

## **ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY**

### **ČAS A MIESTO KONANIA:**

13.12.2023 od 17.00 do 17:49 hod. v kinosále na Obecnom úrade v Kútoch

### **PRÍTOMNÍ:**

1. Juraj Bílek
2. Martin Fekete
3. Martin Maxian
4. Jakub Pavelka
5. Peter Procházka, Ing.
6. Martina Rišková, Ing.
7. Zita Rišková, JUDr.
8. Jakub Rosa, Ing.
9. Pavel Vávra, Bc.
10. Mgr. Pavol Mihál
11. Lucia Antálková

**Ospravedlnení:** starosta obce: Ing. Branislav Vávra  
poslanci: Richard Drška PhDr., Martin Gutta

### Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie VZN obce Kúty č. 4/2023o poplatku za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja
5. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k VZN Obce Kúty č. 2/2017o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Zásady hospodárenia s majetkom Obce Kúty
7. Zmena rozpočtu obce
8. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kúty k návrhu rozpočtu na rok 2024
9. Návrh rozpočtu obce Kúty na roky 2024-2026
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kúty na 1. polrok 2024
11. Žiadosť o zmenu pozemkov
12. Žiadosť o odkúpenie rodinného domu vo vlastníctve obce
13. Žiadosť o umiestnenie anténneho zariadenia na streche OcÚ Kúty
14. Žiadosť o výstavbu fotovoltickej elektrárne – Solárny park Kúty
15. Žiadosť o umiestnenie reklamných stavieb v obci Kúty
16. Žiadosť o zrušenie predkupného práva
17. Schválenie harmonogramu zasadnutí OZ obce Kúty v roku 2024
18. Diskusia
19. Záver

## **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril zástupca starostu obce Ing. Peter Procházka, nakoľko starosta obce Ing. Branislav Vávra bol PN. Privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce p. Pavla Mihála a verejnosť. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli. Nakoľko nik z poslancov nepožiadaval o zmenu či doplnenie, o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva dal hlasovať.

### **Uznesenie č. 7/2023 – A**

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty **schvaľuje** návrh programu v predložennom znení bez pripomienok:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie VZN obce Kúty č. 4/2023o poplatku za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja
5. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k VZN Obce Kúty č. 2/2017o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Zásady hospodárenia s majetkom Obce Kúty
7. Zmena rozpočtu obce

8. Stanovisko kontrolóra obce Kúty k návrhu rozpočtu na rok 2024
9. Návrh rozpočtu obce Kúty na roky 2024-2026
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kúty na 1. polrok 2024
11. Žiadosť o zámenu pozemkov
12. Žiadosť o odkúpenie rodinného domu vo vlastníctve obce
13. Žiadosť o umiestnenie anténneho zariadenia na streche OcÚ Kúty
14. Žiadosť o výstavbu fotovoltaickej elektrárne – Solárny park Kúty
15. Žiadosť o umiestnenie reklamných stavieb v obci Kúty
16. Žiadosť o zrušenie predkupného práva
17. Schválenie harmonogramu zasadnutí OZ obce Kúty v roku 2024
18. Diskusia
19. Záver

**Hlasovanie:**

**Prítomní: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka, Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

**Za: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka, Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zástupca starostu obce Ing. Peter Procházka určil za zapisovateľku Luciu Antálkovú a za overovateľov zápisnice určil Martina Maxiana a Ing. Jakuba Rosu.

## **3. Kontrola plnenia uznesení**

Zástupca starostu obce Ing. Peter Procházka skonštatoval, že všetky úlohy, ktoré vyplynuli zo zasadnutia, boli splnené

## **Uznesenie č. 7/2023 – B**

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

### **Hlasovanie:**

#### **Prítomní: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

#### **Za: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka, Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

#### **Proti: 0**

#### **Zdržal sa: 0**

## **4. Návrh na schválenie VZN obce Kúty č. 4/2023o poplatku za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja**

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli ako i na úradnej tabuli na webe obce v lehote 15 dni. Neboli predložené žiadne pripomienky.

