

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena)

č. ....

**názov stavby: Rozšírenie technickej infraštruktúry Kúty - VN**

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

### čl. I

#### Zmluvné strany

Obchodné meno/názov: **Obec Kúty**  
Sídlo: **Námestie Radlinského 981, 908 01 Kúty**  
Zastúpená: **starostom Ing. Branislavom Vávrom**  
IČO: **00 309 672**  
IČ DPH:  
Zapísaná:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Obchodné meno/názov: **CF INVEST, s.r.o.**  
Sídlo: **Lazaretská 31**  
Zastúpená: **Ing. Ladislav Novák – konateľ spoločnosti**  
IČO: **36 772 321**  
IČ DPH: **SK2022374563**  
Zapísaná: **OR SR BA I., oddiel: Sro, vl.č.: 45760/B**  
Bankové spojenie: **Tatra Banka Slovensko, a.s**  
Číslo účtu **2622803982/1100**

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

### čl. II

#### Predmet zmluvy

- 2.1** Povinný je jediným vlastníkom pozemkov v obci Kúty, k.ú Kúty, ďalej len Slúžiace pozemky
- pozemok zapísaný na LV č. 2092 ako parcela registra „C“ 4886/5, druh pozemku ostatné plochy s rozlohou 1361 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1
  - pozemok zapísaný na LV č. 2092 ako parcela registra „C“ 4907/4, druh pozemku ostatné plochy s rozlohou 210 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1

- pozemok zapísaný na LV č. 2092 ako parcela registra „C“ 4910/20, druh pozemku ostatné plochy s rozlohou 345 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1
- pozemok zapísaný na LV č. 8313 ako parcela registra „C“ 4910/21, druh pozemku ostatné plochy s rozlohou 345 m<sup>2</sup>, v podiele 4/7
- pozemok zapísaný na LV č. 2092 ako parcela registra „C“ 4918, druh pozemku orná pôda s rozlohou 643 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1
- pozemok zapísaný na LV č. 7212 ako parcela registra „E“ 5038, druh pozemku ostatné plochy s rozlohou 8643 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1
- pozemok zapísaný na LV č. 2092 ako parcela registra „C“ 4914/9, druh pozemku orná pôda s rozlohou 10 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1

**2.2** Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, na Slúžiacich pozemkoch vecné bremeno, pre stavbu káblového elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku.

**2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie káblového elektrického vedenia, jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako bude zakreslené v geometrickom pláne
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby káblového elektrického vedenia a jeho príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

**2.4** Vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú úplatu vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc EUR) + príslušná DPH v zákonom stanovenej výške.

**2.5** Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, pričom je vymedzený šírkou ochranného pásma a to v rozmedzí 1 m z každej strany.

**2.6** Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 7 (siedmich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve.

**2.7** V prípade, že povinný nepristúpi k uzavretiu budúcej zmluvy za podmienok a spôsobom dohodnutých touto zmluvou, vzniká oprávnenému nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v celkovej výške 2000 EUR (slovom dvetisíc EUR). Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

### **Čl. III**

#### **Spoločné ustanovenia**

**3.1** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou „Rozšírenie technickej infraštruktúry Kúty - VN“. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

**3.2** Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením káblového elektrického vedenia, na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

**3.3.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastrí nehnuteľností v prospech vlastníka stavby káblového elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním z tejto zmluvy.

3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### Čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4.2 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jeden.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.5 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú

Povinný:

V Kútyoch, dňa: 07.05.2012

Obec Kúty



Oprávnený:

V Brazislave, dňa 15.5.2012

**CF INVEST s.r.o.**

Lazaretská 31, 811 09 Bratislava

IČO: 36 772 321, DIČ: 202237456

DPH SK: 22271500

OR SR: 10, VI.C. 45760/E

CF INVEST, s.r.o.