

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

A

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

A

ZMLUVA O POSTÚPENÍ A PREVZATÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavretá v zmysle § 524 a nasl. a 531 zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Predávajúci / povinný z vecného bremena / postupca:

Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č.ú.: 1724182/0200
osoba poverená na zastupovanie v technických veciach: Ing. Branislav Vávra
telefonický kontakt: +421 905 707 835
(ďalej len „predávajúci“ alebo „povinný“ alebo „postupca“)

Kupujúci / oprávnený z vecného bremena / postupník:

ČOV Senica s. r. o.
Železničná 362/122
905 01 Senica
IČO: 46 196 200
zast.: Petr Štěpánek, konateľ
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
č.ú.: 4014585079/7500
zapísaný v obchodnom registri OS Trnava, odd. Sro, vl. č. 28219/T
osoba poverená na zastupovanie v technických veciach: Petr Štěpánek
telefonický kontakt: +420 737 215 204
(ďalej len „kupujúci“ alebo „oprávnený“ alebo „postupník“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecných bremien a zmluvy o postúpení a prevzatí práv a povinností, ktoré sú obsiahnuté v tejto listine, za nasledovných podmienok:

ČASŤ I KÚPNA ZMLUVA

Čl. I Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2092, a to:
a) pozemku registra „C“ – parc. č. 1827/77, zastavané plochy a nádvoria, výmera 783 m²,
b) stavby – ČOV so súpisným číslom 1351, postavenej na parc. č. 1827/77 (ďalej spolu len „čistiareň odpadových vôd“).
2. Príslušenstvo čistiarene odpadových vôd a vnútorné technologické vybavenie čistiarene odpadových vôd je vymedzené v Prevádzkovom a manipulačnom poriadku ČOV Kúty, ktorý je prílohou č. 1 tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby – verejnej kanalizačnej siete v obci Kúty, nachádzajúcej sa na pozemkoch v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica v stave podľa geometrických plánov č. 5/2014 zo dňa 28.03.2014, č. 6/2014 zo dňa 28.03.2014, č. 9/2014 zo dňa 28.03.2014, č. 11/2014 zo dňa 01.04.2014, č. 12/2014 zo dňa 01.04.2014, č. 13/2014 zo dňa 16.04.2014, č. 14/2014 zo dňa 16.06.2014, č. 15/2014 zo dňa 05.05.2014, č. 16/2014 zo dňa 05.05.2014, č. 25/2014 zo dňa 16.06.2014 a č. 27/2014 zo dňa 20.06.2014 vyhotovených Ing. Máriom Antálkom, Brodské, IČO: 34 787 291. Geometrické plány sú prílohou č. 2 tejto kúpnej zmluvy. Projekty skutočného vyhotovenia sú prílohou č. 3 tejto kúpnej zmluvy.
4. Prílohou č. 4 tejto kúpnej zmluvy sú stavebné povolenia, na základe ktorých boli čistiareň odpadových vôd a verejná kanalizačná sieť vybudované, prílohou č. 5 tejto kúpnej zmluvy sú kolaudačné rozhodnutia a rozhodnutia o uvedení do trvalej prevádzky čistiarene odpadových vôd a verejnej kanalizačnej siete. Prílohou č. 6 je platné rozhodnutie o povolení vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva čistiareň odpadových vôd tak, ako je uvedená v bode 1 písm. a) a b) tohto článku kúpnej zmluvy spolu s príslušenstvom a vnútorným vybavením uvedenými v bode 2 tohto článku kúpnej zmluvy a verejnú kanalizačnú sieť uvedenú v bode 3 tohto článku kúpnej zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho čistiareň odpadových vôd a verejnú kanalizačnú sieť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za čistiareň odpadových vôd a verejnú kanalizačnú sieť, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, je 600.000,- EUR (slovom šesťstotisíc eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že časť kúpnej ceny vo výške 400.000,- EUR (slovom štyristotisíc eur) bude predávajúcemu uhradená zo strany kupujúceho bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Zvyšná časť kúpnej ceny vo výške 200.000,- EUR bude predávajúcemu uhradená zo strany kupujúceho formou piatich ročných splátok vo výške 40.000,- EUR, vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka počnúc rokom 2015. Jednotlivé splátky je kupujúci povinný uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Akékoľvek úhrady uskutočnené bezhotovostným prevodom sa považujú za zrealizované okamihom pripísania finančných prostriedkov v plnej dohodnutej výške na účet predávajúceho.
4. Kupujúci je povinný do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy vinkulovať v banke finančné prostriedky vo výške 400.000,- EUR v prospech predávajúceho tak, že kupujúci nebude oprávnený s uvedenými finančnými prostriedkami nakladať a banka uvoľní finančné prostriedky v celom rozsahu na základe predloženia originálu výpisu z listu vlastníctva použiteľného na právne úkony pre katastrálne územie Kúty, obec Kúty, okres Senica, v ktorom budú v časti A listu vlastníctva uvedené nehnuteľnosti: pozemok registra „C“ – parc. č. 1827/77, zastavané plochy a nádvoria, výmera 783 m² a stavba – ČOV so súpisným číslom 1351, postavená na parc. č. 1827/77 a v časti B listu vlastníctva bude ako vlastník uvedený kupujúci.
5. Kupujúci je oprávnený uhradiť svoj záväzok v zmysle bodu 3 tohto článku kúpnej zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby splácania. Predávajúci je v takomto prípade povinný vystaviť kupujúcemu písomné potvrdenie o tom, že dohodnutá kúpna cena bola uhradená v celom rozsahu.
6. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania o viac ako 10 dní s úhradou čo i len jednej splátky podľa bodu 3 tohto článku kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že jedenástym dňom omeškania sa stáva splatnou celá neuhradená časť kúpnej ceny.
7. Predávajúci nie je platca DPH, dohodnutá kúpna cena je cena konečná.