## **Uznesenie 7/2023 – C**

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty

**I. berie na vedomie** návrh na schválenie VZN č.4/2023 obce Kúty o poplatku za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja a informáciu predkladateľa, že k návrhu zverejnenému na úradnej tabuli obce a jej internetovej schránke neboli predložené žiadne pripomienky a ich vyhodnocovanie tak nie je potrebné,

**II. schvaľuje** VZN obce Kúty č.4/2023 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja v navrhovanom znení.

### **Hlasovanie:**

#### **Prítomní: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

#### **Za: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

#### **Proti: 0**

#### **Zdržal sa: 0**

## 5. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k VZN Obce Kúty č. 2/2017o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh Dodatku č. 2 k VZN Obce Kúty č. 2/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, z dôvodu zvyšovania poplatkov za poplatníce bol zverejnený na úradnej tabuli a na úradnej tabuli na webe obce v lehote 15 dní. Neboli predložené žiadne pripomienky.

### Uznesenie č. 7/2023 – D

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty

**I. berie na vedomie** návrh na schválenie Dodatku č. 2 k VZN Obce Kúty č. 2/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a informáciu predkladateľa, že k návrhu zverejnenému na úradnej tabuli obce a jej internetovej stránke neboli predložené žiadne pripomienky a ich vyhodnocovanie tak nie je potrebné,

**II. schvaľuje** Dodatok č. 2 k VZN Obce Kúty č. 2/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### Hlasovanie:

#### Prítomní: 9

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

#### Za: 9

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

#### Proti: 0

#### Zdržal sa: 0

## 6. Zásady hospodárenia s majetkom Obce Kúty

Zástupca starostu obce Ing. Peter Procházka informoval prítomných, že návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce boli vypracované právny zástupcom obce p. Krechňákom. Dôvodom ich prijatia je novelizácia zákona č. 13/1991 Zb. o majetku obcí s účinnosťou od 1.11.2023. Poslankyňa M. Rišková navrhla v § 10 ods. 3 a 5 (Nadobúdanie majetku obce ) zmeniť obstarávaciu cenu 10 000 Eur na sumu 5000 Eur. Požiadala aj ostatných poslancov, aby sa k uvedenému vyjadrili. Všetci prítomní poslanci súhlasili s uvedeným návrhom. Ing. Peter Procházka v uvedenom nevidí problém, nakoľko suma nadobúdania majetku obce sa dá zmeniť. O uvedenej zmene dal hlasovať.

### Uznesenie č. 7/2023 – E

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty **schvaľuje** zmenu obstarávacej ceny v § 10 ods. 3 a ods. 5 v Zásadách hospodárenia s majetkom Obce Kúty na sumu 5000 Eur.

**Hlasovanie:****Prítomní: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

**Za: 8**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

**Proti: 0****Zdržal sa: 1**

Peter Procházka, Ing.

Zároveň dal hlasovať o schválení návrhu Zásad hospodárenia majetku obce Kúty ako celku v predložennom znení so zmenou obstarávacej ceny v §10 ods. 3 a 5odhlasovanou v predchádzajúcom bode.

**Uznesenie č. 7/2023 - F**

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty **schvaľuje** Zásady hospodárenia s majetkom obce Kúty.

**Hlasovanie:****Prítomní: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka, Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

**Za: 8**

Juraj Bílek, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

**Proti: 0****Zdržal sa: 1**

Martin Fekete

## 7. Zmena rozpočtu obce

Zástupca starostu obce Ing. Peter Procházka požiadal ekonómku obce p. Lániková, aby informovala prítomných o uvedenom bode rokovania. L. Lániková informovala, že v rozpočtovom opatrení č. 7 bola zapojená do rozpočtu suma 118 920,75 Eur.

Boli to účelovo určené finančné prostriedky:

5 980,-	Ubytovanie UA
26 332,75	Metod.-pedag.centrum – ZŠ, MŠ
80 000,00	riešenie migračných výziev
6 608,-	MŠ 5 ročné deti - navýšenie

Výdavky riešenie migračných výziev (80 000,-):

10 000,-	ZŠ – školský klub
39 000,-	Materská škola

26 000,- dotácia (nákup kontajner.auta + splátka úveru)  
5 000,- spolufinancovanie projektu ZŠ (kapitál.výdavok)

NA porade sa starosta spolu s poslancami dohodli na základe žiadosti konateľa Obecného podniku Kúty s.r.o. Bc. Martina Ondrisku na kúpe nového kontajnerového auta, nakoľko pôvodné odišlo. Tiež sa dohodli, že obec poskytne obecnému podniku dotáciu na kúpu tohto auta, nakoľko obecný podnik poskytuje služby pre obec – vyvážanie kontajnerov zo zberného dvora. Poslanec J. Bílek sa informoval, kto bude jeho vlastníkom, keď obec poskytne dotáciu na jeho kúpu. L. Lániková informovala že vlastníkom nového kontajnerového auta bude Obecný podnik Kúty s.r.o.

