

Adrián Žilka, bytom 908 01 Kúty, Štefánikova 1034/81  
Kristína Kolaříková, bytom 908 01 Kúty, Štefánikova 1034/81

**Obec Kúty**  
**obecné zastupiteľstvo**

**Námestie Radlinského 981**  
**908 01 Kúty**

VEC : Žiadosť o odsúhlasenie odpredaja časti pozemku

Podpísaní žiadatelia Adrián Žilka a Kristína Kolaříková r. Kolaříková týmto žiadame obecné zastupiteľstvo o schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve Obce Kúty, zapísaného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pre obec a k.ú. Kúty na LV č. 2092 ako parcela registra „E“ parc.č. 4999 – orná pôda vo výmere 8073 m<sup>2</sup> a na základe vyhotoveného GP č.117/2018 zo dňa 14.09.2018, vyhotoviteľ 9G s.r.o., geodetické práce, Sekule 19, 908 80 Sekule, IČO: 50 147 935 sa jedná o odkúpenie časti pozemku ako diel „1“ o výmere 180 m<sup>2</sup> k novoutvorenej parcele číslo 4999/10 – záhrada.

Svoju žiadosť odôvodňujeme tým, že pri kontrole vlastníctva zakresleného pozemku na katastrálnej mape pri RD s.č. 1034, zapísaného na LV č. 7975 ako parcela registra „C“ č. 4999/8 sme zistili, že časť pozemku, ktorý užívame ako záhradu máme neusporiadaný, hoci už môj nebohý starý otec Rajmund Žilka s manželou Máriou v takomto stave ako teraz predmetný pozemok užívali od roku 1960 kedy si na parcele č. 4999/8 postavili RD. Následne RD nadobudol môj otec Jozef Žilka a takisto parcelu ako záhradu užíval v dobrej viere ako svoju. Darovacou zmluvou a kúpnu zmluvou sme nadobudli RD na pozemku p.č. 4999/8 a takisto sme mali zato, že celý pozemok až po oplotenia suseda vzadu je v našom vlastníctve. Z uvedeného dôvodu by sme si chceli predmetný pozemok majetkoprávne usporiadať tak ako ho v skutočnosti užívame teda aj predmetnú časť ako záhradu. GP č. 117/2018 tvorí prílohu našej žiadosti.

Za vybavenie ďakujeme a ostávame s pozdravom.

V Kútoch dňa 4.2.2019

Podpis žiadateľov :

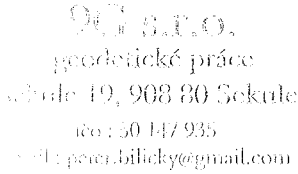
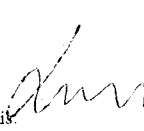
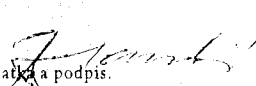
Prílohy : GP č. 117/2019  
LV č. 7975  
LV č. 2092

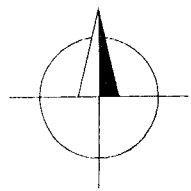
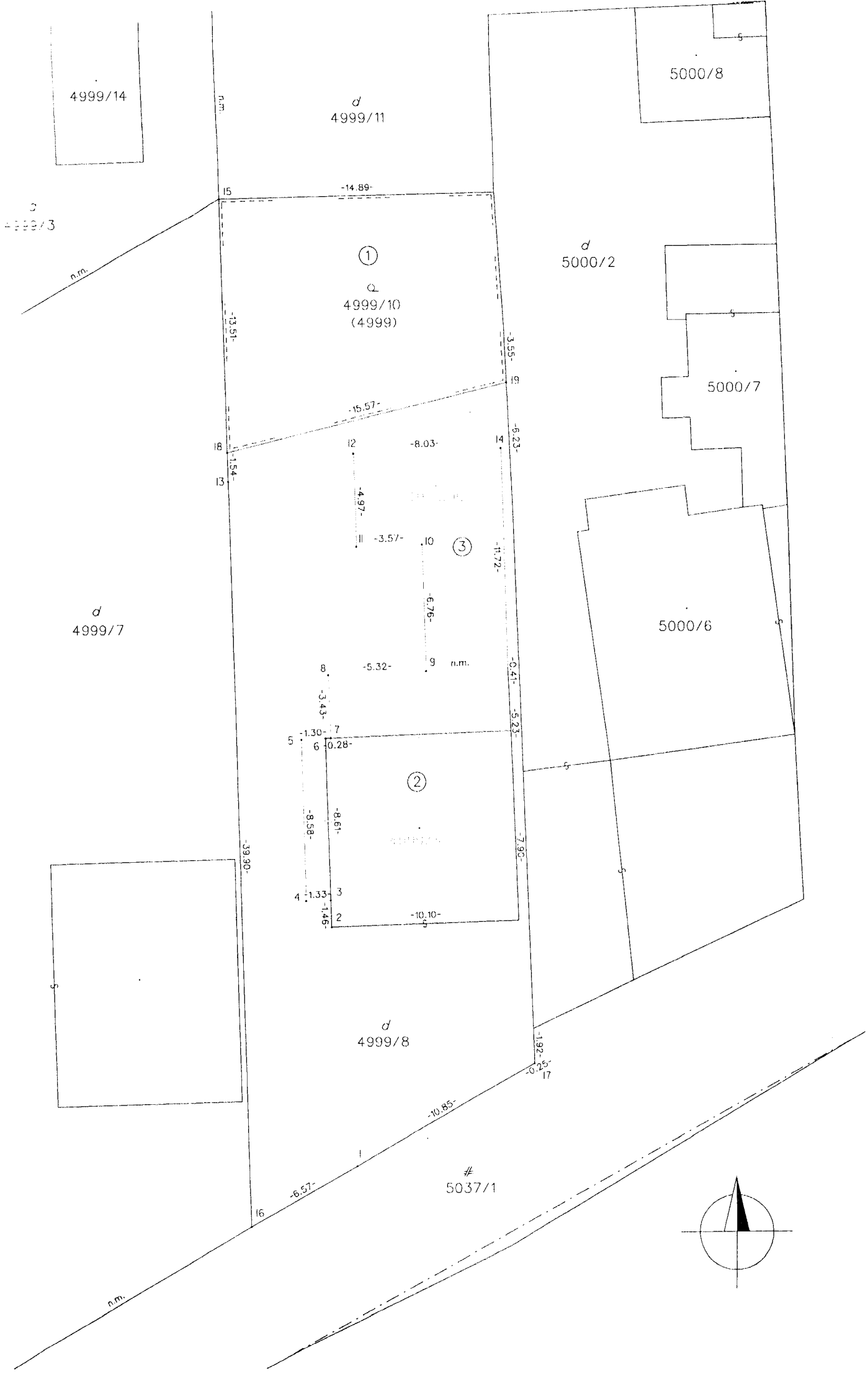
Adrián Žilka .....