Čl. III

Osobitné ustanovenia kúpnej zmluvy

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste samom a z dokumentácie, ktorá je prílohou tejto zmluvy, v takomto stave predmet kúpy preberá a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy ani ho predávajúci neuistil o tom, že predmet kúpy určité osobitné vlastnosti má.
2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva k čistiarni odpadových vôd v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy a kupujúci predmet kúpy preberie od predávajúceho pri odovzdávanom a preberacom konaní, ktoré sa uskutoční bezodkladne po povolení vkladu vlastníckeho práva k čistiarni odpadových vôd v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Z odovzdávacieho a preberacieho konania zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol, v ktorom bude uvedený predmet kúpy, podrobne popísaný jeho technický stav s uvedením potreby vykonania neodkladných prác a opráv a prílohou bude mimoriadny odpočet stavov vodomeroch domácností napojených na verejnú kanalizačnú sieť. Odovzdávací a preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Vlastnícke právo k čistiarni odpadových vôd prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností a vlastnícke právo k verejnej kanalizačnej sieti prechádza na kupujúceho okamihom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu kúpy. Nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci prechádza na kupujúceho okamihom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu kúpy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

Čl. IV Vyhlásenia a záväzky predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia kupujúcim neprevedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho nezaťaží predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehá predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťaží alebo znemožní plnenie zmlúv a dosiahnutie účelu zmlúv obsiahnutých v tejto listine.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúcu tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie zmlúv alebo dosiahnutie účelu zmlúv obsiahnutých v tejto listine.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu kúpy neexistovali žiadne splatné záväzky týkajúce sa predmetu kúpy, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu kúpy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zničením alebo poškodením stavby čistiarne odpadových vôd nad rámec bežného opotrebenia, zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania; uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.

ČASŤ II ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

Čl. I Predmet zmluvy o zriadení vecných bremien

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, a to:
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 1827/65, ostatné plochy, výmera 1702 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092 a je príslušným pozemkom k čistiarni odpadových vôd (ďalej len „pozemok parc. č. 1827/65“).
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, a to:
 - a) podľa geometrického plánu č. 5/2014
 - pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/25, druh ostatné plochy, výmera 1752 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
 - b) podľa geometrického plánu č. 6/2014
 - pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/23, druh ostatné plochy, výmera 697 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
 - pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/9, druh ostatné plochy, výmera 2248 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212

- pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/10, druh ostatné plochy, výmera 11022 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/13, druh ostatné plochy, výmera 7254 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „C“ - parc. č. 1827/40, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 478 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „C“ - parc. č. 1213/18, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 1217 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 1827/108, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 519 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „C“ - parc. č. 1827/162, druh orná pôda, výmera 200 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „C“ - parc. č. 1414/2, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 51 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092

c) podľa geometrického plánu č. 9/2014

- pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/23, druh ostatné plochy, výmera 697 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/25, druh ostatné plochy, výmera 1752 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212

d) podľa geometrického plánu č. 11/2014

- pozemku registra „C“ - parc. č. 6345/16, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 147 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „E“ - parc. č. 6346, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 904 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/5, druh ostatné plochy, výmera 15820 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/6, druh ostatné plochy, výmera 270 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „C“ - parc. č. 370/7, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 34 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 369/8, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 11 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 369/4, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 10 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 370/4, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 41 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 369/3, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 20 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 369/7, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 23 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/19, druh ostatné plochy, výmera 804 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „C“ - parc. č. 1197/2, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 17 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 7473/131, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 69 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „E“ - parc. č. 7491/1, druh ostatné plochy, výmera 850 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „C“ - parc. č. 7261/10, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 800 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 7261/9, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 1772 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 7473/53, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 184 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 7473/57, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 384 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 7473/132, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 1232 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092

- pozemku registra „E“ - parc. č. 340, druh orná pôda, výmera 242 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7222
- pozemku registra „C“ - parc. č. 322/3, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 57 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „E“ - parc. č. 7520, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 940 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „C“ - parc. č. 7473/133, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 92 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 7473/36, druh orná pôda, výmera 343 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 7473/39, druh orná pôda, výmera 258 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 7473/50, druh orná pôda, výmera 820 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092

e) podľa geometrického plánu č. 12/2014

- pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/5, druh ostatné plochy, výmera 15820 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „C“ - parc. č. 367/8, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 112 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 367/9, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 19 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 367/11, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 32 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 367/13, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 237 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 417/3, druh ostatné plochy, výmera 408 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 425/1, druh ostatné plochy, výmera 90 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 426/1, druh ostatné plochy, výmera 89 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 427/8, druh ostatné plochy, výmera 151 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4877/2, druh ostatné plochy, výmera 389 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4883/1, druh ostatné plochy, výmera 238 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4886/5, druh ostatné plochy, výmera 1361 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4907/4, druh ostatné plochy, výmera 210 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4910/20, druh ostatné plochy, výmera 345 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4918, druh orná pôda, výmera 643 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4919/23, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 333 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4919/16, druh ostatné plochy, výmera 136 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4997/53, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 1988 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4997/50, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 1436 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4997/40, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 2945 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4998/19, druh ostatné plochy, výmera 372 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4999/1, druh orná pôda, výmera 660 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092

- pozemku registra „C“ - parc. č. 4990/1, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 4764 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4998/4, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 172 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „E“ - parc. č. 5037, druh ostatné plochy, výmera 2338 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212

f) podľa geometrického plánu č. 13/2014

- pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/16, druh ostatné plochy, výmera 21 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/18, druh ostatné plochy, výmera 8108 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/14, druh ostatné plochy, výmera 44 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212

g) podľa geometrického plánu č. 14/2014

- pozemku registra „C“ - parc. č. 5482/2, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 408 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 5473/3, druh ostatné plochy, výmera 581 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „E“ - parc. č. 5472/3, druh záhrady, výmera 136 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „E“ - parc. č. 5462, druh ostatné plochy, výmera 1662 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „C“ - parc. č. 5220/3, druh orná pôda, výmera 23 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 5221/1, druh orná pôda, výmera 492 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 5231/3, druh orná pôda, výmera 105 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „E“ - parc. č. 5439, druh ostatné plochy, výmera 5330 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „E“ - parc. č. 5038, druh ostatné plochy, výmera 8643 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „E“ - parc. č. 5037, druh ostatné plochy, výmera 2338 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4997/40, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 2945 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/18, druh ostatné plochy, výmera 8108 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „C“ - parc. č. 5098/9, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 186 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 5098/10, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 145 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 5098/11, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 173 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 5308/2, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 143 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 5421/3, druh záhrady, výmera 100 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 5429, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 732 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „E“ - parc. č. 5039, druh ostatné plochy, výmera 1503 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4502/4, druh ostatné plochy, výmera 198 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 5308/1, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 957 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092