Poslankyňa M. Rišková sa zaujímala, či suma 10 000 Eur bude postačujúca pre Školský klub detí v Základnej škole, nakoľko žiadali o sumu 14 000Eur. L. Lániková Informovala, že ak im budú ku koncu roka chýbať financie, obec ako zriaďovateľ je povinná ich dofinancovať. Tiež sa to týka aj Materskej školy, ktorá žiadala 64 000 Eur, poskytlo sa im 39 000 Eur, mali aj vlastné príjmy ktoré dostali z metodického pedagogického centra a dostali navýšenie dotácie na predškolákov (5 ročné deti). Zástupca starostu obce Ing. Peter Procházka dal hlasovať o zmene rozpočtu.

### **Uznesenie č. 7/2023 - G**

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty **schvaľuje** zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy :	118 920,75	Bežné výdavky :	118 920,75
Kapitálové príjmy :	0	Kapitálové výdavky :	0
Fin.príjmové operácie :	0	Fin. výdavkové operácie :	0
<b>Príjmy celkom</b>	<b>118 920,75</b>	<b>Výdavky celkom</b>	<b>118 920,75</b>

### **Celkový upravený rozpočet obce:**

Bežné príjmy:	4 044 561,78	Bežné výdavky:	3 711 190,47
Kapitálové príjmy:	31 500,00	Kapitálové výdavky:	329 535,00
Finančné operácie:	65 663,69	Finančné operácie:	101 000,00
<b>Príjmy celkom:</b>	<b>4 141 725,47</b>	<b>Výdavky celkom:</b>	<b>4 141 725,47</b>

### **Ide o účelovo určené FP na:**

5 980,- Ubytovanie UA  
26 332,75 Metod.-pedag.centrum – ZŠ, MŠ  
80 000,00 riešenie migračných vízií  
6 608,- MŠ 5 ročné deti - navýšenie

### **Výdavky riešenie migračných výziev (80 000,- ):**

10 000,-	ZŠ – Školský klub
39 000,-	Materská škola
26 000,-	dotácia (nákup kontajner.auta + splátka úveru)
5 000,-	spolufinancovanie projektu ZŠ (kapitál.výdavok)

#### **Hlasovanie:**

##### **Prítomní: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

##### **Za: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

##### **Proti: 0**

##### **Zdržal sa: 0**

## **8. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kúty k návrhu rozpočtu na rok 2024**

Zástupca starostu obce požiadal hlavného kontrolóra obce Mgr. Pavla Mihála, aby sa vyjadril k návrhu rozpočtu na rok 2024. Hlavný kontrolór p. Mihál informoval, že stanovisko bolo vypracované k návrhu rozpočtu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli 15 dní pred rokovaním OZ. Bol predložený a zverejnený ako vyrovnaný a spĺňa všetky zákonné náležitosti. Hlavný kontrolór odporúča schváliť rozpočet na rok 2024.

### **Uznesenie č. 7/2023 – H**

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty

**I. berie na vedomie** informáciu predkladateľa, že k návrhu rozpočtu Obce Kúty zverejnenému na úradnej tabuli obce a jej internetovej stránke neboli predložené žiadne pripomienky a ich vyhodnocovanie tak nie je potrebné,

**II. schvaľuje programový rozpočet a rozpočet Obce Kúty na rok 2024** v navrhovanom znení bez pripomienok.

**III. berie na vedomie viacročný rozpočet** Obce Kúty na roky 2025-2026.

#### **Hlasovanie:**

##### **Prítomní: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

##### **Za: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

##### **Proti: 0**

##### **Zdržal sa: 0**



## 9. Návrh rozpočtu obce Kúty na roky 2024-2026

Návrh rozpočtu bol prerokovaný starostom obce spolu s poslancami na porade OZ dňa 20.11 2023, kde sa dohodli na jeho schválení. Návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli v lehote 15 dní pred zasadnutím. Neboli predložené žiadne pripomienky.

