

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## o prenájme pozemku

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajíateľ:** Obec Kúty  
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty  
IČO: 309 672  
DIČ: 2021049459  
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** FAST TRADE, spol. s r.o.  
Družstevná 2016, 901 01 Malacky  
IČO: 35 834 960  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
odd. Sro, vl. č. 26417/B  
zast.: Stanislav Benko, konateľ spoločnosti  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy o prenájme pozemku za nasledovných podmienok:

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 5578/2 k.ú. Kúty na Železničiarkej ulici v Kútoch.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy tak, ako je oplotený, za nájomné dohodnuté v čl. II tejto zmluvy.
3. Nájomca vyhlasuje, že pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy preberá do svojho užívania a zaväzuje sa uhradiť dohodnuté nájomné a plniť si ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy a z ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy využívať výlučne ako skladovací priestor pre výkup a predaj druhotných surovín.

### II.

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za pozemok uvedený v čl. I, bod 1 tejto zmluvy je vo výške 7.000,- EUR (slovom sedemtisíc eur) ročne.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že dohodnuté nájomné za obdobie od 01.05.2012 do 30.04.2013 je splatné do 30.05.2012 a nájomné za obdobie od 01.05.2013 do 30.04.2014 je splatné do 30.05.2013.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné v hotovosti do pokladne prenajíateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú.: 1724182/0200.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za faktické užívanie pozemku uvedeného v čl. I, bod 1 tejto zmluvy v čase od 01.04.2012 30.04.2012 v dojednanej výške 583,- EUR (slovom päťstoosemdesiattri eur) uhradí nájomca prenajíateľovi najneskoršie do 30.05.2012, a to

v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú.: 1724182/0200.

5. Nájomné aj úhrada podľa bodu 3 tohto článku zmluvy sa v prípade bezhotovostného prevodu považuje za uhradenú až okamihom pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

### III.

#### Doba trvania nájmu a zánik nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemok uvedený v čl. I, bod 1 tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi na dobu určitú - do 30.04.2014.
2. Zmluvný vzťah zaniká
  - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov uvedených v bode 3 tohto článku zmluvy, pričom výpoveď nadobudne účinnosť posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi na adresu uvedenú v tejto zmluve alebo na adresu, ktorá bola prenajímateľovi zo strany nájomcu písomne oznámená, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel,
  - d) písomnou výpoveďou nájomcu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov uvedených v bode 4 tohto článku zmluvy, pričom výpoveď nadobudne účinnosť posledným dňom mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu písomne vypovedať, ak
  - a) nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva pozemok v rozpore s touto zmluvou takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
  - b) pozemok, ktorý je predmetom nájmu, bude zahnutý do projektu zameraného na zveľaďovanie obce,
  - c) prenajímateľ bude mať s pozemkom, ktorý je predmetom nájmu, iné investičné zámery,
  - d) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením dohodnutého nájomného,
  - e) nájomca prenechá pozemok do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže túto zmluvu písomne vypovedať, ak
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si pozemok prenajímal,
  - b) pozemok sa stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi pozemok v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.
6. V prípade, ak nájomca vykoná na pozemku, ktorý je predmetom nájmu, zmeny bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade ukončenia nájmu výpoveďou z dôvodov podľa bodu 3 písm. b) a c) a bodu 4 písm. b) a c) tohto článku zmluvy vrátiť nájomcovi bez zbytočného odkladu alikvótnu časť uhradeného nájomného.

### IV.

#### Osobitné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom pozemku, ktorý je predmetom nájmu, z obhliadky na mieste samom.
2. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné zásahy a terénne úpravy na pozemku len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

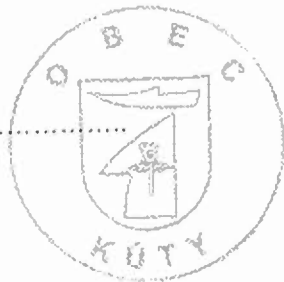
**V.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.
4. Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 3/2012-C zo dňa 25.04.2012.

V Kútoch, 30.04.2012

Prenajímateľ:

Ing. Branislav Vávra  
Obec Kúty



Nájomca: **FAST TRADE** spol. s r.o.  
Družstevná zn.  
K/OP.  
Tel.: 00034464  
741218  
Stanislav Benko  
FAST TRADE, spol. s r. o.