h) podľa geometrického plánu č. 15/2014

- pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/5, druh ostatné plochy, výmera 15820 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „E“ - parc. č. 6346, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 904 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „E“ - parc. č. 6345, druh orná pôda, výmera 6235 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2743
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4990/2, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 5004 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 4990/1, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 4764 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „E“ - parc. č. 5037, druh ostatné plochy, výmera 2338 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212

i) podľa geometrického plánu č. 16/2014

- pozemku registra „C“ - parc. č. 4990/1, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 4764 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „E“ - parc. č. 5037, druh ostatné plochy, výmera 2338 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „C“ - parc. č. 5275/4, druh orná pôda, výmera 416 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 5271/3, druh orná pôda, výmera 368 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „E“ - parc. č. 5168, druh ostatné plochy, výmera 2480 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „C“ - parc. č. 5378/3, druh orná pôda, výmera 64 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092
- pozemku registra „C“ - parc. č. 5541/120, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 44 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2092

j) podľa geometrického plánu č. 25/2014

- pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/18, druh ostatné plochy, výmera 8108 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „E“ - parc. č. 1826/1, druh ostatné plochy, výmera 2110 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/3, druh ostatné plochy, výmera 3391 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „C“ - parc. č. 1827/57, druh ostatné plochy, výmera 99 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/55, druh orná pôda, výmera 327 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/2, druh ostatné plochy, výmera 1651 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7212
- pozemku registra „E“ - parc. č. 3269, druh ostatné plochy, výmera 241 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2743
- pozemku registra „E“ - parc. č. 2341, druh orná pôda, výmera 25694 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2743
- pozemku registra „E“ - parc. č. 2345, druh trvalé trávne porasty, výmera 86564 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2743

v ktorých je uložená verejná kanalizačná sieť v obci Kúty (ďalej len „pozemky verejnej kanalizačnej siete“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena na pozemku parc. č. 1827/65, ktorý je uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 1827/65 na pozemok parc. č. 1827/77, na ktorom sa nachádza čistiareň odpadových vôd. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného a všetkých ďalších vlastníkov pozemku parc. č. 1827/77 s účinkami „in rem“. Oprávnený so zriadením takéhoto vecného bremena a s

nadobudnutím práva zodpovedajúceho vecnému bremenu súhlasí.

4. Právo prechodu a prejazdu podľa bodu 3 tohto článku zmluvy o zriadení vecných bremien predstavuje právo oprávneného, jeho zamestnancov ako aj tretích osôb, ktoré sú poverenými osobami, spolupracujúcimi osobami alebo zmluvnými partnermi oprávneného a všetkých ďalších vlastníkov pozemku parc. č. 1827/77 používať pozemok parc. č. 1827/65 uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy o zriadení vecných bremien na prechod pešo a prejazd akýmkoľvek motorovým a nemotorovým vozidlom bez obmedzenia a povinnosť povinného strpieť takéto užívanie uvedeného pozemku oprávneným. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že súčasťou vecného bremena podľa tohto bodu je aj právo užívať pozemok parc. č. 1827/65 v nevyhnutnom rozsahu na státie motorových a nemotorových vozidiel, uskladnenie strojov, technológií a materiálu a vykonávanie obslužných činností pri prevádzkovaní čistiarne odpadových vôd a verejnej kanalizačnej siete.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena na pozemkoch verejnej kanalizačnej siete tak, ako sú uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy o zriadení vecných bremien, vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia inžinierskych sietí - verejnej kanalizačnej siete. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného a všetkých ďalších vlastníkov verejnej kanalizačnej siete s účinkami „in rem“. Oprávnený so zriadením takéhoto vecného bremena a s nadobudnutím práva zodpovedajúceho vecnému bremenu súhlasí.
6. Právo uloženia inžinierskych sietí - verejnej kanalizačnej siete podľa bodu 5 tohto článku zmluvy o zriadení vecných bremien predstavuje právo oprávneného a všetkých ďalších vlastníkov verejnej kanalizačnej siete na uloženie vedenia verejnej kanalizačnej siete a právo oprávneného, jeho zamestnancov ako aj tretích osôb, ktoré sú poverenými osobami, spolupracujúcimi osobami alebo zmluvnými partnermi oprávneného a všetkých ďalších vlastníkov verejnej kanalizačnej siete vstupovať na pozemky verejnej kanalizačnej siete pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách verejnej kanalizačnej bez obmedzenia a povinnosť povinného strpieť takéto užívanie uvedeného pozemku oprávneným.
7. Povinný je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy o zriadení vecných bremien a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov za účelom vykonávania údržby, rekonštrukcie a opráv čistiarne odpadových vôd a verejnej kanalizačnej siete v obci Kúty.

