

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KÚTY

ČAS A MIESTO KONANIA:

25.07.2018 o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kútoch

PRÍTOMNÍ:

1. Martina Rišková
2. JUDr. Zita Rišková
3. Ing. Peter Procházka
4. Bc. Pavel Vávra
5. Juraj Bílek
6. Soňa Antálková
7. Martin Gutta
8. JUDr. Martin Damašek
9. Dr. Tomáš Valla
10. Ing. Ladislava Pavelková
11. MVDr. Jozef Hladík
12. Ing. Branislav Vávra
13. Mgr. Iveta Balejčíková
14. JUDr. Katarína Filová
15. hostia podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie volebných obvodov, počtu poslancov a úväzku starostu pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2018
5. Výročná správa neziskovej organizácie Nezábudka Kúty, n. o.
6. Návrh na úpravu nájomného vzťahu medzi obcou a Nezábudka Kúty, n. o.
7. Návrh na organizáciu školského roka 2018/2019 v Materskej škole Kúty
8. Žiadosť Základnej školy Andreja Radlinského v Kútoch
9. Žiadosť Základnej umeleckej školy v Kútoch
10. Zmeny rozpočtu obce na rok 2018
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2018
12. Návrh na poskytnutie finančného príspevku na sociálnu starostlivosť
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku – zmena – SEMONT, s. r. o.
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ľubica Poláková
15. Žiadosť o prenájom pozemku MO SRZ
16. Žiadosť o prenájom pozemku – DARAPOL, s. r. o.

17. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce
18. Rôzne
19. Diskusia
20. Záver

OTVORENIE ZASADNUTIA

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Branislav Vávra a privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a vyzval poslancov, aby predniesli návrhy na doplnenie programu. O návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva dal hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 10

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Ing. Vávra určil za zapisovateľku JUDr. Katarínu Filovú a za overovateľov zápisnice určil JUDr. Zitu Riškovú a Bc. Pavla Vávru.

KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Starosta informoval prítomných o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že všetky úlohy, ktoré vyplynuli zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, boli splnené s výnimkou rokovania s predstaviteľmi Všeobecnej úverovej banky, a. s., ktorá medzitým oznámila obci, že nemá záujem o predĺženie nájomného vzťahu.

Uznesenie č. 4/2018 - A

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

NÁVRH NA SCHVÁLENIE VOLEBNÝCH OBVODOV, POČTU POSLANCOV A ÚVÄZKU STAROSTU PRE VOĽBY DO ORGÁNOV SAMOSPRÁVY OBCÍ 2018

Starosta informoval poslancov o zákonnej povinnosti obecného zastupiteľstva pred termínom komunálnych volieb schváliť volebné obvody v obci, určiť počet poslancov budúceho obecného zastupiteľstva a schváliť veľkosť úväzku budúceho starostu obce. Pripomenul, že podľa rozhodnutia predsedu Národnej rady SR zo dňa 10.07.2018 bol stanovený termín konania volieb do orgánov samosprávy obcí na 10.11.2018.

Starosta navrhol, aby poslanci v obci schválili vytvorenie jedného obvodu (s dvomi volebnými okrskami), aby ponechali doterajší počet poslancov obecného zastupiteľstva a aby schválili 100% pracovný úväzok starostu obce v ďalšom funkčnom období. O tomto návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 10

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

za: 10

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2018 – B

Obecné zastupiteľstvo pre voľby do orgánov samosprávy obcí rok 2018 určuje pre obec Kúty jeden volebný obvod, určuje zloženie obecného zastupiteľstva v počte 11 poslancov a schvaľuje úväzok starostu obce v ďalšom funkčnom období.

VÝROČNÁ SPRÁVA NEZISKOVEJ ORGANIZÁCIE NEZÁBUDKA KÚTY, n.o.

Starosta uviedol, že výročná správa neziskovej organizácie Nezábudka Kúty, n.o. bola zverejnená na webovej stránke obce a poslanci ju mali k dispozícii.

