

č. zml. zhotoviteľa : AA 1008 / 2009

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, č. 513 Zb. v platnom znení  
na zhotovenie a dodanie projektovej a rozpočtovej dokumentácie  
pre stavebné povolenie a realizáciu na investičnú akciu :

### " REVITALIZÁCIA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA OBCE KÚTY - ŠIRŠIE CENTRUM OBCE – I. ETAPA "

#### ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY :

<b>Objednávateľ :</b>	<b>Obec Kúty</b>
Sídlo :	908 01 Kúty, Nám. Radlinského 981
Štatutárny zástupca :	Ing. Mária Macejková, starostka obce
IČO :	00309672
DIČ	2021049459
Bankové spojenie :	VÚB a.s. pob. Senica
Číslo účtu :	1724 -182 / 0200
Telefón / fax :	034 / 6597201, mobil – 0905 707835
E – mail :	obec.kuty@post.sk
<b>zhotoviteľ :</b>	<b>Ing. arch. Gabriel Szalay, AGS ATELIÉR</b>
Adresa :	Štefana Baniča 777/2/6, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca :	Ing.arch. Gabriel Szalay, vedúci ateliéru
IČO :	37913867
DIČ :	1030021157
IČ DPH :	SK 1030021157
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Prievidza
Číslo účtu :	0066524755 / 0900
Telefón / fax. :	046 / 543 20 80
Telefón / mobil :	0911 262 764
E mail	ags@agsatelier.sk

#### ČL.2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve v súlade s operačným programom základná infraštruktúra ( OPZI ), opatrenie 3.4. Renovácia a rozvoj vidieka zhotoví na stavbu „**Revitalizácia verejného priestranstva obce Kúty – širšie centrum obce – I. ETAPA**“ dielo, ktorým sa rozumie jednostupňový projekt pre stavebné povolenie a realizáciu (RP) v súlade so schváleným Ideovým návrhom, riešenia exteriéru, včítane položkového rozpočtu, bez projektu organizácie výstavby ( POV ) a zabezpečí výkon autorského dozoru.

Projekt bude obsahovať nasledovné stavebné objekty :

SO 01 – KOLLÁROVA ULICA - REKONŠTRUKCIA MK

- SO 02 – ŠPORTOVÁ A ŠTÚROVA ULICA - REKONŠTRUKCIA MK
- SO 03 – ŠTÚROVA ULICA – VÝSTAVBA CHODNÍKA
- SO 04 – KOLLÁROVA ULICA – REKONŠTRUKCIA CHODNÍKOV
- SO 05 – STAVEBNÉ ÚPRAVY OKOLIA PAMÄTNÍKA A. RADLINSKÉHO
- SO 06 – SADOVÉ ÚPRAVY OKOLIA PAMÄTNÍKA A. RADLINSKÉHO
- SO 07 – STAVEBNÉ ÚPRAVY OKOLIA SOCHY SV. FLORIÁNA
- SO 08 – SADOVÉ ÚPRAVY OKOLIA SÚSOŠIA SV. CYRILA A METODA
- SO 09 – SADOVÉ ÚPRAVY NA BRATISLAVSKEJ ULICI
- SO 10 – ZASTÁVKY NA ŠTEFÁNIKOVEJ, BRATISLAVSKEJ A KOLLÁROVEJ ULICI

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve na stavbu „**Revitalizácia verejného priestranstva obce Kúty**“ v k.ú. Kúty, zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby t.j. výkon autorského dozoru počas realizácie stavby.

2.3. Zmluvné dielo podľa bodu 2.1. zml. pozostáva z textovej a grafickej časti v požadovanej kvalite a rozsahu potrebnom pre prerokovanie, schválenie, projektovú prípravu, v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z.z. a zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov v rozsahu spracovania v súlade s prílohou č. 3, 4 a „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností“- R UNIKA – 2009 v primeranom rozsahu. Dielo bude zhotovené a expedované v šiestich kompletných sadách.

2.4. výkon autorského dozoru počas realizácie stavby bude zabezpečený v rozsahu a súlade s prílohou č. 5 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností“- R UNIKA – 2009 v primeranom rozsahu.

