

OBEC KÚTY

Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672, tel.č.: 034/699 9611, fax: 034 699 9666, obec@kutty.sk, www.kutty.sk

VÝPIS Z UZNESENÍ

prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Kúty,
ktoré sa konalo 30.septembra 2026

Uznesenie č. 5/2026-A

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty schvaľuje návrh programu v predloženom znení bez pripomienok takto:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie prevodu majetku obce – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (pozemok k.ú. Kúty parc. č. 1827/237 o výmere 21 m², zastavaná plocha, nadobúdatelia: Vladimír Valachovič s manželkou Ivetou Valachovičovou)
5. Schválenie zámeru prevodu majetku obce – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (pozemok k.ú. Kúty p.č. 6024/41 o výmere 99 m², ostatná plocha, nadobúdatelia: Ivan Málík s manželkou Adelou Málíkovou)
6. Schválenie zámeru prevodu majetku obce – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (pozemok k.ú. Kúty p.č. 6024/42 o výmere 94 m², ostatná plocha, nadobúdatelia: JUDr. Vladimír Riška s manželkou Ing. Zuzanou Riškovou)
7. Schválenie zámeru prevodu majetku obce – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (pozemok k.ú. Kúty p.č. 6024/43 o výmere 90 m², ostatná plocha, nadobúdatelia: Mgr. Radovan Šimek s manželkou Ing. Kristínou Šimkovou)
8. Schválenie zámeru prevodu majetku obce – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (pozemok k.ú. Kúty p.č. 6024/45 o výmere 111 m², ostatná plocha, nadobúdatelia: Peter Suchovský s manželkou Andreou Suchovskou)
9. Schválenie zámeru prevodu majetku obce – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (pozemok k.ú. Kúty p.č. 6024/46 o výmere 116 m², ostatná plocha, nadobúdatelia: Ing. Martin Jurček s manželkou Ing. Andreou Jurčekovou)
10. Schválenie zámeru prevodu majetku obce – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa (pozemky k.ú. Kúty p.č. 6024/47 o výmere 108 m², ostatná plocha a p.č. 12088/2 o výmere 44 m², orná pôda, nadobúdatelia: Mgr. Roman Laco s manželkou JUDr. Ivanou Lacovou)
11. Súhlas so zriadením vecných bremien zaťažujúcich nehnuteľný majetok obce – pozemky (umiestnenie elektroenergetického zariadenia- stavba „SA A1 Kúty VN 214 a 467“ oprávnený : Západoslovenská distribučná, a.s.)
12. Všeobecná rozprava
13. Ukončenie zasadnutia

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing.,
Rišková Zita JUDr., Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo ZA: 9

Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková
Zita JUDr., Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo PROTI: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Ing. Branislav Vávra

OBEC KÚTY

Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672, tel.č.: 034/699 9611, fax: 034 699 9666, obec@kutty.sk, www.kutty.sk

**VÝPIS
Z UZNESENÍ**

prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Kúty,
ktoré sa konalo 30.septembra 2026

Uznesenie č. 5/2026-B

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty berie na vedomie informáciu starostu obce o kontrole plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Juraj Bílek, Richard Drška PhD., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr., Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo ZA: 9

Juraj Bílek, Richard Drška PhD., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr., Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo PROTI: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Ing. Branislav Vávra

OBEC KÚTY

Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672, tel.č.: 034/699 9611, fax: 034 699 9666, obec@kutty.sk, www.kutty.sk

VÝPIS Z UZNESENÍ

prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Kúty,
ktoré sa konalo 30.septembra 2026

Uznesenie č. 5/2026 – C

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty

a) **schvaľuje** spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Kúty –novovytvoreného pozemku p.č. 1827/237 o výmere 21 m² zastavaná plocha, k.ú. Kúty, ktorý je odčlenený od pozemku CKN par. 1827/25 zapísaného na LV č. 7212 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, pre k.ú. Kúty, obec Kúty, okres Senica na základe geometrického plánu zo dňa 26.06.2026, vyhotoviteľa Geodézia Záhorie-Peter Gulíšek, overeného Okresným úradom Senica katastrálnym odborom pod č.G1-458/2026 dňa 07.07.2026 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §17 ods.5. písm. a) bod.1 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Kúty (pozemok zastavaná plocha, ktorý je predmetom prevodu a má výmeru menšiu ako 150 m²),