Čl. II

Osobitné ustanovenia zmluvy o zriadení vecných bremien

1. Vecné bremená podľa čl. 1 tejto zmluvy o zriadení vecných bremien sa zriaďujú na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecných bremien je zahrnutá v dohodnutej kúpnej cene podľa časti I tejto listiny a povinný si z dôvodu zriadenia vecných bremien v prospech oprávneného nebude uplatňovať žiadnu osobitnú finančnú odplatu.
3. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy o zriadení vecných bremien znáša oprávnený.

Čl. III

Závazok povinného na uzatvorenie ďalšej zmluvy o zriadení vecných bremien

1. Verejná kanalizačná sieť sa okrem pozemkov verejnej kanalizačnej siete tak, ako sú uvedené v čl. I, bod 2 tejto zmluvy o zriadení vecných bremien nachádza aj na ďalších pozemkoch v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, ktoré nie sú vo vlastníctve povinného tak, ako sú uvedené v geometrických plánoch č. 5/2014, č. 6/2014, č. 9/2014, č. 11/2014, č. 12/2014, č. 13/2014, č. 14/2014, č. 15/2014, č. 16/2014, č. 25/2014 zo dňa 16.06.2014 a č. 27/2014 zo dňa 20.06.2014 podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný v lehote do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy zriadi alebo zabezpečí zriadenie vecného bremena v rozsahu ako je uvedené v čl. I, bod 5 a 6 tejto zmluvy o zriadení vecných bremien aj na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy o zriadení vecných bremien.
3. Oprávnený sa zaväzuje bez zbytočného odkladu poskytnúť povinnému pri plnení jeho záväzku podľa tohto článku zmluvy o zriadení vecných bremien všetku potrebnú súčinnosť vrátane vystavenia potrebných plnomocenstiev a podpisu príslušných zmlúv.
4. Záväzok povinného sa považuje za splnený momentom podania návrhu na vklad vecného bremena podľa tohto článku zmluvy o zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností.

ČASŤ III

ZMLUVA O POSTÚPENÍ A PREVZATÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Ku dňu podpisu tejto zmluvy postupca uzavrel s fyzickými a právnickými osobami celkovo 570 písomných zmlúv o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou a podľa evidencie postupcu je na verejnú kanalizačnú sieť v obci Kúty napojených 1019 domácností a 58 podnikateľských subjektov a organizácií (ďalej len „odberatelia“). Zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou sú prílohou č. 7 tejto listiny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje na postupníka všetky práva a povinnosti a a postupník preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmlúv o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou uzavretých medzi postupcom a odberateľmi, v zmysle ktorých postupca zabezpečuje odvádzanie a čistenie odpadových vôd z domácností a prevádzok podnikateľských subjektov v obci Kúty, s výnimkou neuhradených pohľadávok zo stočného evidovaných ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
3. Postupca sa zaväzuje ku dňu účinnosti tejto zmluvy vykonať mimoriadny odpočet stavu vodomerov domácností a prevádzok podnikateľských subjektov v obci Kúty a mimoriadne vyúčtovanie stočného. Spolu so zaslaním vyúčtovania odberateľom je postupca povinný odberateľov písomne informovať o uzavretí tejto zmluvy o postúpení a prevzatí práv a povinností.
4. Postupca vyhlasuje, že maximálna cena stočného pre rok 2014 bola určená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 24.10.2013 č. 0023/2014/V vo výške 0,9303 EUR/m³. Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví je prílohou č. 8 tejto listiny. Postupca účtuje fyzickým osobám a domácnostiam stočné vo výške 0,8962 EUR za m³ odvedených odpadových vôd.