Uznesenie č.4/2018-C

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výročnú správu neziskovej organizácie Nezábudka Kúty, n.o. v predloženom znení bez pripomienok.

NÁVRH NA ÚPRAVU NÁJOMNÉHO VZŤAHU MEDZI OBCOU A NEZÁBUDKA KÚTY, n.o

Starosta informoval poslancov, že v súvislosti s kolaudáciou prístavby domova sociálnych služieb bude potrebné doplniť platnú zmluvu o výpožičke, na základe ktorej boli do užívania neziskovej organizácie Nezábudka Kúty, n.o. ešte v roku 2006 zverené nebytové priestory. Keďže došlo k rozšíreniu plochy nebytových priestorov, je potrebné aj primerane upraviť zmluvu. Starosta vyzval prítomných poslancov, aby o doplnení zmluvy hlasovali.

Hlasovanie:

prítomní: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

Za: 10

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, , MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 1

Ing. Pavelková

Uznesenie č. 4/2018 – D

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie dodatku k zmluve o výpožičke zo dňa 17.7.2006, ktorou doplní predmet výpožičky o prístavbu „Zariadenie pre seniorov V Kútoch“ na ulici Dr. Štefana Heska.

NÁVRH NA ORGANIZÁCIU ŠKOLSKÉHO ROKA 2018/2019 V MATERSKEJ ŠKOLE KÚTY

Starosta predložil poslancom návrh na organizáciu školského roka v materskej škole. Informoval, že návrh bol prerokovaný aj s radou školy, ktorá k nemu zaujala súhlasné stanovisko.

Hlasovanie:

prítomní: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2018 - E

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na organizáciu v Materskej škole v Kútoch v školskom roku 2018/2019 v predložennom znení bez pripomienok.

ŽIADOSŤ ZÁKLADNEJ ŠKOLY ANDREJA RADLINSKÉHO V KÚTOCH

PaedDr. Jana Mrázová, riaditeľka základnej školy predložila obecnému zastupiteľstvu žiadosť o vytvorenie a financovanie 4. oddelenia školského klubu, keďže z dôvodu vysokého záujmu detí o navštevovanie tohto školského zariadenia nie sú súčasné kapacity postačujúce. Uviedla, že s otvorením ďalšieho oddelenia školského klubu je spojená potreba prijať novú pracovnú silu; ide však o absolventku, preto mzdové náklady budú nižšie než v prípade vychovávateľa s atestáciou. Oddelenia školského klubu budú zmiešané pre deti z viacerých ročníkov. Nové oddelenie školského klubu bude v bežnej triede, škola nemá ďalšie voľné priestory. Riaditeľka vyjadrila presvedčenie, že po zrealizovaní prístavby materskej školy a po presťahovaní bude môcť základná škola využívať doterajšie priestory elokovaných tried materskej školy. V súvislosti s otázkou financovania ďalšieho oddelenia školského klubu riaditeľka uviedla, že do konca kalendárneho roka škola nepožaduje od obce prefinancovanie mzdových nákladov, a to z dôvodu úspory po odchode jednej z vychovávateľiek na materskú dovolenku.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

prítomní: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2018 - F

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vytvorenie 4. oddelenia školského klubu detí pri Základnej škole Andreja Radlinského v Kútoch v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 12.06.2018.

ŽIADOSŤ ZÁKLADNEJ UMELECKEJ ŠKOLY V KÚTOCH

Starosta predložil poslancom žiadosť Základnej umeleckej školy o navýšenie kapitálových výdavkov o sumu 3.000,- EUR na obstaranie ozvučovacej aparatúry. Pripomenul, že v predchádzajúcom roku im boli kapitálové výdavky krátené a žiadosť podporil.

Hlasovanie:

prítomní: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2018-G

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navýšenie kapitálových výdavkov pre Základnú umeleckú školu v Kútoch o sumu 3.000,- EUR na obstaranie ozvučovacej aparatúry v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 04.06.2018.

