

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
DIČ: 2021049459
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Erik Kleinedler, rod. Kleinedler
nar.:
RČ:
trvale bytom: Hollého 1428/2, 908 01 Kúty
a manželka
Hana Kleinedlerová rod. Škodová
nar.:
RČ:
trvale bytom: Hollého 1428/2, 908 01 Kúty
(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 7212, evidovanom Správou katastra Senica, a to pozemku registra „E“ - parc. č. 1212, druh ostatné plochy, výmera 145 m².
2. Geometrickým plánom č. 7/2012 zo dňa 27.03.2012 vyhotoveným Mario Antálek, Brodské, IČO: 34 787 291 bol z pozemku parc. č. 1212 uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 1827/159, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 37 m² (diel 1).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcim novovytvorený pozemok parc. č. 1827/159 uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúci od predávajúceho tento pozemok kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celková kúpna cena je 740,- EUR (slovom sedemstoštyridsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovou platbou v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. III
Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemku z obhliadky na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty pozemku pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pozemkom, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať a že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb, ani nie je predmetom súdneho alebo iného konania.
3. Vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá v zmysle dohody zmluvných strán predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhrádzajú kupujúci.
5. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.

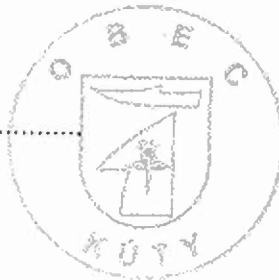
Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby správy katastra.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 16.05.2012

Predávajúci:

Ing. Branislav Vávra
.....
Obec Kúty
Ing. Branislav Vávra
starosta obce Kúty



Kupujúci:

Erik Kleinedler
.....
Erik Kleinedler

Hana Kleinedlerová
.....
Hana Kleinedlerová