5. Postupník sa zaväzuje, že v období minimálne 2 rokov odo dňa účinnosti zmlúv obsiahnutých v tejto listine nezvýši stočné pre fyzické osoby a domácnosti napojené na verejnú kanalizačnú sieť a celková cena stočného pre domácnosti ostane zachovaná na úrovni 0,8962 EUR za m³ odvedených odpadových vôd.

ČASŤ IV

*** SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE ZMLUVY OBSIAHNUTÉ V TEJTO LISTINE**

Čl. I

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že neprebíha žiadne reštrukturalizačné konanie alebo konkurzné konanie na ich majetok v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ani v minulosti neprebíhalo, vyhlasujú, že nie sú v úpadku ani im úpadok nehrozí, nie je voči nim vedená exekúcia, ani neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom sťažovalo alebo znemožňovalo plnenie zmlúv alebo dosiahnutie účelu zmlúv obsiahnutých v tejto listine.
2. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neexistuje žiaden ich záväzok, zákaz alebo obmedzenie, ktoré by im bránilo v uzavretí zmlúv obsiahnutých v tejto listine a vyhlasujú, že uzavretím zmlúv obsiahnutých v tejto listine nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov predávajúceho alebo kupujúceho voči tretím osobám.
3. Kupujúci sa zaväzuje v prípade akejkoľvek podstatnej zmeny týkajúcej sa kupujúceho alebo jeho finančnej situácie alebo v prípade, že nastanú okolnosti, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie zmlúv alebo dosiahnutie účelu zmlúv obsiahnutých v tejto listine a najmä dodržanie záväzkov uvedených v časti I, čl. II, bod 2 alebo 3 alebo časti III, bod 6 tejto listiny, oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu predávajúcemu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že zmluvy obsiahnuté v tejto listine uzatvára za účelom ďalšieho prevádzkovania čistiarne odpadových vôd a verejnej kanalizačnej siete v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a že disponuje všetkými potrebnými povoleniami a súhlasmi na prevádzkovanie verejnej kanalizácie v zmysle platných predpisov.
5. V prípade, ak by sa vyhlásenie niektorej zo zmluvných strán podľa ustanovení tohto článku listiny ukázalo ako nepravdivé, neúplné alebo nepresné a príslušná zmluvná strana nezabezpečí nápravu ani v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa písomnej výzvy druhej zmluvnej strany na vykonanie nápravy, je druhá zmluvná strana oprávnená uplatniť si voči nej sankcie v zmysle čl. II tejto časti listiny.

Čl. II

Úrok z omeškania, zmluvná pokuta a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude kupujúci v omeškani s úhradou kúpnej ceny alebo jej časti v zmysle časti I, čl. II, bod 2, 3 alebo 6, je povinný uhradiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený požadovať od predávajúceho úhradu zmluvnej pokuty vo výške 50.000,- EUR (slovom päťdesiat tisíc eur), ak si predávajúci nesplní svoj záväzok uvedený v časti II, čl. III tejto listiny, okrem prípadu, ak predávajúci preukáže, že vykonal všetky kroky smerujúce k splneniu uvedenej povinnosti, ktoré od neho možno spravodlivo požadovať. Zmluvná pokuta je splatná do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy kupujúceho na úhradu zmluvnej pokuty na adresu predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho úhradu zmluvnej pokuty vo výške 50.000,- EUR (slovom päťdesiat tisíc eur), ak kupujúci nedodrží záväzok uvedený v časti III, bod 5 tejto listiny alebo záväzok uvedený v časti IV, čl. III, bod 1 tejto listiny. Zmluvná pokuta je splatná do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na úhradu zmluvnej pokuty na adresu kupujúceho.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že za porušenie niektorého zo záväzkov alebo vyhlásení uvedených v časti I, čl. IV, v časti III, bod 3 alebo časti IV, čl. I tejto listiny je povinná tá zmluvná strana, ktorá svoj záväzok porušila, povinná uhradiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- EUR (slovom: dvadsať tisíc eur) za každé jednotlivé porušenie zmluvných povinností. Zmluvná pokuta je splatná do 10 dní odo dňa, kedy bude druhej zmluvnej strane doručená písomná výzva tej zmluvnej strany, ktorá si zmluvnú pokutu uplatňuje, s uvedením porušenia zmluvnej povinnosti, ktoré zakladá právo na úhradu zmluvnej pokuty.
5. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu alebo jej časť v zmysle časti I, čl. II, bod 2, bod 3 alebo bod 6 tejto listiny na základe písomnej výzvy predávajúceho ani v dodatočne poskytnutej 30-dňovej lehote, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvných povinností a predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmlúv obsahnutých v tejto listine písomným oznámením zaslaným na adresu kupujúceho. Odstúpením od zmluvy zmluvy obsahnuté v tejto listine zanikajú a zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu si navzájom vrátiť to, čo bolo podľa týchto zmlúv plnené. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, ktorá vznikne porušením zmlúv obsahnutých v tejto listine.