ZMENY ROZPOČTU OBCE NA ROK 2018

Starosta predniesol návrh rozpočtového opatrenia č. 5, ktorým sa do obecného rozpočtu zapájajú finančné prostriedky účelovo určené zo štátneho rozpočtu na asistenta učiteľa, na cestnú dopravu, financovanie časti mzdových nákladov na pracovníkov chránených pracovísk a pracovníkov cez projekty zamestnanosti a na nákupy namiesto pozastavených rodinných prídavkov. Uviedol, že obec vracia časť nevyčerpaných prostriedkov na financovanie školy v prírode. Informoval prítomných, že obec získala dotáciu vo výške 10.800,- EUR na obstaranie obytného kontajnera na zberný dvor. Zároveň vyzval poslancov, aby mu uznesením udelili kompetenciu zmeniť rozpočet obce na základe predchádzajúcich uznesení, ktorými bolo schválené navýšenie kapitálových výdavkov pre základnú umeleckú školu, navýšenie mzdových nákladov pre materskú školu a otvorenie ďalšieho oddelenia školského klubu pri základnej škole. Zmenu rozpočtu starosta uskutoční po tom, ako budú konkretizované presné sumy jednotlivých navýšení; o tejto skutočnosti bude poslancov informovať na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 4/2018 - H

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 v zmysle vnútorného predpisu č. 1/2011 o zásadách rozpočtového hospodárenia obce podľa prílohy:

Bežné príjmy:	12.143,08 EUR	Bežné výdavky:	12.143,08 EUR
Kapitálové príjmy:	10.800,- EUR	Kapitálové výdavky:	10.800,- EUR
Fin.príjmové operácie:		Fin. výdavkové operácie:	
Príjmy celkom:	22.943,08 EUR	Výdavky celkom:	22.943,08 EUR
Celkový upravený rozpočet obce:			
Bežné príjmy:	2.414.933,13 EUR	Bežné výdavky:	2.289.733,13 EUR
Kapitálové príjmy:	480.400,- EUR	Kapitálové výdavky:	1.141.576,78 EUR
Finančné operácie:	661.176,78 EUR	Finančné operácie:	125.200,- EUR
Príjmy celkom:	3.556.509,91 EUR	Výdavky celkom:	3.556.509,91 EUR

Bežné transfery: 12.143,08 EUR

4.200,- EUR OU Trnava – asistent učiteľa

- 1.400,- EUR OU Trnava – vrátenie časti dotácie Škola v prírode

172,67 EUR MDV SR – cestná doprava

142,08 EUR ÚPSVaR – pozastavené rodinné prídavky

7.852,11 EUR ÚPSVaR – pracovníci podľa § 60 – chránené pracoviská

1.176,22 EUR ÚPSVaR – pracovníci podľa § 54

Kapitálové transfery: 10.800,- EUR

MF SR – vybudovanie zberného dvora – obytný kontajner

Uznesenie č. 4/2018-I

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu úpravou rozpočtu obce na rok 2018 v zmysle schválených žiadostí Základnej umeleckej školy v Kútoch, Základnej školy Andreja Radlinského v Kútoch a Materskej školy v Kútoch podľa skutočných vyčíslených nákladov.

NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY NA II. POLROK 2018

Hlavná kontrolórka predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti na druhý polrok 2018. Uviedla, že sa zameria na kontrolu dodržiavania zákona o ochrane osobných údajov a na kontrolu dodržiavania platných všeobecne záväzných nariadení. Vyzvala poslancov, aby zvážili možnosť vykonania kontroly v ďalších oblastiach.