### Uznesenie č. 7/2023 – H

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty

**I. berie na vedomie** informáciu predkladateľa, že k návrhu rozpočtu Obce Kúty zverejnenému na úradnej tabuli obce a jej internetovej stránke neboli predložené žiadne pripomienky a ich vyhodnocovanie tak nie je potrebné,

**II. schvaľuje programový rozpočet a rozpočet Obce Kúty na rok 2024** v navrhovanom znení bez pripomienok.

**III. berie na vedomie viacročný rozpočet** Obce Kúty na roky 2025-2026.

### Hlasovanie:

#### Prítomní: 9

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

#### Za: 9

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

#### Proti: 0

#### Zdržal sa: 0

## 10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kúty na 1. polrok 2024

Hlavný kontrolór obce p. Mihál informoval, že v bodoch rozdelil kontroly, napr. kontrola dodržiavania zákona o finančnej kontrole a audite, ktorú už začal v II. polroku 2023. Chce sa zamerať aj na výkon administratívnej finančnej kontroly ako aj na kontroly vyúčtovania dotácií. Nová povinnosť pre hlavných kontrolórov zo zákona o obecnom zriadení, ktorá vyplýva aj zo zákona o majetku obcí je kontrola prevodu nehnuteľností majetku obce nad hodnotu 20 000 Eur ktorú musí spracovať do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Tiež sa chce zaoberať staršími uzneseniami, či boli všetky splnené. Úlohou hlavného kontrolóra je zákonná povinnosť predložiť správu HK za rok 2023 a tiež musí vypracovať stanovisko k záverečnému účtu. Zaoberať sa bude aj evidenciou sťažností, ktorá by mala byť oddelená od klasickej pošty. V štatúte obce je uvedené, že hlavný kontrolór by mal vybavovať sťažnosti a mal by ich aj kontrolovať ako ich vybavil, čo nie je správne. Hlavný kontrolór má povinnosť vykonať len kontrolu vybavovania sťažností. Ako začínajúceho kontrolóra v našej obci ho zaujíma, či má obec správne nastavené procesné postupy.

## **Uznesenie č. 7/2023 – I**

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**a) schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kúty na 1. polrok 2024,

**b) poveruje** hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného Plánu a podľa podnetov, svojich poznatkov a zistení.

### **Hlasovanie:**

#### **Prítomní: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

#### **Za: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

#### **Proti: 0**

#### **Zdržal sa: 0**

## **11. Žiadosť o zámenu pozemkov**

Zástupca starostu obce Ing. Peter Procházka informoval, že ide o žiadosť p. Stanislava Pavelku o zámenu pozemku parc. č. 7520/2 o výmere 236 m<sup>2</sup>, ktorú má vo výlučnom vlastníctve, za časť pozemku parc. č. 12003 o výmere 295 m<sup>2</sup> alebo časť pozemku parc. č. 12045 o výmere 348 m<sup>2</sup>, oba pozemky sú v lokalite Na cihlách. Uvedená žiadosť bola na zastupiteľstve 11.9.2023 odstúpená na posúdenie komisiou výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja. Poslanec J. Bílek a zároveň predseda komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja informoval, že komisia sa zaoberala touto žiadosťou a neodporúča schváliť zámenu pozemkov v zmysle žiadosti žiadateľa zo dňa 06.07.2023, keďže pozemok parc. č. 12003 má celkový výmeru 561 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 12045 má výmeru 920 m<sup>2</sup>; v oboch prípadoch by sa odčlenením požadovanej výmery znehodnotili plnohodnotné stavebné pozemky, ktoré môže obec predať záujemcom o výstavbu rodinných domov.

## **Uznesenie č. 7/2023 – J**

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty **schvaľuje** žiadosť p. Stanislava Pavelku o zámenu pozemku parc. č. 7520/2 o výmere 236 m<sup>2</sup>, ktorý má vo výlučnom vlastníctve, za časť pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 12003 o výmere 561 m<sup>2</sup> alebo časť pozemku parc. č. 12045 o výmere 920 m<sup>2</sup>.

