

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

14.12.2016 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

1. JUDr. Zita Rišková
2. Ing. Peter Procházka
3. Bc. Pavel Vávra
4. Juraj Bílek
5. Soňa Antálková
6. JUDr. Martin Damašek
7. Dr. Tomáš Valla
8. Ing. Ladislava Pavelková
9. MVDr. Jozef Hladík
10. Ing. Branislav Vávra
11. Ing. Dalibor Holúbek
12. JUDr. Katarína Filová
13. hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zmeny rozpočtu obce na rok 2016
5. Rozpočet obce na rok 2017
6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2016 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia a prerokovanie protestu prokurátora
7. Návrh dodatku č. 4 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území obce Kúty
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2017
9. Návrh rozvojových aktivít obce v roku 2017 a ich financovania
10. Návrh na doplnenie Rady školy pri materskej škole
11. Návrh na zámenu pozemkov s Poľnohospodárskym družstvom Kúty
12. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (bufet na futbalovom štadióne, nebytové priestory na poschodí zdravotného strediska)
13. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve obce v lokalite IBV Na cihlách – žiadosť Lucia Kalivodová a Lukáš Antálek, Ivan Málik a Adela Závorková
14. Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy – Všeobecná úverová banka, a.s.
15. Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy – Bioaspa spol. s r. o.
16. Žiadosť o prenájom pozemku – bytový dom s. č. 1392

17. Žiadosť o finančný príspevok Michaela Uhrincová
18. Rôzne (harmonogram PP a OcZ, informácia o neschválení projektu zberného dvora, zmena nájomnej zmluvy R&S Computer, s. r. o.)
19. Diskusia
20. Záver

OTVORENIE ZASADNUTIA

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Keďže zo strany poslancov neboli žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k predloženému návrhu programu, dal starosta o programe zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 7

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, JUDr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
za: 7

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, JUDr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Ing. Vávra určil za zapisovateľku JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice určil JUDr. Martina Damaška a Juraja Bílka.

KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

JUDr. Filová informovala, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený dar pre Jakuba Pavelku a dar bol odovzdaný, bol schválený dodatok č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu o miestnom poplatku za komunálne odpady a stavebné odpady, dodatok bol riadne zverejnený, bol podaný návrh na výmaz Miestneho národného výboru z obchodného registra, zámenná zmluva s Poľnohospodárskym družstvom Kúty by mala byť už zavkladovaná, bola uzavretá a zavkladovaná kúpna zmluva s manželmi Libušovcami, rovnako kúpna zmluva s p. Antonom Trubirohom na spoluvlastnícke podiely na pozemkoch pred obecným úradom, čaká sa na cenovú ponuku na výmenu okien a dverí v ambulancii MVDr. Klasa a p. Júlii Hricovej bola zaslaná informácia, že sa vo veci má obrátiť na súd.

Uznesenie č. 7/2016 - A

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

ZMENY ROZPOČTU OBCE NA ROK 2016

Starosta predniesol návrh rozpočtového opatrenia č. 9, ktoré berú poslanci na vedomie. Upozornil, že obci boli konečne poukázané finančné prostriedky z projektu cezhraničnej spolupráce. V rámci

rozpočtového opatrenia sa do rozpočtu obce zapájajú účelovo viazané prostriedky na asistenta učiteľa, vzdelávacie poukazy, financie na stravu a školské pomôcky pre deti v hmotnej núdzi a finančné prostriedky na chránené pracoviská.

Uznesenie č. 7/2016 - B

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9 v zmysle vnútorného predpisu č. 1/2011 o zásadách rozpočtového hospodárenia obce podľa prílohy:

Bežné príjmy:	43.942,39 EUR	Bežné výdavky:	43.942,39 EUR
Kapitálové príjmy:	35.691,33 EUR	Kapitálové výdavky:	35.691,33 EUR
Fin.príjmové operácie:		Fin. výdavkové operácie:	
Príjmy celkom:	79.633,72 EUR	Výdavky celkom:	79.633,72 EUR