Hlasovanie:

prítomní: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2018-J

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2018 v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

NÁVRH NA POSKYTNUTIE FINANČNÉHO PRÍSPEVKU NA SOCIÁLNU STAROSTLIVOSŤ

Starosta informoval poslancov o sociálnej situácii obyvateľa obce Jána Nývltu, o ktorého sa nemá kto postarať a vyzval JUDr. Zitu Riškovú, aby objasnila, z akého dôvodu je potrebné vynaložiť na zabezpečenie starostlivosti mimoriadne financie. JUDr. Rišková uviedla, že ich zariadenie zabezpečuje pre p. Nývltu zdravotnú a sociálnu starostlivosť, ide o nákladnú starostlivosť, je potrebné ho každý deň prevážať do Skalice na liečebné úkony.

Starosta navrhol finančný príspevok 1.000,- EUR, z ktorého sa bude hradiť poskytovanie sociálnej a zdravotnej starostlivosti, pričom tento príspevok bude ku koncu roka obci riadne vyúčtovaný zo strany zariadenia, v ktorom je p. Nývlt umiestnený.

Hlasovanie:

prítomní: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2018-K

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie finančného príspevku Domovu sociálnych služieb a zariadeniu pre seniorov Senica na zabezpečenie financovania sociálnej a zdravotnej starostlivosti pre obyvateľa obce Jána Nývltu v sume 1.000,- EUR.

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU – ZMENA SEMONT, s. r. o.

JUDr. Filová uviedla, že žiadateľ si v súvislosti s uzatváraním kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obstaral nový geometrický plán, podľa ktorého došlo ku zmene v predmete kúpy. Pôvodne obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj časti pozemku o výmere 30 m2, podľa aktuálneho geometrického plánu však ide o 42 m2.

Starosta predniesol návrh uznesenia, ktorým sa mení uznesenie č. 1/2018-I zo dňa 15.02.2018.

Hlasovanie:

prítomní: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2018-L

Obecné zastupiteľstvo mení uznesenie č. 1/2018-I zo dňa 15.02.2018 tak, že schvaľuje prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 1827/207 (diel 1), druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 42 m2 z pôvodného pozemku parc. č. 1827/11, druh ostatné plochy, výmera 3721 m2, zapísaného na liste vlastníctva č. 7212 podľa geometrického plánu č. 2/2018 zo dňa 08.01.2018, vyhotoveného Mario Antálek, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291 kupujúcemu Semont s. r. o., Bratislavská 270, Kúty, IČO: 36 222 208 za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemkov, tzn. za celkovú kúpnu cenu 840,- EUR.

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU – ĽUBICA POLÁKOVÁ

JUDr. Filová predložila poslancom žiadosť Ľubice Polákovej o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch, na ktorých sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom 39, dvor a záhrada. Spoluvlastnícky podiel tety žiadateľky prešiel na obec v dôsledku delimitácie po tom, ako v rámci dedičského konania v roku 1981 boli pozemky prevzaté štátom. Uviedla, že ide o spoluvlastnícke

podieľ na viacerých pozemkoch, pričom výmera pripadajúca na tieto podieľy je cca 305 m². V prípade, ak by bola kúpna cena 20,- EUR za meter štvorcový pozemkov, išlo by o sumu cca 6.100,- EUR. Zároveň pripomenula, že obecné zastupiteľstvo v prvom kroku len schvaľuje spôsob prevodu obecného majetku.

Starosta uviedol, že tento prípad možno jednoznačne zhodnotiť ako dôvod hodný osobitného zreteľa a vyzval poslancov, aby hlasovali.

Hlasovanie:

prítomní: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2018-M

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadosti žiadateľky Ľubice Polákovej, Bratislavská 39, Kúty o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch zapísaných na listoch vlastníctva č. 1121, č. 1122, č. 1123 a č. 1125 ide v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o dôvod hodný osobitného zreteľa, keďže žiadateľka si vysporiadava pozemky v bezprostrednej blízkosti svojho rodinného domu, pod rodinným domom, vo dvore a v príľahlej záhrade, pozemky dlhodobu užíva ako svoje vlastné, v minulosti boli vlastníctvom jej tety, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemkov nie je predpoklad, že by o dotknuté pozemky mal záujem iný záujemca a obec tieto pozemky nevyužíva pre svoje potreby.

ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU – MO SRZ

JUDr. Filová pripomenula, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslanci schvaľovali v súvislosti so žiadosťou Miestnej organizácie Slovenského rybárskeho zväzu spôsob nakladania s majetkom obce – prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starosta navrhol prenájom pozemku – vodnej plochy na mieste zrekutivovanej skládky odpadov rybárom schváliť a prenajať im pozemok parc. č. 6687/49 za obdobných podmienok ako v prípade predchádzajúcich zmlúv, avšak navrhol, aby sa zosúladiť termín ukončenia všetkých nájomných zmlúv s MO SRZ, tzn. aby bola nová zmluva uzavretá na 27 rokov namiesto 30 rokov.

Hlasovanie:

prítomní: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2018-N

Obecné zastupiteľstvo zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na uznesenie č. 3/2018-L zo dňa 26.04.2018 schvaľuje prenájom pozemku parc. č. 6687/49, druh vodné plochy, výmera 8124 m², zapísaného na liste

vlastníctva č. 2092 Miestnej organizácii Slovenského rybárskeho zväzu v Kútoch na dobu určitú, do 30.06.2045 za nájomné 1,- EUR ročne za každý, aj začatý kalendárny rok.

ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU – DARAPOL, s. r. o.

Starosta predložil poslancom žiadosť spoločnosti DARAPOL, s. r. o. a vyzval, aby sa vyjadrili. Viacerí poslanci vyjadrili nesúhlas s umiestnením predajného pultu na miestnom cintoríne, keďže ide o pietne miesto, na ktorom by sa nemali prevádzkovať komerčné aktivity. Poslanci sa tiež zhodli, že kahance a sviečky návštevníci cintorína majú so sebou, nemusia si ich kupovať na mieste. Starosta vyzval poslancov, aby hlasovali, kto je za prenájom pozemku žiadateľovi.

Hlasovanie:

prítomní: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 0

proti: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2018-O

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prenájom pozemku na cintoríne obchodnej spoločnosti DARAPOL, s. r. o., J. Kráľa 2591, Čadca v zmysle žiadosti zo dňa 01.05.2018.

NÁVRH NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE OBCE

JUDr. Filová uviedla, že obci sa k 01.08.2018 uvoľnia nebytové priestory na Bratislavskej ulici, v ktorých je momentálne veterinárna ambulancia. Obec vyhlásila obchodnú verejnú súťaž, v ktorej bola predložená jediná ponuka od súčasného nájomcu.

Starosta predniesol návrh uznesenia a vyzval poslancov, aby o tomto uznesení hlasovali.

Hlasovanie:

prítomní: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2018-P

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výsledky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce na Bratislavskej ulici č. 1703 a schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom v obchodnej verejnej súťaži MVDr. Pavlom Klasom, č. 134, Malé Leváre.

RÔZNE

1. žiadosť o odkúpenie pozemku Andrej Palkovič

JUDr. Filová pripomenula, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a pripomenula obsah žiadosti p. Palkoviča, ktorý má záujem odkúpiť si od obce časť pozemku parc. č. 1827/26 o výmere 9 m² a časť parc. č. 1827/8 o výmere 22 m², ktoré dlhodobo užíva a má záujem si ich usporiadať.

Starosta navrhol poslancom, aby schválili prevod vlastníckeho práva žiadateľovi za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemkov.

Hlasovanie:

prítomní: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2018-R

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 3/2018-K zo dňa 26.04.2018 schvaľuje predaj časti pozemku o výmere 9 m² z pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/26, druh ostatné plochy, výmera 298 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 7212 a časti pozemku o výmere 22 m² z pozemku registra „E“ - parc. č. 1827/8, druh ostatné plochy, výmera 349 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7212, katastrálne územie Kúty, obec Kúty kupujúcemu: Andrej Palkovič, Brnenská 627/100, Kúty za kúpnu cenu 20,- EUR za meter štvorcový pozemkov, tzn. za celkovú kúpnu cenu 620,- EUR.