### **Hlasovanie:**

#### **Prítomní: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka, Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

#### **Za: 0**

#### **Proti: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

#### **Zdržal sa: 0**

## 12. Žiadosť o odkúpenie rodinného domu vo vlastníctve obce

Žiadosť p. Lenky Riškovej, zo dňa 13.06.2023 o odkúpenie rodinného domu so súpisným číslom 454 na Brnenskej ulici bola tiež na zasadnutí OZ odstúpená na posúdenie Komisiou výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja.

Podľa údajov katastra nehnuteľností je rodinný dom so súpisným číslom 454, postavený na pozemku parc. č. 111, zapísaný na liste vlastníctva č. 900, v podielovom spoluvlastníctve Obce Kúty v podiele 5/8 a ďalších fyzických osôb.

Poslanec J. Bílek informoval, že stavebná komisia **odporúča schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu 5/8 žiadateľke až v prípade, keď preukáže, že si žiaden z podielových spoluvlastníkov neuplatňuje svoje predkupné právo**; zároveň je pri prevode majetku obce potrebné postupovať v zmysle zákona o majetku obcí

### Uznesenie č. 7/2023 – K

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty **schvaľuje** žiadosť p. Lenky Riškovej o odkúpenie rodinného domu so súpisným číslom 454 na Brnenskej ulici postavený na pozemku parc. č. 111, zapísaný na liste vlastníctva č. 900, v podielovom spoluvlastníctve Obce Kúty v podiele 5/8 a ďalších fyzických osôb.

#### Hlasovanie:

##### Prítomní: 9

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

##### Za: 0

##### Proti: 7

Juraj Bílek, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

##### Zdržal sa: 2

Martin Fekete, Peter Procházka, Ing.,

## 13. Žiadosť o umiestnenie anténneho zariadenia na streche OcÚ Kúty (Swan a.s.)

Ide o žiadosť spoločnosti DelCom Slovakia a. s. zo dňa 19.09.2023 ako splnomocneného zástupcu spoločnosti SWAN, a. s. o vydanie stanoviska k možnému umiestneniu anténneho zariadenia Základňovej stanice a RR bodu na streche obecného úradu.

Poslanec J. Bílek informoval, že Komisia výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja vzhľadom na plánovanú rekonštrukciu strechy obecného úradu predbežne neodporúča umiestnenie anténneho zariadenia, keďže obec v súčasnosti nedokáže zabezpečiť nerušené užívanie budúceho predmetu nájmu.

**V budúcnosti nevyklučuje** možnosť uzavretia nájomnej zmluvy, je však potrebné zosúladiť začatie a podmienky nájmu s investičnými zámermi obce.

#### **Uznesenie č. 7/2023 – L**

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty **schvaľuje** umiestnenie anténneho zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.

**Hlasovanie:**

**Prítomní: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

**Za: 0**

**Proti: 7**

Juraj Bílek, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Pavel Vávra Bc.,

**Zdržal sa: 2**

Martin Fekete, Jakub Rosa, Ing.,

#### **14. Žiadosť o výstavbu fotovoltaickej elektrárne – Solárny park Kúty (spoločnosť Green Energy Holding, a.s.)**

Na porade 20.11.2023 spoločnosť Green Energy Holding predniesli svoj zámer. Uvedená žiadosť bola zaslaná na vyjadrenie Poľovníckemu združeniu Kúty a Poľnohospodárskemu družstvu Kúty, kde obe vyjadrili svoj nesúhlas. V uvedenej lokalite (parc. č. 2345) sa nachádza najúrodnejšia pôda v Kútoch.

#### **Uznesenie č. 7/2023 – M**

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty **schvaľuje** prenájom pozemku parc.č. 2345 spoločnosti Green Energy Holding a.s. na výstavbu fotovoltaickej elektrárne – Solárny park Kúty.

**Hlasovanie:**

**Prítomní: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka, Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

**Za: 0**

**Proti: 8**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Pavel Vávra Bc.,

**Zdržal sa: 1**

Jakub Rosa, Ing.

