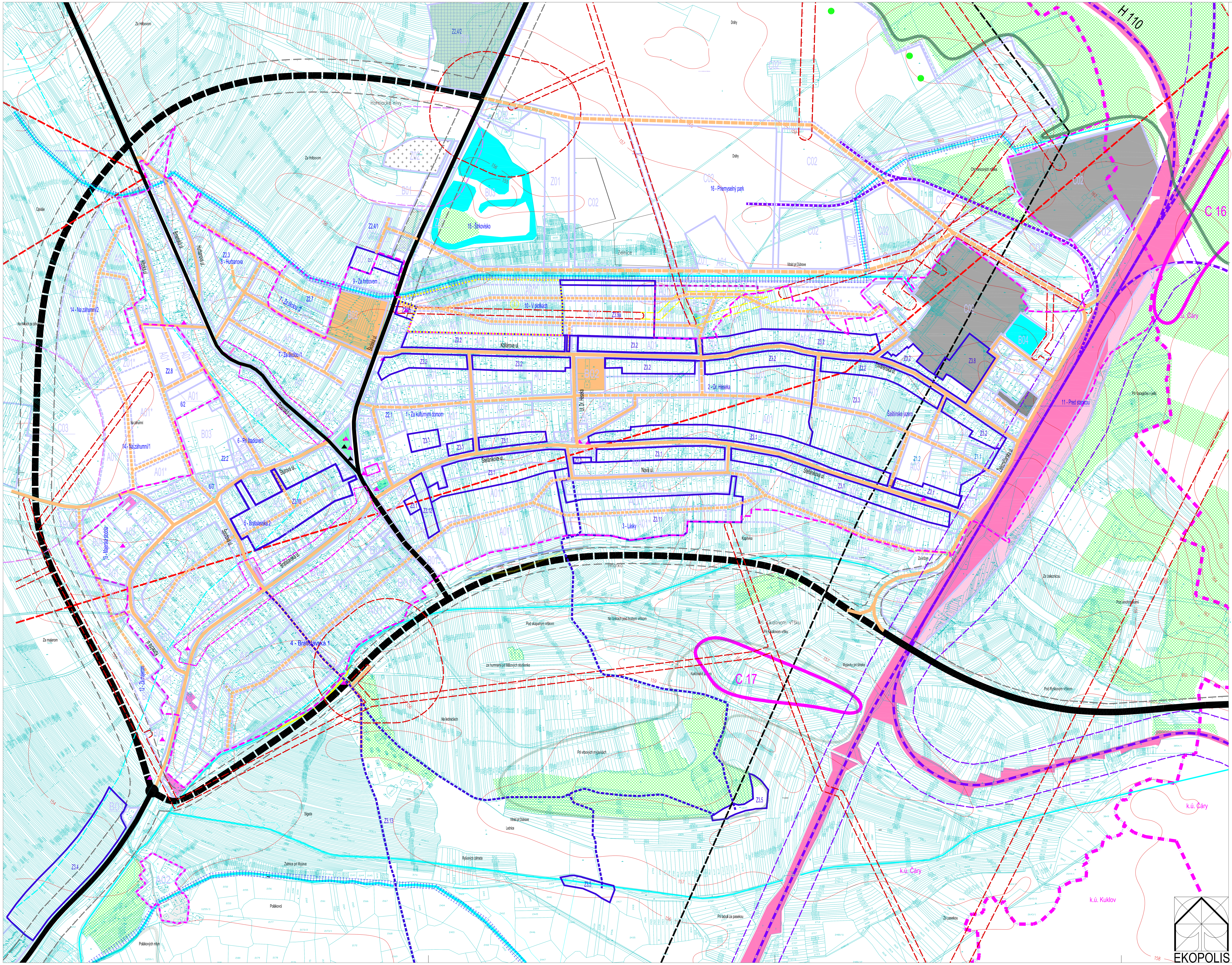

Územný plán obce Kúty

v znení Zmeny 01/2008, Zmeny 02/2009

Vymedzenie lokalít Zmeny 03/2017

C.02 Limity a regulatívy rozvoja

legenda

stav | návrh | prognóza

- Hranica katastrálneho územia obce
- Hranica zastavaného územia
- Plochy zelene
- Vodné plochy a toky
- Plochy vymedzené na verejnoprospešné stavby sociálnej vybavenosti

Funkčnopriestorové regulatívy

- Vymedzenie funkčnej plochy
- Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky - návrh (A01, A01*)

Priestorové limity ochrany prírody

- Biocentrum nadregionálneho významu
- Biocentrum lokálneho významu
- Biokoridor lokálneho významu
- Významné genofondové lokality (C 16)
- Chránené ložiskové územie lignitu
- Dobývací priestor zemného plynu a gazolínu

Priestorové limity pamiatkovej starostlivosti

- Objekty pamiatkovo chránené
- Kútska fara
- Objekty dokumentujúce historický vývoj
- Územie s vymedzenou pamiatkovo cennou historickou urbanistickou štruktúrou

Priestorové limity ŽP

- PHO cintorínov a výrobných areálov
- Skládka komunálneho odpadu v rekultivácii
- Plochy jestvujúcich zariadení a areálov podnikateľských aktivít, výrobných služieb a komercie v obytnom území s potrebou zabezpečenia nezávadnosti činnosti pre ŽP priľahlých obytných štruktúr

Priestorové limity vodného hospodárstva

- PHO 1. - 3. stupňa vodných zdrojov
- Ochranné pásmo ČOV

Priestorové limity energetiky

- Ochranné pásmo VVN el. vzdušných vedení
- Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- Bezpečnostné pásmo tranzitného plynovodu

Priestorové limity dopravy

- Ochranné pásmo železnice
- Územie vymedzené na smerovú a šírkovú úpravu rozšírenia železničnej trate
- Autobusová stanica
- Koridory vymedzené na budovanie trasy ciest I. a II. triedy
- Ochranné pásmo ciest I. a II. triedy
- Koridory na budovanie verejných miestnych komunikácií vrátane sietí technickej vybavenosti v komplexnom rozsahu
- Koridory a plochy vymedzené na budovanie verejných peších trás a priestranstiev

Vymedzenie lokalít Zmeny 03/2017

- Vymedzenie lokality zmeny 03/2017 - plošné
- Vymedzenie lokality zmeny 03/2017 - líniové
- Označenie lokality zmeny 03/2017 (Z3.1)
- Zrušenie pôvodne vymedzenej lokality - plošné

Schvaľovacia doložka	
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo Kúty	
Číslo uznesenia: 5/2021 - B	Dátum schválenia: 22.09.2021
VZN č.:	02/2021
Oprávnená osoba: Ing. Branislav Vávra starosta obce	

EKOPOLIS

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	ÚPN-O Kúty v znení neskorších zmien 01/2008, 02/2009 Vymedzenie lokalít Zmeny 03/2017	ČISTOPIS	
Obstarávateľ:	Obec Kúty, Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty	Dátum: 08/2004 - 08/2021	
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibrin, PhD., autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Limity a regulatívy rozvoja	Č.výkr.: C.02	Mierka: 1:5 000