2.5. Súčasťou diela nie je zhotovenie :

- podkladu pre zisťovacie konanie v zmysle zák. č. 127 / 1994 v znení neskorších predpisov, a jeho prerokovanie,
- podrobné domeranie výškopisu a polohopisu inžinierskych sietí,
- vypracovanie dokumentácie podmieňujúcich investícií,
- riešenie majetkovoprávných vzťahov a identifikácia parciel a ich vlastníkov,

2.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutý honorár - cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.7. Predmet zmluvy, t.j. celé zhotovené dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do doby úhrady úplného honoráru t.j. ceny diela.

### ČL. 3. TERMÍN ZHOTOVENIA

3.1. Výkonové fázy podľa bodu 2.1. zml. (RP)..... **do 20.08.2009**

3.2. Výkonovú fázu podľa bodu 2. zml. (autorský dozor) počas realizácie stavby.

### ČL. 4. HONORÁR - CENA ZA DIELO

4.1. Honorár t.j. cena za zhotovenie diela v zmysle bodu 2.1. zml. je stanovený na základe kalkulácie výkonov percentuálnym podielom zo započítateľných nákladov na základe „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností“- R UNIKA – 2009.

Cena je určená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. MF SR o cenách, jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a opatrením MF SR č. R-12 / 99, ktorým sa mení výmer MF SR č. R-1/96 v znení neskorších predpisov a prílohy č. 2 k výmere MF SR č. R-3/1996. Cena je navrhovaná pevná pre navrhovaný obsah a rozsah prác.

Spolupráca pri realizácii stavby, t.j. výkon autorského dozoru sa ohodnotí percentuálnym podielom zo započítateľných nákladov a hodinovými sadzbami na základe časových výkonov podľa aktuálneho „sadzobníka“ v čase uplatnenia výkonov.

Honorár - cena celkom podľa bodu 2.1. zml. (RP)..... 17 000, - EUR

DPH..... 3 230, - EUR

**Cena celkom za dielo vrátane DPH..... 20 230, - EUR**

Informatívna cena celkom za dielo vrátane DPH..... 609 449, - Sk

4.3. Náklady na osobitné výkony - nakoľko tieto nie sú predmetom obstarávania, nie sú zahrnuté v cene dodávky diela. (geologický, hydrogeologický, dendrologický prieskum, geodetické zameranie sietí, vytýčenie sietí apod.) Obstarávateľ zabezpečí tieto vstupné podklady k odovzdaniu podkladov pre zhotovenie diela, prípadne ich častí. Ak sa počas prác vyskytne potreba ich zabezpečenia zo strany zhotoviteľa, bude prerokované ich zabezpečenie a upravené dodatkom zmluvy.

4.4. V cene nie sú kalkulované náklady na zhotovenie projektov podmieňujúcich a vyvolaných investícií.

#### **ČL. 5. FAKTURÁCIA A ÚHRADA**

5.1. Fakturácia honoráru, t.j. ceny za jednotlivé časti diela, výkonové fázy podľa bodu 2.1. zml. bude vykonaná v termíne po odovzdaní diela, t.j. výkonovej fázy v súlade s bodom 2.1. zml., vymedzeného predmetom zmluvy zhotoviteľom a prevzatí objednávatelom, za príslušnú ukončenú výkonovú fázu. Za výkon autorského dozoru bude dohodnutý dodatkom zmluvy pred začatím realizácie diela.

5.2. Objednávateľ uhradí fakturované čiastky v termíne do 10 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry.

5.3. Fakturácia honoráru, t.j. ceny za dielo podľa bodu 2.1. zml. bude vykonaná v termíne s odkladom do 15.11.2009.

#### **ČL. 6. MAJETKOVÉ SANKCIE**

6.1. Pre uplatnenie majetkových sankcií, ktoré nie sú ustanovené v tejto zmluve platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

6.2. Obe zmluvné strany sa dohodli, že záväznosť tejto zmluvy je viazaná zmluvnou pokutou 1 700,- EUR, a to pre prípad jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy a z dôvodov neplnenia jej základných podmienok.

