

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme pozemku

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

1. Prenajíateľ : **Obec Kúty**
Nám. Radlinského 981,
908 01 Kúty
IČO : 00 309 672
Bankové spojenie :
č. ú :
zastúpený : Ing. Branislav Vávra – starosta obce

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca : **CF INVEST, s.r.o.**
Lazaretská 31
811 09 Bratislava
IČO : 36 772 321
DIČ :
IČ DPH :
Bankové spojenie :.
č. ú :
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel : Sro, vložka číslo : 45760/B
zastúpený : Ing. Ladislav Novák, konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) v nasledujúcom znení :

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 4910/21 o výmere 345 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 8313, vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Senica, k. ú. Kúty, okres : Senica, obec : Kúty (ďalej len „predmet nájmu“).

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu do užívania, a to za účelom umiestnenia elektrického vedenia a jeho príslušenstva na pozemku. Zmluvné strany sa dohodli, že umiestnenie elektrického vedenia bude realizované pod povrchom pozemku -- predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vstúpiť na predmet nájmu za účelom kontroly stavu predmetu nájmu, ako aj za účelom údržby a opráv zariadení nachádzajúcich sa na predmete nájmu.
4. Nájomca sa za užívanie predmetu nájmu zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa ustanovení čl. IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu predstavuje pozemnú komunikáciu. Nájomca sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania, na základe ktorého by došlo k obmedzeniu užívania danej pozemnej komunikácie zo strany fyzických a právnických osôb.

III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú.
2. Pred uplynutím doby nájmu podľa tohto článku možno zmluvný vzťah ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z nasledujúcich dôvodov :
 - ba) ak nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa užíva predmet nájmu alebo trpí také užívanie spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo sú ohrozené alebo poškodené jeho oprávnené záujmy podľa ustanovenia čl. II. ods. 5 tejto zmluvy,
 - bb) ak nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

- c) odstúpením nájomcu od zmluvy z nasledujúcich dôvodov :
- ca) ak mu bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - cb) ak sa predmet stane neskôr – bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - cc) ak sa predmet nájmu stane neupotrebitelným,
 - cd) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy zmluvný vzťah končí dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa zrušuje dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu zodpovedajúceho vecnému bremenu umiestnenia inžinierskych sietí, zriadeného na predmete nájmu v prospech nájomcu ako oprávneného z vecného bremena, pričom prenajímateľ je povinný z daného vecného bremena.

IV.

Výška nájmu a jeho splatnosť

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné za predmet nájmu vo výške100,-..... bez DPH (slovom jednoslo eur).
2. Nájomné podľa ustanovení tejto zmluvy je splatné polročne, a to vždy vopred na základe faktúry prenajímateľa zaslanej do 30 dní od začiatku príslušného kalendárneho polroka, v ktorom došlo k prenechaniu predmetu nájmu do užívania nájomcovi, na bankový účet prenajímateľa.
3. Súčasné i budúce dane, dávky a poplatky, ktoré sa viažu na vlastníctvo pozemku hradí prenajímateľ.

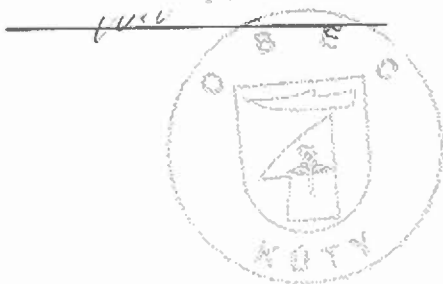
V.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ by v dôsledku zmeny slovenských právnych predpisov niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo vyhlásené za neplatné, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným slovenským právnym predpisom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán a to len v písomnej forme podpísanej oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Kútoch, dňa 07.05.2012

Prenajímateľ :



Nájomca :

ST s.r.o.
Lazaretská 19 Bratislava
IČO: 36 77 222374563
IČ DPH: 22374563
OR SR BA I. s. r. o., vl.č.: 45760/E