

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

**Predávajúca:** Mgr. Lenka Zelenayová, rod. Zelenayová  
nar.: .....  
RČ: .....  
trvale bytom: Komenského 21, 955 01 Topoľčany  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: .....  
(ďalej len „predávajúca“)

**Kupujúci:** 1. Mgr. Viktor Rusňák, rod. Rusňák  
nar.: .....  
RČ: .....  
trvale bytom: č. 561, 908 80 Sekule  
a  
2. Mgr. Michaela Mrázová, rod. Mrázová  
nar.: .....  
RČ: .....  
trvale bytom: Železničiarska 1314, 908 01 Kúty  
(ďalej len „kupujúci“)

**Obec:** Obec Kúty  
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty  
IČO: 00 309 672  
zastúpená.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce  
(ďalej len „Obec Kúty“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca nadobudla stavebný pozemok, ktorý je predmetom kúpy podľa čl. II tejto zmluvy na základe kúpnej zmluvy zo dňa 19.10.2010 uzavretej medzi predávajúcou a Obcou Kúty ako pôvodným vlastníkom. Vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy zo dňa 19.10.2010 bol povolený Správou katastra Senica dňa 14.01.2011 pod č. V 2766/10.
2. V čl. III, bod 9 kúpnej zmluvy zo dňa 19.10.2010 bolo dohodnuté predkupné právo Obce Kúty.
3. Súčasťou tejto kúpnej zmluvy je vyhlásenie Obce Kúty, že si svoje predkupné právo neuplatňuje a súhlasí s tým, aby predávajúca stavebný pozemok uvedený v čl. II, bod 1 tejto zmluvy predala kupujúcim za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## **Čl. II Predmet zmluvy**

1. Predávajúca je v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica – pozemkov registra „C“ - parc. č. 6026/7, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 347 m<sup>2</sup>, parc. č. 6026/41, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 369 m<sup>2</sup> a parc. č. 6026/43, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 5 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 8351 (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet kúpy“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca predáva kupujúcim zo svojho výlučného vlastníctva pozemky uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci od predávajúcej tieto pozemky kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy tak, že kupujúci Mgr. Viktor Rusňák sa stane podielovým spoluvlastníkom uvedených pozemkov v podiele 1/2 a kupujúca Mgr. Michaela Mrázová sa stane podielovou spoluvlastníčkou uvedených pozemkov v podiele 1/2.
3. Predávajúca predáva a kupujúci kupujú pozemky uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy ako stavebný pozemok v novom stavebnom obvode IBV Na Cihliách.

## **Čl. III Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena je 16,60 EUR (slovom šesťdesiat euro, šesťdesiat centov) za meter štvorcový pozemku uvedeného v čl. II, bod 1 tejto zmluvy, tzn. celková kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je 11.968,60 EUR (slovom jedenásťtisícdeväťstošesťdesiatosem eur, šesťdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcej kúpnu cenu jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS: rodné číslo príslušného kupujúceho, a to do 7 dní od podpisu zmluvy. Podpísané zmluvy ostávajú v úschove Obce Kúty až do preukázania úhrady kúpnej ceny kupujúcimi na účet predávajúcej.
3. Kúpna cena sa považuje za riadne uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúcej.

## **Čl. IV Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemkov obhliadkou na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty pozemkov pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s pozemkami, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať a že na pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb s výnimkou predkupného práva Obce Kúty, ktorá k prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich podľa tejto zmluvy dáva súhlas. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že pozemky, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, nie sú predmetom súdneho, exekučného ani iného konania.

3. Vlastnícké právo k pozemkom, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú v zmysle dohody zmluvných strán kupujúci. Do okamihu uhradenia celej kúpnej ceny ostávajú podpísané vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a podpísané vyhotovenia návrhu na vklad vlastníckeho práva v úschove Obce Kúty.
5. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhrádzajú kupujúci.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
7. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že pozemky, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá predávajúca kupujúcim do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich tak, že zabezpečí vytýčenie a vykolíkovanie hraníc uvedených pozemkov.
8. Predávajúca vyhlasuje, že jej záujmy a záujmy kupujúcich nie sú v rozpore a že splnomocňuje kupujúceho Mgr. Viktora Rusňáka na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
9. Obec Kúty vyhlasuje, že si neuplatňuje predkupné právo podľa čl. I tejto zmluvy a čl. IV, bod 2 tejto zmluvy a vzdáva sa práva domáhať sa, aby Obci Kúty boli pozemky ponúknuté na predaj alebo aby jej predkupné právo zostalo zachované.
10. Obec Kúty sa zaväzuje, že v novom stavebnom obvode IBV Na Cihlách vybuduje do 2 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy inžinierske siete v rozsahu: vodovod a vykoná všetky kroky potrebné na zabezpečenie vybudovania ďalších inžinierskych sietí (elektrický rozvod NN, plynovod) zo strany príslušného investora.
11. Obec Kúty sa zaväzuje, že počas výstavby rodinných domov v novom stavebnom obvode IBV Na Cihlách zabezpečí pre kupujúcich provizórnu dodávku elektrickej energie a spevní prístupovú komunikáciu tak, aby sa umožnil vjazd stavebných mechanizmov.
12. Obec Kúty sa zaväzuje do 2 rokov od podpisu tejto zmluvy vykonať všetky kroky potrebné na zabezpečenie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia, v ktorého ochrannom pásme sa predmet kúpy v čase podpisu tejto zmluvy nachádza.

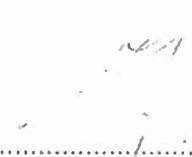
#### **Čl. V** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby správy katastra.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.


V Topoľčanoch, dňa 28.05.2012

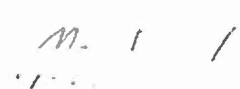
Predávajúca:

  
.....  
Mgr. Lenka Zelenayová

V Kútoch, dňa 30.05.2012


Kupujúci:

  
.....  
Mgr. Viktor Rusňák

  
.....  
Mgr. Michaela Mrázová

V Kútoch, dňa 30.05.2012

Obec Kúty:

  
.....  
Ing. Branislav Vávra  
starosta obce