6.3. Ak zhotoviteľ nespĺní jednotlivé časti predmetu zmluvy v dohodnutom termíne podľa zmluvy, znižuje sa hodnota príslušnej časti diela o úrok z omeškania vo výške 0,1 % z ceny predmetnej časti diela za každý kalendárny deň omeškania.

6.4. Za nedodržanie doby splatnosti faktúry uhradí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,1 % dĺžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania platby.

#### **ČL. 7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

7.1. Podkladom pre zhotovenie projektu stavby budú podkladové projektové, geodetické a meračské dokumentácie predtým vypracované, a ďalšie potrebné – nevyhnutné podklady pre riešenie ( LV, GP, prípadne aj iné dokumenty podmieňujúce a ovplyvňujúce riešenie).

7.2. V rámci spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie zhotoviteľa poskytne spoluprácu pri zhotovovaní predmetu diela, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí pre zhotovenie diela, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

7.3. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr v termíne do 3 dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

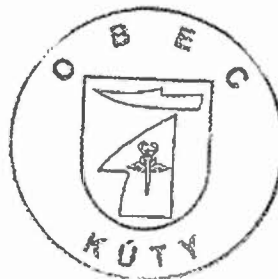
#### **ČL. 8. OSOBITNÉ DOHODNUTIA**

8.1. V prípade podstatnej zmeny východzieh podkladov - investičného zámeru, dohodnutého architektonického riešenia, sa tento považuje za nový návrh a bude mať vplyv na cenu diela. V prípade uplatňovania požiadavky investora na riešenie v rozpore s platnými normami a predpismi, je zhotoviteľ oprávnený práce pozastaviť a v prípade, že nedôjde k dohode o ďalšom postupe medzi objednávatelom a zhotoviteľom, práce ukončiť v rozpracovanosti a hodnotu vykonaných prác vyfakturovať. Honorár sa vyčíslí na základe ohodnotenia vecnej miery rozpracovanosti, vyhodnotenej za účasti oboch zmluvných strán.

- 8.2. Ak sa nedokončí niektorá výkonová fáza z dôvodu na strane objednávateľa, vzniká nárok na účtovanie, fakturovanie honoráru podľa percentuálnej rozpracovanosti, zodpovedajúcej skutočne vykonanej práci. Rozpracovanosť nad 90 % sa pokladá za úplné dokončenie diela.
- 8.3. Bod 8.2. sa vzťahuje i na prípad bezdôvodného odstúpenia objednávateľa od zmluvy.
- 8.4. Objednávateľ môže uplatniť chybu diela z chybnej projekcie, alebo jej uvedených častí, zapríčinennej neúplnosťou, alebo nekvalitou u zhotoviteľa v termíne do **36 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela**. Zhotoviteľ odstráni prípadné vady projektu najneskôr do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom. Projektové práce zhotoviteľa sú poistené pre škody spôsobené projektovou činnosťou do výšky **33 194,- EUR** (t.j. 1 000 000,- slovenských korún). V prípade samostatnej dohody je možnosť riešenia pripoistenia na vyššiu hodnotu.
- 8.5. Zmeny v schválenej koncepcii riešenia vyvolané objednávateľom v rozpracovanosti projektu, alebo potreba doplňujúcich podkladov nevyhnutných pre riešenie môžu mať vplyv na termíny – dobu zhotovenia diela.
- 8.6. Do doby úplnej úhrady honoráru za zhotovené dielo je toto dielo vlastníctvom zhotoviteľa.
- 8.7. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 8.8. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Tieto budú tvoriť neoddeliteľnú časť zmluvy o dielo.
- 8.9. Zmeny a opravy v podstatných náležitostiach zmluvy nie je prípustné uskutočňovať škrtním, alebo prepisovaním. V prípade zmeny, alebo opravy je potrebné riadiť sa článkom 8.8. zmluvy.
- 8.10. Návrh zmluvy je zhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých po dve obdrží zhotoviteľ a objednávateľ.

V Kútoch, dňa 15.04.2009

AGS ATELIER  
ARCHITEKTÚRA - URSAGIEŽAN - KIZAN  
S. BARIČ  
P. PRIEVIDZA  
IČO: 370000000  
IČD: 433021547



ZA ZHOTOVITEĽA:

ZA OBJEDNÁVATEĽA: