

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Ing. Jozef Gríael. rod. Grígel

trvale bytom: Vysehradská 13, 851 06 Bratislava

a manželka

Renáta Gríael. rod. Ondrisková

trvale bytom: Hofmannngase 5/10, Viedeň, Rakúsko

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Kúty

Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672

DIČ: 2021049459

zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 101, evidovanom Správou katastra Senica, a to pozemku registra „C“ - parc. č. 1215/6, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 491 m².
2. Geometrickým plánom č. 4/2012 vyhotoveným IPS – Geo, Ing. Stanislav Pavelka, IČO: 35 296 992 bol z pozemku parc. č. 1215/6 uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 1215/9, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 18 m² (diel 3).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predávajú kupujúcemu novovytvorený pozemok parc. č. 1215/9 uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúci od predávajúcich tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

4. Kupujúci kupuje pozemok uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod pozemnou komunikáciou – chodníkom na Hollého ulici

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I tejto zmluvy je 16,- EUR (slovom šesťnásť eur) za meter štvorcový pozemku, tj. celkovo 288,- EUR (slovom dvestoosemdesiatosem eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu cenu jednorazovou platbou v hotovosti do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v čl. I tejto zmluvy bol ako jedna z podmienok predaja obecného nehnuteľného majetku schválený Obecným zastupiteľstvom v Kútoch uznesením č. 8/2012-A zo dňa 24.10.2012.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom pozemku z obhliadky na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty pozemku pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
3. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s pozemkom, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať, že pozemok nie je predmetom súdneho alebo iného konania a že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb s výnimkou vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739, ktoré spočíva v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel na parc. č. 1215/6 a je uvedené v časti „C“ – ťarchy listu vlastníctva č. 101.
4. Vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá v zmysle dohody zmluvných strán kupujúci.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby správy katastra.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

31 -01- 2013


V Kútoch, dňa

Predávajúci:


.....
Ing. Jozef Grigel


.....
Renáta Grigelová

Kupujúci:


.....
Ing. Branislav Vávra
starosta obce Kúty