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy uvedenej v časti I tejto listiny uzavrie s predávajúcim osobitnú záložnú zmluvu na zabezpečenie finančných záväzkov vyplývajúcich zo zmlúv obsahnutých v tejto listine, pričom predmetom záložného práva bude čistiareň odpadových vôd tak, ako je uvedená v časti I, čl. I, bod 1, písm. a) a b) tejto listiny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto listine alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručovaná poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmlúv obsahnutých v tejto

listine, najmä zmenu identifikačných údajov, bankového spojenia, kontaktných osôb a podobne.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvy obsahnuté v tejto listine sa budú riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Akékoľvek spory medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z niektorej zo zmlúv obsahnutých v tejto listine, sa budú riešiť prednostne vzájomnými konzultáciami a rokovaniami.

Čl. IV Splnomocňujúce ustanovenia

1. Kupujúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že jeho záujmy a záujmy predávajúceho a povinného z vecného bremena nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňuje predávajúceho a povinného z vecného bremena na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva a vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a vkladu vecného bremena, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva a vznik vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy potrebné.
2. Oprávnený splnomocňuje povinného na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných na splnenie záväzku povinného v zmysle časti II, čl. III tejto listiny.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvy obsahnuté v tejto listine boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 3/2014-V zo dňa 30.04.2014 v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 8/2013-T zo dňa 12.12.2013 a uznesenie obecného zastupiteľstva č. 9/2013-A zo dňa 30.12.2013.
2. Zmluvy obsahnuté v tejto listine nadobúdajú platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom doručenia oznámenia banky o vinkulácii finančných prostriedkov predávajúcemu.
3. Listina je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky zmlúv obsahnutých v tejto listine sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvy obsahnuté v tejto listine sú záväzné aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Prílohami tejto listiny sú:
 - príloha č. 1: prevádzkový a manipulačný poriadok
 - príloha č. 2: geometrické plány
 - príloha č. 3: projekty skutočného zamerania
 - príloha č. 4: stavebné povolenia
 - príloha č. 5: kolaudačné rozhodnutia / rozhodnutia o uvedení do trvalej prevádzky
 - príloha č. 6: povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd
 - príloha č. 7: zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou

- príloha č. 8: rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o regulovanej cene

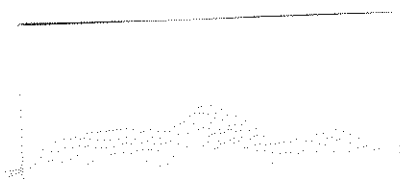
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvy obsiahnuté v tejto listine uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmlúv porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

07 -07- 2014

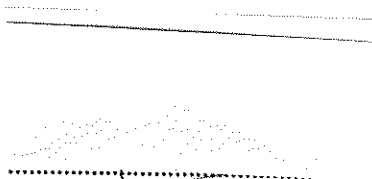
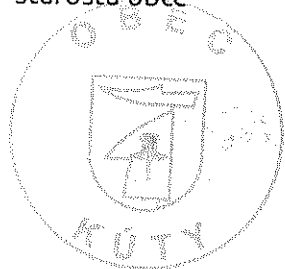
V Kútoch, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Kúty
Ing. Branislav Vávra
starosta obce



ČOV Senica s. r. o.
Petr Štěpánek
konateľ