Bežné príjmy: Bežné transfery na asistenta učiteľa, vzdelávacie poukazy, prenesené kompetencie ZŠ, strava a pomôcky hmotná núdza, §54 a § 50j – znevýhodnení uchádzači o zamestnanie a chránené pracoviská – KS a ZbD, cezhraničná spolupráca

Kapitálové príjmy: Kapitálový transfer - cezhraničná spolupráca

Celkový upravený rozpočet obce:

Bežné príjmy:	2.133.887,87 EUR	Bežné výdavky:	2.082.347,87 EUR
Kapitálové príjmy:	85.691,33 EUR	Kapitálové výdavky:	326.911,33 EUR
Finančné operácie:	241.220,- EUR	Finančné operácie:	51.540,- EUR
Príjmy celkom:	2.460.799,20 EUR	Výdavky celkom:	2.460.799,20 EUR

Starosta ďalej navrhol, aby poslanci schválili ďalšie rozpočtové opatrenia, ktoré sa schvaľujú vždy ku koncu roka, aby bolo možné presunúť finančné prostriedky v rámci rozpočtu obce do konca roka, predniesol návrh rozpočtových opatrení č. 10 a č. 11 a dal o nich hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 7

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, JUDr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
za: 7

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, JUDr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2016 - C

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 10 – povoľuje prekročenie schválených výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

Hlasovanie:

prítomní: 7

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, JUDr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
za: 7

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, JUDr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2016 - D

Obecné zastupiteľstvo rozpočtovým opatrením č. 11 poveruje starostu obce vykonať zmeny rozpočtu – presun finančných prostriedkov v rámci funkčnej a ekonomickej klasifikácie s tým, že upravený rozpočet schválený obecným zastupiteľstvom zostane nezmenený v príjmovej a výdavkovej časti.

ROZPOČET OBCE NA ROK 2017

Starosta skonštatoval, že k návrhu rozpočtu poslanci dostali k dispozícii stanovisko hlavnej kontrolórky. Pripomenul poslancom, že návrh rozpočtu spracovala finančná komisia, poslanci sa ním podrobne zaoberali na oboch pracovných poradách. Zároveň vyzval poslancov, aby sa k návrhu rozpočtu vyjadrili alebo predniesli svoje pripomienky alebo návrhy.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2016 - E

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje programový rozpočet a rozpočet podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie na rok 2017 v predloženom znení bez pripomienok. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie viacročný rozpočet obce na roky 2017 -2019. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2017.

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 3/2016 O POPLATKU ZA ZNEČIŠŤOVANIE OVZDUŠIA MALÝMI ZDROJMI ZNEČIŠŤOVANIA OVZDUŠIA A PREROKOVANIE PROTESTU PROKURÁTORA

Starosta informoval poslancov, že vo veci protestu prokurátora k všeobecne záväznému nariadeniu obce komunikoval s okresnou prokurátorkou JUDr. Bederkovou a navrhol zapracovať dve jej drobné pripomienky – do § 3 písm. d) navrhol pre upresnenie doplniť za slová „fyzickou osobou“ text „– podnikateľom“ a navrhol vypustiť informáciu o splatnosti poplatku, keďže tú bude obsahovať každé individuálne rozhodnutie. Starosta skonštatoval, že ve veci výšky poplatku nevedia obce usmerniť ani pracovníci Ministerstva životného prostredia SR. Starosta dal hlasovať o návrhu všeobecne záväzného nariadenia v znení pozmeňujúcich pripomienok.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2016 - F

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie protest prokurátora k všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2011 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2016 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v znení pozmeňujúcich návrhov, ktorým sa zároveň ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2011.

NÁVRH DODATKU Č. 4 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU Č. 1/2013 O URČENÍ VÝŠKY DOTÁCIE NA MZDY A PREVÁDZKU ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ NA ÚZEMÍ OBCE KÚTY

Starosta uviedol, že zmena všeobecne záväzného nariadenia vychádza z rozpočtu obce na rok 2017 a upravuje výšku dotácií, ktoré v budúcom roku pôjdu z rozpočtu obce školám a školských zariadeniam. Uviedol, že obec vracia do školstva v obci všetky vlastné príjmy škôl a školských zariadení a konštatoval, že obec do školstva investuje o cca 40 % viac, ako by mala z podielových daní.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2016 - G

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č. 4 k všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 1/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území obce Kúty v predloženom znení bez pripomienok.

NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY NA I. POLROK 2017
--

Starosta predložil poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2017. Pripomenul poslancom, že v budúcom roku bude vypísané výberové konanie na hlavného kontrolóra, keďže súčasnej kontrolórke končí funkčné obdobie. Dal hlasovať o predloženom návrhu.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2016 - H

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2017 v predloženom znení bez pripomienok.

NÁVRH ROZVOJOVÝCH AKTIVÍT OBCE V ROKU 2017 A ICH FINANCOVANIA

Starosta pripomenul zámer obce na výstavbu bytových domov na Železničarskej ulici. Konštatoval, že je pripravená dokumentácia pre územné konanie a už bol podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia, pričom zámer výstavby bytových domov bol už niekoľkokrát prerokovávaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Uviedol, že obec musí rátať vo svojom rozpočte s tým, že v tejto lokalite bude uhrádzať minimálne výstavbu inžinierskych sietí a prípravu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ak aj nebude priamo realizovať a financovať výstavbu bytových domov. Ďalším zámerom, ktorý patrí k rozvojovým prioritám obce je rozšírenie pavilónu kapacity domova sociálnych služieb.

Tretia priorita je výstavba polyfunkčného objektu na mieste bývalého rodinného domu Klindovcov. Zatiaľ prebehlo rokovanie s predstaviteľmi Slovenskej pošty, a.s. o možnej spolupráci, starosta rokoval aj so zástupcami viacerých občianskych združení kvôli zachovaniu časti historického objektu a možnostiam vytvorenia nových parkovacích miest.

Ako ďalší zámer starosta navrhol, aby poslanci zvážili prístavbu základnej umeleckej školy, keďže kapacita existujúcich priestorov pavilónu nepostačuje na umiestnenie špecializovaných učební základnej školy, učební základnej umeleckej školy a centra voľného času, a to ani v prípade, ak by sa dve elokované triedy materskej školy vrátili späť na ulicu Dr. Heska do budúcej prístavby materskej školy. Prístavba by sa uskutočnila vo viacerých etapách a navrhované riešenie by znamenalo dostatok priestorov nielen pre základnú umeleckú školu, ale aj pre základnú školu, centrum voľného času a materský klub. Zároveň by boli priestory plnohodnotne využité. Na túto aktivitu nadväzuje aj presun obecnej knižnice do priestorov súčasného centra voľného času v kultúrnom dome. Starosta vyzval poslancov, aby o tomto návrhu porozmýšľali, aby zvážili pozitíva a negatíva a k tejto téme sa vrátili na ďalších pracovných stretnutiach.

Ako piatu prioritu starosta navrhol vybudovanie športovo-relaxačného centra v lokalite futbalového štadióna, pričom o tejto téme poslanci spolu už opakovane hovorili. Starosta konštatoval, že prípravné práce je potrebné začať v predstihu, keďže môžu trvať aj pol roka.

Starosta navrhol, aby si obec na uvedených päť investičných zámerov zobrala úver s úverovým rámcom vo výške 700.000,- EUR, čím by obec neprekročila zákonnú úverovú angažovanosť ani so zohľadnením v súčasnosti splácaných zostatkov úverov. Takýto úver by pre obec nepredstavoval žiadne zvýšené riziko. Úver by bol čerpaný postupne na jednotlivé investičné aktivity podľa potreby, splácal by sa 10 rokov s tým, že je možné predčasné splatenie úveru bez sankcie. Úročená by bola len skutočne vyčerpaná časť úveru, pričom je možné aj nedočerpanie úveru. Úver by nebol zabezpečený záložným právom k majetku obce, zabezpečovacím prostriedkom by bola len blankozmenka. Konštatoval, že v súčasnosti je veľmi výhodná úroková sadzba úverov od cca 0,7 do 1,2 % p. a. Starosta informoval, že k návrhu na uzavretie úverovej zmluvy sa bude vyjadrovať aj hlavná kontrolórka, ktorá poslancom predloží svoje stanovisko.