## **15. Žiadosť o umiestnenie reklamných stavieb v obci Kúty (žiadosť Akzent BigBoard, a.s)**

Ide o žiadosť spoločnosti Akzent BigBoard, a.s, ktorá žiada povolenie o umiestnenie reklamných stavieb – bilbordov v obci Kúty. Poslanec J. Bílek informoval, že už v roku 2016 bolo na stavebnej komisii riešené osádzanie bilbordov v obci a vtedy sa dohodlo, že sa nechajú dobehnúť platné povolenia a nové bilbordy sa už nebudú povoľovať. Následne boli spoločnostiam v tom čase požadujúcim osadenie nových bilbordov v obci zamietnuté.

### **Uznesenie č. 7/2023 – N**

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty **schvaľuje** umiestnenie reklamných stavieb v obci Kúty.

**Hlasovanie:**

**Prítomní: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka, Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

**Za: 0**

**Proti: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

**Zdržal sa: 0**

## **16. Žiadosť o zrušenie predkupného práva (spoločnosť Stavex Plus s.r.o)**

Spoločnosť Stavex a.s. požiadala o **schválenie Zmluvy o zrušenie predkupného práva na pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kúty:**

- pozemok registra „C“ parc.č. 5699/82, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 449 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 9318 pre obec a k.ú. Kúty v podiele 1/1

( pozemok pod rozostavaným bytovým domom )

- pozemok registra „C“ parc. č. 5699/21, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 670 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 9025 pre obec a k.ú. Kúty v podiele 1/1

( príľahlý pozemok k bytovému domu )

- pozemok registra „C“ parc.č. 5699/71, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 9025 pre obec a k.ú. Kúty v podiele 1/1

( pozemok na ktorom sú vybudované parkovacie miesta prislúchajúce k bytovému domu )

- pozemok registra „C“ parc.č. 5699/78, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 414 pre obec a k. ú. Kúty v prospech vlastníkov Ing. Šesták Vladimír a manž. Mária rod. Šimková, každý v podiele ½-ice.

(tento pozemok bol predmetom zámennej zmluvy so STAVEX Plus s.r.o podľa V-2015/2021, ale v časti „C“ Ťarchy v príslušnom LV č. 9025 je táto parcela zahrnutá do predkupného práva spočívajúceho v práve Obce Kúty )

V zmluve z r. 2019 o predkupnom práve je nárok na zrušenie predkupného práva až po kolaudácii posledného z troch bytových domov, čo je v rozpore, nakoľko záujemcovia môžu byty nadobudnúť do svojho vlastníctva ešte pred kolaudáciou . Preto je potrebné zrušiť časť predkupného práva, aby sa mohli jednotlivé byty previesť do vlastníctva kupujúcich.

## **Uznesenie č. 7/2023 - O**

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty **schvaľuje** návrh Zmluvy na zrušenie predkupného práva medzi Obcou Kúty a spoločnosťou Stavex Plus, s.r.o. na nasledovných pozemkoch:

- pozemok registra „C“ parc.č. 5699/82, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 449 m2 zapísaný na liste vlastníctva č. 9318 pre obec a k.ú. Kúty v podiele 1/1
- pozemok registra „C“ parc. č. 5699/21, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 670 m2 zapísaný na liste vlastníctva č. 9025 pre obec a k.ú. Kúty v podiele 1/1
- pozemok registra „C“ parc.č. 5699/71, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 472 m2 zapísaný na liste vlastníctva č. 9025 pre obec a k.ú. Kúty v podiele 1/1
- pozemok registra „C“ parc.č. 5699/78, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 46 m2 zapísaný na LV č. 414 pre obec a k. ú. Kúty v prospech vlastníkov Ing. Šesták Vladimír a manžel. Mária rod. Šimková, každý v podiele ½-ice.

**Hlasovanie:**

**Prítomní: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka, Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

**Za: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **17. Schválenie harmonogramu zasadnutí OZ obce Kúty v roku 2024**

Zástupca starostu obce Ing. Peter Procházka dal hlasovať o návrhu harmonogramu zasadnutí OZ obce Kúty v roku 2024 nasledovne : 6., 7., 8. – februára 2024, 23.,24.,25. – apríla 2024, 24., 25., 26. júna 2024, 24., 25., 26. septembra 2024, 10.,11.,12. – decembra 2024

## **Uznesenie č. 7/2023 - P**

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty **schvaľuje** harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2024 nasledovne: 6., 7., 8. – februára 2024, 23.,24.,25. – apríla 2024, 24., 25., 26. – júna 2024, 24., 25., 26. septembra 2024, 10.,11.,12. – decembra 2024.