b) **berie na vedomie**, že zámer previesť nehnuteľný majetok obce Kúty z dôvodu hodného osobitného zreteľa tak ako je tento špecifikovaný v časti a) tohto uznesenia a ako ho uznesením č.4/2026-H schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 19.08.2026 s odkazom na ustanovenie §17 ods.5. písm. a) bod.1 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Kúty (pozemok zastavaná plocha, ktorý je predmetom prevodu a má výmeru menšiu ako 150 m²), spolu s informáciou o všeobecnej hodnote prevádzaného majetku určenej vo výške 18,07 EUR/m² (t.j. spolu 380 EUR) zistenej znalcom Ing. Pavlom Patinkom, e.č. 912663, znaleckým posudkom č. 88/2026 zo dňa 19.08.2026 boli riadne zverejnené na úradnej tabuli obce Kúty a na jej webovom sídle počnúc dňom 20.08.2026 až do dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva schvaľujúceho toto uznesenie a že pozemok sa predáva za kúpnu cenu 25,00 EUR/m², spolu 525 EUR, t.j. za cenu, ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota pozemku zistená znaleckým posudkom

c) **schvaľuje** prevod nehnuteľného majetku obce - novovytvoreného pozemku p.č. 1827/237 o výmere 21 m² zastavaná plocha, k.ú. Kúty odčleneného od pozemku č.1827/25 zastavaná plocha, k.ú. Kúty zapísaného na LV č. 7212 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, obec Kúty, okres Senica predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa určeného v zmysle ustanovenia §17 ods. 5 písm. a bod 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kúty (t.j. že predmet prevodu je pozemok druhu zastavaná plocha s malou výmerou do 150m²) nadobúdateľom – manželom Ivete Valachovičovej a Vladimírovi Valachovičovi za kúpnu cenu 525 EUR, ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota pozemku,

d) **žiada starostu obce** dohodnúť a uzatvoriť kúpnu zmluvu s kupujúcim zodpovedajúcej podmienkam v zmysle tohto uznesenia a následne vykonať všetky úkony potrebné pre vklad vlastníckeho práva na jej základe.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr., Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo ZA: 8

Juraj Bílek, Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr., Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo PROTI: 0

Zdržalo sa hlasovania: 1

Richard Drška PhDr.

Ing. Branislav Vávra

OBEC KÚTY

Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672, tel.č.: 034/699 9611, fax: 034 699 9666, obec@kutty.sk, www.kutty.sk

VÝPIS Z UZNESENÍ

prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Kúty,
ktoré sa konalo 30.septembra 2026

Uznesenie č. 5/2026-D

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty

a)berie na vedomie informáciu starostu obce o tom, že všeobecná hodnota nehnuteľného majetku obce Kúty - pozemku - novovytvorený pozemok p.č. 6024/41 o výmere 99 m² ostatná plocha, k.ú. Kúty, ktorý je odčlenený od pozemku reg. KN-E p. č. 6029 zapísaného na LV č. 2743 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, obec Kúty, okres Senica na základe geometrického plánu zo dňa 22.10.2025 vyhotoviteľa Mário Antálek geodetické práce, overeného Okresným úradom Senica - katastrálnym odborom pod č.G1-719/2025 bola stanovená znalcom Ing. Stanislavom Lasicom, 908 44 Petrova Ves 121, ev.č.911 988 znaleckým posudkom č. 84/2026 zo dňa 25.08.2026 na 20,41 EUR/m², t.j. spolu na 2020,59 EUR,

b) schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Kúty – pozemku p.č. 6024/41 o výmere 99 m² zastavaná plocha, k.ú. Kúty, v zmysle geometrického plánu zo dňa 22.10.2025 vyhotoviteľa Mário Antálek geodetické práce, overeným Okresným úradom Senica - katastrálnym odborom pod č.G1-719/2025 odčleneného od pozemku reg. KN-E p. č. 6029 zapísaného na LV č. 2743 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, obec Kúty, okres Senica **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods. 5 písm. a) bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kúty zo dňa 13.12.2023 v znení neskorších predpisov (pozemok druhu ostatná plocha, ktorý je predmetom prevodu má výmeru menšiu ako 150m²)– nadobúdateľom –Ivanovi Málíkovi s manželkou Adelou Málíkovou, obaja bytom Na Cihlách 1753/7 , 908 01 Kúty za kúpnu cenu 2475 EUR (t.j. 25,00 Eur/m²), ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota majetku,

c)žiada starostu obce zverejniť zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle časti b) tohto uznesenia spolu so zverejnením jeho všeobecnej hodnoty na úradnej tabuli obce Kúty a webe obce po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a po uplynutí tejto lehoty vec zaradiť do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr., Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo ZA: 9

Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr., Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo PROTI: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Ing. Branislav Vávra

OBEC KÚTY

Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672, tel.č.: 034/699 9611, fax: 034 699 9666, obec@kutty.sk, www.kutty.sk

VÝPIS Z UZNESENÍ

prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Kúty,
ktoré sa konalo 30.septembra 2026

Uznesenie č. 5/2026-E

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty

a)berie na vedomie informáciu starostu obce o tom, že všeobecná hodnota nehnuteľného majetku obce Kúty - pozemku - novovytvorený pozemok p.č. 6024/42 o výmere 94 m2 ostatná plocha, k.ú. Kúty, ktorý je odčlenený od pozemku reg. KN-E p. č. 6029 zapísaného na LV č. 2743 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, obec Kúty, okres Senica na základe geometrického plánu zo dňa 22.10.2025 vyhotoviteľa Mário Antálek geodetické práce, overeného Okresným úradom Senica - katastrálnym odborom pod č.G1-719/2025 bola stanovená znalcom Ing. Stanislavom Lasicom, 908 44 Petrova Ves 121, ev.č.911 988 znaleckým posudkom č. 84/2026 zo dňa 25.08.2026 na 20,41 EUR/m2, t.j. spolu na 1918,54 EUR,

b) schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Kúty – pozemku p.č. 6024/42 o výmere 94 m2 zastavaná plocha, k.ú. Kúty, v zmysle geometrického plánu zo dňa 22.10.2025 vyhotoviteľa Mário Antálek geodetické práce, overeným Okresným úradom Senica - katastrálnym odborom pod č.G1-719/2025 odčleneného od pozemku reg. KN-E p. č. 6029 zapísaného na LV č. 2743 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, obec Kúty, okres Senica **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods. 5 písm. a) bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kúty zo dňa 13.12.2023 v znení neskorších predpisov (pozemok druhu ostatná plocha, ktorý je predmetom prevodu má výmeru menšiu ako 150m2)– nadobúdateľom: JUDr. Vladimírovi Riškovi, LL.M s manželkou Ing. Zuzanou Riškovou, obaja bytom na Cihlách 1752/5, 908 01 Kúty za kúpnu cenu 2350 EUR (t.j. 25,00 Eur/m2), ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota majetku,

c)žiada starostu obce zverejniť zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle časti b) tohto uznesenia spolu so zverejnením jeho všeobecnej hodnoty na úradnej tabuli obce Kúty a webe obce po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a po uplynutí tejto lehoty vec zaradiť do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr., Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo ZA: 9

Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr., Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo PROTI: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Ing. Branislav Vávra

OBEC KÚTY

Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672, tel.č.: 034/699 9611, fax: 034 699 9666, obec@kutty.sk, www.kutty.sk

VÝPIS Z UZNESENÍ

prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Kúty,
ktoré sa konalo 30.septembra 2026

Uznesenie č. 5/2026-F

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty

a)berie na vedomie informáciu starostu obce o tom, že všeobecná hodnota nehnuteľného majetku obce Kúty - pozemku - novovytvorený pozemok p.č. 6024/43 o výmere 90 m2 ostatná plocha, k.ú. Kúty, ktorý je odčlenený od pozemku reg. KN-E p. č. 6029 zapísaného na LV č. 2743 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, obec Kúty, okres Senica na základe geometrického plánu zo dňa 22.10.2025 vyhotoviteľa Mário Antálek geodetické práce, overeného Okresným úradom Senica - katastrálnym odborom pod č.G1-719/2025 bola stanovená znalcom Ing. Stanislavom Lasicom, 908 44 Petrova Ves 121, ev.č.911 988 znaleckým posudkom č. 84/2026 zo dňa 25.08.2026 na 20,41 EUR/m2, t.j. spolu na 1836,90 EUR,

b) schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Kúty – pozemku p.č. 6024/43 o výmere 90 m2 zastavaná plocha, k.ú. Kúty, v zmysle geometrického plánu zo dňa 22.10.2025 vyhotoviteľa Mário Antálek geodetické práce, overeným Okresným úradom Senica - katastrálnym odborom pod č.G1-719/2025 odčleneného od pozemku reg. KN-E p. č. 6029 zapísaného na LV č. 2743 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, obec Kúty, okres Senica **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods. 5 písm. a) bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kúty zo dňa 13.12.2023 v znení neskorších predpisov (pozemok druhu ostatná plocha, ktorý je predmetom prevodu má výmeru menšiu ako 150m2)– nadobúdateľom: Mgr. Radovanovi Šimkovi s manželkou Ing. Kristínou Šimkovou, obaja bytom na Cihlách 1751/3, 908 01 Kúty za kúpnu cenu 2250 EUR (t.j. 25,00 Eur/m2), ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota majetku,

c)žiada starostu obce zverejniť zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle časti b) tohto uznesenia spolu so zverejnením jeho všeobecnej hodnoty na úradnej tabuli obce Kúty a webe obce po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a po uplynutí tejto lehoty vec zaradiť do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr.,
Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo ZA: 9

Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr.,
Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo PROTI: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Ing. Branislav Vávra

OBEC KÚTY

Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672, tel.č.: 034/699 9611, fax: 034 699 9666, obec@kutty.sk, www.kutty.sk

VÝPIS Z UZNESENÍ

prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Kúty,
ktoré sa konalo 30.septembra 2026

Uznesenie č. 5/2026-G

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty

a)berie na vedomie informáciu starostu obce o tom, že všeobecná hodnota nehnuteľného majetku obce Kúty - pozemku - novovytvorený pozemok p.č. 6024/45 o výmere 111 m² ostatná plocha, k.ú. Kúty, ktorý je odčlenený od pozemku reg. KN-E p. č. 6029 zapísaného na LV č. 2743 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, obec Kúty, okres Senica na základe geometrického plánu zo dňa 22.10.2025 vyhotoviteľa Mário Antálek geodetickej práce, overeného Okresným úradom Senica - katastrálnym odborom pod č.G1-719/2025 bola stanovená znalcom Ing. Stanislavom Lasicom, 908 44 Petrova Ves 121, ev.č.911 988 znaleckým posudkom č. 84/2026 zo dňa 25.08.2026 na 20,41 EUR/m², t.j. spolu na 2265,51 EUR,

b) schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Kúty – pozemku p.č. 6024/45 o výmere 111 m² zastavaná plocha, k.ú. Kúty, v zmysle geometrického plánu zo dňa 22.10.2025 vyhotoviteľa Mário Antálek geodetickej práce, overeným Okresným úradom Senica - katastrálnym odborom pod č.G1-719/2025 odčleneného od pozemku reg. KN-E p. č. 6029 zapísaného na LV č. 2743 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, obec Kúty, okres Senica **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods. 5 písm. a) bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kúty zo dňa 13.12.2023 v znení neskorších predpisov (pozemok druhu ostatná plocha, ktorý je predmetom prevodu má výmeru menšiu ako 150m²)– nadobúdateľom: Petrovi Suchovskému s manželkou Andreou Suchovskou obaja bytom Zelnická 1749/14, 908 01 Kúty za kúpnu cenu 2775 EUR (t.j. 25,00 Eur/m²), ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota majetku,

c)žiada starostu obce zverejniť zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle časti b) tohto uznesenia spolu so zverejnením jeho všeobecnej hodnoty na úradnej tabuli obce Kúty a webe obce po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a po uplynutí tejto lehoty vec zaradiť do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr., Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo ZA: 9

Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr., Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo PROTI: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Ing. Branislav Vávra

OBEC KÚTY

Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672, tel.č.: 034/699 9611, fax: 034 699 9666, obec@kutysk, www.kutysk

VÝPIS Z UZNESENÍ

prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Kúty,
ktoré sa konalo 30.septembra 2026

