

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Michal Marenčík, rod.
nar.:
RČ: |
trvale bytom:
doručovací adresa:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN: SK97

(ďalej len „predávajúci v 1. rade“)

2. Iveta Pavelková, rod. |
nar.:
RČ:
trvale bytom:
doručovací adresa:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „predávajúca v 2. rade“)

pre spoločné označenie predávajúceho v 1. rade a predávajúcej v 2. rade ďalej len
„predávajúci“

Kupujúci: Obec Kúty
sídlo: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
doručovací adresa: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 8074, a to:
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 5699/19, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 178 m²,
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 5699/20, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 29 m²,
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 5699/21, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 425 m²,
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 5699/22, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 181 m²,
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 5699/23, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 271 m²,
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 5699/24, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 2838 m²,
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 5699/25, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 43 m²,
 - stavby – prístrešku so súpisným číslom 1393, postaveného na parc. č. 5699/19,
 - stavby – skladu so súpisným číslom 1393, postaveného na parc. č. 5699/20,
 - stavby – prevádzkovej budovy so súpisným číslom 1393, postavenej na parc. č. 5699/21, (ďalej len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy v podiele 1/2 a predávajúca v 2. rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy v podiele 1/2.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predávajú kupujúcemu zo svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.
4. Kúpa nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 7/2015-H zo dňa 23.09.2015.

Čl. II Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet kúpy tak, ako je uvedený v čl. I, bod 1 tejto zmluvy, je 63.440,- EUR (slovom: šesťdesiattritisícštyristoštyridsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že takto stanovená kúpna cena je konečná a zahŕňa aj všetky poplatky, dane a iné peňažné povinnosti, vzťahujúce sa na prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo dvoch splátkach nasledovne:
 - prvá splátka kúpnej ceny bude uhradená predávajúcim najneskoršie do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho tak, že predávajúcemu v 1. rade bude vyplatená časť kúpnej ceny vo výške 15.860,- EUR (slovom: pätnásťtisícosemstošesťdesiat eur) a predávajúcej v 2. rade bude vyplatená časť kúpnej ceny vo výške 15.860,- EUR (slovom: pätnásťtisícosemstošesťdesiat eur)
 - druhá splátka kúpnej ceny bude uhradená predávajúcim najneskoršie do 31.03.2016 tak, že predávajúcemu v 1. rade bude vyplatená časť kúpnej ceny vo výške 15.860,- EUR (slovom: pätnásťtisícosemstošesťdesiat eur) a predávajúcej v 2. rade bude vyplatená časť kúpnej ceny vo výške 15.860,- EUR (slovom: pätnásťtisícosemstošesťdesiat eur)

4. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušná splátka kúpnej ceny sa bude považovať za uhradenú až okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet príslušného predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene účtu predávajúceho v 1. rade alebo predávajúcej v 2. rade, je príslušný predávajúci povinný túto zmenu kupujúcemu bezodkladne písomne oznámiť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude kupujúci v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek splátky kúpnej ceny podľa bodu 3 tohto článku zmluvy o viac ako 30 dní a príslušnú splátku kúpnej ceny neuhradí ani na základe dodatočnej písomnej výzvy predávajúcich, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sú v prípade odstúpenia od zmluvy povinné si bez zbytočného odkladu vrátiť, čo podľa tejto zmluvy bolo plnené.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet kúpy preberá a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy ani ho predávajúci neuistili o tom, že predmet kúpy určité osobitné vlastnosti má.
2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhrádzajú predávajúci rovným dielom.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcemu predmet kúpy do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho; týmto dňom kupujúci preberá nehnuteľnosti do svojej držby a týmto okamihom zároveň prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci.

Čl. IV

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami voľne nakladať, nehnuteľnosti nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na nich neviazu žiadne farchy ani práva iných osôb s výnimkou uloženia inžinierskych sietí, o ktorých bol kupujúci riadne oboznámený.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa čl. I tejto zmluvy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej

strany nezaťaží predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehá predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nestáží alebo neznemožní plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

3. Predávajúci sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu kúpy neexistovali žiadne splatné záväzky, týkajúce sa predmetu kúpy, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu kúpy.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúci nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Odstúpením od kúpnej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.

Čl. V **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä zmenu identifikačných údajov, bankového spojenia, kontaktných osôb a podobne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Akékoľvek spory medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť prednostne vzájomnými konzultáciami a rokovaniami.

Čl. VI

Splnomocňujúce ustanovenia

Predávajúci vyhlasujú, že ich záujmy a záujmy kupujúceho nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke kupujúceho.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsah zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 28. 9. 2015

Predávajúca v 1. rade:

.....
Iveta Pavelková

Predávajúci v 2. rade:

.....
Michal Marenčík

V Kútoch 07. 10. 2015

Kupujúci:

.....
Obec Kúty
Ing. Branislav Vávra
starosta obce