Starosta konštatoval, že realizáciou uvedených investičných zámerov bude výrazne zhodnotený majetok obce, narastie hmotný majetok obce a prípadne ide o investície, ktoré majú pomerne rýchlu návratnosť (predaj bytového domu, predaj časti polyfunkcie a podobne) alebo sa bude prenajímať a z nájomného bude obec splácať splátky úveru. Vyjadril presvedčenie, že realizáciu tiež dôjde k zatraktívneniu a zviditeľneniu obce a obec dokáže zastaviť pokles obyvateľov obce a prípadne aj pritiahnuť nových obyvateľov obce. Konštatoval, že aj súčasní obyvatelia obce si zaslúžia skvalitnenie servisu, ktorý im samospráva zabezpečuje.

- Soňa Antáľková uviedla, že predbežne má obec pripravené štyri ponuky bánk s veľmi výhodnými podmienkami a navrhla schváliť aspoň výšku predpokladaného úveru, aby banky mohli predložiť obci záväzné a konkrétne ponuky financovania
- Juraj Bílek uviedol, že ak obec chce pritiahnuť mladých ľudí, musí im okrem ubytovania zabezpečiť aj miesto pre deti v materskej škole a ďalšie súvisiace veci

- Ing. Procházka konštatoval, že v obci nie je voľný bytový fond, čo bráni jej rastu a príchodu mladých ľudí
- starosta pripomenul, že obci by pomohol aj príchod podnikateľských subjektov s ponukou nových pracovných miest
- Juraj Bílek vyjadril názor, že obyvatelia obce by ocenili, ak by sa podarilo pritiahnuť aj ďalších lekárov špecialistov, napr. alergológa, gynekológa a pod., obec nemá priestory, ktoré by mohla lekárom ponúknuť
- starosta uviedol, že sa očakávajú konkrétne výzvy na opravy miestnych komunikácií a autobusových zastávok, do ktorých by sa obec mohla zapojiť, pripravuje sa úprava parkoviska na Železničarskej ulici a obec má záujem využiť aj iné zdroje financovania

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2016 - I

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozvojové priority obce v zmysle predloženého návrhu. Obecné zastupiteľstvo poveruje obecný úrad zabezpečením záväzných ponúk bánk na úverové financovania obce s výškou úverového rámca maximálne 700.000,- EUR a s možnosťou nedočerpania úveru, dobou splatnosti maximálne 10 rokov, s možnosťou predčasného splatenia úveru z vlastných zdrojov bez poplatku a bez úročenia nevyčerpanej časti úveru a bez zabezpečenia úveru záložným právom.

NÁVRH NA DOPLNENIE RADY ŠKOLY PRI MATERSKEJ ŠKOLE

Starosta informoval poslancov o liste Ing. Procházkovej a Mgr. Ábelovej, ktoré sa vzdali sa funkcie v Rade školy pri Materskej škole v Kútoch. Konštatoval, že Ing. Procházková bola delegovaná zriaďovateľom, preto je potrebné určiť nového zástupcu obce ako zriaďovateľa v rade školy. Mgr. Ábelová bola zástupcom rodičov, preto si ďalšieho kandidáta na doplnenie rady školy budú vyberať rodičia detí v materskej škole.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2016 - J

Obecné zastupiteľstvo deleguje JUDr. Katarínu Filovú ako zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole v Kútoch.

NÁVRH NA ZÁMENU POZEMKOV S POĽNOHOSPODÁRSKYM DRUŽSTVOM KÚTY

JUDr. Filová informovala poslancov o navrhnutej zámene obecných pozemkov parc. č. 3234/1 o výmere 3533 m² a parc. č. 2482 o výmere 22378 m² za pozemky na Železničarskej ulici v celkovej výmere 12970 m². Podľa dohody s poľnohospodárskym družstvom by zámena prebehla v pomere 1:2, čiže obec by vzhľadom na charakter a polohu pozemkov poskytla družstvu dvojnásobnú výmeru pozemkov.

