

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúca:

Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672

[redacted]
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci:

Boris Jantus, rod. Jantus

[redacted]
trvale bytom: 1. mája 642/62, 908 85 Brodské
a manželka
Dana Jantusová, rod. Sofková

[redacted]
trvale bytom: 1. mája 642/62, 908 85 Brodské
(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2743, evidovanom Správou katastra Senica, a to pozemku registra „E“ - parc. č. 6029, druh vodné plochy, výmera 22068 m².
2. Geometrickým plánom č. 77/2010 vyhotoveným IPS – Geo, Ing. Stanislav Pavelka, IČO: 35 296 992 bol z pôvodného pozemku parc. č. 6029 uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 6024/18 (diel 13), druh ostatné plochy, výmera 471 m².
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca predáva kupujúcim novovytvorený pozemok parc. č. 6024/18 uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúci od predávajúcej tento pozemok kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.
4. Kupujúci kupujú pozemok uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy ako stavebný pozemok v novom stavebnom obvode IBV Na Cihlách.

Čl. II Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena je 16,60 EUR (slovom šesťnásť euro, šesťdesiat centov) za meter štvorcový pozemku uvedeného v čl. I, bod 2 tejto zmluvy, tzn. celková kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je 7.818,60 EUR (slovom sedemtisícosemstoosemnásť euro, šesťdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcej kúpnu cenu jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS: 8106167036, a to do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúcej.

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemku z obhliadky na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty pozemku pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s pozemkom, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať a že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb, ani nie je predmetom súdneho alebo iného konania.
3. Vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá v zmysle dohody zmluvných strán predávajúca, a to bez zbytočného odkladu po úplnom uhradení kúpnej ceny. Do okamihu uhradenia celej kúpnej ceny ostávajú podpísané vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a podpísané vyhotovenia návrhu na vklad vlastníckeho práva v úschove predávajúcej.
5. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhrádzajú kupujúci.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
7. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že pozemok, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá predávajúca kupujúcim do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich tak, že zabezpečí vytýčenie a vykolíkovanie hraníc uvedeného pozemku.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, považuje sa to za odstúpenie od zmluvy zo strany kupujúcich a kúpna zmluva sa od počiatku ruší. Predávajúca je v takomto prípade povinná podpísané vyhotovenia kúpnej zmluvy primeraným spôsobom zlikvidovať.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci v lehote do piatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nezačnú s výstavbou rodinného domu a budú mať v tejto lehote záujem pozemok previesť na inú osobu, sú povinní

písomne ich ponúknuť na predaj predávajúcej za kúpnu cenu, za ktorú tento pozemok kupujúci nadobudli.

10. Predávajúca sa zaväzuje, že v novom stavebnom obvode IBV Na Cihlách vybuduje do 3 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy inžinierske siete v rozsahu vodovod a splašková kanalizácia a vykoná všetky kroky potrebné na zabezpečenie vybudovania ďalších inžinierskych sietí (elektrický rozvod NN, plynovod) zo strany príslušného investora.
11. Predávajúca sa zaväzuje, že počas výstavby rodinných domov v novom stavebnom obvode IBV Na Cihlách zabezpečí pre kupujúcich provizórnu dodávku elektrickej energie a spevní prístupovú komunikáciu tak, aby sa umožnil vjazd stavebných mechanizmov.

ČI. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby správy katastra a jedno vyhotovenie je určené pre potreby banky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

22 -02- 2011

V Kútoch, dňa

Predávajúca:



.....
Ing. Branislav Vávra
starosta obce Kúty



Kupujúci:

Boris Jantus
.....
Boris Jantus

Dana Jantusová
.....
Dana Jantusová