

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Kúty
sídlo: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
doručovací adresa: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK29 0200 0000 0000 0172 4182
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obecný podnik Kúty, s. r. o.
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 47 462 094
DIČ: 2023926641
zast.: Ing. Branislav Vávra, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK91 0200 0000 0032 1979 8655
(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2092:
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 1210/4, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 238 m²,
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 1210/11, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 22698 m²,
 - stavby - šatní so súpisným číslom 419, postavenej na pozemku parc. č. 1210/4 (ďalej len „stavba“).
2. Geometrickým plánom č. 6/2018 zo dňa 13.02.2018 vyhotoveným Mario Antálekom, geodetickými prácami, Brodské, IČO: 34 787 291 boli z pôvodných pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy oddelené novovytvorené pozemky:
 - a) pozemok parc. č. 1210/4, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 240 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 1210/4“),
 - b) pozemok parc. č. 1210/15, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 483 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 1210/15“),
 - c) pozemok parc. č. 1210/16, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 367 m² (ďalej len

„pozemok parc. č. 1210/16“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu stavbu uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy, pozemok parc. č. 1210/4, pozemok parc. č. 1210/15 a pozemok parc. č. 1210/16, uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.
4. Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 3/2018-H zo dňa 26.04.2018 v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 2/2018-G zo dňa 05.03.2018 ako prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Po prevode vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica:
 - pozemku parc. č. 1210/4, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 240 m²,
 - pozemku parc. č. 1210/15, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 483 m²,
 - pozemku parc. č. 1210/16, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 367 m²,
 - stavby - šatní so súpisným číslom 419, postavenej na pozemku parc. č. 1210/4.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet kúpy tak, ako je uvedený v čl. I tejto zmluvy, je 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude kupujúci v omeškaní s úhradou kúpnej ceny alebo jej časti tohto článku zmluvy o viac ako 30 dní a kúpnu cenu alebo jej časť neuhradí ani na základe dodatočnej písomnej výzvy predávajúceho, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sú v prípade odstúpenia od zmluvy povinné si bez zbytočného odkladu vrátiť, čo podľa tejto zmluvy bolo plnené.

Čl. III

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom predmetu kúpy, uvedeného v čl. I tejto zmluvy obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet kúpy preberá a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy ani ho predávajúci neuistil o tom, že predmet kúpy určité osobitné vlastnosti má.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy voľne nakladať, že predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady, nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na ňom neviazu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy podľa čl. I tejto zmluvy od okamihu podpísania tejto

zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťaží predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehá predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažuje alebo neznemožňuje plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

4. Predávajúci sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúcu tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu kúpy neexistovali žiadne splatné záväzky, týkajúce sa predmetu kúpy, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu kúpy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by mu bránil v uzavretí tejto zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek jeho záväzkov voči tretím osobám.
7. Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy kupujúcim nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúci nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
9. Odstúpením od kúpnej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán predávajúci. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúci.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho; týmto dňom kupujúci preberá predmet kúpy do svojej držby a týmto okamihom zároveň prechádza

- na kupujúceho aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V Splnomocňujúce ustanovenia

Kupujúci vyhlasuje, že jeho záujmy a záujmy predávajúceho nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňuje predávajúceho na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné. Kupujúci súhlasí, aby predávajúci v rozsahu tohto plnomocenstva splnomocnil tretiu osobu.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 04.05.2018

Predávajúci:

[Redacted signature area]

Ing. Branislav Vávra
starosta
Obec Kúty



Kupujúci:

[Redacted signature area]

Ing. Branislav Vávra
konateľ
Obecný podnik Kúty, s. r. o