Starosta pripomenul, že pozemok potrebuje obec kvôli zabezpečeniu odvedenia dažďových vôd z budúcich bytových domov, ktorých výstavba na Železničarskej ulici sa plánuje.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Mgr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2016 - K

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade zámeny pozemkov vo vlastníctve obce s pozemkami vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Kúty, Hollého 406, Kúty, IČO: 00 614 106 ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľuje zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, a to: pozemku registra „E“ - parc. č. 2482, druh trvalé trávne porasty, výmera 22378 m² a pozemku registra „E“ – parc. č. 3234/1, druh orná pôda, výmera 3533 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2743 v podiele 1/1, katastrálne územie Kúty, obec Kúty za pozemky vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Kúty, Hollého 406, Kúty, IČO: 00 614 106, a to: pozemok parc. č. 5718/4, druh vodné plochy, výmera 9552 m², pozemok parc. č. 5718/180, druh ostatné plochy, výmera 1803 m², pozemok parc. č. 5718/182, druh zastavané plochy a nádovria, výmera 1399 m² a pozemok parc. č. 5718/63, druh ostatné plochy, výmera 216 m², ktoré vznikli geometrickým plánom č. 32/2016 zo dňa 11.10.2016, vyhotoveným Mario Antálék, Brodské, IČO: 34 787 291 v zmysle predloženého návrhu.

NÁVRH NA VYHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Starosta navrhol vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom bufetu na futbalovom štadióne na jeden rok s tým, že bude zachovaný účel nebytových priestorov a rozsah poskytovania služieb. Ďalšia obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov by sa vyhlásila na priestory na Bratislavskej ulici, ktoré sú v do konca decembra prenajaté p. Hudečkovej. Uviedol, že prenájom odporúča na kratší čas z dôvodu, že obec má investičné zámery a plánuje výstavbu relaxačného centra.

- Ing. Procházka navrhol dlhšie obdobie prenájmu ako jeden rok, aspoň dva roky

Starosta dal o vyhlásení oboch obchodných verejných súťaží na prenájom nebytových priestorov na jeden rok hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 1 - Procházka

Uznesenie č. 7/2016 - L

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodných verejných súťaží na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce – bufetu na futbalovom štadióne a nebytových priestorov vo vlastníctve obce na Bratislavskej ulici (bývalá očná optika) na obdobie jedného roka.

NÁVRH NA PREDAJ POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE OBCE V LOKALITE IBV NA CIHLÁCH – ŽIADOSŤ LUCIA KALIVODOVÁ A LUKÁŠ ANTÁLEK, IVAN MÁLIK A ADELA ZÁVORKOVÁ

Starosta pripomenul, že ide o žiadosť na rozšírenie stavebných pozemkov v IBV Na Cihlách a navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo v prvom kroku, že v prípade tohto prevodu nehnuteľného majetku obce ide o dôvod hodný osobitného zreteľa a že sa to týka všetkých stavebníkov pri Zelnickom potoku. V druhom kroku by sa odpredávali konkrétne pozemky podľa geometrického plánu jednotlivým záujemcom.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2016 - M

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce v lokalite IBV Na Cihlách medzi existujúcimi stavebnými pozemkami a Zelnickým potokom ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže novovytvorené pozemky obec v súčasnosti nevyužíva ani sa nepredpokladá ich využitie pre potreby obce v budúcnosti, stavebníci sú vlastníkami bezprostredne susediacich pozemkov určených na výstavbu rodinných domov a novovytvorenými pozemkami sa zväčší výmera jednotlivých stavebných pozemkov.

ŽIADOSŤ O UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY – VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA, a.s.

Starosta uviedol, že na základe žiadosti Všeobecnej úverovej banky, a.s. by sa uzavrela nájomná zmluva na dva roky, pričom v návrhu nájomnej zmluvy je uvažované nájomné o cca 20 % vyššie v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2016-N

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie nájomnej zmluvy so Všeobecnou úverovou bankou, a.s. na nebytové priestory na prízemí obecného úradu na Nám. Radlinského 981 v Kútoch na obdobie dvoch rokov a za podmienok podľa predloženého návrhu zmluvy.

