

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Eduard Chudý, rod.
nar.:
RČ: {
trvale bytom:
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672;
DIČ: 2021049459
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 506 – pozemku registra „C“ – parc. č. 392, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 43 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 392“).
2. Predávajúca je v podiele 1/10 (pod B6) podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 507 – pozemku registra „C“ – parc. č. 399/1, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 1116 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 399/1“), na ktorom je spoločný dvor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcemu zo svojho vlastníctva pozemok parc. č. 392 a jemu prináležiaci spoluvlastnícky podiel na pozemku 399/1 tak, ako sú uvedené v bodoch 1 a 2 tohto článku zmluvy a kupujúci od predávajúceho tento pozemok a spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.
4. Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 392 a v podiele 1/10 podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. 399/1.
5. Kupujúci kupuje pozemky, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy za účelom vyporiadania vlastníckych vzťahov k verejnému priestranstvu na Nám. Radlinského v Kútoch pred budovou obecného úradu.

ČI. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I tejto zmluvy je 3,35 EUR (slovom: tri eurá, tridsaťpäť centov) za meter štvorcový pozemku, tj. celkovo 517,91 EUR (slovom: päťstosedemnášť eur, deväťdesiatjeden centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí z kúpnej ceny záväzok predávajúceho vymáhaný Exekútorským úradom Vladimíra Podešlu pod č. EX 49/04 maximálne však do výšky dohodnutej kúpnej ceny.
3. V prípade, ak bude záväzok predávajúceho podľa bodu 2 tohto článku zmluvy nižší než dohodnutá kúpna cena, uhradí kupujúci zostávajúcu časť kúpnej cenu predávajúcemu jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

ČI. III

Osobitné ustanovenia

1. Odkúpenie časti pozemkov podľa tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kútoch uznesením č. 7/2015-I zo dňa 23.09.2015.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty predmetu kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pozemky nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania, nemajú žiadne faktické ani právne vady, ani na nich neviaznu žiadne ťarchy alebo práva iných osôb s výnimkou exekučného záložného práva zriadeného súdnym exekútorom Vladimírom Podešlom zapísaného v časti „C“ – ťarchy listov vlastníctva č. 506 a č. 507.
4. Predávajúci vyhlasuje, že súdny exekútor dal súhlas s podpisom tejto zmluvy a s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ktorý bude prílohou č. 1 tejto zmluvy.
5. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá v zmysle dohody zmluvných strán kupujúci.
7. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.

ČI. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie obdrží súdny exekútor a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 25.09.2015

Predávajúci:

.....
Eduard Chudý

Kupujúci:

.....
Ing. Branislav Vávra
starosta Obce Kúty

Príloha knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 950/2015
osvedčujem pravosť podpisu EDUARD CHUDÝ
rod.č.
bytom:

ktorého (ktorej) totožnosť som zistila zákonným spôsobom
predložením preukazu totožnosti (OP, pasé, ...)
a listinu predtým vlastnoručne podpísal (a)

Obec Kúty
Kúty, dňa (hod): 10.9.2015
Osvedčujúci (nezodpovedá za obsah listiny)

poverený pracovník

