

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Rudolf Kubina, rod. Kubina
nar.: 25.04.1943
RČ: 430425/711
trvale bytom: Martina Kollára 178, 908 43 Čáry

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
DIČ: 2021049459
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je v podiele 48/480 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 183, evidovanom Správou katastra Senica - pozemku registra „C“ – parc. č. 43, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 618 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcemu zo svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel 48/480 na pozemku parc. č. 43 uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci od predávajúceho tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I tejto zmluvy je 3,35 EUR (slovom tri eurá, tridsaťpäť centov) za meter štvorcový pozemku, tj. celkovo za predmet kúpy 207,03 EUR (slovom dvestosedem eur, tri centy).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovou platbou v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

Čl. III
Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 43 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kútoch uznesením č. 6/2013-L zo dňa 11.09.2013.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemku parc. č. 43 z obhliadky na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty pozemku pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený so spoluvlastníckym podielom na pozemku, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania, nemá žiadne faktické ani právne vady, ani na ňom neviaznu žiadne tarchy alebo práva iných osôb.
4. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá v zmysle dohody zmluvných strán kupujúci.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
7. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby správy katastra.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

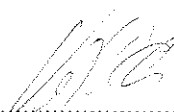
V Kútoch, dňa 27.09.2013

Predávajúci:



Rudolf Kubina

Kupujúci:



Ing. Branislav Vávra
starosta Obce Kúty

