výške 2.235,- EUR (brutto) a zároveň po zohľadnení zverejnených údajov Štatistického úradu SR o priemernej mesačnej mzde zamestnanca v národnom hospodárstve za kalendárny rok 2014 schvaľuje doplatenie platu starostu obce Ing. Branislava Vávru za obdobie január 2015 až máj 2015 vo výške 365,- EUR.

## ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU – ĽUDMILA RIŠKOVÁ

JUDr. Filová uviedla, že obecné zastupiteľstvo sa už zaoberalo žiadosťou p. Ľudmily Riškovej o schválenie odpredaja časti obecného pozemku – novovytvoreného pozemku parc. č. 1827/186 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pod stavbou jej rodinného domu a bol odčlenený z pôvodného

pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 1827/13. Obecné zastupiteľstvo schválilo, že v tomto prípade ide o dôvod hodný osobitného zreteľa uznesením č. 3/2015-K. Pripomenula, že v iných prípadoch sa aj pri predajoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľovala kúpna cena 20,- EUR za meter štvorcový.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 5/2015 - K**

Obecné zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na uznesenie č. 3/2015-K zo dňa 08.04.2015 schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1827/186, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 7 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geoemtrickým plánom č. 4/2015 zo dňa 17.02.2015 vyhotoveným IPSGEO, s. r. o., Štefánikova 1054, Kúty, IČO: 47705248 z pôvodného pozemku parc. č. 1827/13, zapísaného na liste vlastníctva č. 7212 kupujúcej: Ľudmila Rišková, Konečná 1666/14, Kúty za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemku, tj. za celkovú kúpnu cenu 140,- EUR.

**ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU – MIESTNA ORGANIZÁCIA SLOVENSKEHO RYBÁRSKEHO ZVÄZU**

Starosta pripomenul, že ako dôvod hodný osobitného zreteľa poslanci na jednom z predchádzajúcich zasadnutí schválili aj prenájom pozemku parc. č. 11484/2 v lokalite U Janíčkov Miestnej organizácii Slovenského rybárskeho zväzu. Zámer obecného zastupiteľstva prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol riadne zverejnený na úradnej tabuli, preto je možné o prenájme hlasovať.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 5/2015 - L**

Obecné zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na uznesenie č. 2/2015-Z zo dňa 25.02.2015 schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy s Miestnou organizáciou Slovenského rybárskeho zväzu v Kútoch na pozemok v katastrálnom území Kúty – parc. č. 11484/2 (štrkovisko U Janíčkov) v celkovej výmere 56962 m<sup>2</sup>.

**ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU – JÁN KOLLÁR**  
**ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU – JURAJ JURČÁK**  
**ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU – MÁRIA POLÁKOVÁ, MILAN POLÁK**

JUDr. Filová uviedla, že v prípade p. Jurčáka a p. Kollára ide o podobný prípad, keď žiadatelia žiadajú o odpredaj pozemkov na Bratislavskej ulici, ktoré sú dotknuté projektom revitalizácie. Z tohto dôvodu bolo potrebné osloviť Trnavský samosprávny kraj, aby sa k možnosti odpredaja vyjadrili, zatiaľ vyjadrenie nebolo obci doručené. Starosta navrhol, aby sa obe uvedené žiadosti a tiež žiadosť p. Milana Poláka s manželkou schválili, že ide o dôvod hodný osobitného zreteľa a samotný prevod by sa schvaľoval až po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja. Starosta zdôraznil, že žiadna z predložených žiadostí nezasahuje do pozemkov, na ktorých prebehla revitalizácia, ani neobmedzuje užívanie chodníka alebo iných plôch obyvateľmi obce.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 5/2015 - M**

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadostí Jána Kollára, Továrenská 889, Kúty zo dňa 10.04.2015, žiadosti Juraja Jurčáka, Palárikova 293/6, Senica zo dňa 06.05.2015 a žiadosti Márie Polákovovej a Milana Poláka, Nová 1217, Kúty zo dňa 15.06.2015 o odpredaj pozemkov ide v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o dôvod hodný osobitného zreteľa, keďže žiadatelia si majú záujem odkúpiť pozemky pri vstupe a v bezprostrednej blízkosti svojich nehnuteľností, vzhľadom na charakter pozemkov nie je predpoklad, že by o dotknuté pozemky mal záujem iný záujemca a obec tieto pozemky nevyužíva pre svoje potreby.

**ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU – JANA KOPRLOVÁ**

JUDr. Filová uviedla, že žiadateľka ako dedička po p. Michalovi Palkovičovi v rámci dedičského konania zistila, že pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom so súpisným číslom 609, je sčasti nevysporiadaný a jedna jeho časť je vo vlastníctve obce. Navrhla, aby bol predaj pozemku parc. č. 7576 schválený ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok je sčasti zastavaný rodinným domom žiadateľky a nedá sa predpokladať, že by o pozemok mal záujem iný záujemca. Obec by mala počkať na výsledok dedičského konania tak, aby sa pozemok predal tomu, kto bude novým vlastníkom rodinného domu.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík



proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 5/2015 - N**

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadosti žiadateľky Jana Koprlová, Ul. sv. Gorazda 3002/1, Senica o odpredaj pozemku parc. č. 7576/1, druh orná pôda, výmera 482 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 7212 ide v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o dôvod hodný osobitného zreteľa, keďže žiadateľka si vysporiadava pozemok pod rodinným domom, ktorého je vlastníčkou, vzhľadom na charakter pozemku nie je predpoklad, že by o dotknutý pozemok mal záujem iný záujemca a obec tento pozemok nevyužíva pre svoje potreby.

#### **ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU – PAVOL RIŠKA**

JUDr. Filová uviedla, že ide o pozemok v lokalite IBV Na Cihlách, ktorý sa nachádza za rodičovským domom žiadateľa. Nový stavebný pozemok by bol v jednej línii s inými stavebnými pozemkami v tejto lokalite. Žiadateľ tesne pred konaním obecného zastupiteľstva informoval, že netrvá na prerokovaní žiadosti na aktuálnom zasadnutí, keďže si potrebuje zistiť informácie o možnosti zriadenia vodovodnej prípojky a tiež informácie o ďalších vlastníkoch dotknutých pozemkov.

#### **ŽIADOSŤ O ODPREDAJ POZEMKU – JOZEF DERMEK, JANA DERMEKOVÁ**

Starosta navrhol, aby sa najprv podľa geometrického plánu vyporiadalo podielové spoluvlastníctvo obce a žiadateľov k spoločnému dvoru a následne by sa lokalita mohla riešiť. Zároveň navrhol, aby sa žiadosťou zaoberala stavebná komisia. Pripomenul, že otázkou vybudovania prechodu od obecného úradu ku kostolu sa už obecné zastupiteľstvo v minulosti zaoberalo.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 5/2015 - O**

Obecné zastupiteľstvo odročuje žiadosť Jozefa Dermeka a Jany Dermekovej, Štefánikova 1172, Kúty o odpredaj pozemku na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva a poveruje komisiu výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja prerokovaním žiadosti a prípravou stanoviska.

#### **ŽIADOSŤ O FINANČNÝ PRÍSPEVOK – HELENA ŠIMKOVÁ**

JUDr. Filová uviedla, že žiadateľka ako zdravotne postihnutá žiada o jednorazový finančný príspevok na presťahovanie do iného rodinného domu, ktorý si našla po tom, ako jej obec navrhla, aby sa presťahovala z pôvodného objektu vo vlastníctve obce. Stavebná komisia vykonala obhliadku rodinného domu so súpisným číslom 977, v ktorom žiadateľka žije v súčasnosti a konštatovala, že

obytné miestnosti sú v primeranom stave a v zlom technickom stave je kúpeľňa. Z fotodokumentácie je zrejmé, že v novom dome, do ktorého by sa mala žiadateľka presťahovať, bolo potrebné minimálne vytrhať dlážky, realizovať vodorovné hydroizolácie a rekonštruovať elektrické vedenie.

Starosta navrhol, aby sa žiadosťou o finančný príspevok zaoberala aj sociálna a finančná komisia.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 5/2015 - P**

Obecné zastupiteľstvo odročuje žiadosť Heleny Šimkovej, Nám. Radlinského 977, Kúty o finančný príspevok na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva a poveruje komisiu finančnú a správy obecného majetku a komisiu zdravotnej a sociálnej starostlivosti prerokovaním žiadosti a prípravou stanoviska.

**NÁVRH NA DOPLNENIE ČLENA KOMISIE VÝSTAVBY, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A REGIONÁLNEHO ROZVOJA**

Starosta predniesol návrh na doplnenie prednostu obecného úradu Ing. Dalibora Holúbka za člena stavebnej komisie, keďže sa zúčastňuje všetkých zasadnutí stavebnej komisie.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 5/2015 - R**

Obecné zastupiteľstvo volí Ing. Dalibora Holúbka za člena Komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja pri obecnom zastupiteľstve v Kútoch.