**Hlasovanie:**

**Prítomní: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka, Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

**Za: 9**

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## 18. Diskusia

Poslanec J. Bílek informoval prítomných, že na základe poverenia OZ vykonala DHZ Kúty protipožiarnu kontrolu na Bratislavskej ul. Bolo skontrolovaných 230 domov, boli zistené 4 závady na komínovom telese. Tieto závady boli zapísané do denníka a majitelia boli zároveň poučení o ich odstránení. V týchto 4 domoch bude vykonaná následná kontrola, ak závady nebudú odstránené, bude to postúpené na preriešenie. Kontroly sú rozdelené na úseky. Obec je rozdelená na 5 úsekov a každý rok sa vykonáva kontrola na 1 úseku.

### Uznesenie č. 7/2023 - Q

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty **berie na vedomie** Správu o vykonaní preventívno -protipožiarnych kontrol.

### Hlasovanie:

#### Prítomní: 9

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka, Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

#### Za: 9

Juraj Bílek, Martin Fekete, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Peter Procházka, Ing., Martina Rišková Ing., Zita Rišková, JUDr., Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,

#### Proti: 0

#### Zdržal sa: 0

### Poslankyňa Ing. Martina Rišková

-bude za finančnú komisiu predkladať návrh odmeňovania poslancov a členov komisií, nakoľko pôvodné odmeňovanie poslancov je 15 až 20 rokov nezmenené. Pracuje sa na ich zmene a budú predložené na ďalšom zasadnutí OZ na schválenie.

**Ing. Martina Rišková sa vzdala nároku na odmenu poslanca a predsedu Komisie finančnej a správy obecného majetku, škodovej a vyradovacej počnúc ďalším rokom.**

Toto prehlásenie doručí písomne nasledujúci deň. Zároveň podotkla, že ak by to bolo možné, i keď vie, že to nie je právne možné, chcela by svoju odmenu darovať niektorým organizáciám. Poslankyňa Z.Rišková ju upozornila, že to nie je právne možné a svoju odmenu bude musieť fyzicky prevziať a následne ju darovať.

**Poslanec Juraj Bílek** informoval, že **Komisia výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja sa zaoberala** úlohami na budúci rok:

-Zberným dvorom, skládkou u Obrázka a novým zberným dvorom –  
- rozšíriť kamerový systém v obci na školský dvor a železničnú stanicu, nakoľko už nie je potrebné ťahať káble, ale stačí WIFI- na posúdenie kompetentným osobám, či je to možné

- verejné osvetlenie v obci, prihliadnuc na to že by sa malo šetriť. J.Bílek navštívil obec Borský sv. Jur, kde majú nové verejné osvetlenie. Komunikoval so starostom obce Borský sv. Jur, ktorý ho informoval, že verejné osvetlenie ktoré majú vysúťažil ako celok za 165 000 Eur – výmena komplet celého verejného osvetlenia. V obci boli v réžii 3 firmy s tým, že to majú na splátky – 60 mesiacov za 2660 EUR/mesačne. NA základe vypracovanej analýzy zistili, že po 1.mesiaci ušetrili 70% nákladov na energie. Obec Sekule a Dojč ušetrili 60% nákladov energií. Nakoľko energie sa zvyšovali, malo by sa začať šetriť. Obec Kúty je 1 z posledných obcí, ktoré nemajú vymenené verejné osvetlenie. V obci je okolo 450 svetelných bodov.



## **19.Záver**

Po schválení všech navržených uznesení a vyčerpání všech bodů programu zástupce starostu obce Ing. Peter Procházka poděkoval přítomným za účast a zasadnutí obecního zastupitelstva ukončil.

**Zapisovateľka:**

Lucia Antálková

**Zástupca starostu obce**

Ing. Peter Procházka

**Overovatelia zápisnice:**

Martin Maxian

Ing. Jakub Rosa