2. presun termínu zasadnutia obecného zastupiteľstva na 25.10.2018

Starosta navrhol zmenu termínu zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, že septembrový termín sa presunie na 25.10.2018. O tejto skutočnosti bude informovať obecný úrad verejnosť prostredníctvom webovej stránky.

Hlasovanie:

prítomní: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2018 - S

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu termínu zasadnutia obecného zastupiteľstva z 20.09.2018 na 25.10.2018.

3. autobusová doprava

Starosta navrhol financovanie hromadnej dopravy v rozsahu podľa predloženého návrhu. Uviedol, že do konca roka 2018 by bola cena dopravy pre obec cca 10.000,- EUR (bez zohľadnenia vybratého cestovného) a keďže v budúcom roku obci končí úver so splátkou 2.260,- EUR, takto usporené financie môžu byť využité na financovanie hromadnej dopravy. Starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uzavretie zmluvy s úspešným záujemcom podľa predloženej cenovej ponuky, s výpovednou lehotou aspoň 6 mesiacov s tým, že hromadná doprava sa začne prevádzkovať od septembra 2018.

Hlasovanie:

prítomní: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2018-T

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie zmluvy o zabezpečení hromadnej dopravy v obci Kúty so spoločnosťou RASKA tour, s. r. o., Športová 607, Veľké Leváre na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov a cenou za 1 km vo výške 1,30 EUR bez DPH. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu úpravou rozpočtu obce na rok 2018 podľa skutočných nákladov na financovanie hromadnej dopravy.

4. bytové domy na Železničiarkej ulici

Starosta informoval, že v lokalite je problém so ZSE s napojením na trafostanicu a navrhol, aby do vyriešenia problému obec dala vybudovať hlavné vedenie vodovodu a kanalizácie v celkovej sume cca 160.000,- EUR podľa rozpočtu.

Hlasovanie:

prítomní: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2018-U

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vybudovanie vedenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Železničiarkej ulici v lokalite plánovanej výstavby troch bytových domov.

5. Komunitný plán

Starosta informoval, že komunitný plán sociálnych služieb obce Kúty na roky 2016 - 2021 bol v súvislosti s viacerými zmenami aktualizovaný a poslanci ho mali k dispozícii ako pracovný materiál; bol tiež zverejnený na webovej stránke obce na pripomienkovanie verejnosti.

Hlasovanie:

prítomní: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2018-V

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje aktualizovaný komunitný plán sociálnych služieb obce Kúty na roky 2016 – 2021 v predloženom znení bez pripomienok.

6. prenájom priestorov pre bankomat - Všeobecná úverová banka, a.s.

Starosta pripomenul, že pobočka Všeobecnej úverovej banky, a. s. v obci Kúty končí k 31.12.2018, banka však má záujem o prenájom priestoru vo vestibule obecného úradu na ponechanie bankomatu.

Hlasovanie:

prítomní: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

za: 11

Rišková, JUDr. Rišková, Ing. Procházka, Bc. Vávra, Bílek, Antálková, Gutta, JUDr. Damašek, Dr. Valla, Ing. Pavelková, MVDr. Hladík

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2018-Z

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Všeobecnej úverovej banky, a. s. o prenájom nebytových priestorov pre umiestnenie bankomatu a poveruje starostu obce rokovaním o podmienkach nájomného vzťahu.

