

Územný plán obce Kúty
v znení neskorších zmien
Zmena 03/2017
C.02 Limity a regulatívy rozvoja

legenda

stav	návrh	návrh Zmena 03/2017	prognóza

Hranica katastrálneho územia obce
Hranica zastavaného územia
Plochy zelene
Vodné plochy a toky
Vodný tok na prelomíne
Plochy vymedzené na verejnoprospešné stavby
sociálnej vybavenosti

Funkčnopriestorové regulatívy

Vymedzenie funkčnej plochy
Označenie kódu funkčného využitia územia a
jeho základnej charakteristiky - návrh
Označenie kódu funkčného využitia územia a
jeho základnej charakteristiky - návrh (alt.)

Priestorové limity ochrany prírody

Biocentrum nadregionálneho významu
Biocentrum lokálneho významu
Biotokor lokálneho významu
Významné genofondové lokality

Chránené ložiskové územie Igritnu
Dobývací priestor zemného plynu a gazolinu
Priestorové limity pamiatkovej starostlivosti

Objekty pamiatkovo chránené
Kútska fara
Objekty dokumentujúce historický vývoj
Územie s vymedzenou pamiatkovou cenou
historickou urbanistickou štruktúrou
Priestorové limity ZP

PHO úctinorinov a výrobných areálov
Skládka komunálneho odpadu v rektifikácii
Plochy jestvujúcich zariadení a areálov podnikateľských
aktivít, výrobných služieb a komerčné v obytnom území
s potrebou zabezpečenia nezávadnosti činnosti pre ZP
príslušných obytných štruktúr

Priestorové limity vodného hospodárstva

PHO 1. - 3. stupňa vodných zdrojov
Ochranné pásmo ČOV
Vymedzenie povodňového ohrozenia - Q5
Vymedzenie povodňového ohrozenia - Q10
Vymedzenie povodňového ohrozenia - Q50
Vymedzenie povodňového ohrozenia - Q100
Vymedzenie povodňového ohrozenia - Q1000
Ochrana zátopových území určených na urbanizáciu
- zníženie dna koryta odstránením nánosov, pravidelné
kosenie koryta a odstraňovanie sedimentov
Úprava vymedzenia povodňového ohrozenia podľa
Aktualizácie rozsahu záplavy 100-ročného prietoku
čiasťového povodia Morava-Kúty (03/2021)
- Q10
- Q100
- Q1000

Priestorové limity energetiky

Ochranné pásmo VVN el. vzdušných vedení
Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení
Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení - na zrušení
Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
Bezpečnostné pásmo tranzitného plynovodu

Priestorové limity dopravy

Ochranné pásmo železnice
Územie vymedzené na smerovú a šírkovú
úpravu rozšírenia železničnej trate
Autobusová stanica
Koridory vymedzené na budovanie trasy ciest I. a II. triedy
Ochranné pásmo ciest I. a II. triedy
Ochranné pásmo ciest I. a II. triedy - zrušené
Protihlukové opatrenia
Koridory na budovanie verejných miestnych komunikácií
vrátane sieť technickej vybavenosti v komplexnom rozsahu
Koridory a plochy vymedzené na budovanie
verejných peších tras a priestranstiev
Verejné účelové komunikácie
- prístup do rekreačných lokalít v krajine
Koridory a plochy vymedzené na budovanie
cyklistických tras

Schvalovacia doložka Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo Kúty Číslo uznesenia: 52/09.2021 VZN č.: 02/2021 Oprávnená osoba: Ing. Branislav Vávra starosta obce

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zbirin@ekopolis@chello.sk		ČISTOPIS
Názov úlohy: Obstarávateľ: Spracovateľ: Názov výkresu:	ÚPN-O Kúty v znení neskorších zmien Zmena 03/2017 Obec Kúty, Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty Ing.arch. Peter Zbirin, PhD., autorizovaný architekt Limity a regulatívy rozvoja	Dátum: 08/2021 Č.výkr.: C.02 Mierka: 1:5 000

