

NÁJOMNÁ ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKOV

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
DIČ: 2021049459
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
č.ú.: 3204815002/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu Kúty
Štúrova 421, 908 01 Kúty
IČO: 306 862 05
DIČ: 202 105 1593
zast.: Bc. Pavel Vávra, predseda MO SRZ
Ladislav Žilka, tajomník MO SRZ
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy o prenájme pozemkov za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 2092, katastrálne územie Kúty, obec Kúty - parc. č. 11484/2, druh vodné plochy, výmera 56962 m², na ktorom sa nachádza štrkovisko U Janíčkov (ďalej len „pozemok“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy, nájomca tento pozemok preberá do svojho užívania a zaväzuje sa užívať ho len na dohodnutý účel, uhradiť dohodnuté nájomné podľa čl. II tejto zmluvy a plniť si ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy a z ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok na účely využívania práva rybárstva, rekreačné a športové účely.
4. Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kútoch dňa 24.03.2015 uznesením č. 5/2015-L v nadväznosti na uznesenie č. 2/2015-Z zo dňa 25.02.2015 ako prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany si s ohľadom na ďalšie ustanovenia zmluvy dohodli nájomné za prenájom pozemku vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) ročne.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné za celé dohodnuté obdobie nájmu jednorazovou platbou vo výške 30,- EUR (slovom tridsať eur) v hotovosti do pokladne prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. V prípade bezhotovostného prevodu peňažných prostriedkov sa nájomné považuje za uhradené až momentom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

III. Doba trvania nájmu a zánik nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2015 do 30.06.2045.
2. Zmluvný vzťah zaniká
 - a. uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b. písomnou dohodou zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov uvedených v bode 3 tohto článku zmluvy, pričom výpoveď nadobudne účinnosť posledným dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi na adresu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo ktorá bola prenajímateľovi zo strany nájomcu písomne oznámená ako doručovacia adresa, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel,
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov uvedených v bode 4 tohto článku zmluvy, pričom výpoveď nadobudne účinnosť posledným dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi na adresu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu písomne vypovedať, ak
 - a. nájomca užíva pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - b. nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa uskutoční na pozemku zmeny podstatného charakteru (realizácia stavieb, rozsiahle terénne úpravy, výrub drevín podliehajúci povoleniu a pod.)
 - c. nájomca alebo jednotliví členovia nájomcu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d. nájomca prenechá pozemok do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - e. na základe zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce sa na pozemku plánuje realizácia investičného zámeru prenajímateľa, najskôr však po uplynutí 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomca môže túto zmluvu písomne vypovedať, ak
 - a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si pozemok najal,
 - b. pozemok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - c. prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po skončení nájmu odovzdať pozemok v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prenajímateľom schválené zmeny.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca na základe obhliadky na mieste samom vyhlasuje, že prenajímateľ mu prechádza pozemok v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na dohodnutú výšku nájomného je nájomca povinný po celý čas trvania nájmu udržiavať pozemok v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na svoje náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude pravidelne, minimálne štyrikrát ročne vykonávať na vlastné náklady údržbu pozemku v rozsahu: čistenie brehov štrkoviska, kosenie trávy, zber a likvidácia odpadu, orez stromov.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude počas trvania nájmu vykonávať účinné opatrenia (biologické, mechanické) na prečistenie vody štrkoviska tak, aby bola vhodná na rybolov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca počas trvania nájmu vykoná na vlastné náklady opatrenia na zveľadenie pozemku tak, aby bola na pozemku vybudovaná relaxačná a športovorekreačná zóna, slúžiaca pre potreby verejnosti.
6. Nájomca vyhlasuje, že po skončení nájmu prevedie na prenajímateľa bezplatne vlastnícke právo ku všetkým hnutelným veciam a nehnuteľnostiam, ktoré budú na pozemku umiestnené a vybudované v súvislosti s plnením záväzku nájomcu podľa bodu 5 tohto článku zmluvy.
7. Nájomca je povinný prenajímateľovi vopred písomne ohlásiť zámer uskutočniť na pozemku zmeny podstatného charakteru (realizácia stavieb, rozsiahle terénne úpravy, výrub drevín a pod.), pričom tieto zmeny je oprávnený realizovať až na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený uskutočniť žiadne opatrenia technického alebo administratívneho charakteru, ktoré by obmedzovali prístup verejnosti na pozemok s výnimkou opatrení vopred písomne schválených prenajímateľom.

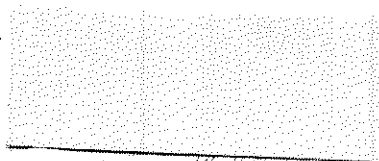
V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

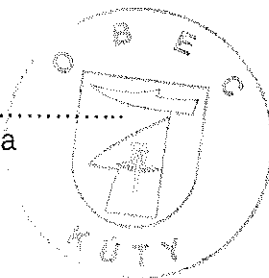
2. Zmlúva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnom vyhotovení a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie vtiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

V Kútoch, 30.06.2015

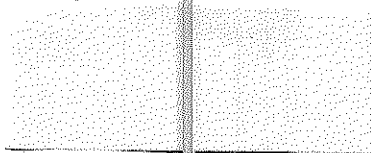
Prenajímateľ:



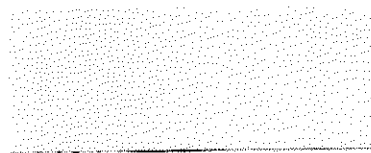
Ing. Branislav Vávra
starosta
Obec Kúty



Nájomca:



Bc. Pavel Vávra
predseda
MO SRZ



Ladislav Žilka
tajomník
MO SRZ