DISKUSIA

- p. Mária Bobeková sa zaujímala, či bolo treba vybudovať skládku pri ČOV, pretože sa tam práši, ničí sa životné prostredie, znečisťujú sa polia a záhrady; autá, ktoré tam dovážajú odpad, zničili cestu; ďalej sa zaujímala, či existuje na tieto pozemky nájomná zmluva, či susedia dali súhlasy s vybudovaním skládky, či existujú povolenia, resp. súhlas odboru životného prostredia
- starosta uviedol, že obec nikomu nevydala žiadne povolenie na vyvážanie nebezpečného odpadu v tejto lokalite; konštatoval, že išlo o dočasné úložisko stavebného odpadu pre potreby obce v súvislosti s plánovanou výstavbou bytových domov, ktoré sa v súčasnosti likviduje
- p. Bílek uviedol, že touto otázkou sa prednedávnom zaoberala stavebná komisia a navrhla starostovi obce, aby sa celý priestor oplotil, aby nebolo možné nedovolené vyvážanie odpadu
- p. Bobeková zdôraznila, že oni ako susedia so skládkou odpadu v tejto časti obce nesúhlasia
- starosta sa vyjadril, že nie je možné, aby sa všetko vyriešilo ihneď – obec už zabezpečila podvrtenie bioodpadu pri ČOV, na tom mieste sa uložia panely a vybuduje sa nový zberný dvor; informoval, že obec získala dotáciu na obytný kontajner, aby na zbernom dvore bolo možné vytvoriť vhodné pracovné podmienky pre pracovníkov chráneného pracoviska
- p. Bílek uviedol, že likvidovať stavebný odpad môže obec až vtedy, keď sa znemožní ďalším osobám tam vyvážať odpad
- p. Bobeková prítomných informovala, že odkedy bola časť odpadu zlikvidovaná, už je tam navezená

nová fúra

- Ing. Procházka sa zaujímal, či susedia nevedia, kto je pôvodcom odpadu, keď tam žijú, uviedol, že ľudia vyvážajú odpady v celom katastri obce, v okolí zastavaného územia obce je množstvo čiernych skládok, informoval, že boli obstarané fotopasce a obec postupne tento problém rieši
- starosta uviedol, že obec bude informovať všetkých obyvateľov obce, že v tejto lokalite je zákaz vyvážania odpadu, na webovej stránke obce bude zverejnené, že drobný stavebný odpad je možné odviezť v obmedzenom množstve na existujúci zberný dvor, tiež uviedol, že ani stroje na drvenie odpadu nie sú hneď k dispozícii, obec pomerne dlhý čas musela čakať aj na to, aby nastúpili, takisto trvalo určitý čas verejné obstarávanie, objednávka na drvenie bioodpadu bola zverejnená už v marci, dodávateľ nemal kapacity
- Bc. Iveta Gučková sa zaujímala, či funguje kamera pri zvonici
- starosta uviedol, že kamera funguje, ale v rámci priestupkového konania nie je jednoznačným dôkazom, že niekto na skládku odpad vyviezol, keďže nesníma priamo miesto skládky; ďalej uviedol, že obec už pomerne dlhý čas postupne vykonáva opatrenia na likvidáciu skládok na území obce, nie je to tak, že by obec nič nerobila,
- p. Lukáš Ondriska uviedol, že ani podrvená stavebná suť nebola odvezená a zarastá burinou
- starosta vysvetlil, že podrvený stavebný odpad mal byť použitý na jednu väčšiu plánovanú stavbu, avšak došlo k zmene a na túto stavbu nebude navážka v najbližšom čase potrebná; starosta opätovne zdôraznil, že miesto, kde je odpad zložený, bude oplotené a bude tam umiestnená informácia o zákaze vyvážania odpadu
- p. Bobeková sa zaujímala, kedy bude stavebný odpad úplne odstránený a opätovne namietala nové umiestnenie zberného dvora
- starosta uviedol, že informáciu o termíne úplnej likvidácie odpadu jej nevie poskytnúť
- p. Bílek uviedol, že zberný dvor bude v blízkosti existujúcej ČOV, nie pri ich rodinných domoch, zberný dvor musí byť niekde, kde bude elektrina, aby tam nohol byť obytný kontajner pre pracovníkov zberného dvora

ZÁVER

Po schválení všetkých navrhnutých uznesení a vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

zapisovateľka:
JUDr. Katarína Filová

starosta obce:
Ing. Branislav Vávra

overovatelia zápisnice:
JUDr. Zita Rišková

Bc. Pavel Vávra