

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Poľnohospodárske družstvo Kúty  
Hollého 406, 908 01 Kúty  
IČO: 00 614 106  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,  
odd. Dr, vl. č. 148/T  
zast. Ing. Peter Kiripolský, predseda predstavenstva  
Ing. Mária Ježková, člen predstavenstva  
  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Obec Kúty  
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty  
IČO: 00 309 672  
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce  
  
(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2984, evidovanom Správou katastra Senica, a to pozemku registra „C“ - parc. č. 4917, druh orná pôda, výmera 105 m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. 4917 o výmere 105 m<sup>2</sup> uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci od predávajúceho tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.
3. Kupujúci kupuje od predávajúceho pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie Kozia ulica.
4. Vykupovanie pozemkov v lokalite Kozia ulica bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kúty č. 7/2011-C zo dňa 19.10.2011.

## **Čl. II**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena je 3,30 EUR (slovom tri eurá, tridsať centov) za meter štvorcový pozemku uvedeného v čl. I, bod 2 tejto zmluvy, tzn. celková kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je 346,50 EUR (slovom tristoštyridsaťšesť eur, päťdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

## **Čl. III**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom pozemku z obhliadky na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty pozemku pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pozemkom, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať a že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb, ani nie sú predmetom súdneho, exekučného alebo iného konania.
3. Vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá v zmysle dohody zmluvných strán kupujúci.
5. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.

## **Čl. IV**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby správy katastra.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

27 -04- 2012

V Kútoch, dňa .....

Predávajúci:

*PK*

.....  
Ing. Peter Kiripolský  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Mária Ježková  
člen predstavenstva

Kupujúci:

*VB*  
.....  
Ing. Branislav Vávra  
starosta obce



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o. 594/2012  
osvedčujem pravosť podpisu Ing.Peter Kiripolský  
rod. č. 66.06.28/6456 bytom Kúty, Brnenská 546  
ktorého /ktorej/ totožnosť som zistila zákonným spôsobom-  
predložením preukazu totožnosti /OP.pas/ č. SP 316 640  
a listinu predo mnou vlastnoručne podpísal /a/ - uznal za svoj  
vlastný

Obec Kúty  
Kúty, dňa /hod./ 27.04.2012



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o. 595/2012  
osvedčujem pravosť podpisu Ing.Mária Ježková  
rod. č. 635817/6011 bytom Sekule 472  
ktorého /ktorej/ totožnosť som zistila zákonným spôsobom-  
predložením preukazu totožnosti /OP.pas/ č. EC 073753  
a listinu predo mnou vlastnoručne podpísal /a/ - uznal za svoj  
vlastný

Obec Kúty  
Kúty, dňa /hod./ 27.04.2012