Kristína Kolaříková .....

27

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:		Kraj: <i>Trnavský</i>	Okres: <i>Senica</i>	Obec: <i>Kúty</i>	
		Kat. územie: <i>Kúty</i>	Číslo plánu: <i>117/2018</i>	Mapový list č.: <i>ZS XX-15-10</i>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
		na určenie vlastníckych práv pozemku parc.č. 4999/10 a na zameranie stavieb na parc.č. 4999/18 a 4999/19			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil <i>Ing. Tomáš Bilický</i> Meno:	
Dňa: <i>14.09.2018</i>	Meno: <i>Peter Bilický</i>	Dňa: <i>14.09.2018</i>	Meno: <i>Ing. Karol Bielik</i>	Dňa: <i>30. 01. 2019</i>	Číslo: <i>256/2018</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1986</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 	



# VÝKAZ VÝMÉR

Druh stavby

Doterajší stav

Zmeny

Pozn. vložky	PK	Číslo			Druh pozemku	Diel parcely číslo	k parcely číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (na opravnú náležitosť) adresa (sídlo)
		listu vlastn.	parcely								ha	m <sup>2</sup>		
			LV	PK										
		2092		4999	orná p.	1	4999/10	180	( 4999		7893		doterajší	
		7975		4999/8	zast.pl.	2	4999/18	147	4999/8		376		detto	
						3	4999/19	70			180		detto	
						1		180	4999				detto	
						2	4999/8	147	4999/8		147		detto	
						3	4999/8	70	4999/8		70		detto	
Spolu:														
								397			8666			
		7975		4999/8	zast.pl.		Stav podľa registra C KN			4999/8	376		ako v stave právnom	
				4999/10	záhrady					4999/10	180		detto	
										4999/18	147		detto	
										4999/19	70		detto	
											773			
Spolu:														
Legenda: kód spôsobu využívania														
4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny														
15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom														
17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom														
18 - pozemok, na ktorom je dvor														
kód druhu stavby 10 - rodinný dom														
20 - iná budova														

Okres: **Senica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **KÚTY**

Dátum vyhotovenia **04.02.2019**

Katastrálne územie: **Kúty**

Čas vyhotovenia: **17:06:17**

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7975

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4999/ 8	593	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1034	4999/ 8	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
1	Žilka Adrián r. Žilka, Štefánikova 1034/81, Kúty, PSČ 908 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	26.03.1980	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-353/06, vz.76/06 Kúpna zmluva V-1104/08 zo dňa 12.05.2008, vz.126/08	
Účastník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
2	Kolaříková Kristína r. Kolaříková, Štefánikova 1034/81, Kúty, PSČ 908 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	22.10.1985	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1538/2017 vklad povolený 09.06.2017, č.z.546/17	

### ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, podľa V-1868/14 vklad povolený 29.07.2014 na: pozemok parc.číslo 4999/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmeere 593m2, stavba - rodinný dom súp.číslo 1034 na parc.číslo 4999/8, č.z.761/14
- 2 Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, podľa V-1868/14 vklad povolený 29.07.2014 na: pozemok parc.číslo 4999/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmeere 593m2, stavba - rodinný dom súp.číslo 1034 na parc.číslo 4999/8, č.z.761/14

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.