

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Stanislav Patka, rod. Patka
nar.
RČ:
trvale bytom: Kollárova 740, 908 01 Kúty
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca: Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
(ďalej len „kupujúca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 3103, evidovanom Správou katastra Senica, a to pozemku registra „E“ - parc. č. 4917, druh orná pôda, výmera 333 m².
2. Geometrickým plánom č. 57/2011 zo dňa 25.08.2011 vyhotoveným Baugeo s. r. o., IČO: 45 663 050 bol z pôvodného pozemku parc. č. 4917 uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 4917 (diel 3), druh orná pôda, výmera 105 m².
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcej zo svojho výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parc. č. 4917 o výmere 105 m² uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúca od predávajúceho tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že kúpna cena je 3,30 EUR (slovom tri eurá, tridsať centov) za meter štvorcový pozemku uvedeného v čl. I, bod 2 tejto zmluvy, tzn. celková kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je 346,50 EUR (slovom tristoštyridsaťšesť eur, päťdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca uhradí predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovou platbou v hotovosti pri uzavretí tejto zmluvy.

Čl. III
Osobitné ustanovenia

1. Kupujúca vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámila so stavom pozemku z obhliadky na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty pozemku pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
2. Kupujúca kupuje od predávajúceho pozemok uvedený v čl. I, bod 2 tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie Kozia ulica.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pozemkom, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať a že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb, ani nie sú predmetom súdneho, exekučného alebo iného konania.
4. Vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúcu vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá v zmysle dohody zmluvných strán kupujúca.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby správy katastra.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

16 - 11 - 2011

V Kútoch, dňa

Predávajúci:

.....
Stanislav Patka

Kupujúca:

.....
Obec Kúty
Ing. Branislav Vávra
starosta obce

