

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúca: Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
DIČ: 2021049459
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci: Juraj Riška, rod. Riška
nar.
RČ:
trvale bytom: Na Hliníku 1429/1, 908 01 Kúty
a manželka
Lucia Rišková, rod. Kubinová
nar.
RČ:
trvale bytom: Na Hliníku 1429/1, 908 01 Kúty
(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 7212, evidovanom Správou katastra Senica, a to pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/10, druh ostatné plochy, výmera 13641 m².
2. Geometrickým plánom č. 68/2011 zo dňa 07.10.2011 vyhotoveným Baugeo s. r. o., IČO: 45 663 050 bol z pozemku parc. č. 1827/10 uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 1827/157, druh zastavané plochy a nádvoría, výmera 77 m² (diel 1).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca predáva kupujúcim novovytvorený pozemok parc. č. 1827/157 uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúci od predávajúcej tento pozemok kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že celková kúpna cena je 1,- EUR (slovom jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcej kúpnu cenu platbou v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. III
Osobitné ustanovenia


1. Kupujúci vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemku z obhliadky na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty pozemku pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s pozemkom, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať a že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb, ani nie je predmetom súdneho alebo iného konania.
3. Vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú v zmysle dohody zmluvných strán kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhrádzajú kupujúci.
5. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby správy katastra.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.


V Kútoch, dňa 02.04.2012

Predávajúca:


Ing. Branislav Vávra
starosta obce Kúty



Kupujúci:


Juraj Riška


Lucia Rišková