ŽIADOSŤ O UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY – BIOASPA spol. s r. o.
--

JUDr. Filová vysvetlila, že časť pozemkov, ktoré by mali byť predmetom prenájmu podľa návrhu nájomnej zmluvy zo strany Bioaspa, spol. s r.o. bola prevedená na Poľnohospodárske družstvo Kúty v rámci zámeny pozemkov, takže obec môže prenajímať len tie pozemky, ktoré neboli zamenené. Tiež uviedla, že žiadateľ navrhoval dlhšiu dobu nájmu z dôvodu, aby vedel zabezpečiť rekultiváciu pôdy; podľa vyjadrenia Ing. Babkovej však rekultiváciu budú vedieť zrealizovať aj v prípade desaťročného nájmu.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2016 – O

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemkov spoločnosti Bioaspa, spol. s r. o. , Hollého 406, Kúty, IČO: 36 240 028 na obdobie 10 rokov podľa predloženého návrhu.

ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU – BYTOVÝ DOM S. Č. 1392

Starosta predložil poslancom žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome so súpisným číslom 1392 na Školskej ulici o prenájom pozemku a uviedol, že ide o prenájom pozemku na umiestnenie bicyklov a na vybudovanie posedenia vo dvore za bytovým domom podobne ako pri bytovom dome so súpisným číslom 695. Konštatoval, že nájomné by malo byť stanovené rovnako sumou 0,10 EUR za meter štvorcový pozemkov ročne s tým, že v prípade investičných aktivít obce by sa nájomná zmluva ukončila.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2016 - P

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemku parc. č. 7261/23 a parc. č. 7261/9 o výmere cca 250 m² vlastníkom bytov v bytovom dome so súpisným číslom 1392 na Školskej ulici v Kútoch podľa ich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu za nájomné vo výške 0,10 EUR za meter štvorcový pozemkov ročne.

ŽIADOSŤ O FINANČNÝ PRÍSPEVOK MICHAELA UHRINCOVÁ
--

Starosta informoval o doručenej žiadosti o finančný príspevok na operáciu dcéry v Českej republike, ktorú zdravotná poisťovňa neprepláca. Uviedol, že operácia stála 2.500,- EUR, rodičia si finančné prostriedky zabezpečili aj formou pôžičky a navrhol schváliť jej finančný príspevok vo výške 1.000,- EUR.

- MVDr. Hladík navrhol príspevok vo výške 2.000,- Eur

- viacerí poslanci skonštatovali, že maximálna výška doteraz bola 1.500,- EUR

- starosta dal na podnet poslancov hlasovať o schválení finančného príspevku vo výške 1.500,- EUR

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková

proti: 0

zdržal sa: 1 – MVDr. Hladík

Uznesenie č. 7/2016 – Q

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadateľke Michale Uhrincovej, Školská 695, Kúty poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti pre dcéru Sofiu Uhrincovú vo výške 1.500,- EUR.

RÔZNE

1. poplatok za miestny rozvoj

Starosta pripomenul diskusiu z pracovnej porady o tom, že miestny poplatok za rozvoj by sa pre rok 2017 nestanovil.

Starosta vyzval poslancov, aby sa hlasovaním vyjadrili, či súhlasia so schválením poplatku za rozvoj v obci.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 0

proti: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2016 – R

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zavedenie miestneho poplatku za rozvoj v obci pre rok 2017.

2. zmena znenia nájomnej zmluvy - R&S Computer

Starosta informoval, že na základe podnetu spoločnosti R&S Computer, s. r. o. predkladá obecnému zastupiteľstvu nový návrh nájomnej zmluvy, keďže z dôvodu pochybenia na strane spoločnosti R&S Computer, s. r. o. bolo na predchádzajúce rokovanie obecného zastupiteľstva predložené nesprávne znenie návrhu nájomnej zmluvy, ktorú nájomca nepodpísal.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2016 – S

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy s obchodnou spoločnosťou R&S Computer, s. r. o., Sekule podľa predloženého návrhu nájomnej zmluvy.

3. informácia o neschválení projektu zberného dvora

Starosta obce informoval poslancov o tom, že z formálnych dôvodov nebola schválená žiadosť obce o nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ na projekt Skvalitnenie separácie odpadov v obci Kúty. Navrhol, aby poslanci zvážili ďalšie podanie žiadosti na obdobný projekt v prípade, ak bude v tejto oblasti vyhlásená nová výzva.

