

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
bankové spojenie: Prima Banka, a. s.
číslo účtu: 3204815002/5600
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: SIIS HANDEL, s. r. o.
Štefánikova 1106, 908 01 Kúty
IČO: 36 248 819
zast.: Ing. Ladislav Prokopius, konateľ spoločnosti

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2092, evidovanom Správou katastra Senica, a to:
 - stavby evidovanej ako rodinný dom so súpisným číslom 1107, postavenej na pozemku parc. č. 5473/2,
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 5473/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 1730 m²(ďalej len „nehnuteľnosti“)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci od predávajúceho tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.
3. Kupujúci je úspešných uchádzačom v obchodnej verejnej súťaži, ktorú predávajúci vyhlásil na predaj nehnuteľností dňa 17.10.2011. Výsledky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Kúty na zasadnutí dňa 15.12.2011 uznesením č. 8/2011-M.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I, bod 1 tejto zmluvy je 60.000,- EUR (slovom šesťdesiat tisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS: 36248819 pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Čl. III

Odstúpenie od zmluvy, zmluvná pokuta

1. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo po predchádzajúcej písomnej výzve na zaplatenie doručenej kupujúcemu od kúpnej zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezplatí kúpnu cenu ani do 3 dní po doručení písomnej výzvy predávajúceho.
2. Odstúpením od kúpnej zmluvy táto zmluva zaniká od počiatku, a to na základe písomného oznámenia predávajúceho o odstúpení doručeného kupujúcemu. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR. Dohodnutú zmluvnú pokutu uhradí kupujúci bez ohľadu na zavinenie pri porušení zmluvnej povinnosti.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavebnotechnickým a právnym stavom nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a z písomnej dokumentácie. Zmluvné strany na zistenie hodnoty nehnuteľností pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať a že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, exekučného alebo iného konania a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb s výnimkou práv súvisiacich s uložením inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 5473/2.
3. Kupujúci berie na vedomie, že:
 - a) na stavbu – rodinný dom so súpisným číslom 1107 bolo dňa 05.09.2008 vydané rozhodnutie o povolení odstránenia stavby,
 - b) na pozemku bola uskutočnená preložka vedenia elektriny a telekomunikačného vedenia,

- c) bola realizovaná ochrana káblov v zmysle povolenia Úradu pre reguláciu železničnej dopravy zo dňa 28.10.2009
- d) predpokladá sa realizácia preložky vodovodu a kanalizácie v zmysle rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Senici zo dňa 21.04.2010,
- e) predpokladá sa realizácia preložky vedenia plynu,
- f) lokalita bola plánovaná na výstavbu bytového domu blok A a B v zmysle stavebného povolenia zo dňa 14.05.2010.
4. Predávajúci pri podpise zmluvy odovzdáva kupujúcemu nasledovné doklady:
- a) rozhodnutie o povolení odstránenia stavby z 05.09.2008, č.k.: SOÚ-737/2008-MUC
 - b) rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 05.09.2008, č.k.: SOÚ-738/2008-MUC,
 - c) stavebné povolenie zo dňa 14.05.2010, č.k.: SOÚ-914/2009/121/2010-MUC
 - d) stavebné povolenie zo dňa 28.10.2009, č.k.: 4644/2009-S4/J-Kz
 - e) povolenie zo dňa 21.04.2010, č.k.: VH-H1-179/I-218/171/2010-BRU
 - f) stavebné povolenie na spevnené plochy
 - g) predrealizačné zameranie polohopisu a výškopisu Ing. Stanislava Pavelku z 9/2007,
 - h) statický posudok Ing. Vladimíra Mrázka zo dňa 10.06.2008,
 - i) projektovú dokumentáciu stavby „Bytový blok A a B, prípojky a inžinierskych sietí, a predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že tieto doklady prevzal.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade potreby odovzdá kupujúcemu bez zbytočného odkladu aj ďalšie doklady, ktoré má k dispozícii a ktoré sa týkajú nehnuteľností uvedených v čl. I, bod 1 tejto zmluvy.
6. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá v zmysle dohody zmluvných strán predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po úplnom uhradení kúpnej ceny. Do okamihu uhradenia celej kúpnej ceny ostávajú podpísané vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a podpísané vyhotovenia návrhu na vklad vlastníckeho práva v úschove predávajúceho.
8. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhrádza kupujúci.
9. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
10. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá predávajúci kupujúcemu do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností sa spíše osobitný protokol.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby správy katastra.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 08.02.2012

Predávajúci:



[Signature]
Ing. Branislav Vávra
starosta Obce Kúty

Kupujúci:

SIIS s.r.o.

Handel
Sedeň
IČO: 34 248 819
TEL: 0003 435

[Signature]
Ing. Ladislav Prokopius
konateľ spoločnosti SIIS HANDEL, s. r. o.