

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na prenájom pozemkov na inštaláciu reklamného zariadenia
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
zastúpená: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: ISPA, spol. s r. o.
Kopčianska 92, 851 01 Bratislava
IČO: 31 328 717
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
odd. Sro, vl. č. 3171/B
zastúpený: Ing. MARIÁN PATOPRSTÝ, KONATEĽ
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov na inštaláciu reklamného zariadenia za nasledovných podmienok:

I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, a to:
 - a) parc. č. 4212, druh orná pôda, výmera 445 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2092
 - b) parc. č. 7657, druh orná pôda, výmera 1626 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2743
 - c) parc. č. 1827/16, druh ostatné plochy, výmera 21 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 7212 (ďalej len „pozemok“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemkov uvedených v bode 1 písm. a), b) a c) nevyhnutne potrebnú na inštaláciu reklamných zariadení (3ks) a prístup k reklamným zariadeniam za nájomné dohodnuté v čl. II tejto zmluvy, nájomca časť pozemkov do svojho užívania preberá a zaväzuje sa riadne a včas platiť dohodnuté nájomné a plniť si ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy a z ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

II.
Nájomné

1. Zmluvné strany si dohodli nájomné za prenájom časti pozemku na jedno reklamné zariadenie vo výške 165,96 EUR (slovom stošesťdesiatpäť euro, deväťdesiatšesť centov) ročne, spolu za prenájom časti pozemkov uvedených v čl. I, bod 1 tejto zmluvy na tri reklamné zariadenia vo výške 497,88 EUR (slovom štyristodeväťdesiatšedem euro, osemdesiatosem centov) ročne.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné za celú dohodnutú dobu nájmu podľa čl. III, bod 1 zmluvy jednorazovou platbou do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú.: 1724182/0200.
3. Nájomné sa v prípade bezhotovostnej úhrady považuje za uhradené až okamihom pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

**III.
Doba trvania nájmu a zánik nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že časť pozemkov sa prenajíma na dobu určitú od 01.03.2011 do 28.02.2014.
2. Zmluvný vzťah zaniká
 - a) uplynutím času, na ktorý bol nájomný vzťah dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou z dôvodu porušenia ustanovení tejto zmluvy, pričom výpoveď nadobudne účinnosť okamihom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1 tohto článku sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť alikvótnu časť už uhradeného nájomného nájomcovi, a to do 15 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu bezhotovostným prevodom na účet nájomcu vedený v **TATRA BANK, a.s., č.ú.: 262404204811100**
4. Po ukončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný pozemky, ktorých časť je predmetom nájmu, do 7 dní vypratať a vrátiť prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.
5. V prípade, ak nájomca vykoná na pozemkoch, ktorých časť je predmetom nájmu, zmeny bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu.

**IV.
Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude pozemky užívať len na umiestnenie reklamných zariadení a na prístup k reklamným zariadeniam, a to v súlade s právoplatným rozhodnutím o povolení reklamných zariadení. Nákres s presným umiestnením reklamných zariadení tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky do podnájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že obsah reklamy umiestnenej na reklamnom zariadení nebude v rozpore s platnými právnymi predpismi.

**V.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná od 01.03.2011.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

V Kútoch, 17.02.2011

Prenajímateľ:



V Bratislave, 28.2.2011

Nájomca:

Kopčianska 92
851 01 BRATISLAVA
Zapísané: Okresný súd Bratislava I
Zn.: Sro 3171/B