

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Anton Riška, rod. a
nar.:)
RČ:)
trvale bytom: Brat ty
bankové spojenie: S. vens a, a.s.
číslo účtu: 4608
(ďalej len „predávajúci v 1. rade“)

2. Alexander Kollár, rod.)
nar.:)
RČ:)
trvale bytom:)
bankové spojenie: F
číslo účtu: 4
(ďalej len „predávajúci v 2. rade“)

pre spoločné označenie predávajúceho v 1. rade a predávajúceho v 2.
rade ďalej len „predávajúci“

Kupujúci:

Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672;
DIČ: 2021049459
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. rade a predávajúci v 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2602:
 - pozemku registra „C“ – parc. č. 402, druh záhrady, výmera 320 m²,
 - pozemku registra „C“ – parc. č. 403, druh záhrady, výmera 371 m²(ďalej len „pozemky“ alebo „predmet kúpy“).

2. Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy v podiele 1/2 a predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy v podiele 3/8.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci v 1. rade a predávajúci v 2. rade predávajú kupujúcemu zo svojho vlastníctva im prináležiace spoluvlastnícke podiely na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci od predávajúcich tieto spoluvlastnícke podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.
4. Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa kupujúci stane podielovým spoluvlastníkom pozemkov parc. č. 402, druh záhrady, výmera 320 m² a parc. č. 403, druh záhrady, výmera 371 v podiele 7/8.
5. Kupujúci kupuje pozemky, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy za účelom vyporiadania vlastníckych vzťahov k verejnému priestranstvu na Nám. Radlinského v Kútoch pred budovou obecného úradu.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I tejto zmluvy je 3,35 EUR (slovom: tri eurá, tridsaťpäť centov) za meter štvorcový pozemku, tj. celkovo 2.025,50 EUR (slovom: dvetisícdvadsaťpäť eur, päťdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu v 1. rade časť kúpnej ceny vo výške 1.157,43 EUR (slovom: jedentisícstopäťdesiat sedem eur, štyridsaťtri centov) a predávajúcemu v 2. rade časť kúpnej ceny vo výške 868,07 EUR (slovom: osemstošesťdesiatosem eur, sedem centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu cenu jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet príslušného predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až pripísaním finančných prostriedkov obom predávajúcim na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Odkúpenie časti pozemkov podľa tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kútoch uznesením č. 7/2015-I zo dňa 23.09.2015.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty predmetu kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
3. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať, že pozemky nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania, nemajú žiadne faktické ani právne vady, ani na nich neviaznu žiadne ťarchy alebo práva iných osôb.

4. Vlastnícké právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá v zmysle dohody zmluvných strán kupujúci.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 13.10.2015

Predávajúci v 1. rade:

.....
Anton Riška

Predávajúci v 2. rade:

.....
Alexander Kollár

Kupujúci:

.....
Ing. Branislav Vávra
starosta Obce Kúty