Uznesenie č. 7/2016 – T

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov Európskej únie na projekt „Skvalitnenie separácie odpadu v obci Kúty“.

4. podanie projektu na rozšírenie materskej školy

Starosta informoval poslancov, že bola vyhlásená výzva na prístavbu materskej školy a žiadosti je potrebné podať do 19. januára 2017. Uviedol, že hodnotiaci proces podaných žiadostí je dvojkoľový, preto konkrétne uznesenie na projekt bude spolu s otázkou financovania a ďalšími podrobnosťami predmetom rokovania na ďalších zasadnutiach obecného zastupiteľstva. Podobný postup bude aj v prípade ďalších projektov. Starosta konštatoval, že obec by mala začať s prípravnými prácami ešte pred vyhlásením jednotlivých výziev, aby bola pripravená reagovať na postupne vyhlasované výzvy

v rôznych oblastiach, a navrhol, aby poslanci schválili začatie prípravných prác potrebných pre podávanie projektov v tých oblastiach, v ktorých má obec zámer podať projekt.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2016 – U

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prípravu projektov a podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v oblastiach: rozšírenie kapacity materskej školy, rozšírenie kapacity domova sociálnych služieb, rekonštrukcia miestnych komunikácií, rekonštrukcia a rozšírenie zberného dvora, rozvoj agroturistiky a cestovného ruchu v rozsahu podľa výziev, ktoré budú vyhlásené.

5. harmonogram

Starosta dal hlasovať o návrhu harmonogramu pracovných porád a zasadnutí obecného zastupiteľstva pre rok 2017 s tým, že sa zmení deň konania vždy na štvrtok.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2016 – V

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje harmonogram pracovných porád a zasadnutí obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

6. návrh na výkupy pozemkov v obci

Starosta navrhol, aby poslanci obecného zastupiteľstva schválili výkupy pozemkov v katastrálnom území obce na investičné zámery obce s tým, že pozemky by sa vykupovali za kúpnu cenu vo výške maximálne 13,- EUR za meter štvorcový pozemkov vždy vtedy, ak k tomu bude mať obec príležitosť.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 8

Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 1 – JUDr. Rišková

Uznesenie č. 7/2016 - W

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výkupy pozemkov v katastrálnom území obce na investičné zámery obce od vlastníkov za kúpnu cenu maximálne vo výške 13,- EUR za meter štvorcový pozemkov.

6. minigolf

Starosta predložil poslancom zámer na vybudovanie ihriska minigolfu v areáli futbalového štadiónu s tým, že takáto aktivita rozšíri ponuku športových a rekreačných aktivít nielen pre obyvateľov obce Kúty, ale aj okolitých obcí, keďže inak nie je v okolí dostupná. Konštatoval, že obec tak zrealizuje prvý krok na vybudovanie plánovaného športovo-relaxačného centra.

Hlasovanie:

prítomní: 8

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík
za: 7

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 1 – Ing. Pavelková

Uznesenie č. 7/2016 – X

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na vybudovanie ihriska minigolfu v areáli futbalového štadióna.

7. odmena hlavnej kontrolórke

Starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo hlavnej kontrolórke obce odmenu vo výške 30 % z jej mesačného platu podľa § 18c ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Pripomenul, že v roku 2017 uplynie hlavnej kontrolórke obce Mgr. Balejčikovej funkčné obdobie, preto obec v prvom polroku 2017 vyhlási výberové konanie na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra.

Hlasovanie:

prítomní: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 9

JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2016 – Y

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odmenu hlavnej kontrolórke obce Mgr. Ivete Balejčikovej vo výške 30 % z jej mesačného platu podľa § 18c ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

DISKUSIA

Žiadna diskusia neprebehla

ZÁVER

Po schválení všech navržených uznesení a vyčerpání všech bodů programu starosta obce poděkoval přítomným za účast a zasednutí obecního zastupitelstva ukončil.

zapisovatelka:

JUDr. Katarína Filová

starosta obce:

Ing. Branislav Vávra

prednosta obecného úradu:

Ing. Dalibor Holúbek

overovatelia zápisnice:

JUDr. Martin Damašek

Juraj Bílek