

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúca: Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
DIČ: 2021049459
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: 1724182/0200
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci: Jozef Sálus, rod. Sálus
nar.
RČ:
trvale bytom: Brnenská 428, 908 01 Kúty

a manželka

Irma Sálusová, rod. Pernecká
nar.
RČ:
trvale bytom: Brnenská 428, 908 01 Kúty

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 7212, evidovanom Správou katastra Senica, a to pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/9, druh ostatné plochy, výmera 2259 m².
2. Geometrickým plánom č. 240-241-006-2007 zo dňa 15.02.2007 vyhotoveným GEODÉZIA Bratislava a.s., IČO: 31321704 bol z pozemku parc. č. 1827/9 uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenený diel 1 o výmere 11 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parc. č. 8, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 1391 m².

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca predáva kupujúcim diel 1 o výmere 11 m² uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúci od predávajúcej tento diel kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena je 4,- EUR (slovom štyri eurá) za meter štvorcový pozemku, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, tzn. celková kúpna cena je 44,- EUR (slovom štyridsaťštyri eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcej kúpnu cenu jednorazovou plátbou v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemku z obhliadky na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty pozemku pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s pozemkom, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať a že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb, ani nie je predmetom súdneho alebo iného konania.
3. Vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú v zmysle dohody zmluvných strán kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhrádzajú kupujúci.
5. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby správy katastra.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsah zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútach, dňa 28.9.2011

Predávajúca:

.....
 Ing. Branislav Vávra
 starosta obce Kúty



Kupujúci:

.....
 Jozef Sálus

.....
 Irma Sálusová

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. o. 885/2011
 osvedčujem pravosť podpisu ING. BRANISLAV VAVRA
 rod.č. 62 07 21/19032 KÚTY, NOVA 1203
 bytom _____
 ktorého (ktorej) totožnosť som zistila zákonným spôsobom
 predložením preukazu totožnosti IOP, pas č. 511 861 953
 a listinu preto mnou vlastnoručne podpísal (a) / uzrel (a) svoj
 vlastný _____
 Obec Kúty
 Kúty, dňa /hod./ 28.9.2011 _____
 Osvedčujúci nezodpovedá _____
 za obsah listiny _____
 pevárený pracovník

