

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
DIČ: 2021049459
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č.ú.: 1724182/0200
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Marek Ondrovič, rod. Ondrovič
nar.: 29.04.1978
RČ: 780429/6401
trvale bytom: Nová 1229/42, 908 01 Kúty

a manželka

Ing. Katarína Ondrovičová, rod. Sofková
nar.: 31.10.1978
RČ: 7860317014
trvale bytom: Nová 1229/42, 908 01 Kúty

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2743, a to pozemku registra „E“ - parc. č. 1210, druh ostatné plochy, výmera 4942 m².
2. Geometrickým plánom č. 7/2014 zo dňa 10.09.2014 vyhotoveným Ing. Stanislav Pavelka, IPSGEO, s. r. o., Štefánikova 1054, Kúty, IČO: 47 705 248 bol z pozemku parc. č. 1210 uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 1210/8, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 60 m².
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcim novovytvorený pozemok parc. č. 1210/8 uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúci od predávajúceho tento pozemok kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I tejto zmluvy je 20,- EUR (slovom dvadsať eur) za meter štvorcový pozemku, tj. celkovo 1.200,- EUR (slovom jedentisícdivesto eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovou platbou v hotovosti pri podpise tejto zmluvy alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa v prípade bezhotovostného prevodu považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v čl. I tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kútoch v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 4/2014-J zo dňa 03.07.2014 v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 3/2014-L zo dňa 30.04.2014.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemku z obhliadky na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty pozemku pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pozemkom, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať, že pozemok nie je predmetom súdneho alebo iného konania a že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.
4. Vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá v zmysle dohody zmluvných strán predávajúci bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny kupujúcimi.
6. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhrádzajú kupujúci.
7. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

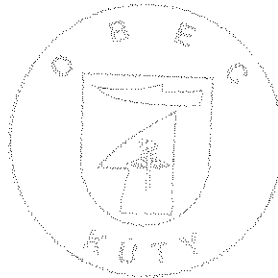
1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie vtiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 17.10.2014

Predávajúci: _____

.....
Ing. Branislav Vávra
starosta obce Kúty



Kupujúci: _____

.....
Marek Ondrovič

.....
Ing. Zuzana Ondrovičová