**INFORMÁCIA O DOTÁCII NA VYBUDOVANIE OPLOTENIA ZÁKLADNEJ ŠKOLY A MATERSKEJ ŠKOLY**

Starosta informoval, že obec na základe predložených projektových žiadostí získala z rozpočtu Ministerstva financií SR dotáciu vo výške 17.000,- EUR na vybudovanie oplotenia základnej školy a materskej školy. Ide o kapitálové výdavky, finančné prostriedky už boli poukázané na účet obce, ešte je potrebné zrealizovať výberové konanie.

## Uznesenie č. 5/2015 - S

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o získaní dotácie vo výške 17.000,- EUR na vybudovanie oplotenia Základnej školy Andreja Radlinského v Kútoch a Materskej školy v Kútoch.

### RÔZNE

#### 1. Zmena rozpočtu obce na rok 2015

Starosta predniesol návrh rozpočtového opatrenia č. 7, ktoré súvisí so schválenými aj plánovanými nákupmi pozemkov. Podľa predloženého návrhu rozpočtového opatrenia sa z rezervného fondu presúvajú finančné prostriedky vo výške 150.000,- EUR do kapitálových výdavkov. Finančné operácie je možné v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách realizovať len do konca augusta, po tomto termíne je možné vykonávať len zmeny rozpočtu bez finančných operácií. V prípade, ak sa prostriedky z kapitálových výdavkov nepoužijú, v ďalšom roku sa opäť presunú do rezervného fondu a obecné zastupiteľstvo bude opäť rozhodovať o účele ich použitia.

#### Hlasovanie:

prítomní: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

#### Uznesenie č. 5/2015 - T

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy :		Bežné výdavky :	
Kapitálové príjmy :		Kapitálové výdavky :	150.000,- EUR
Fin.príjmové operácie :	150.000,- EUR	Fin.výdavkové operácie :	
Príjmy celkom	150.000,- EUR	Výdavky celkom	150.000,- EUR

Celkový upravený rozpočet obce:

Bežné príjmy:	1.714.020,73 EUR	Bežné výdavky:	1.655.480,73 EUR
Kapitálové príjmy:	67.000,- EUR	Kapitálové výdavky:	421.000,- EUR
Finančné operácie:	350.000,- EUR	Finančné operácie:	51.540,- EUR
Príjmy celkom:	2.131.020,73 EUR	Výdavky celkom:	2.131.020,73 EUR

Príjmové fin.operácie (150.000,- EUR): rezervný fond

Kapitálové výdavky (150.000,- EUR): 0111 - nákup nehnuteľností 150.000,- EUR

#### 2. Správa audítora o overení účtovnej závierky obce za rok 2014

Starosta predniesol prítomným výrok audítora k účtovnej závierke obce. Audítorka skonštatovala, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31.12.2014 a výsledku jej hospodárenia v súlade so zákonom o účtovníctve.

- RNDr. Andrej Krátky sa zaujímal, čo vstupuje do položky oprávky

- účtovníčka obce Ľubica Lániková vysvetlila, že do tejto položky vstupujú odpisy a korekcie, pričom

v uplynulom roku boli predané ČOV a verejná kanalizácia, ktoré neboli celkom odpísané, preto je táto položka pomerne vysoká

#### **Uznesenie č. 5/2015 - U**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky obce zostavenej k 31.12.2014.

#### **3. Oznámenie o vzdaní sa funkcie člena komisie školstva a kultúry - Ľudmila Húšťavová**

Starosta prečítal prítomným oznámenie Ľudmily Húšťavovej o vzdaní sa členstva v komisii školstva a kultúry.

#### **Uznesenie č. 5/2015 - V**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie oznámenie Ľudmily Húšťavovej o vzdaní sa funkcie člena komisie školstva a kultúry.

#### **4. list Západoslovenskej distribučnej, a.s. k verejnému osvetleniu**

Starosta prečítal prítomným stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s. k rekonštrukcii verejného osvetlenia v obci. Konštatoval, že za takýchto podmienok nemá zmysel sa do výzvy vyhlásenej ministerstvom hospodárstva prihlasovať, keďže nie je možné podmienky Západoslovenskej distribučnej, a.s. stihnúť v termíne realizácie projektu do konca novembra 2015.

#### **Uznesenie č. 5/2015 - W**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o podmienkach obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. k rekonštrukcii verejného osvetlenia v obci.

#### **5. Informácia o odovzdávaní hasičského vozidla**

Starosta informoval prítomných, že v piatok sa uskutočnilo odovzdanie repasovaného hasičského vozidla dobrovoľnému hasičskému zboru za prítomnosti podpredsedu vlády a ministra vnútra JUDr. Roberta Kaliňáka

#### **6. doplatenie dotácie**

Starosta prečítal dodatok k žiadosti o poskytnutie dotácie v roku 2015. Požadovaný doplatok je 1.300,- EUR, pričom 1.000,- EUR už bolo žiadateľom poskytnutých v marci 2015. Starosta vyzval poslancov, aby sa k žiadosti vyjadrili.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 8

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 7

Poláková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Antálková, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 1

Mgr. Damašek

#### **Uznesenie č. 5/2015 - X**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplatenie dotácie občianskemu združeniu Pjekné mjestečko na celkovú výšku 2.300,- EUR na vydanie CD s piesňami speváckeho zboru Kúcané.

## DISKUSIA

- PaedDr. Knapová sa zaujímala, či budú elektrické káble v zmysle stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s. ukladané do zeme a navrhla, aby sa zmluvne ošetrilo, aby sa po rozkopaní uvádzali vjazdy do pôvodného stavu
- starosta ubezpečil, že táto aktivita nie je naplánovaná v najbližšom čase, preto nie je potrebné to bezprostredne riešiť
- p. Dermek sa vyjadril, že kúpil dom od Polákovcov a Šimkovcov; v strednej časti dvora ostal obecný pozemok, vysvetlil, aký bol celý vývoj situácie, že sa so starostom dohadoval na tom, že p. Šimkovej pomôže aby boli pozemky voľné; doteraz už stáli stavebné práce, ktoré pre ňu vykonal, cca 1.600,- EUR, p. Šimková však určite nežiadala finančný príspevok na zaplatenie jeho faktúry, ako to bolo prezentované
- starosta na vysvetlenie opätovne prečítal žiadosť p. Šimkovej
- p. Dermek konštatoval, že nevidí zmysel plánovaného prechodu od obecného úradu ku kostolu
- Ing. Procházka uviedol, že prechod bol plánovaný už v čase, keď obecné zastupiteľstvo zvažovalo odkúpenie rodinného domu Šimkovcov
- starosta uviedol, že sa zvažuje viacero možností rozdelenia pozemkov, ktoré tvoria spoločný dvor buď tak, aby tam vznikol prechod alebo kolmo
- poslanci a starosta informovali p. Dermeka, že celá situácia bude riešená na stavebnej komisii
- RNDr. Krátky sa vyjadril, že chodíeva na zasadnutie obecného zastupiteľstva a priebeh je niekedy ťažké sledovať, pretože občan nemá k dispozícii všetky materiály; z tohto dôvodu žiada o to, aby sa podklady na zastupiteľstvo zverejňovali na webovej stránke obce
- JUDr. Filová uviedla, že podľa jej dostupných informácií sa pripravuje zverejňovanie pracovných materiálov od septembrového zasadnutia obecného zastupiteľstva
- RNDr. Krátky mal ďalej výhrady voči napĺňaniu archívnych materiálov na webovú stránku obce
- starosta prečítal požiadavku p. Krátkeho na poskytnutie záloh súborov a záloh webovej stránky a odpoveď obce
- p. Krátky sa vyjadril, že napĺňanie obsahu webovej stránky trvá viac ako tri mesiace a je to podľa jeho názoru neprofesionálne a žiadal, aby sa zverejňovali informácie zo zastupiteľstva
- starosta uviedol, že zápisnice a uznesenia obecného zastupiteľstva boli riadne zverejnené
- RNDr. Krátky ponúkol pomoc, že obsah webovej stránky obnoví v priebehu niekoľkých hodín
- Mgr. Damašek pozval prítomných na poľovnícku zábavu, ktorá sa uskutoční v sobotu

## ZÁVER

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:  
JUDr. Katarína Filová

starosta obce:  
Ing. Branislav Vávra

prednosta obecného úradu:  
Ing. Dalibor Holúbek

overovatelia zápisnice:  
Dr. Tomáš Valla

MVDr. Jozef Hladík