Uznesenie č. 5/2026-H

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty

a)berie na vedomie informáciu starostu obce o tom, že všeobecná hodnota nehnuteľného majetku obce Kúty - pozemku - novovytvorený pozemok p.č. 6024/46 o výmere 116 m² ostatná plocha, k.ú. Kúty, ktorý je odčlenený od pozemku reg. KN-E p. č. 6029 zapísaného na LV č. 2743 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, obec Kúty, okres Senica na základe geometrického plánu zo dňa 22.10.2025 vyhotoviteľa Mário Antálek geodetické práce, overeného Okresným úradom Senica - katastrálnym odborom pod č.G1-719/2025 bola stanovená znalcom Ing. Stanislavom Lasicom, 908 44 Petrova Ves 121, ev.č.911 988 znaleckým posudkom č. 84/2026 zo dňa 25.08.2026 na 20,41 EUR/m², t.j. spolu na 2367,56 EUR,

b) schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Kúty – pozemku p.č. 6024/46 o výmere 116 m² zastavaná plocha, k.ú. Kúty, v zmysle geometrického plánu zo dňa 22.10.2025 vyhotoviteľa Mário Antálek geodetické práce, overeným Okresným úradom Senica - katastrálnym odborom pod č.G1-719/2025 odčleneného od pozemku reg. KN-E p. č. 6029 zapísaného na LV č. 2743 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, obec Kúty, okres Senica **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods. 5 písm. a) bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kúty zo dňa 13.12.2023 v znení neskorších predpisov (pozemok druhu ostatná plocha, ktorý je predmetom prevodu má výmeru menšiu ako 150m²)– nadobúdateľom: Ing. Martinovi Jurčekovi s manželkou Ing. Andreou Jurčekovou, Zelnická 1748/169, 908 01 Kúty za kúpnu cenu 2900 EUR (t.j. 25,00 Eur/m²), ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota majetku,

c)žiada starostu obce zverejniť zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle časti b) tohto uznesenia spolu so zverejnením jeho všeobecnej hodnoty na úradnej tabuli obce Kúty a webe obce po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a po uplynutí tejto lehoty vec zaradiť do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr.,
Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo ZA:

Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr.,
Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo PROTI: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Ing. Branislav Vávra

OBEC KÚTY

Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672, tel.č.: 034/699 9611, fax: 034 699 9666, obec@kutysk, www.kutysk

VÝPIS Z UZNESENÍ

prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Kúty,
ktoré sa konalo 30.septembra 2026

Uznesenie č. 5/2026-I

(v znení schváleného pozmeňovacieho návrhu poslancov)

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty:

a)berie na vedomie informáciu starostu obce o tom, že všeobecná hodnota nehnuteľného majetku obce Kúty - pozemku - novovytvorený pozemok p.č. 6024/47 o výmere 108 m² ostatná plocha, k.ú. Kúty, ktorý je odčlenený od pozemku reg. KN-E p. č. 6029 zapísaného na LV č. 2743 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, obec Kúty, okres Senica na základe geometrického plánu zo dňa 22.10.2025 vyhotoviteľa Mário Antálek geodetické práce, overeného Okresným úradom Senica - katastrálnym odborom pod č.G1-719/2025 bola stanovená znalcom Ing. Stanislavom Lasicom, 908 44 Petrova Ves 121, ev.č.911 988 znaleckým posudkom č. 84/2026 zo dňa 25.08.2026 na 20,41 EUR/m², t.j. spolu na 2204,28 EUR,

b) schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Kúty – pozemku p.č. 6024/47 o výmere 108 m² zastavaná plocha, k.ú. Kúty, v zmysle geometrického plánu zo dňa 22.10.2025 vyhotoviteľa Mário Antálek geodetické práce, overeného Okresným úradom Senica - katastrálnym odborom pod č.G1-719/2025 odčleneného od pozemku reg. KN-E p. č. 6029 zapísaného na LV č. 2743 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, obec Kúty, okres Senica **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods. 5 písm. a) bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kúty zo dňa 13.12.2023 v znení neskorších predpisov (pozemok druhu ostatná plocha, ktorý je predmetom prevodu má výmeru menšiu ako 150m²)– nadobúdateľom: Mgr. Romanovi Lacovi s manželkou JUDr. Ivanou Lacovou, obaja trvale bytom Osuského 3, 851 03 Bratislava za kúpnu cenu 2700 EUR (t.j. 25,00Eur/m²), ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota majetku,

c)žiada starostu obce zverejniť zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle časti b) tohto uznesenia spolu so zverejnením jeho všeobecnej hodnoty na úradnej tabuli obce Kúty a webe obce po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a po uplynutí tejto lehoty vec zaradiť do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr.,
Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo ZA: 9

Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr.,
Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo PROTI: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Ing. Branislav Vávra

OBEC KÚTY

Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672, tel.č.: 034/699 9611, fax: 034 699 9666, obec@kutty.sk, www.kutty.sk

**VÝPIS
Z UZNESENÍ**

prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Kúty,
ktoré sa konalo 30.septembra 2026

Uznesenie č. 5/2026 – J

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty **odstupuje** žiadosť Mgr. Romana Laca s manželkou JUDr. Ivanou Lacovou, trvale bytom Osuského36, 851 03 Bratislava o odkúpenie pozemku p.č. 12088 o výmere 44m² zo dňa 30.júla 2026 na posúdenie Komisiou výstavby životného prostredia a regionálneho rozvoja a Komisiou finančnej a správy obecného majetku, škodovej a vyradovacej a poveruje ich predsedov o informovanie starostu obce a zastupiteľstva o jeho výsledku.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr., Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo ZA: 9

Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr., Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo PROTI: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Ing. Branislav Vávra

OBEC KÚTY

Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672, tel.č.: 034/699 9611, fax: 034 699 9666, obec@kutty.sk, www.kutty.sk

VÝPIS Z UZNESENÍ

prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Kúty,
ktoré sa konalo 30.septembra 2026

Uznesenie č. 5/2026-K

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty

a) súhlasí so zriadením vecných bremien zaťažujúcich majetok obce - pozemky pre účely umiestnenia elektroenergetického zariadenia - stavba „SA A1 Kúty VN 214 a 467“ v rozsahu

aa) vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 267/2025, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dňa 29.10.2025 pod číslom G1-720/2025 (ďalej len „**GP č. 267/2025**“) ako:

diel 1 o výmere 51 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 4962/143,
diel 2 o výmere 3 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 4990/1,
diel 3 o výmere 2 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 4990/1,
diel 4 o výmere 11 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 4990/2,
diel 5 o výmere 259 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 4997/40,
diel 6 o výmere 11 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 4997/57,
diel 7 o výmere 5 m² – pozemok reg. KNE parc.č. 4998/1,
diel 8 o výmere 4 m² – pozemok reg. KNE parc.č. 5037,
diel 9 o výmere 13 m² – pozemok reg. KNE parc.č. 5038,
diel 10 o výmere 95 m² – pozemok reg. KNE parc.č. 5039,

ba) V rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 267-1/2025, úradne overenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dňa 25.3.2026 pod číslom G1-183/2026 (ďalej len „**GP č. 267-1/2025**“) ako:

diel 1 o výmere 66 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 5308/1,
diel 2 o výmere 7 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 5308/2,
diel 3 o výmere 8 m² – pozemok reg. KNE parc.č. 5439

ca) V rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 267-2/2025, úradne overenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dňa 4.6.2026 pod číslom G1-351/2026 (ďalej len „**GP č. 267-2/2025**“) ako:

diel 1 o výmere 2 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 4997/50

za jednorazovú náhradu vo výške **6,90 EUR** slovom : **šesť euro deväťdesiat centov**, za 1 m² výmery zameraných Vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom, t.j. za Vecné bremená vymedzené GP č. 267/2025, GP č. 267-1/2025, GP č. 267-2/2025 o celkovej výmere spolu 537 m² celkom vo výške 3.706 EUR, slovom : **tritisíc sedemstošesť euro zodpovedajúcu všeobecnej hodnote zistenej znalcom** (znalecký posudok č. 78/2026 zo dňa 15.07.2026 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Alica Tichá, ev.č. 913 539, Zeleninová 901/4, 851 10 Bratislava)

b)žiada starostu obce s oprávneným z vecného bremena (Západoslovenská distribučná,a a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava)dohodnúť a uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecných bremien a vykonať všetky potrebné právne úkony pre ich vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr., Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo ZA: 9

Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr., Martin Gutta, Jakub Rosa Ing., Pavel Vávra Bc.,

Hlasovalo PROTI: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Ing. Branislav Vávra