

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

**Predávajúca:** Obec Kúty  
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty  
IČO: 00 309 672  
[redacted]  
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce  
(ďalej len „predávajúca“)

**Kupujúca:** Renáta Horňáková, rod. Sofková  
[redacted]  
trvale bytom: Hollého 380, 908 01 Kúty  
(ďalej len „kupujúca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

### Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2743, evidovanom Správou katastra Senica, a to pozemku registra „E“ - parc. č. 6029, druh vodné plochy, výmera 22068 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 77/2010 vyhotoveným IPS – Geo, Ing. Stanislav Pavelka, IČO: 35 296 992 bol z pôvodného pozemku parc. č. 6029 uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 6024/20 (diel 15), druh ostatné plochy, výmera 484 m<sup>2</sup>.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca predáva kupujúcej novovytvorený pozemok parc. č. 6024/20 uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúca od predávajúcej tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.
4. Kupujúca kupuje pozemok uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy ako stavebný pozemok v novom stavebnom obvode IBV Na Cihlách.

### Čl. II Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že kúpna cena je 16,60 EUR (slovom šesťnásť euro, šesťdesiat centov) za meter štvorcový pozemku uvedeného v čl. I, bod 2 tejto zmluvy, tzn.

celková kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je 8.034,40 EUR (slovom osemtisíctridsaťštyri euro, štyridsať centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca uhradí predávajúcej kúpnu cenu jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS: rodné číslo kupujúcej, a to do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúcej.

### Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Kupujúca vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámila so stavom pozemku z obhliadky na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty pozemku pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s pozemkom, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať a že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb, ani nie je predmetom súdneho alebo iného konania.
3. Vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúcu vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá v zmysle dohody zmluvných strán predávajúca, a to bez zbytočného odkladu po úplnom uhradení kúpnej ceny. Do okamihu uhradenia celej kúpnej ceny ostávajú podpísané vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a podpísané vyhotovenia návrhu na vklad vlastníckeho práva v úschove predávajúcej.
5. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhrádza kupujúca.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
7. Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že pozemok, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá predávajúca kupujúcej do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej tak, že zabezpečí vytýčenie a vykolíkovanie hraníc uvedeného pozemku.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskoršie do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, považuje sa to za odstúpenie od zmluvy zo strany kupujúcej a kúpna zmluva sa od počiatku ruší. Predávajúca je v takomto prípade povinná podpísané vyhotovenia kúpnej zmluvy primeraným spôsobom zlikvidovať.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca v lehote do piatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nezačne s výstavbou rodinného domu a bude mať v tejto lehote záujem pozemky previesť na inú osobu, je povinná písomne ich ponúknuť na predaj predávajúcej za kúpnu cenu, za ktorú tieto pozemky kupujúca nadobudla.
10. Predávajúca sa zaväzuje, že v novom stavebnom obvode IBV Na Cihlách vybuduje do 3 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy inžinierske siete v rozsahu vodovod a splašková

kanalizácia a vykoná všetky kroky potrebné na zabezpečenie vybudovania ďalších inžinierskych sietí (elektrický rozvod NN, plynovod) zo strany príslušného investora.

11. Predávajúca sa zaväzuje, že počas výstavby rodinných domov v novom stavebnom obvode IBV Na Cihlách zabezpečí pre kupujúcu provizórnu dodávku elektrickej energie a spevní prístupovú komunikáciu tak, aby sa umožnil vjazd stavebných mechanizmov.

#### Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre potreby stavebnej sporiteľne a dve vyhotovenia sú určené pre potreby správy katastra.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

22 -02- 2011

V Kútoch, dňa .....

Predávajúca:



Ing. Branislav Vávra  
starosta obce Kúty



Kupujúca:

*Renáta Horňáková*

Renáta Horňáková