

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
DIČ: 2021049459
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č.ú.: 1724182/0200
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

1. Mária Komorníková, rod. Palkovičová
nar.: 05.10.1955
RČ: 0000001000
trvale bytom: Štefánikova 1157, 908 01 Kúty
(ďalej len „kupujúca v 1. rade“)

2. Elena Matulová, rod. Komorníková
nar.: 05.07.1957
RČ: 0000001000
trvale bytom: Koreszkova 1157/22, 909 01 Skalica
(ďalej len „kupujúca v 2. rade“)

3. Johana Palkovičová, rod. Komorníková
nar.: 05.10.1955
RČ: 0000001000
trvale bytom: Továrenská 1295, 908 01 Kúty
(ďalej len „kupujúca v 3. rade“)

pre spoločné označenie kupujúcej v 1. rade, kupujúcej v 2. rade a kupujúcej v 3. rade ďalej len „kupujúce“

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2092, a to pozemku registra „C“ - parc. č. 5308/1, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 957 m².

2. Geometrickým plánom č. 43/2014 zo dňa 28.04.2014 vyhotoveným Peter Gulíšek, Geodézia Záhorie, Skalica, IČO: 40 479 251 bol z pozemku parc. č. 5308/1 uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenený diel 1 o výmere 24 m² (pričlenený k novovytvorenej parc. č. 5312/2), diel 3 o výmere 2 m² (pričlenený k novovytvorenej parc. č. 5312/4), diel 6 o výmere 5 m² (pričlenený k novovytvorenej parc. č. 5312/8), diel 8 o výmere 9 m² (pričlenený k novovytvorenej parc. č. 5312/9) a diel 10 o výmere 3 m² (pričlenený k novovytvorenej parc. č. 5312/10).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcim diel 1, diel 3, diel 6, diel 8 a diel 10 ako sú uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy do ich podielového spoluvlastníctva a kupujúce od predávajúceho tieto diely kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy tak, že kupujúca v 1. rade sa stane podielovou spoluvlastníčkou predmetu kúpy v podiele 1/2, kupujúca v 2. rade sa stane podielovou spoluvlastníčkou predmetu kúpy v podiele 1/4 a kupujúca v 3. rade sa stane podielovou spoluvlastníčkou predmetu kúpy v podiele 1/4.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúce sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I tejto zmluvy je 20,- EUR (slovom dvadsať eur) za meter štvorcový pozemku, tj. celkovo 860,- EUR (slovom osemstošesťdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúce uhradia predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovou platbou v hotovosti pri podpise tejto zmluvy alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa v prípade bezhotovostného prevodu považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v čl. I tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kútoch v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 7/2014-I zo dňa 24.09.2014 v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 4/2014-L zo dňa 03.07.2014.
2. Kupujúce vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemku z obhliadky na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty pozemku pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s dielmi pozemku, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať, že pozemok nie je predmetom súdneho alebo iného konania a že na pozemku neviazu žiadne tarchy ani práva iných osôb.

4. Vlastnícké právo k pozemku, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúce vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá v zmysle dohody zmluvných strán predávajúci bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny kupujúcimi.
6. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhrádzajú kupujúce.
7. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.

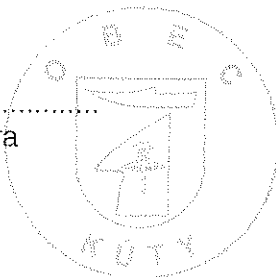
ČI. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá z kupujúcich obdrží po jednom vyhotovení, predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 20.11.2014

Predávajúci:

Irg. Branislav Vávra
starosta obce Kúty



Kupujúce:

.....
Elena Komorníková

.....
Elena Matulová

.....
Johana Palkovičová